

# Thuis in Haarlem

GEDEMPTE OUDE GRACHT 54 B



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Gedempte Oude Gracht 54 B Haarlem



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**131 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1900**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

Pluspunt appartement  
**Twee badkamers ensuite**

**Huurprijs € 2.750,- p.m.**

Even voorstellen  
het team van



Sophie Koole  
Verhuurmakelaar



Britt Aardenburg  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Barbara Kranenburg  
Binnendienst medewerker



Mariska Grandiek  
Verzekeringsadviseur

# Ruim wonen in het centrum

Modern en karakteristiek wonen, royaal 3-kamerappartement in hartje Haarlem

Midden in het bruisende en historische centrum van Haarlem ligt dit moderne, maar karakteristieke 3-kamerappartement. Gelegen in een gerenoveerd monumentaal pand biedt deze woning een perfecte combinatie van sfeer, ruimte en comfort. Met een woonoppervlakte van ca. 130 m<sup>2</sup>, een royale woonkamer, twee slaapkamers én een dakterras is dit een appartement dat zich onderscheidt in het centrum.

## Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je de woning per trap.

Op de tweede verdieping bevindt zich de entree van het appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer biedt volop leefruimte en heeft een prettige lichtinval. De half open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Daarnaast zijn er maar liefst twee badkamers aanwezig, beide voorzien van een douche en wastafel, wat zorgt voor extra comfort en flexibiliteit. Ook is er een separaat toilet aanwezig.

Het dakterras biedt een fijne buitenruimte waar je rustig kunt zitten, midden in de stad.

## Locatie

De woning is gelegen op een toplocatie in het centrum van Haarlem. Alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, cafés en culturele hotspots bevinden zich op loopafstand. Ook

het centraal station ligt op korte loop- en fietsafstand, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

## Belangrijke informatie

- Beschikbaar: per 01 mei;
  - Huurprijs: € 2.750,- per maand;
  - Servicekosten: € 125,- per maand;
  - Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
  - Minimale contractduur: 2 jaar;
  - De woning wordt kaal opgeleverd;
  - Gelegen in een monumentaal pand, gerenoveerd in 2009;
  -
- Financiële screening maakt onderdeel uit van het verhuurproces.

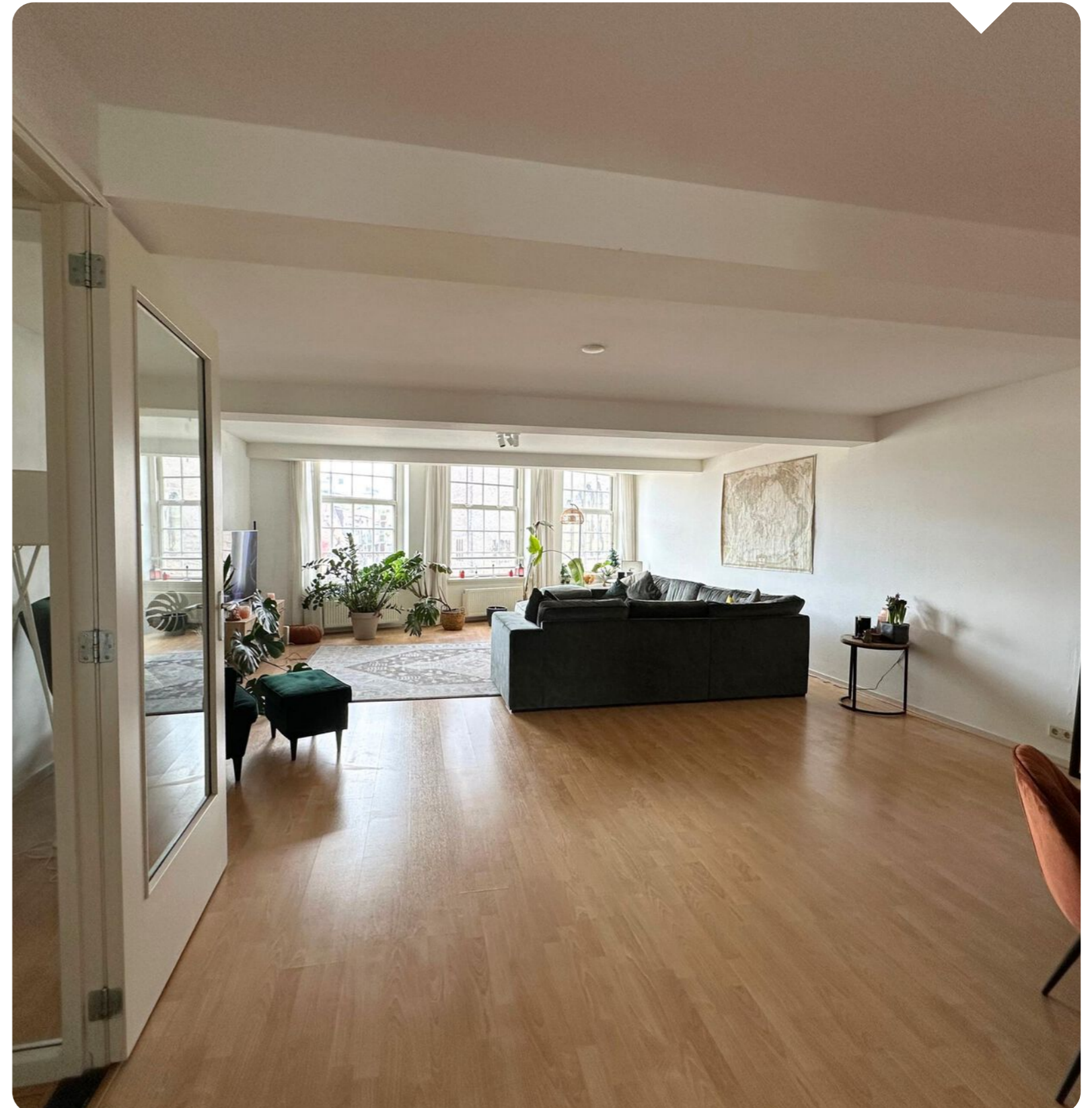
## Interesse?

Vraag een bezichtiging aan door het inschrijfformulier in te vullen via de website van Teer. Alleen volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen. Na een voorselectie worden geschikte kandidaten uitgenodigd.

## Bijzonderheden

- **Huurprijs: €2.750,- per maand;**
- **Servicekosten: €125,- per maand;**
- **Beschikbaar per 01 mei.**

# Gedempte Oude Gracht 54 B Haarlem



# English translation

Modern living with character, spacious 3-room apartment in the heart of Haarlem

Located in the vibrant and historic city centre of Haarlem, this modern yet characterful 3-room apartment offers the perfect blend of atmosphere, space and comfort. Situated in a renovated monumental building, this property stands out with a living area of approximately 130 m<sup>2</sup>, a generous living room, two bedrooms and a private rooftop terrace.

## Layout

The apartment is accessed via the shared entrance and staircase.

The entrance to the apartment is located on the second floor. From the hallway, all rooms are accessible. The spacious living room offers plenty of living space and benefits from pleasant natural light. The semi-open kitchen connects seamlessly to the living area and is equipped with various built-in appliances.

The apartment features two well-sized bedrooms. In addition, there are two bathrooms, both fitted with a shower and washbasin, providing extra comfort and flexibility. A separate toilet is also present.

The rooftop terrace offers a pleasant outdoor space where you can relax in peace, right in the middle of the city.

## Location

The property is ideally located in the centre of Haarlem. All amenities such as shops, restaurants, cafés and cultural hotspots are within walking distance. Haarlem Central Station is also just a short walk or bike ride

away, ensuring excellent accessibility.

## Key information

- Available: immediately;
- Rent: € 2.750 per month;
- Service charges: € 125 per month;
- Security deposit: 2 months' base rent;
- Minimum rental period: 2 years;
- Located in a monumental building, renovated in 2009;
- The apartment will be delivered unfurnished;
- Financial screening is part of the rental process.

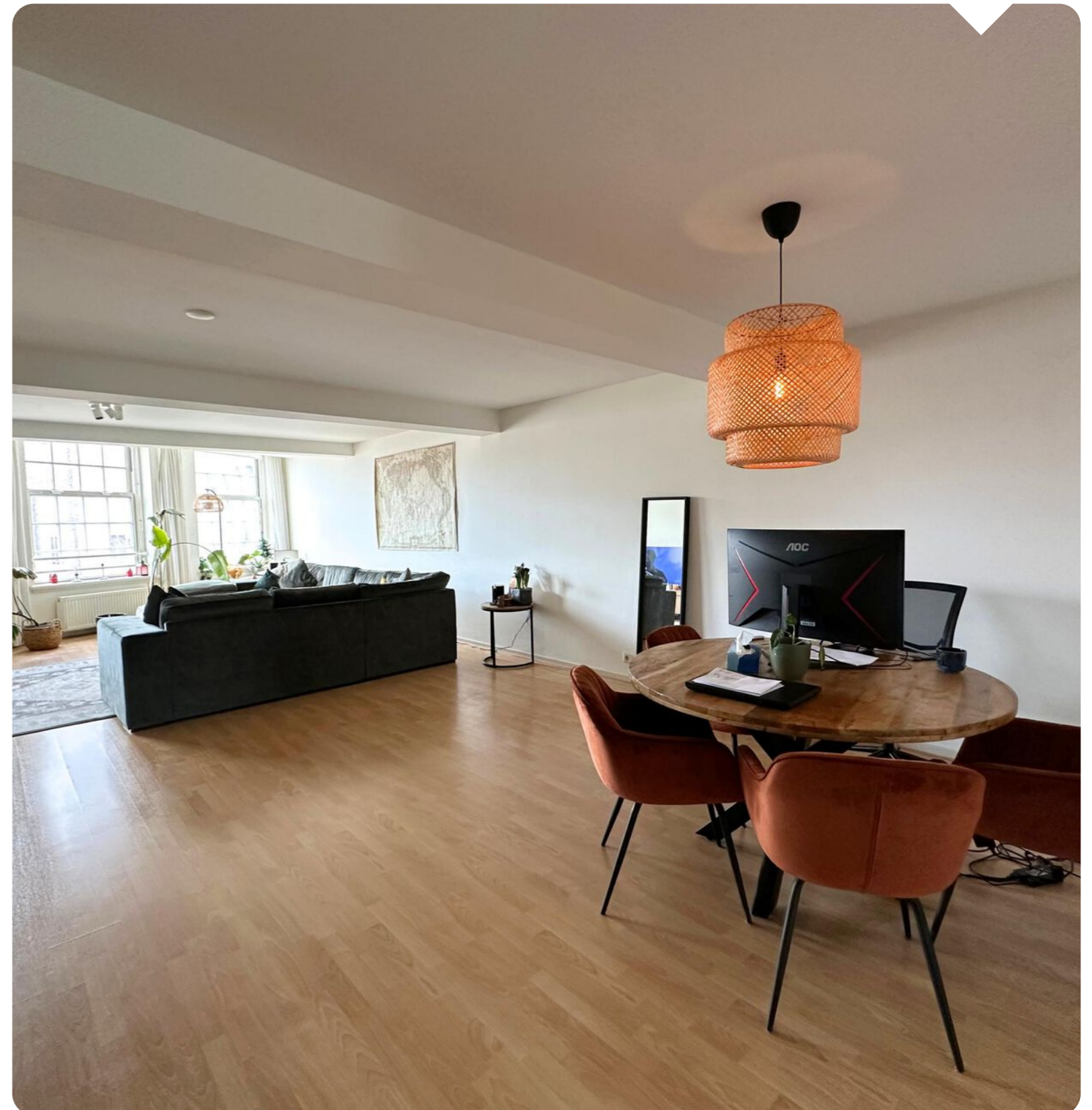
## Interested?

Request a viewing by completing the application form on the Teer website. Only fully completed applications will be considered. Suitable candidates will be invited after a pre-selection process.

## Specialties

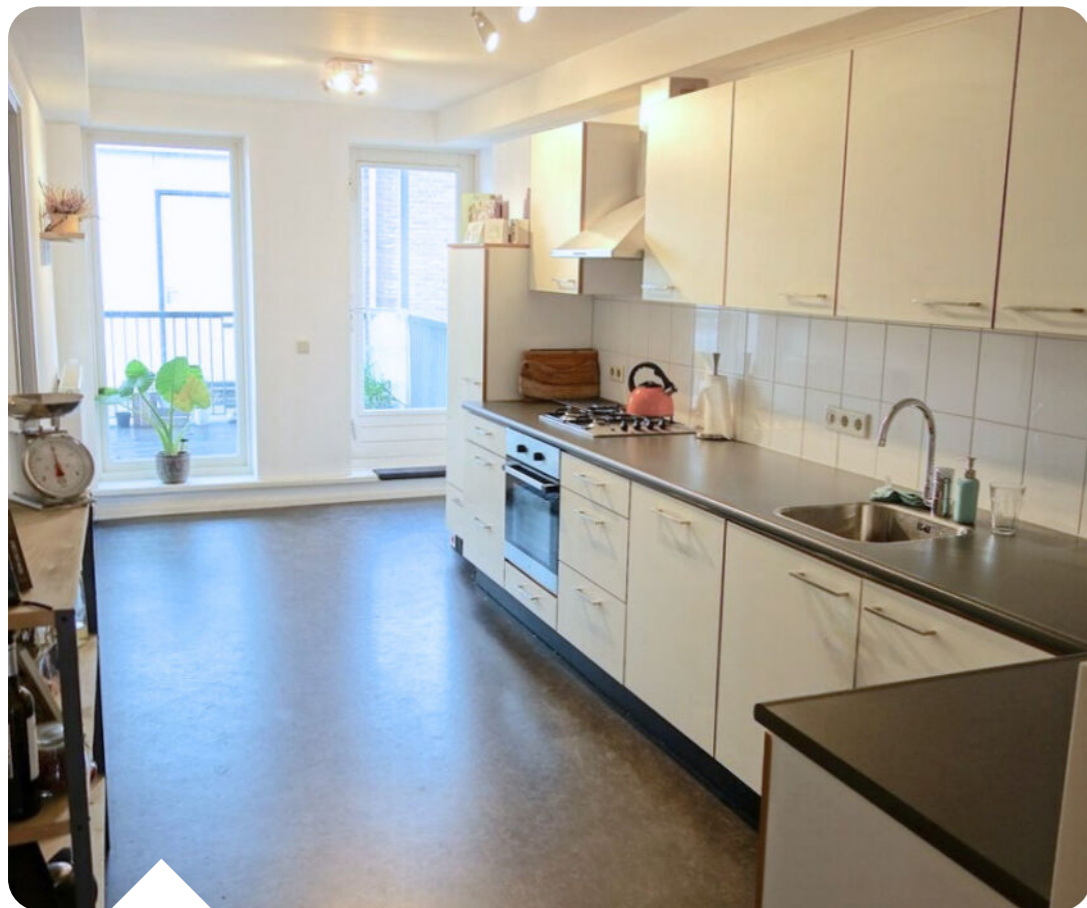
- **Rental price: €2.750,- per month;**
- **Service costs: €125,- per month;**
- **Available directly.**

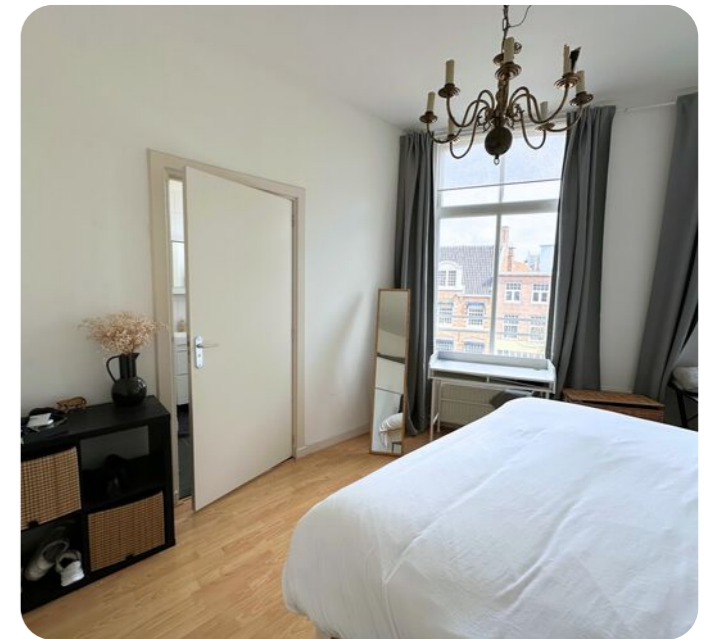
# Gedempte Oude Gracht 54 B Haarlem





Vanuit de keuken  
toegang tot het  
ruime terras







Master bedroom  
met badkamer  
ensuite

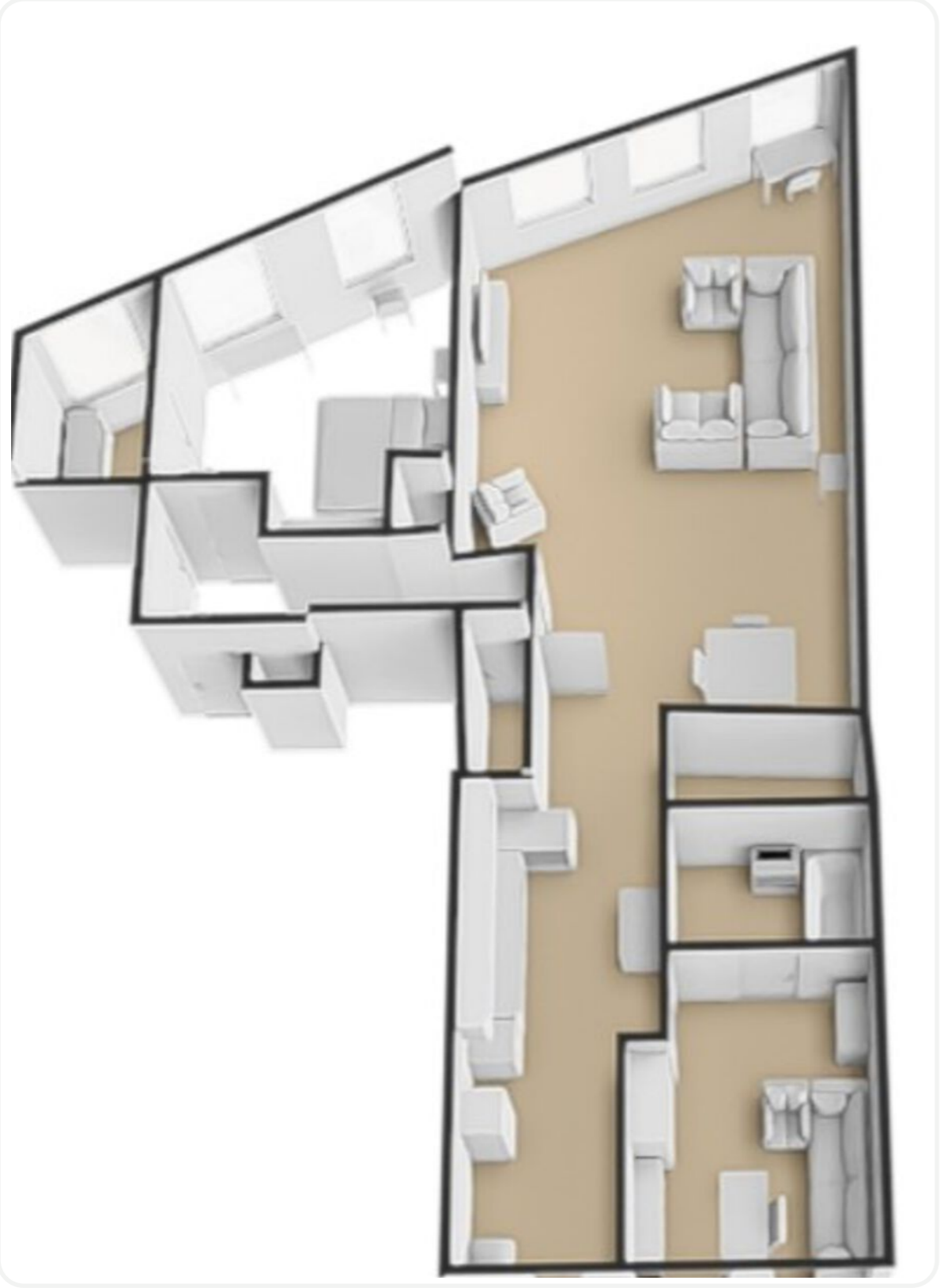




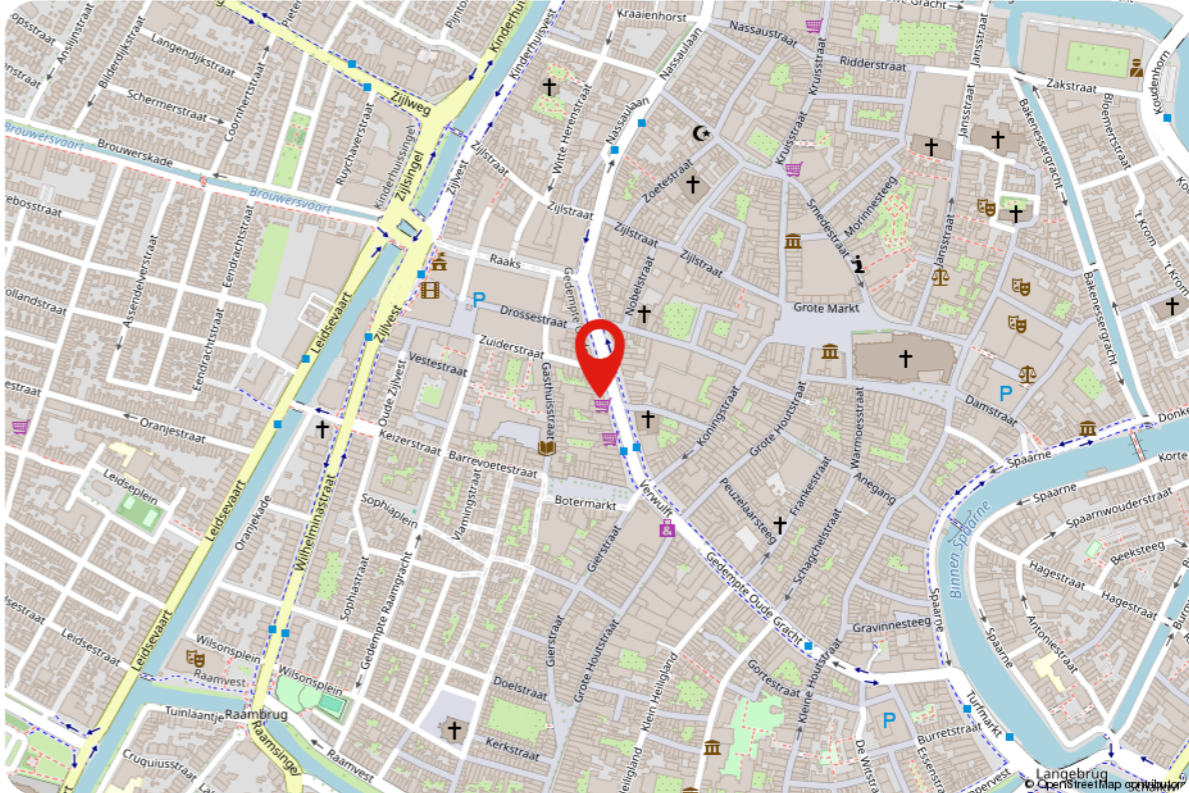
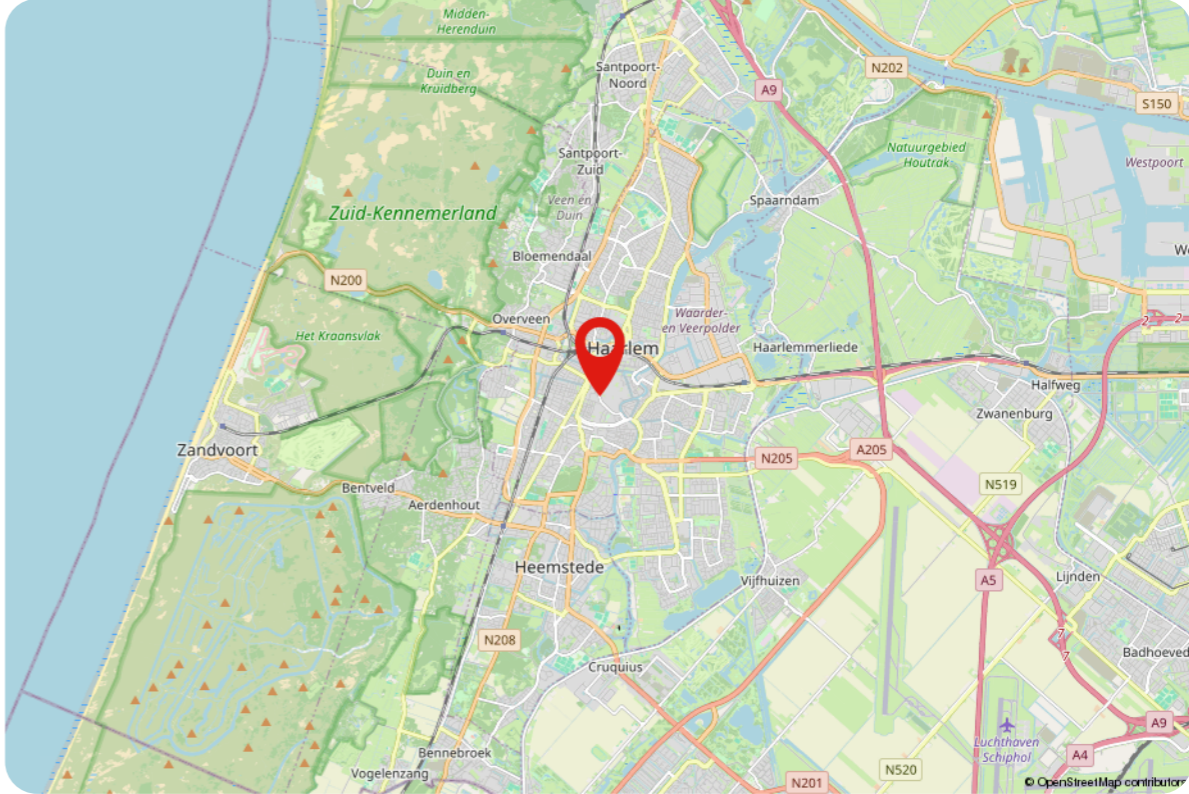
Top locatie  
midden in de stad



# Plattegrond



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Haarlem

Haarlem is een charmante stad in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de rivier het Spaarne. De stad staat bekend om haar historische binnenstad met grachten, monumentale panden en sfeervolle straatjes. Dankzij de nabijheid van de duinen en stranden van Bloemendaal en Zandvoort zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en met de trein of fiets ben je in korte tijd in Amsterdam. Haarlem combineert stadse levendigheid met een groene omgeving, wat het een aantrekkelijke woonplaats maakt voor liefhebbers van cultuur en natuur.

Het woonaanbod in Haarlem is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van statige herenhuizen, karakteristieke grachtenpanden en moderne gezinswoningen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder jonge professionals, gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een sfeervolle woonomgeving.



Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

### Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,4**

