

Thuis in Haarlem

PIETER VAN MUSSCHENBROEKSTRAAT 201



Welkom bij Teer!

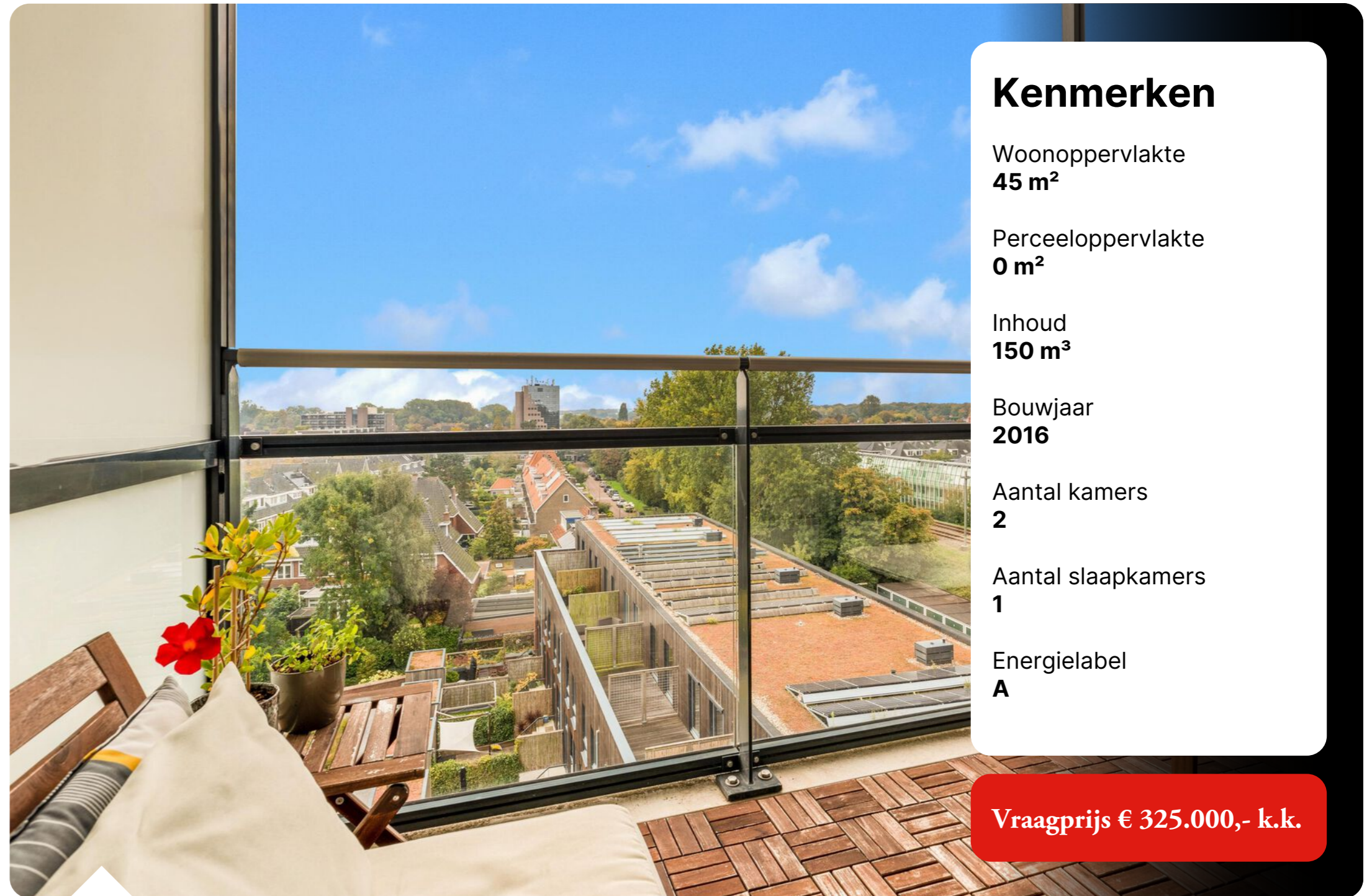
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Pieter van Musschenbroekstraat 201



Kenmerken

Woonoppervlakte
45 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
150 m³

Bouwjaar
2016

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Instap klaar appartement met balkon op het zuiden

Ben jij op zoek naar een licht en modern appartement? Dan is dit jouw kans! Dit verzorgde tweekamerappartement is gelegen op de 6e verdieping van een goed onderhouden complex uit 2016. Het appartement is netjes, volledig instap klaar en beschikt over energielabel A.

Door middel van het bellentableau kom je de zeer ruime hal binnen. Vanuit deze hal kan je met de lift of de trap het appartement bereiken. De woning heeft een praktische en prettige indeling. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een eethoek bij de moderne keuken. Deze is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur (vaatwasser en combi-oven recent vervangen) om heerlijk te kunnen koken. De strakke cliq laminaatvloer en de kamerhoge ramen zorgen voor een frisse en moderne uitstraling. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer, een nette badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine, én een ruime berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat gunstig op het zuiden is gelegen. Dankzij de hoogte van het appartement geniet je van een vrij uitzicht over de stad en duinen, hier ervaar je volop rust. Een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te ontspannen. Daarnaast is er een gezamenlijke tuin waar bewoners gebruik van kunnen maken.

De ligging is uitstekend: op slechts vijf minuten lopen bevindt zich station

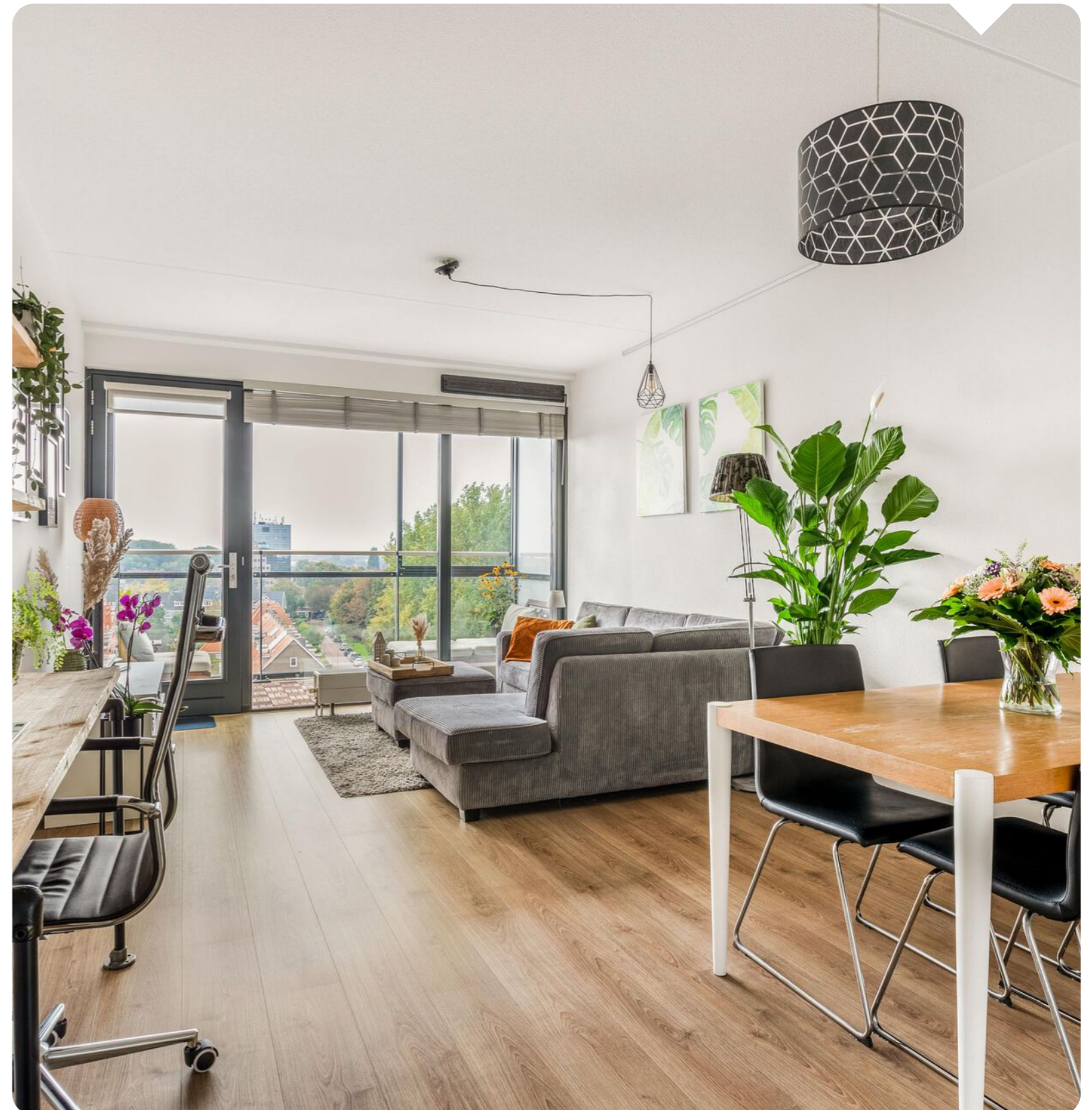
Heemstede-Aerdenhout, en het gezellige centrum van Haarlem ligt op tien minuten fietsen. Voor strandliefhebbers is Zandvoort of Bloemendaal aan Zee eveneens eenvoudig bereikbaar met de fiets of auto. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag zijn dichtbij, waardoor je snel onderweg bent.

Voorzien van diverse voorzieningen zoals een mobiliteitsplan dat voorziet in een deelauto-regeling. Voor bewoners die een eigen auto hebben, zijn er parkeerplaatsen te huur in de garage. Er is ook een afgesloten gemeenschappelijke fietsen-stallingsplaats.

Bijzonderheden

- **Instapklaar en netjes afgewerkt;**
- **Energielabel A en zonnepanelen t.b.v. verbruikskosten algemene ruimten;**
- **Gemeenschappelijke fietsenstalling**
- **Mobiliteitsplan met deelauto's**

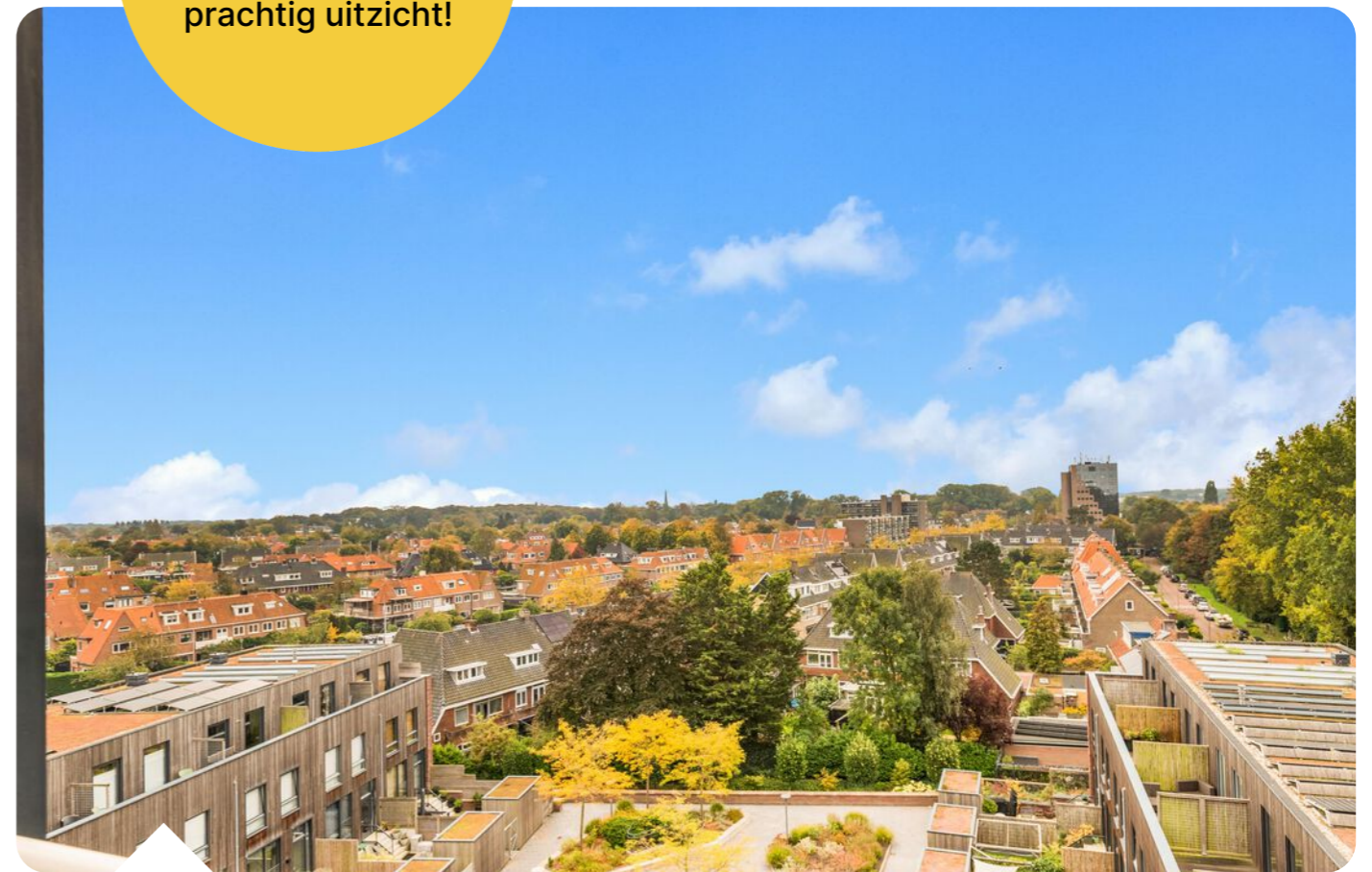
Pieter van Musschenbroekstraat 201





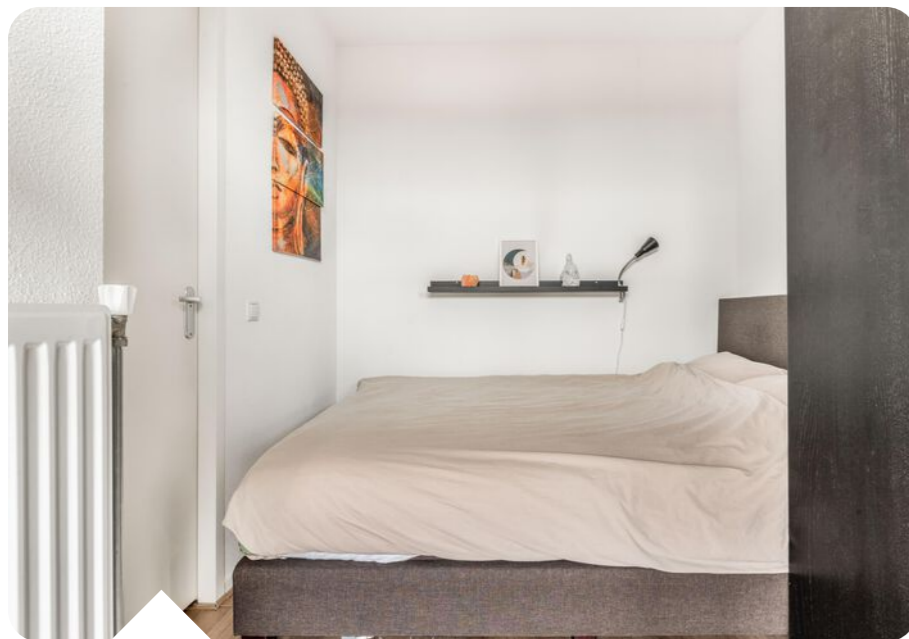


Balkon is gelegen op het zuiden met een prachtig uitzicht!



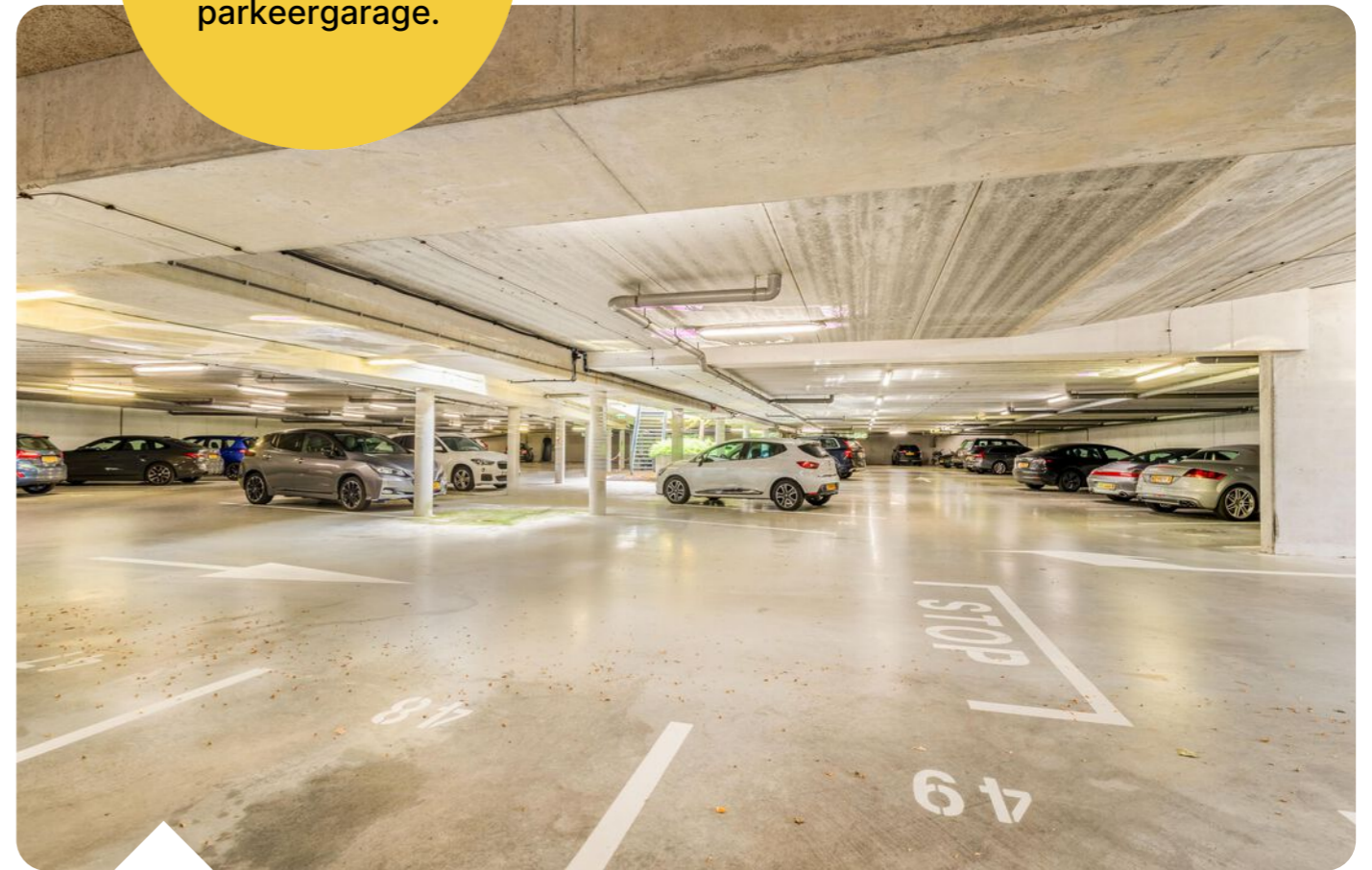


Verder tref je een slaapkamer, badkamer en handige berging.

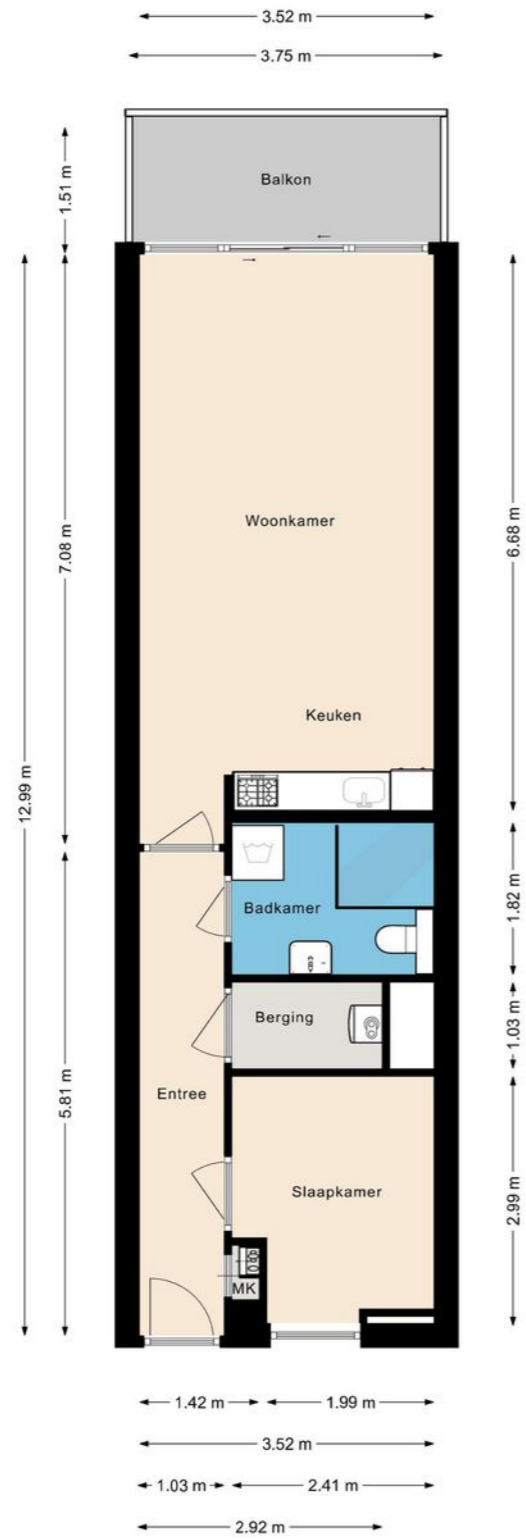




Voorzien van
fietsenstalling en
parkeergarage.



Plattegrond woning overzicht

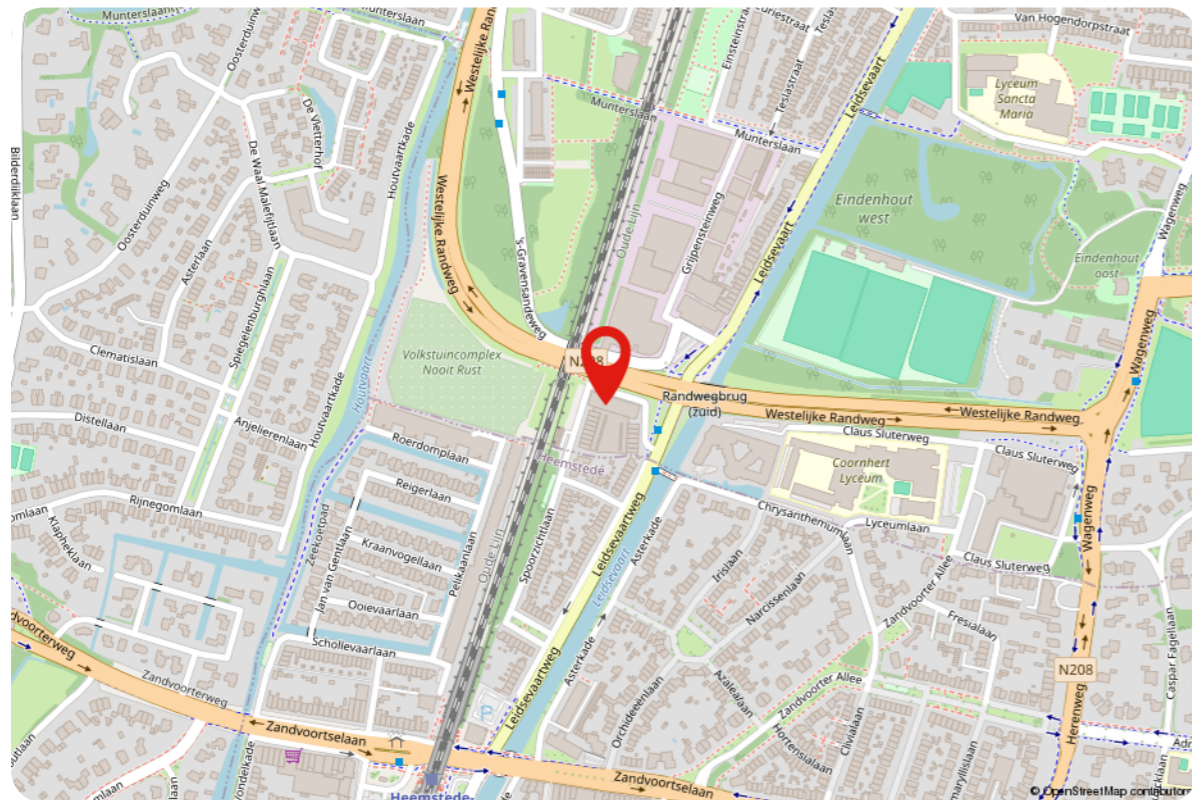
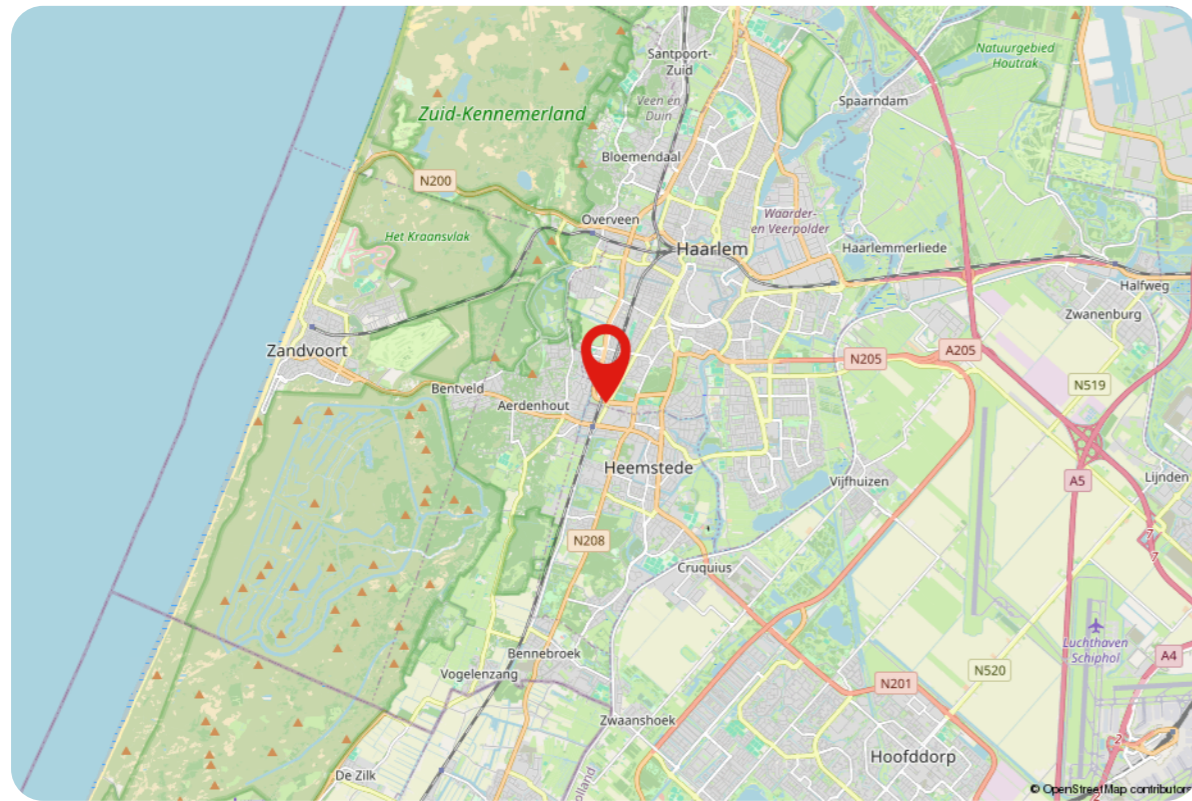


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bureau meubel woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Opbergkasten gang			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- wasmachine ombouwkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Balkon vlonder hout	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Balkon loungeset hout (incl. kussens)			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Haarlem

Een gezellig historisch centrum, beroemde musea, winkels, restaurants en het strand om de hoek: welkom in Haarlem, de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs... Je zou er maar wonen! Haarlem biedt haar bewoners dit alles en meer. Alle geneugten van de grote stad en toch het gevoel dat je 'buiten' woont dankzij al het omliggende groen en recreatiemogelijkheden. Met recht een veelzijdige woonomgeving, voor jong tot oud.

Tot ziens in Haarlem!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

