

Thuis in

Uitgeest

BLANKERTLAAN 11



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Blankertlaan 11 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
172 m²

Inhoud
446 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Ruime hoekwoning

Blankertlaan 11 Uitgeest

Gelegen aan een rustig en kindvriendelijk woonhofje mogen wij deze uitstekend onderhouden hoekwoning aanbieden. De ligging is ideaal: op loopafstand van supermarkt Jumbo en het gezellige centrum van Uitgeest. Daarnaast bereik je met de auto binnen enkele minuten de A9 en beschikt Uitgeest over een NS-treinstation voor een snelle verbinding richting onder andere Amsterdam en Alkmaar.

De woning is met veel zorg en liefde bewoond en dat zie je direct terug in de afwerking. De woning is licht en ruim opgezet en beschikt momenteel over drie slaapkamers, met de mogelijkheid om dit uit te breiden naar vijf slaapkamers. In 2015 is de woning volledig gerenoveerd, waarbij de badkamer, toiletten en keuken zijn vernieuwd en de woning strak is afgewerkt met gestuukte wanden. In 2022 zijn onder andere de gevels, vloer en het dak geïsoleerd, wat bijdraagt aan het energiezuinige karakter van de woning.

Via de hal, met toegang tot het toilet en de trapopgang, kom je in de riante en sfeervolle woonkamer. Centraal in de ruimte bevindt zich een gezellige houtkachel, die zorgt voor extra warmte en sfeer. Aan de achterzijde is door de open indeling een prachtige leefkeuken ontstaan met kookschiereiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van Bosch en vormt een heerlijke plek om te koken en samen te komen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een royale walk-in closet. De moderne badkamer (2015) is

voorzien van vloerverwarming, een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Ook het separate toilet is in dezelfde periode vernieuwd.

De tweede verdieping is een echte verrassing. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier een zee aan ruimte ontstaan. Het realiseren van twee extra slaapkamers behoort hier zeker tot de mogelijkheden. Daarnaast vind je in deze ruimte een prachtige op maat gemaakte kastenwand die achterblijft, ideaal voor extra bergruimte. Op de voorzolder is verder ruimte voor de wasmachine en droger.

Via de schuifpui bereik je de verzorgde achtertuin, gelegen op het noordoosten. De tuin is netjes aangelegd en beschikt over een stenen berging, perfect voor fietsen en tuingereedschap. De voortuin grenst aan een groen plantsoen met speeltuin, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

Kortom een instapklare gezinswoning waar ruimte, comfort en locatie perfect samenkomen, hier hoeft je alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Betonnen verdiepingsvloeren;
- Mogelijkheid tot vijf slaapkamers;
- Volledig gerenoveerd in 2015;
- Buitengevel gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd in 2023;
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2024.





Ruime living met
sfeervolle
houtkachel





Open keuken met
schierkookeiland





Ruime hal met trapopgang en toilet





Twee slaapkamers
waarvan een met
walk-in closet









Plattegrond situatie



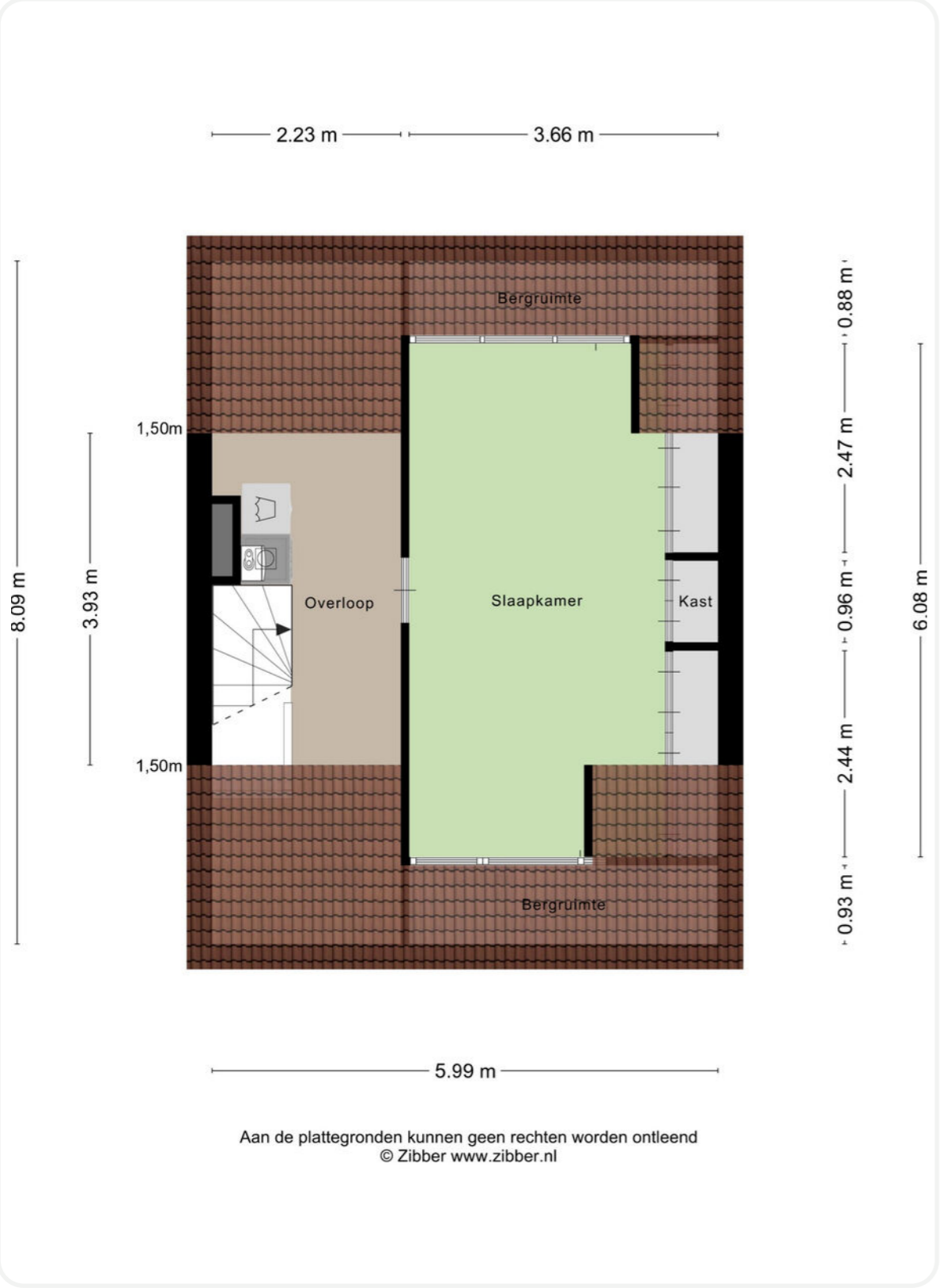
Plattegrond begane grond



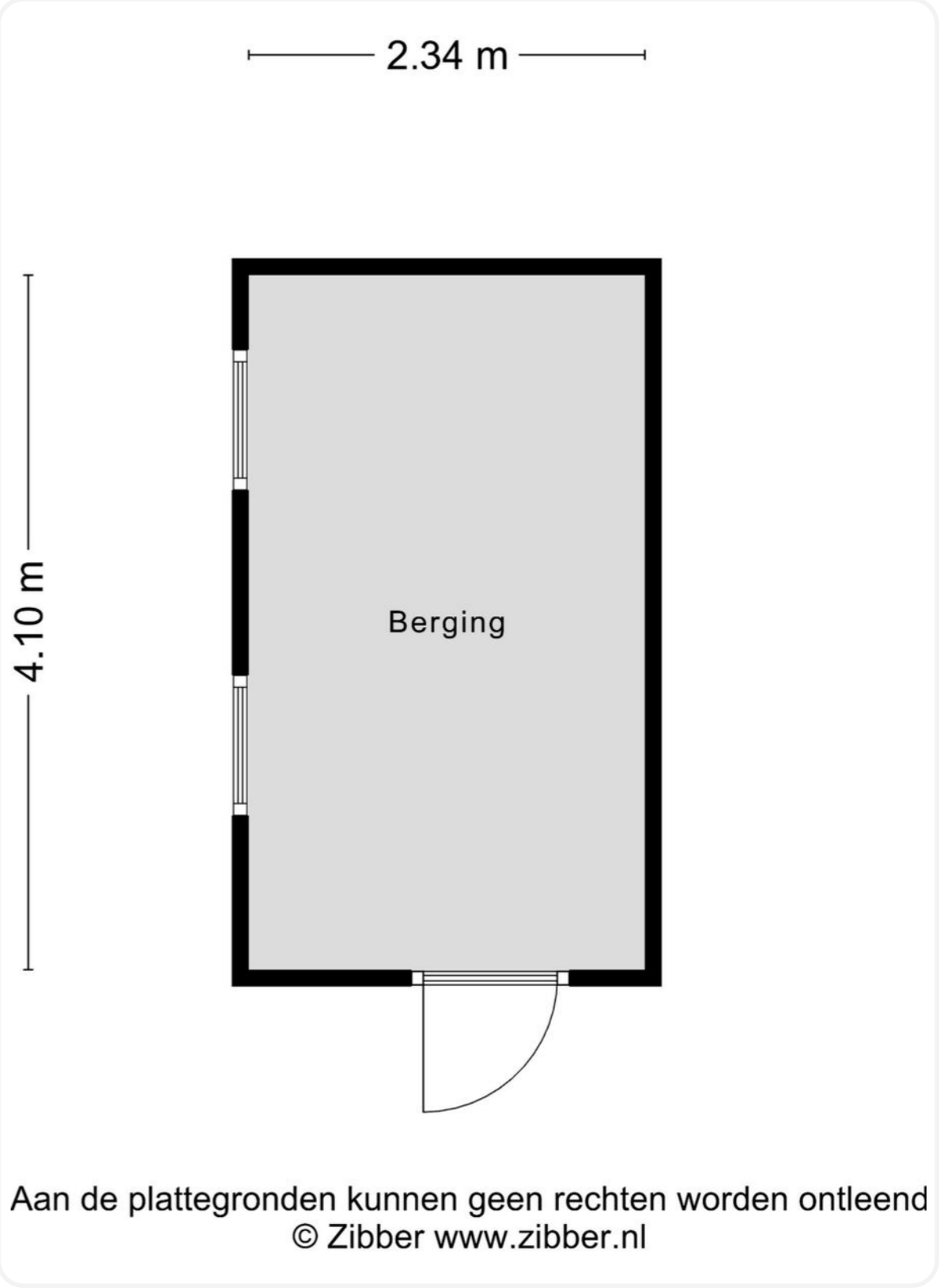
Plattegrond eerste etage



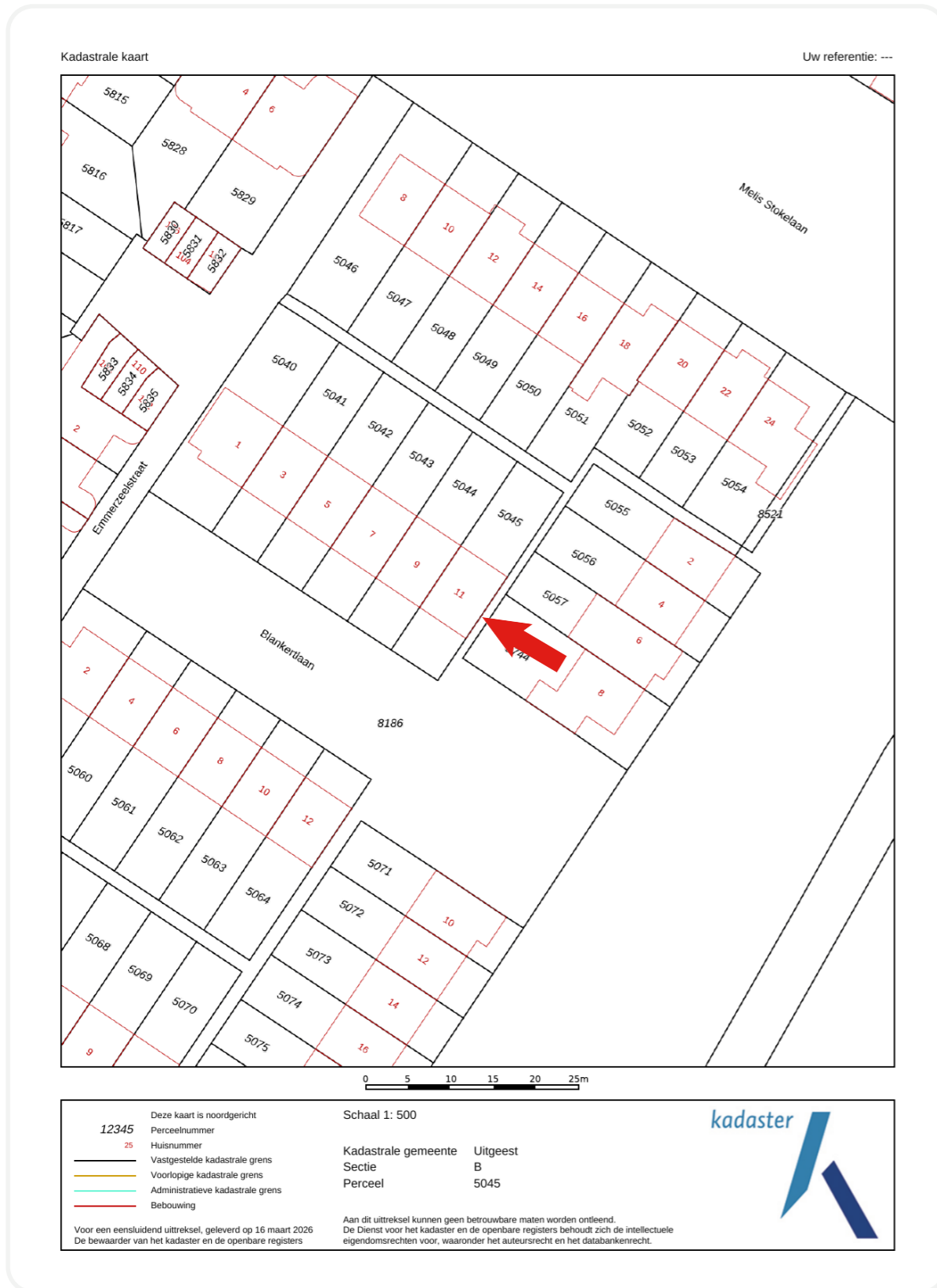
Plattegrond tweede etage



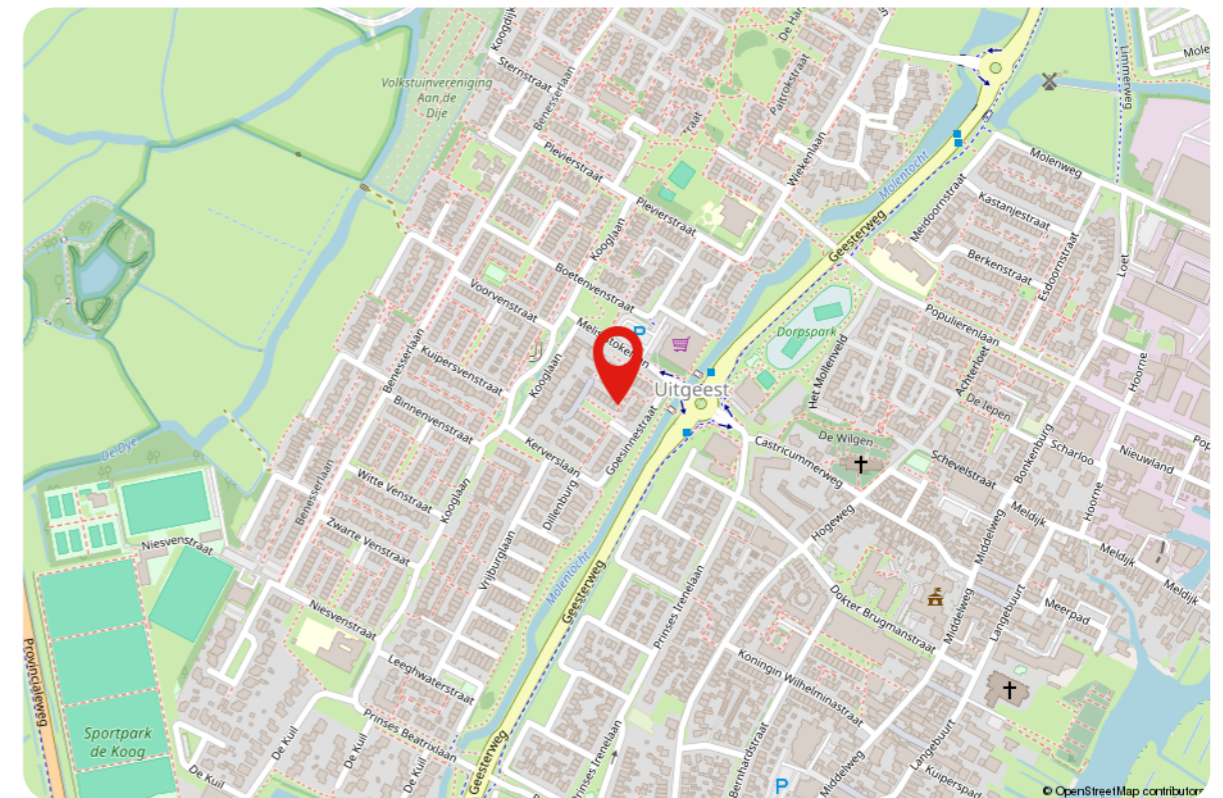
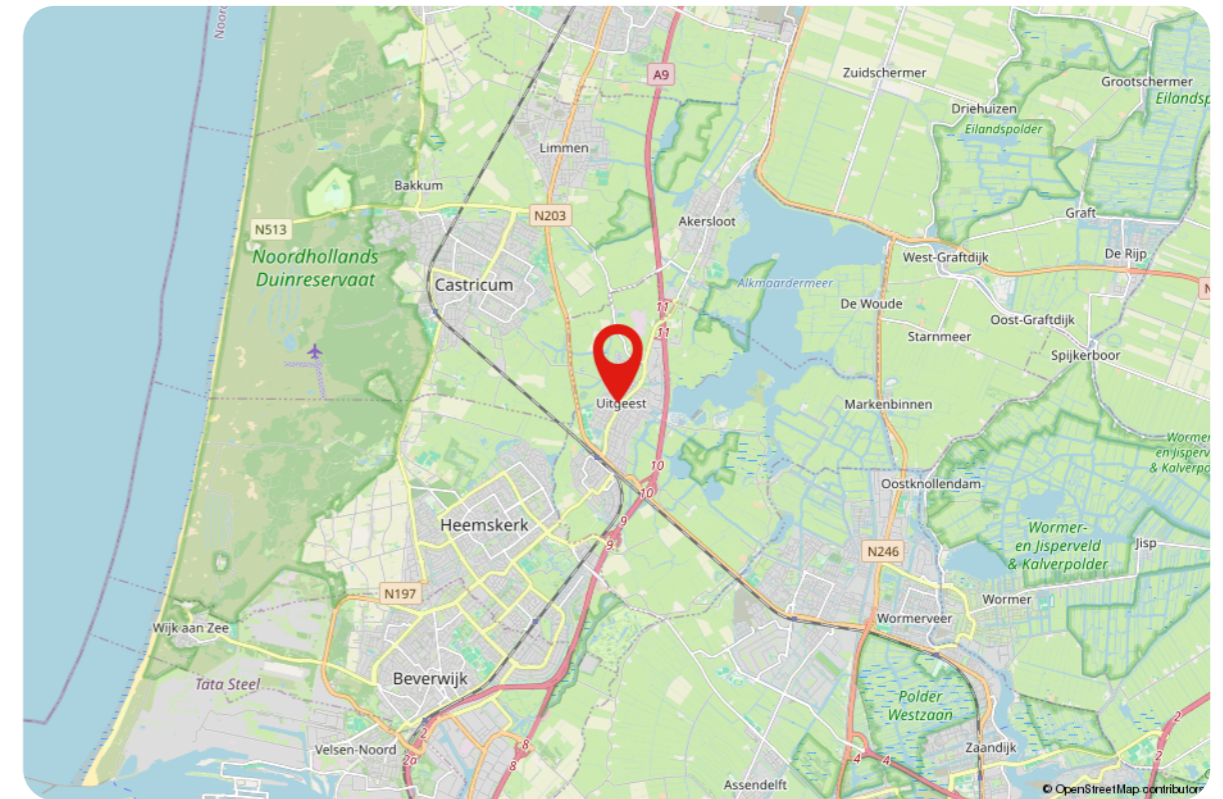
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen		X	
- Plafonnières		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast, losse witte kasten in slaapkamer voor		X	
- Inbouwkast op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Marmoleum VT-wonen in slaapkamers	X		
Overig, te weten			
- Losse spiegels, gemshoofd en optrekstang zolder		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Tv-meubel plank met beugels		X	
- Plaat aan muur achter tv-meubel	X		
- Kattenkrabpaal + huisje aan muur slaapkamer voor		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Overige losse keukenapparatuur		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse accessoires gaan mee		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Planken	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijgenboom voor en losse potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinset		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vlag met wimpel		X	
- Hout in houthok		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekje's zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

