

Thuis in

Heerhugowaard

PIETER DE HOOGHSTRAAT 65

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Pieter de Hooghstraat 65 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
194 m²

Inhoud
376 m³

Bouwjaar
1968

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Wonen met vrij uitzicht achter!

Fijn wonen in de kindvriendelijke Schilderswijk. Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met ruimte, comfort en een groene omgeving? Dan is deze goed onderhouden woning precies wat je zoekt! Gelegen in een rustige straat met volop parkeergelegenheid en meerdere speeltuintjes op loopafstand, is dit de ideale plek voor gezinnen. Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een prachtig aangelegde tuin met vrij uitzicht én uitstekende isolatievoorzieningen (vloer-, gevel- en dakisolatie, evenals dubbel glas), combineert deze woning comfortabel wonen met duurzaamheid. Energielabel ... is aanwezig – klaar voor de toekomst!

Je komt binnen in de ruime hal met de trapopgang, meterkast en het toilet. De woonkamer aan de voorzijde is licht dankzij het grote raam, hier een ruime zithoek en er is een open haard aanwezig. Aan de achterzijde alle ruimte voor een grote eettafel. De keuken uit 2022 is modern en voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met afzuigstelsel in het blad, een vaatwasser, oven en koel/vriescombinatie. Naast de keuken is er nog een praktische bijkeuken aanwezig met hier de cv opstelling en ruimte voor de wasmachine en droger. De deur in de bijkeuken brengt je naar de achtertuin, wat een heerlijke tuin! Met een diepte van ruim 18 meter kun je hier heerlijk genieten van de zon. Achter in de tuin is een berging aanwezig en een achterom die op het fietspad uitkomt.

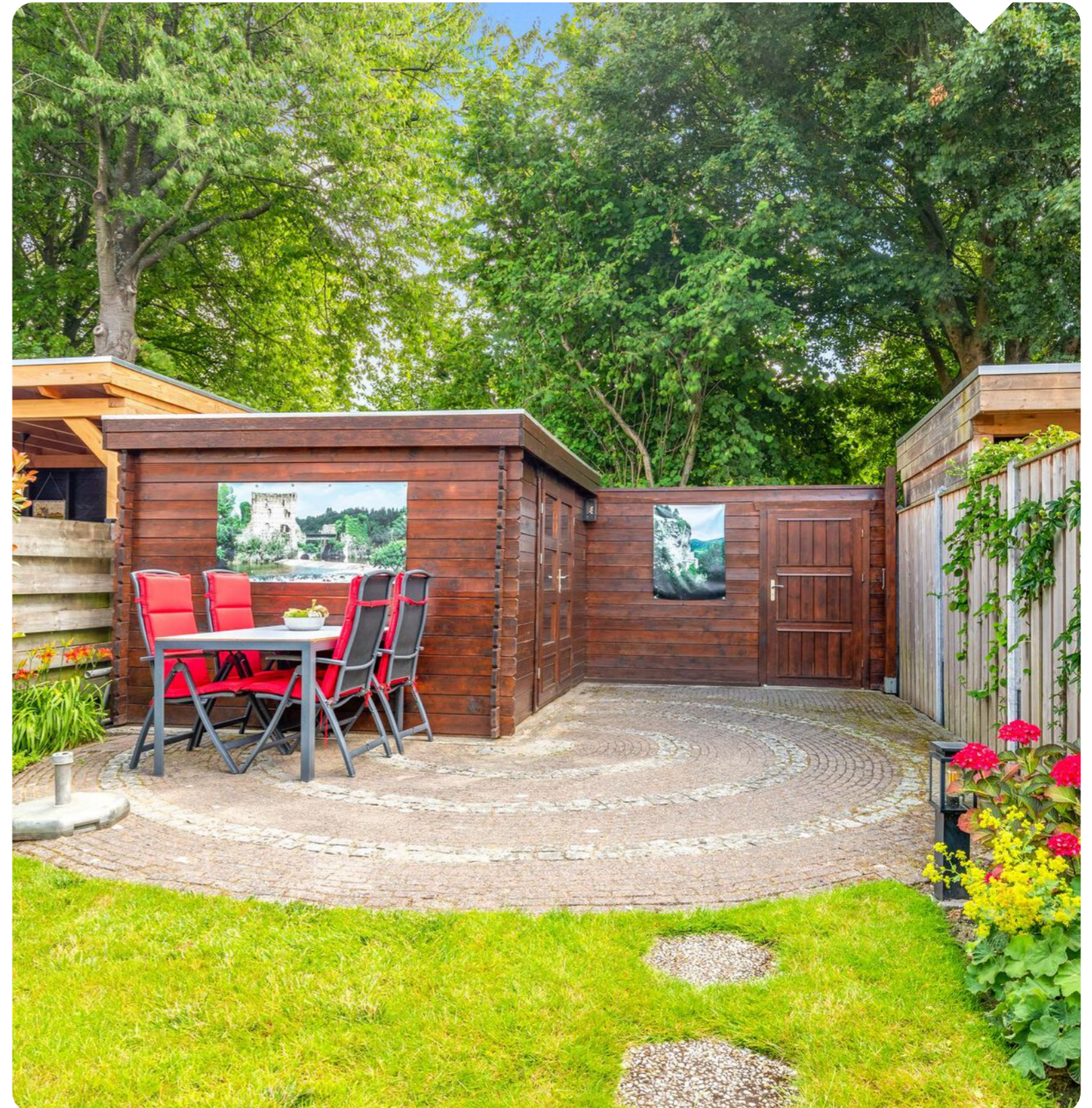
Op de eerste verdieping telt de woning drie goede slaapkamers waarvan twee met praktische inbouwkasten. Daarnaast tref je hier de badkamer aan. Deze is voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel. Via de vaste trap kom je uit op de voorzolder met hier bergruimte en toegang tot de vierde ruime slaapkamer.

Verkoper vertelt: "Stukje verkoper"

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Voldoende parkeergelegenheid.

Pieter de Hooghstraat 65 Heerhugowaard





De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde





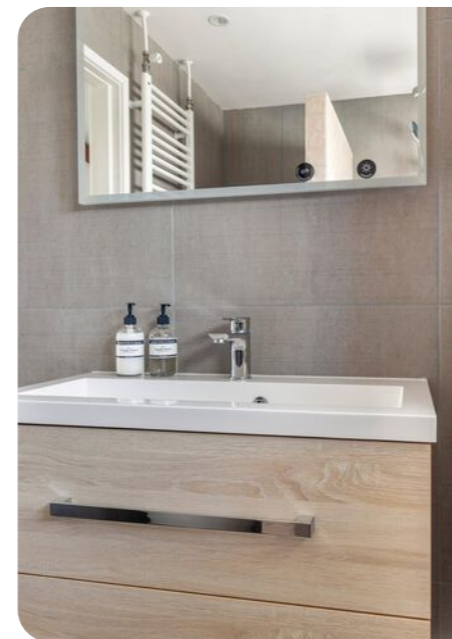
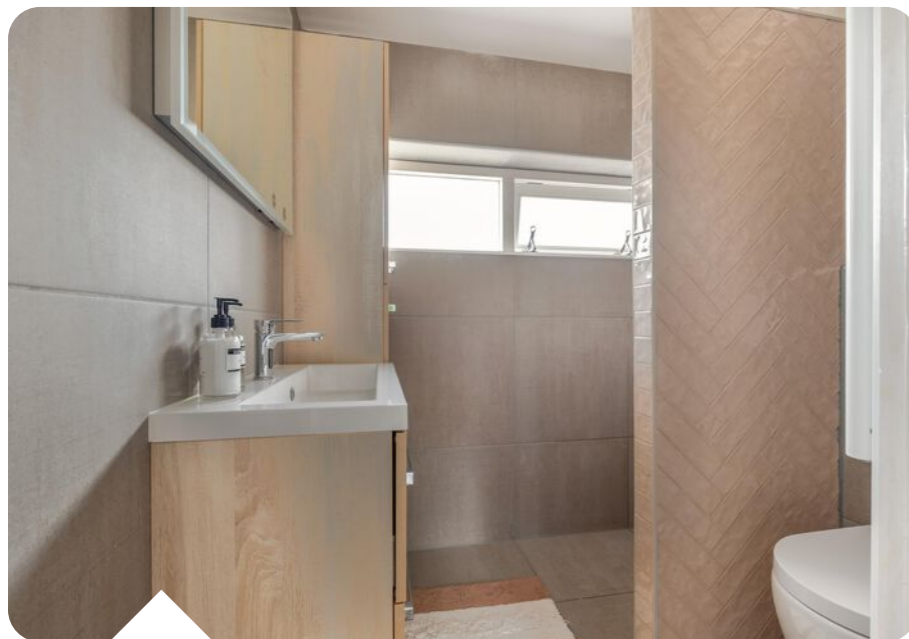


Vanuit de
bijkeuken kom je
in de groene tuin!





De 3 slaapkamers en badkamer op de eerste etage



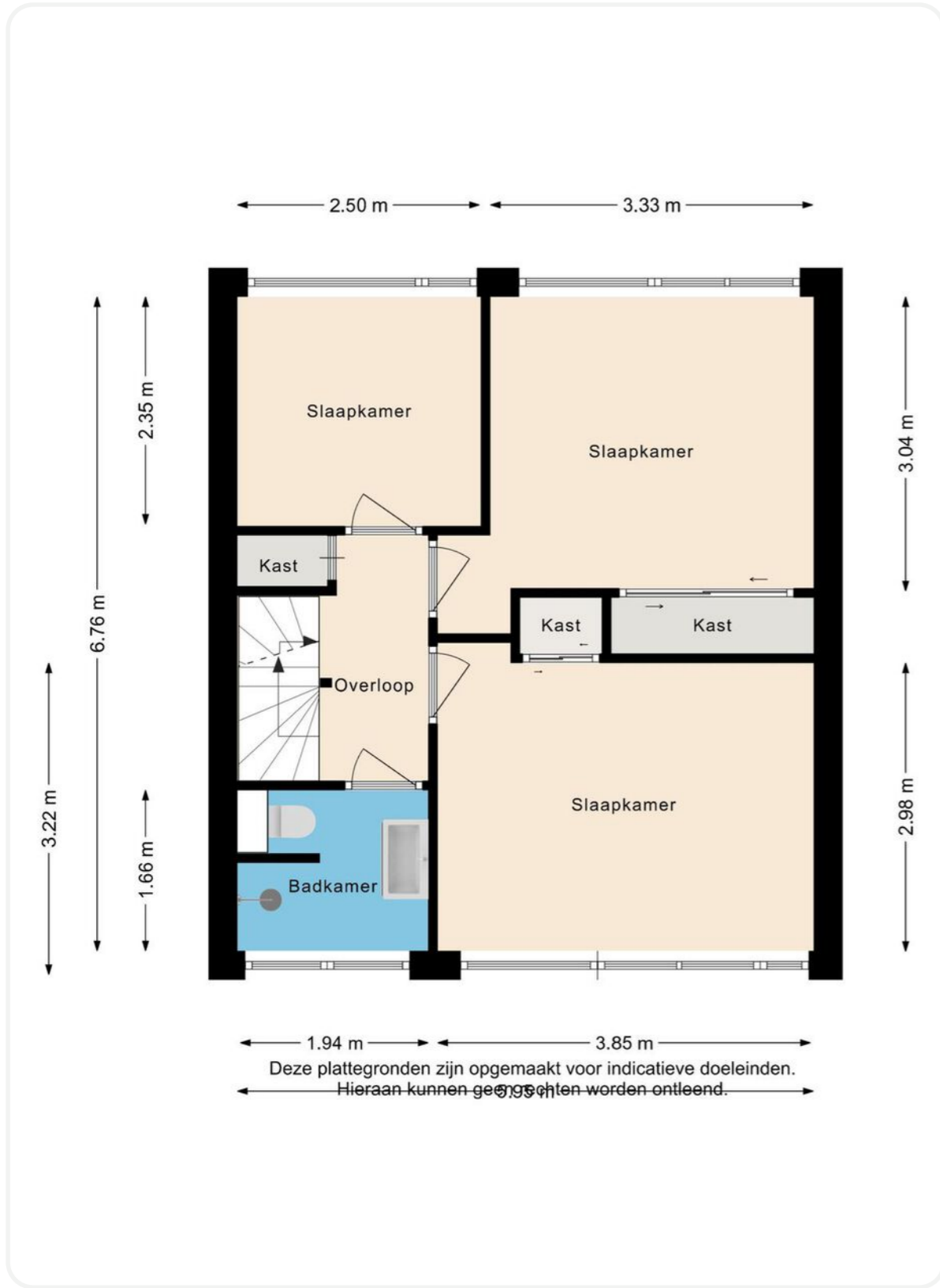




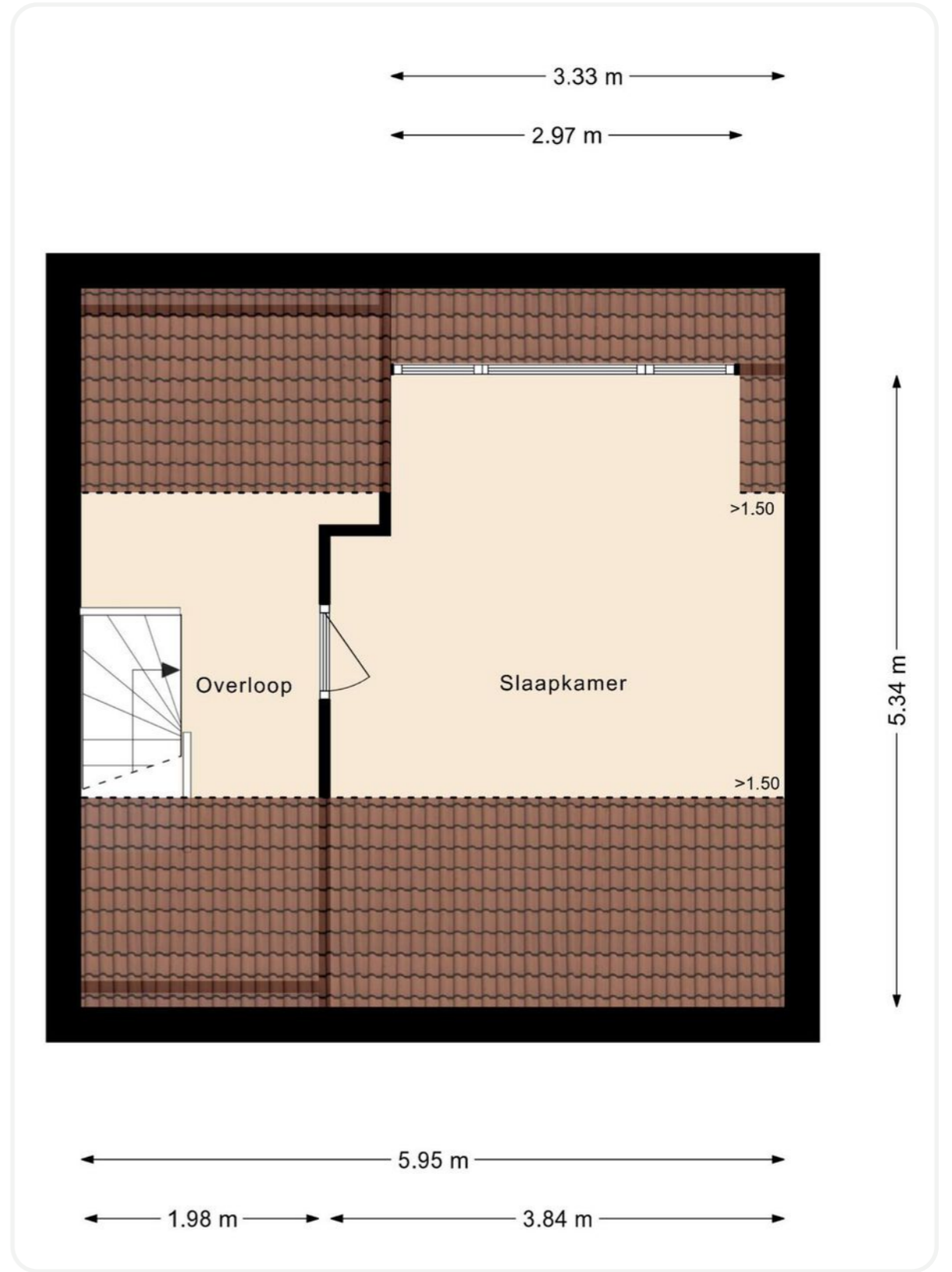
Fijn wonen in een kindvriendelijke omgeving!



Plattegrond



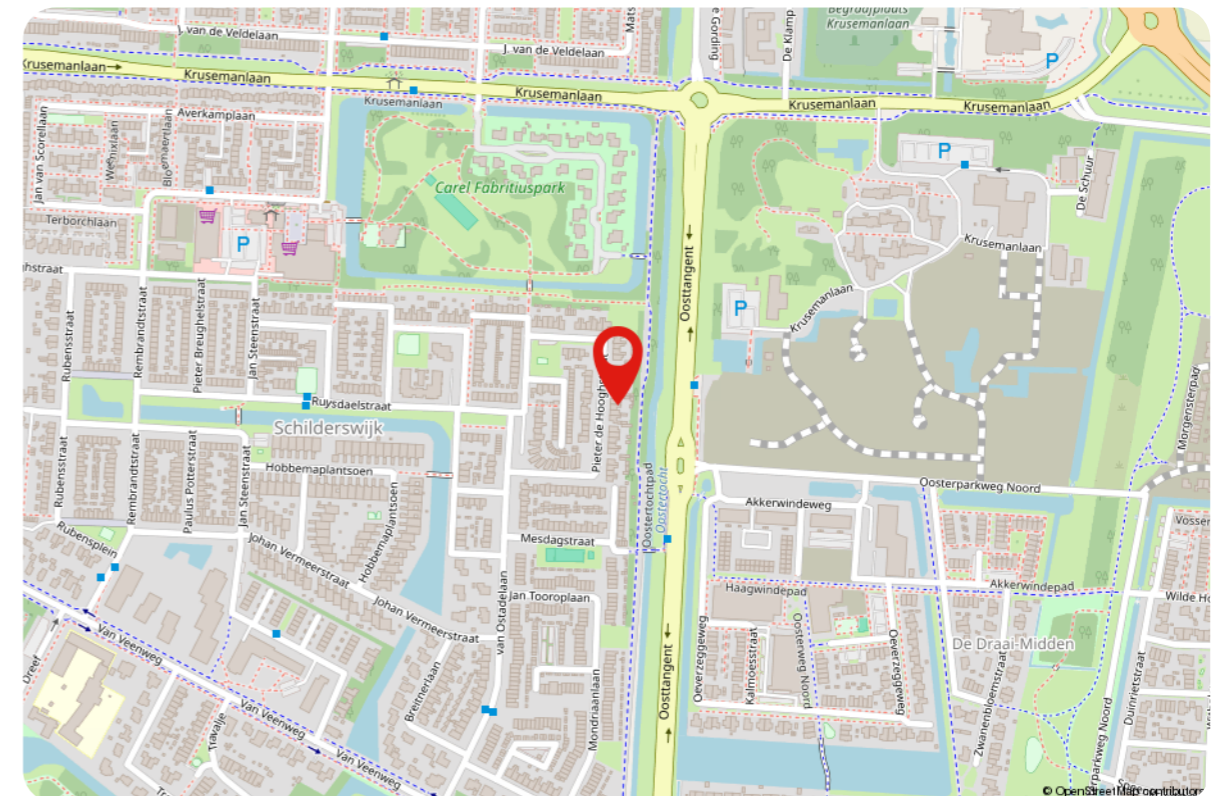
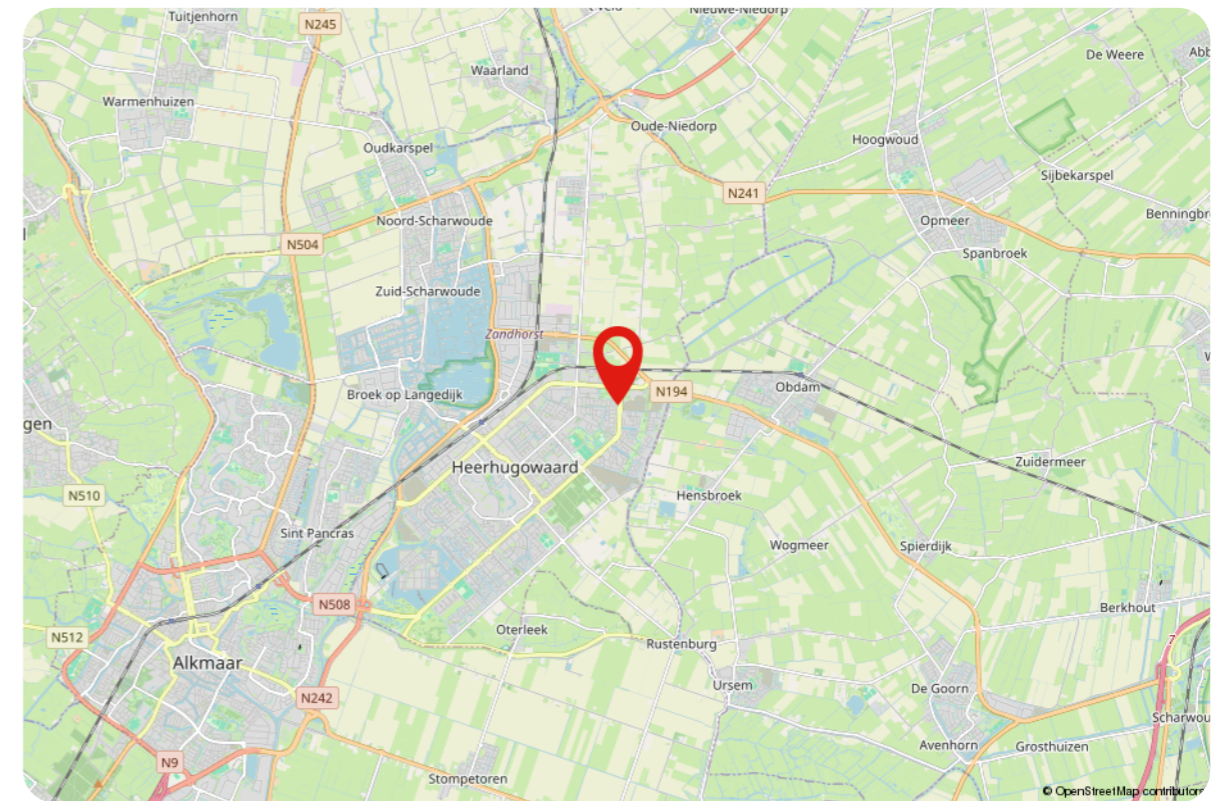
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

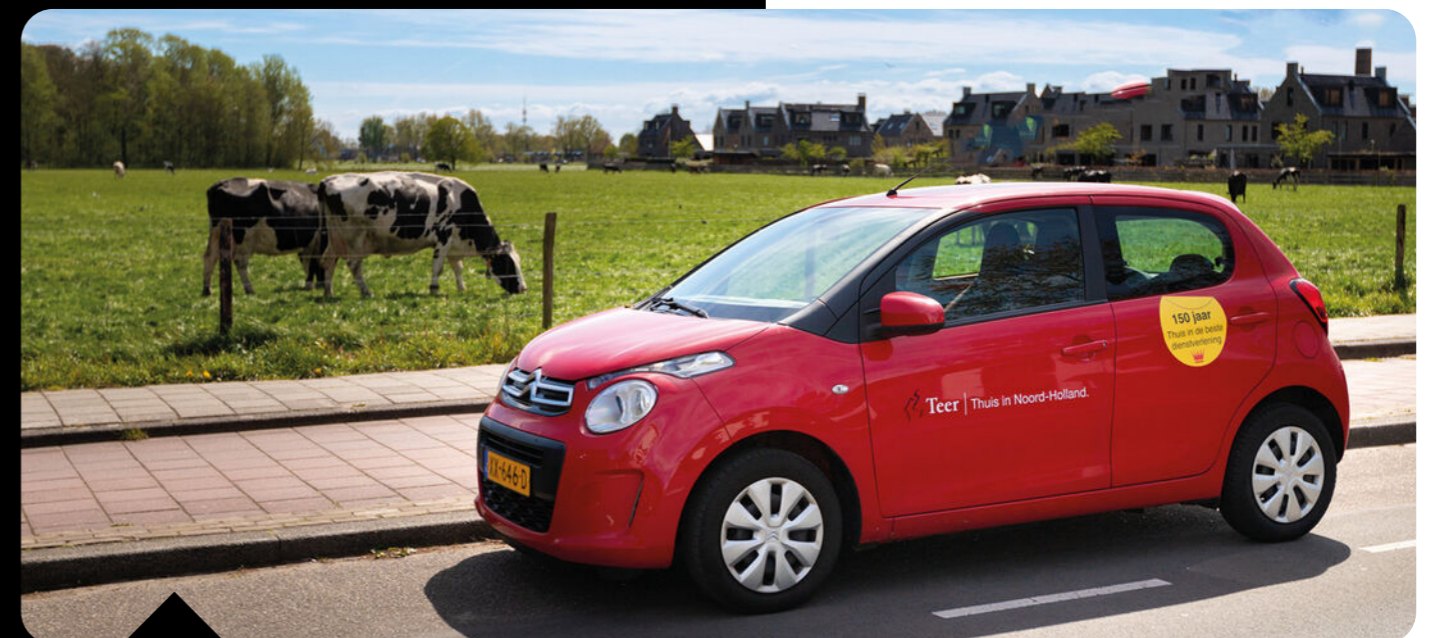
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners.

Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen.

In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard
Raadhuisplein 44
1701 EJ Heerhugowaard
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,4**

teer.nl

