

Thuis in

Castricum

HENRI DUNANTSINGEL 178

Welkom bij Teer!

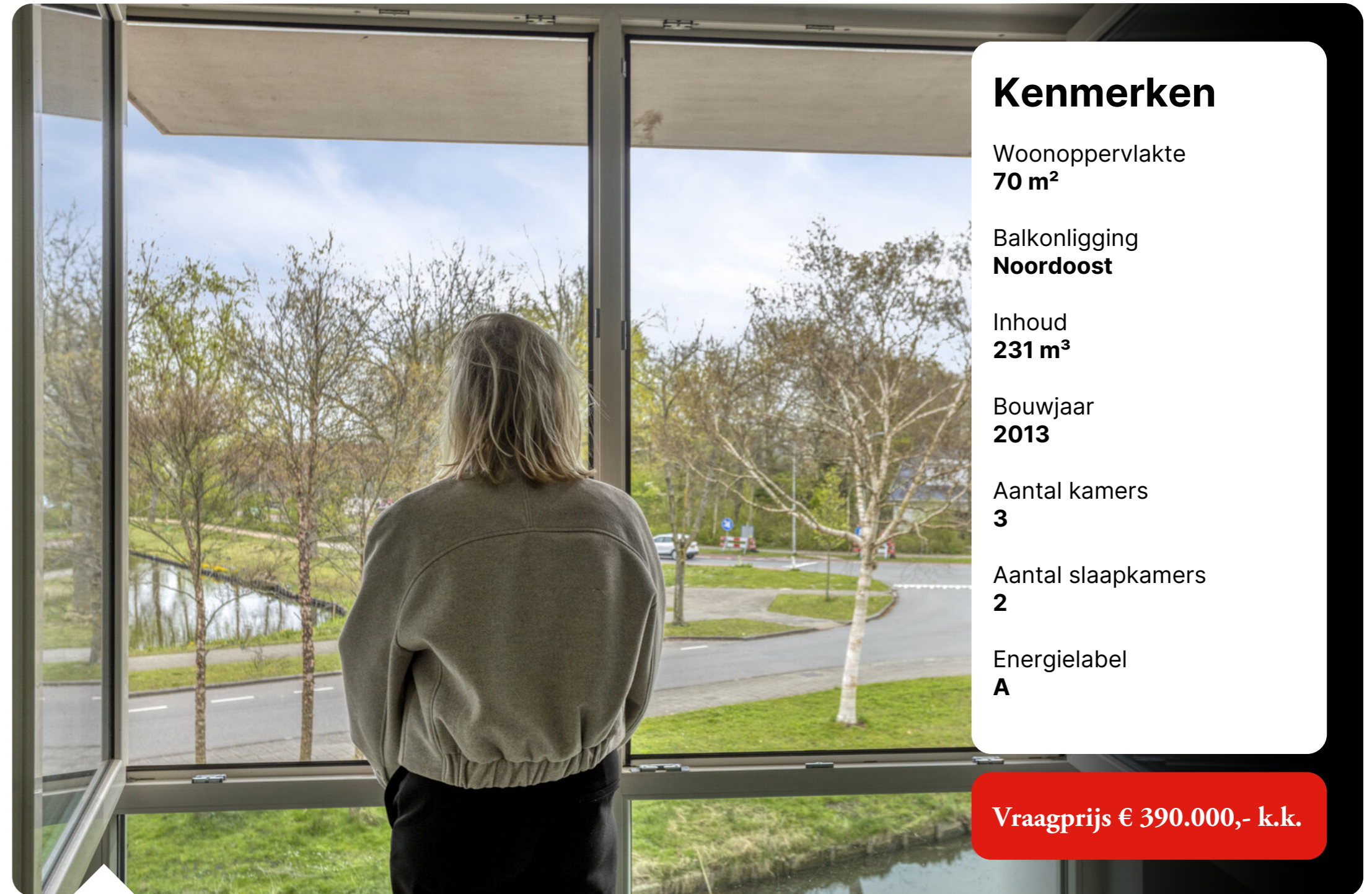
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Henri Dunantsingel 178 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Balkonligging
Noordoost

Inhoud
231 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Financieel adviseur

Omschrijving

Appartement met twee slaapkamers op centrale locatie!

Gelegen op de eerste verdieping mogen wij dit fijne appartement aanbieden met maar liefst twee slaapkamers en een balkon. Het appartement is onderdeel van appartementencomplex Villa Rotonde dat gebouwd is in 2013. Dankzij de volledige isolatie met HR++ glas woon je hier comfortabel en duurzaam. Daarnaast beschikt het appartement over vloerverwarming en veel licht dankzij de grote raampartijen.

Er is een representatieve entree met bellentableau en brievenbussen. Via het afgesloten terrein bereik je de binnenplaats met toegang tot het trappenhuis en de lift. Daarnaast is er een entree naar de parkeergarage en bergingen in de kelder. Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats.

Vanuit de entree, kom je binnen in de hal met intercominstallatie. Vanuit hier heb je toegang tot een werk-/logeerkamer aan de galerijzijde en een praktische bergruimte met opstelling van de cv-ketel, WTW-installatie en aansluiting voor de wasmachine. Aan het einde van de hal bevindt zich de royale en lichte woonkamer met brede openslaande deuren, die toegang geven tot het balkon op het noordoosten. De nette keuken in rechte opstelling is uitgerust met onder andere een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast met vriesvak. Verder bereik je vanuit de hal de ruime hoofdslaapkamer, een separaat toilet met fontein en de badkamer welke voorzien is van een wastafelmeubel en een douchehoek.

De locatie van dit appartement is ideaal: zowel het dorps hart van Castricum als het NS-station bereik je met 7 minuten fietsen. Het duingebied bereik je met 16 fietsminuten en het is maar 18 minuten fietsen naar het strand, hoe fijn is dat! Ook zijn er diverse scholen en kinderopvanglocaties in de omgeving. De hoofdwegen in de richting van Alkmaar, Amsterdam en Haarlem zijn ook eenvoudig te bereiken.

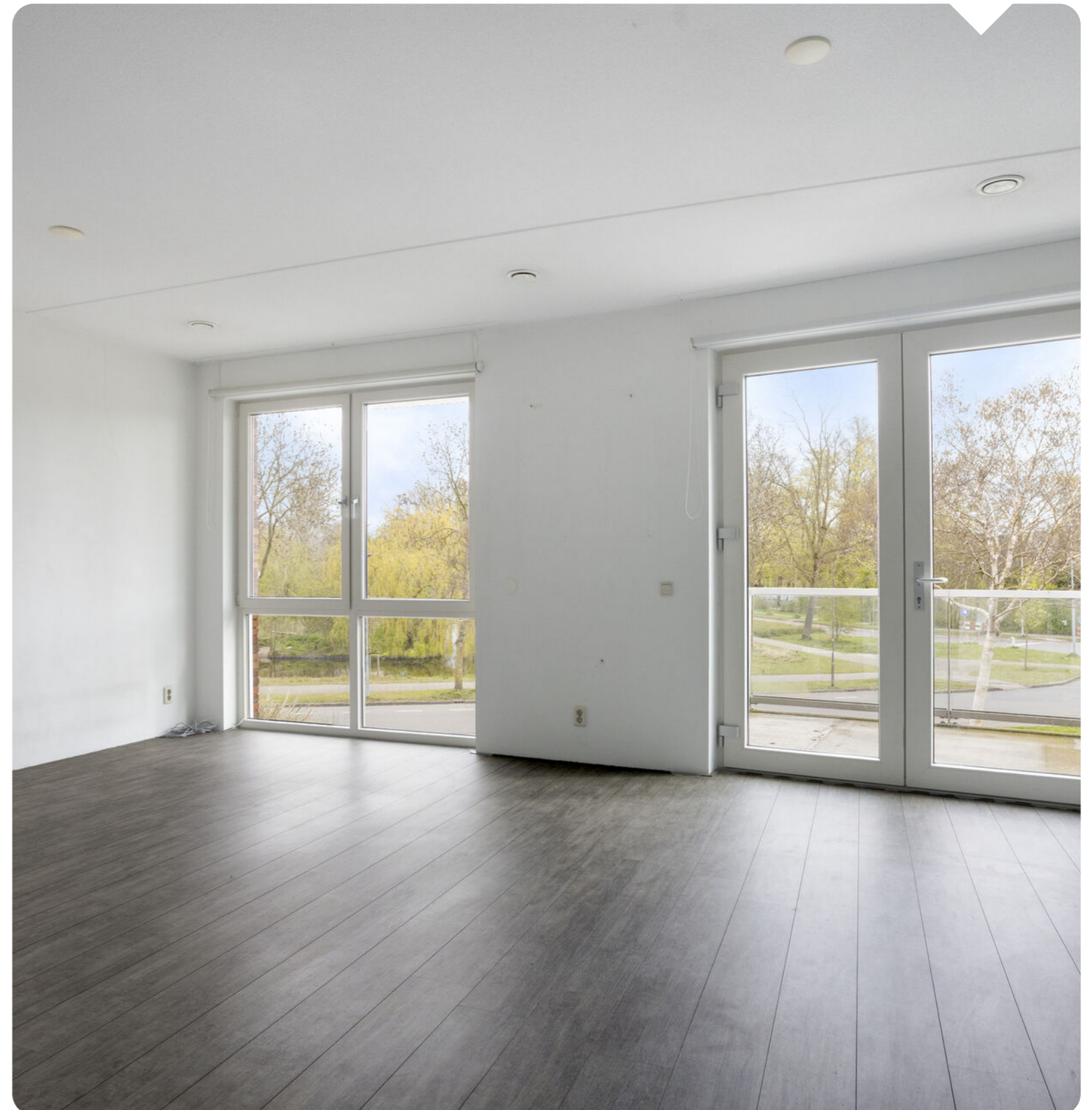
Clausules van toepassing:

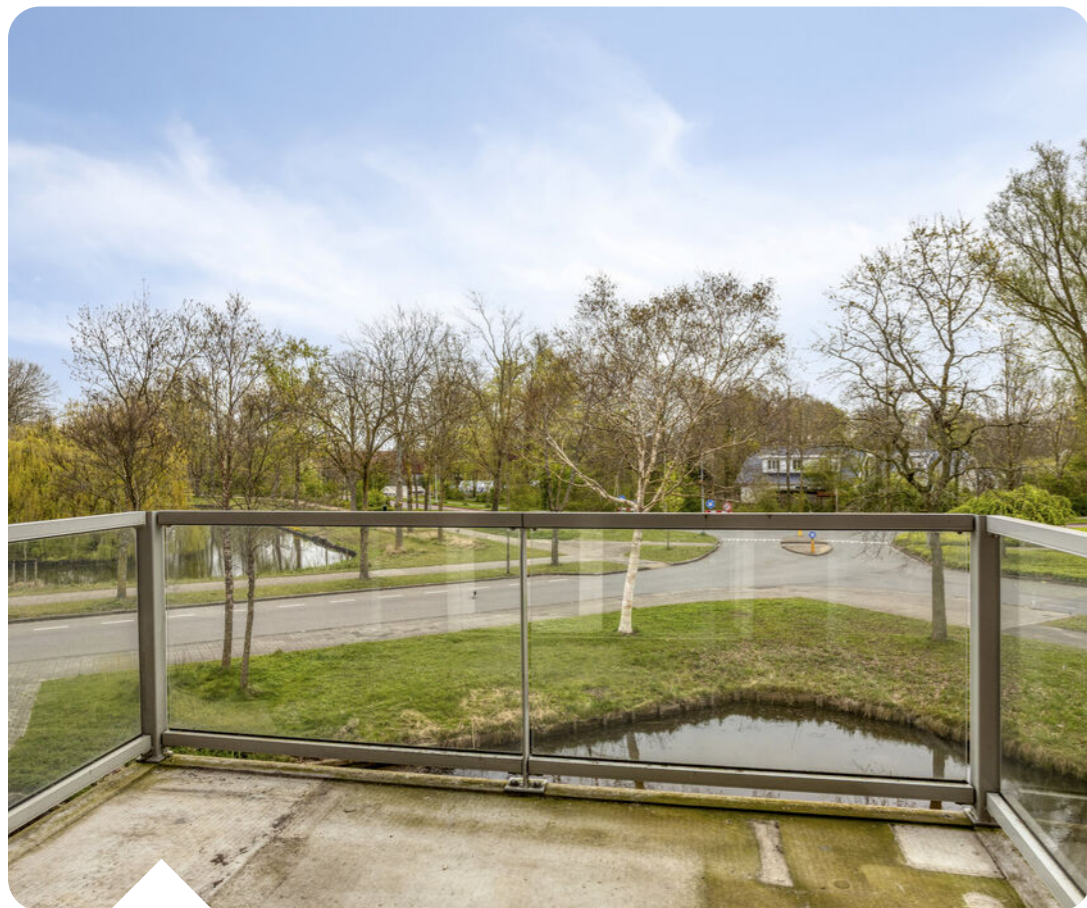
- Niet-zelfbewoningsclausule
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met twee slaapkamers
- Balkon gelegen op het noord oosten met uitzicht op groen en water
- Berging en eigen privé parkeerplaats in de onderbouw
- Servicekosten a € 149,42 per maand (opstal-, glas- en brandverzekering, onderhoud, schoonmaak, beheer.)
- Lift aanwezig
- Projectnotaris van toepassing (Lautenbach Heemskerk)
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Henri Dunantsingel 178 Castricum





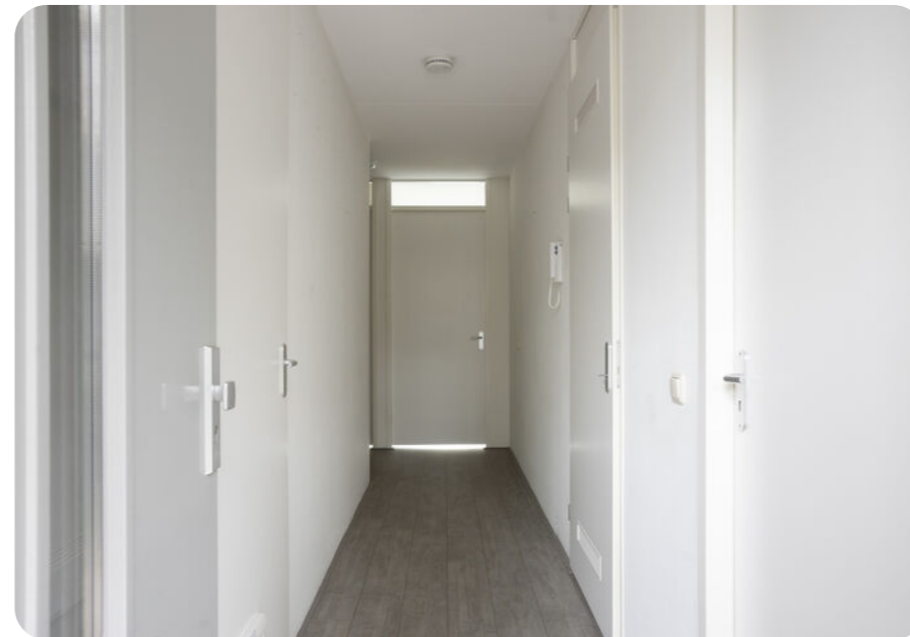
Lichte woonkamer met open keuken







Appartement
beschikt over
twee slaapkamers





En een eigen parkeerplaats

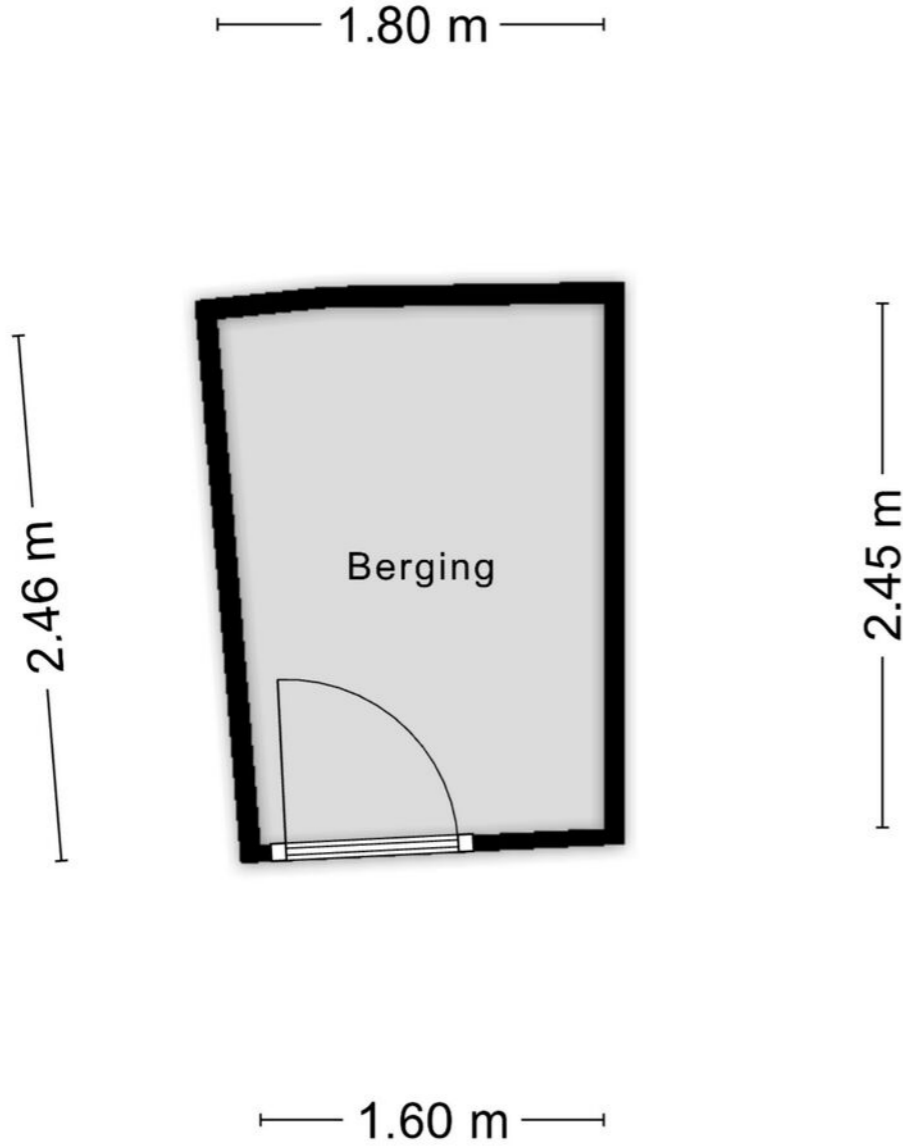




Plattegrond appartement

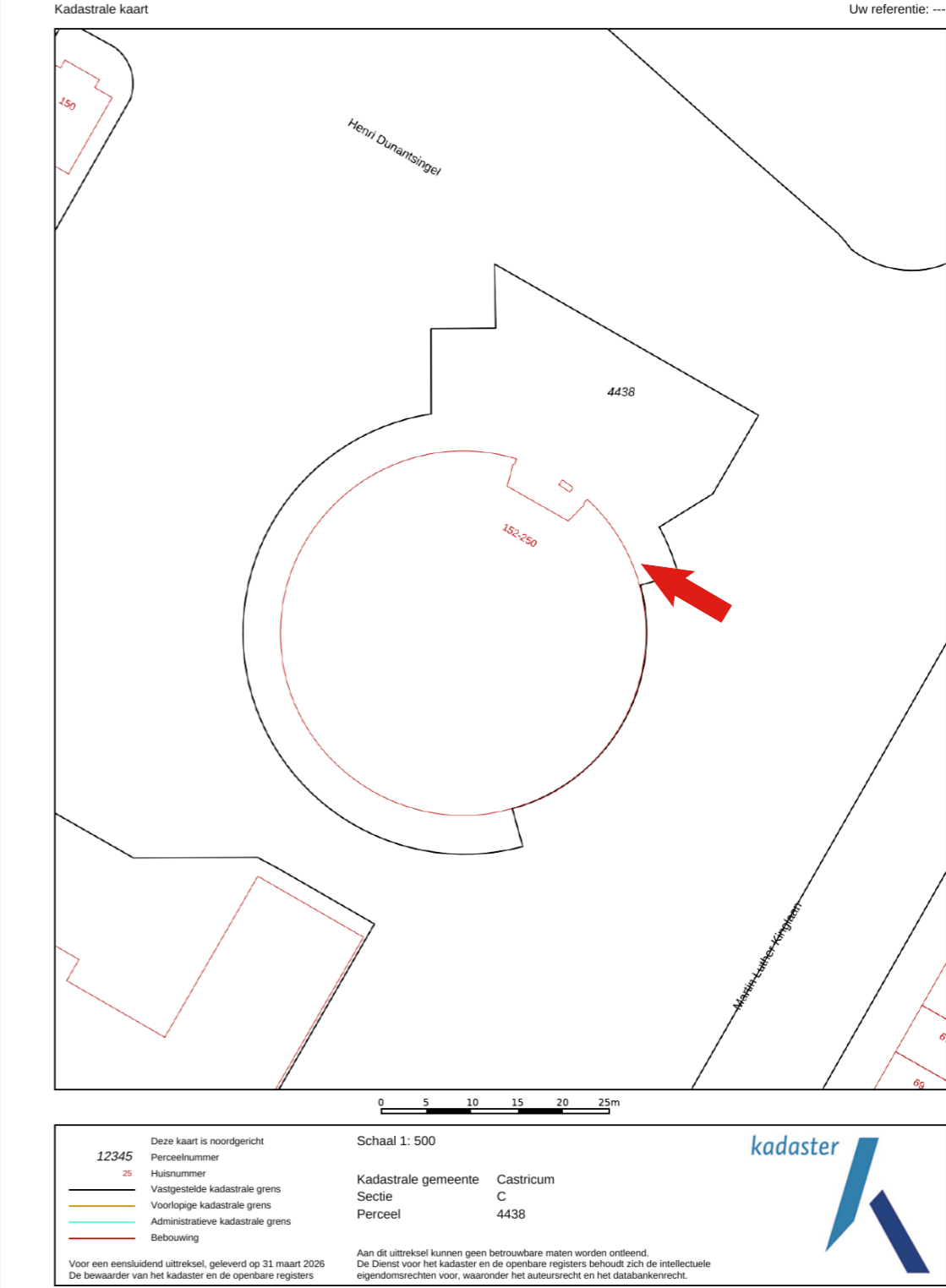


Plattegrond berging

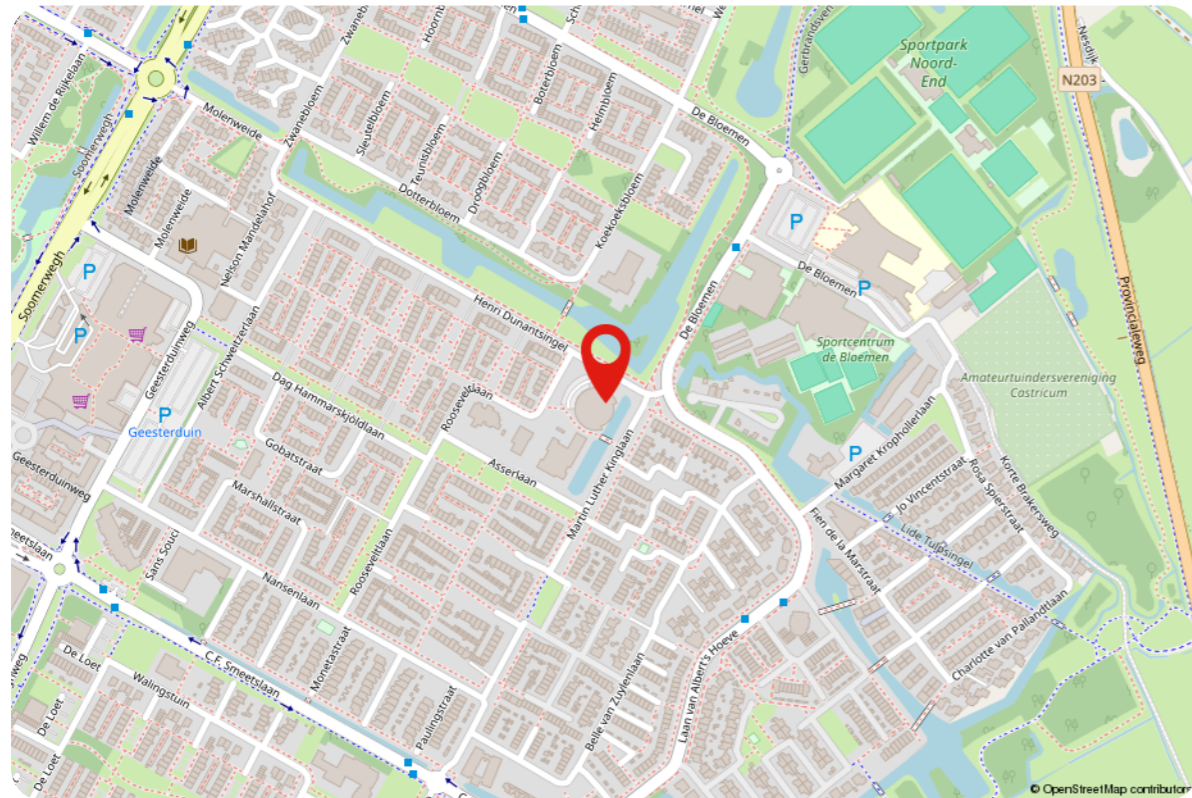
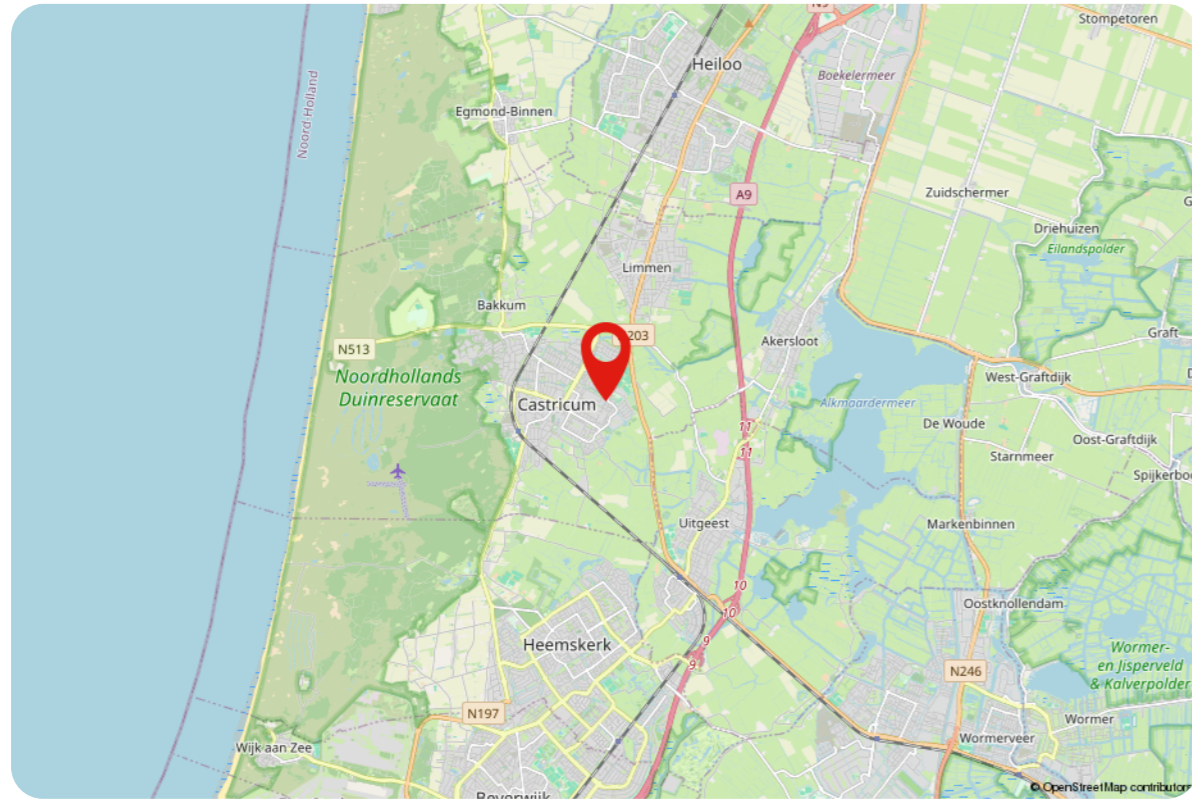


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

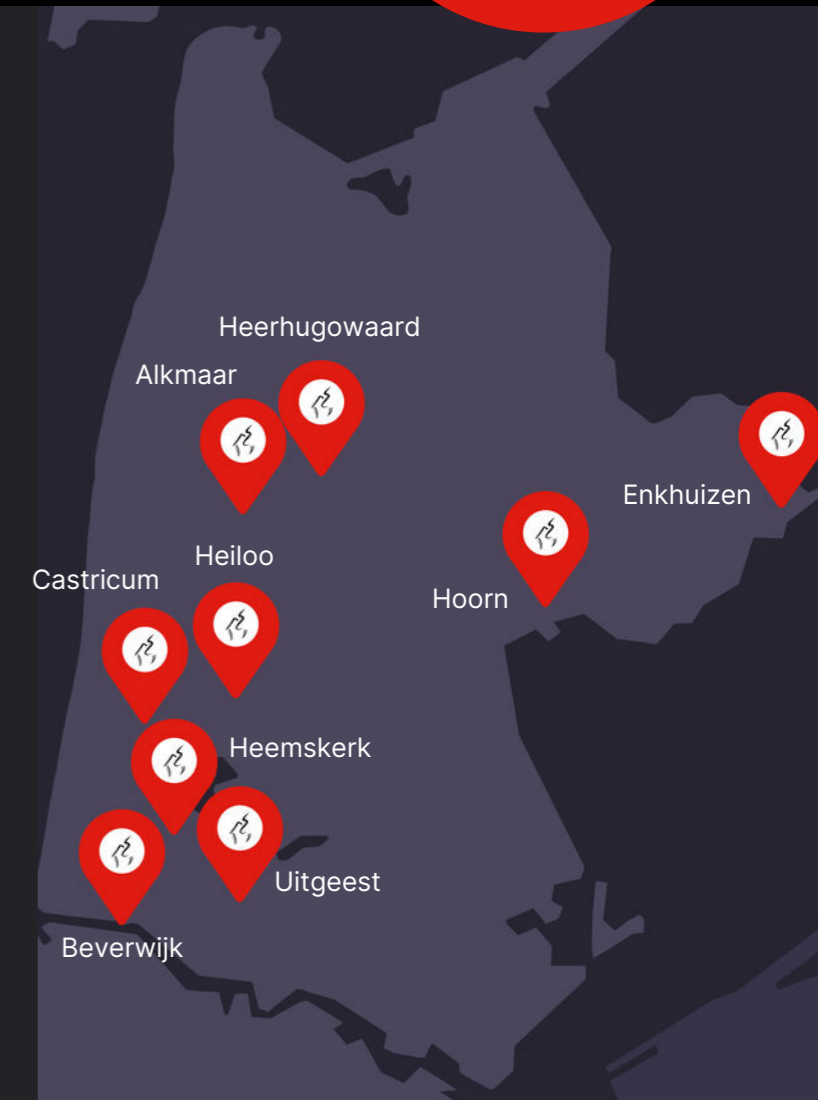
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

