

Thuis in
Akersloot

OUTERLANT 29



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Outerlant 29 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
163 m²

Inhoud
381 m³

Bouwjaar
1987

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Instapklare eengezinswoning in kindvriendelijke woonwijk

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk mogen wij deze moderne en instapklare eengezinswoning aanbieden. De woning ligt op loopafstand van basisschool de Rembrandtschool en direct achter de woning bevindt zich een speeltuintje, ideaal voor jonge gezinnen! Met maar liefst vier slaapkamers, volledige isolatie en 10 zonnepanelen is dit een comfortabele en duurzame woning. Parkeren is bovendien geen enkel probleem: op eigen terrein is er ruimte voor twee auto's.

Akersloot, onderdeel van de gemeente Castricum, is dankzij de gunstige ligging aan de A9 zeer centraal gelegen in Noord-Holland. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen zoals twee basisscholen, een supermarkt en meerdere sportverenigingen. Een fijne plek waar kinderen zorgeloos kunnen opgroeien en waar je geniet van rust én bereikbaarheid.

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is praktisch ingedeeld en heeft aan de achterzijde de nette keuken, die is voorzien van alle gemakken zoals een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer. De stijlvolle cinema wall vormt het sfeervolle middelpunt van de ruimte. Via de schuifpui of de keukendeur bereik je de zonnige achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer, uitgevoerd in beton ciré. Deze is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet,

dubbele wastafel en comfortabele vloerverwarming. De tweede verdieping biedt dankzij de dakkapel een ruime vierde slaapkamer en veel praktische bergruimte achter de knieschotten. Op de voorzolder vind je de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

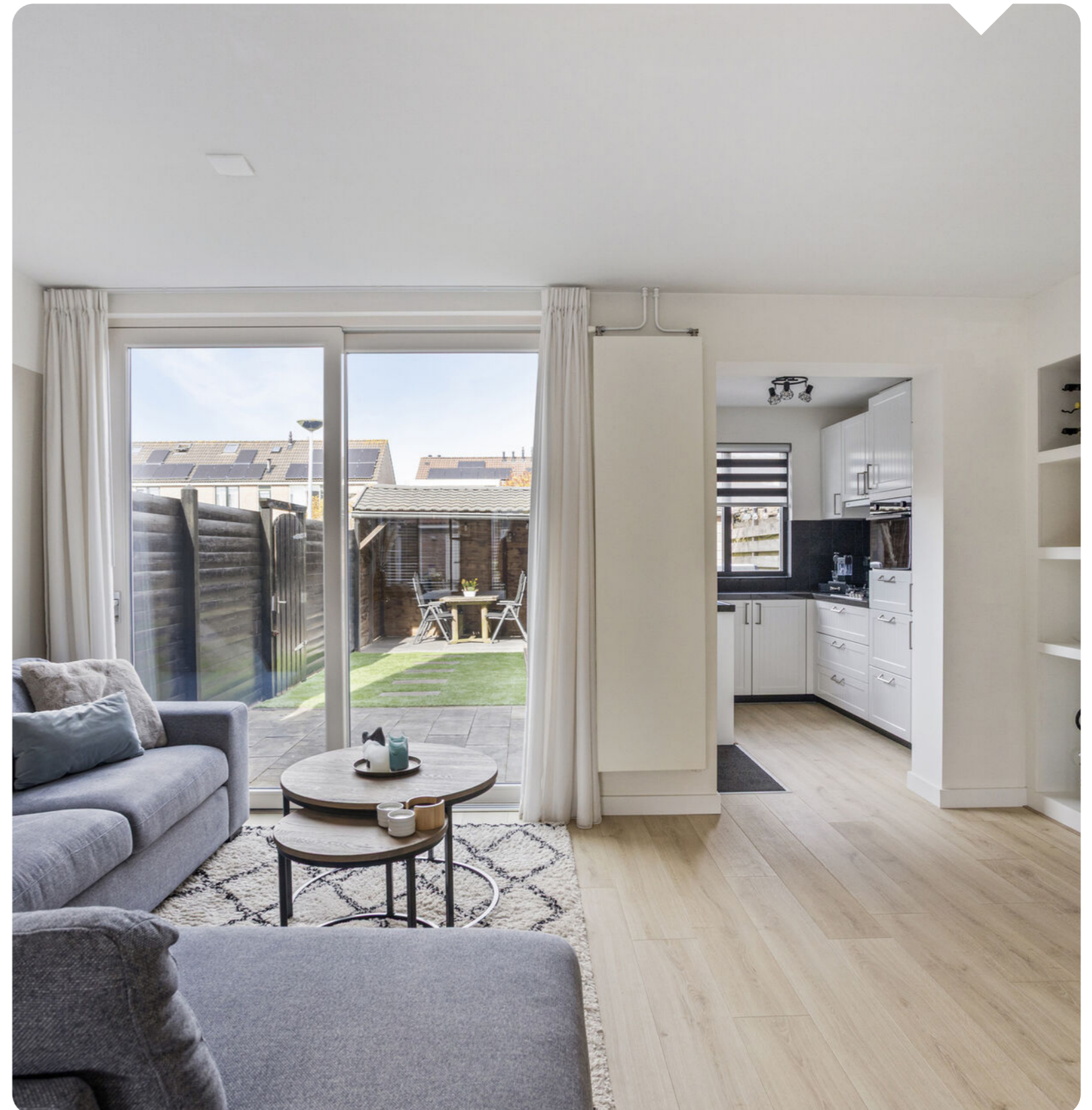
De voortuin is verzorgd aangelegd en biedt parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. Daarnaast is er aan de voorzijde een stenen berging voor de fietsen en een extra houten berging aanwezig. De achtertuin ligt op het zonnige westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Achterin de tuin staat een sfeervolle overkapping met aangrenzende berging, ideaal voor extra opslag of lange zomeravonden buiten.

Kortom: een complete, comfortabele woning op een fijne plek waar je zó in kunt, kom kijken en laat je verrassen!

Bijzonderheden:

- 10 zonnepanelen (2022) en energielabel B;
- Vier slaapkamers;
- Kindvriendelijke buurt met voorzieningen op loopafstand;
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's);
- Zonnige tuin op het westen.

Outerlant 29 Akersloot





Lichte doorzon woonkamer





Tekst





Strakke moderne badkamer









 **Teer** | Thuis in hypotheek.

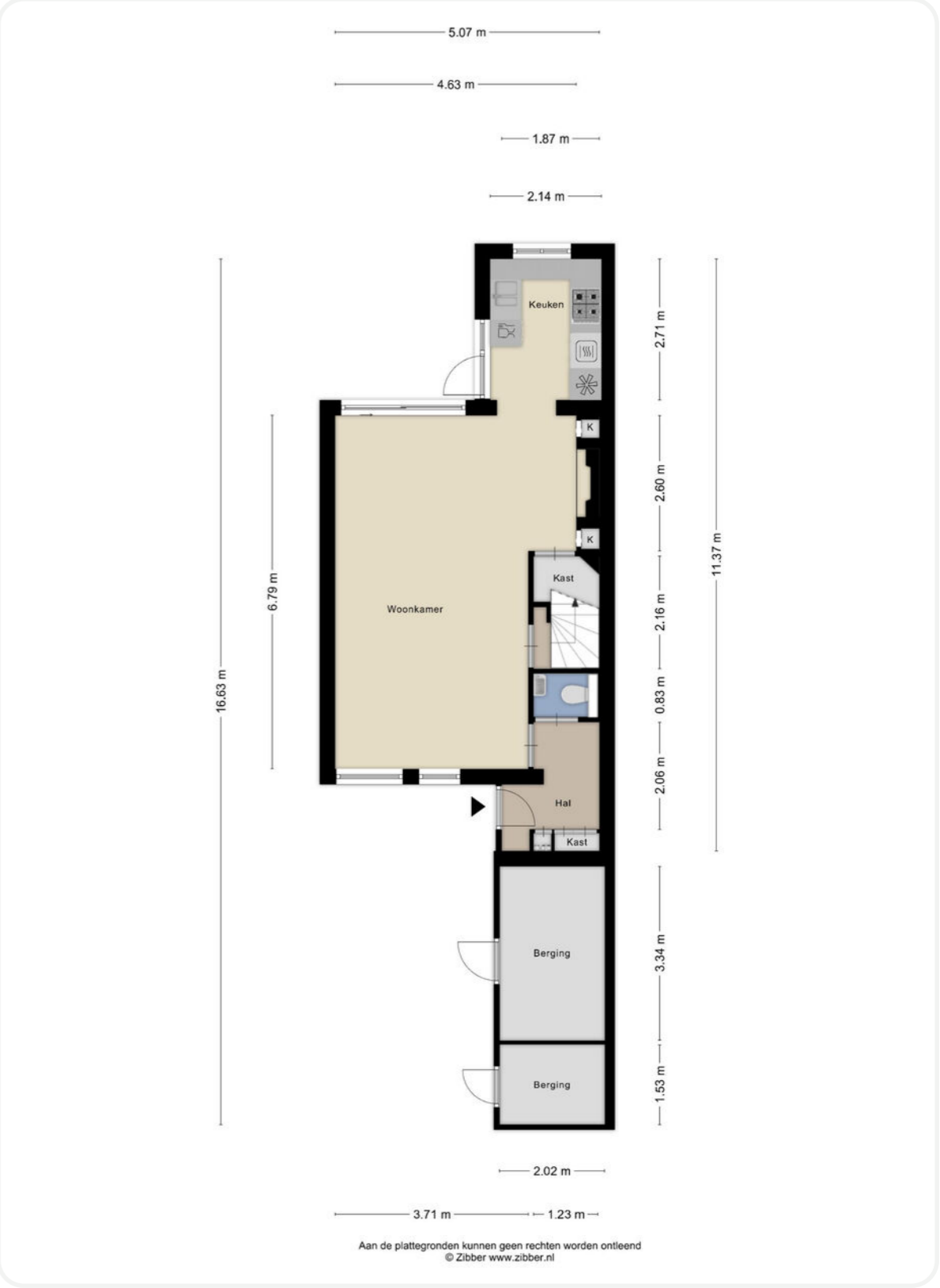
Deze of een andere woning financieren?
Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financien](https://teer.nl/financien)



Plattegrond situatie



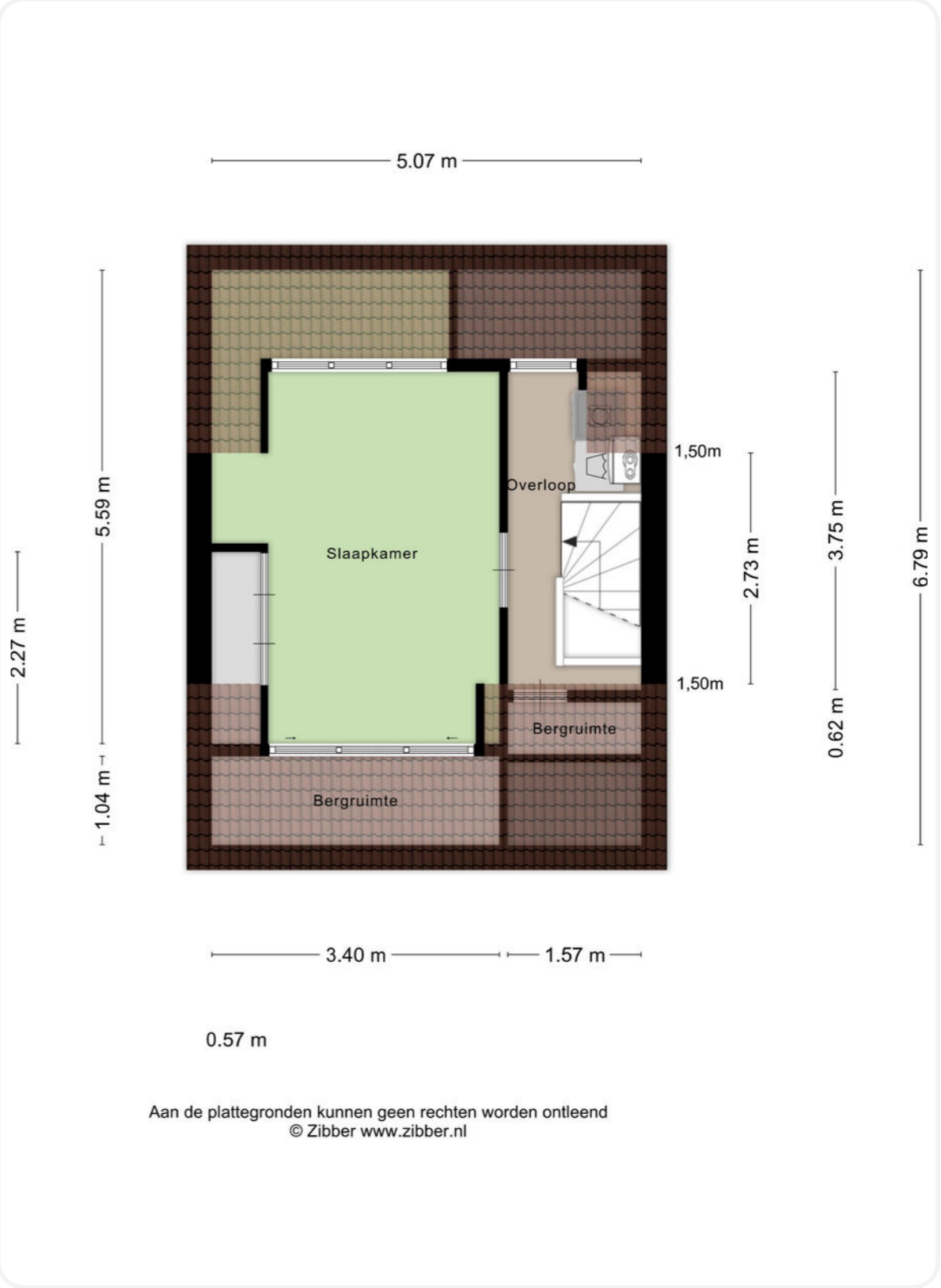
Plattegrond begane grond



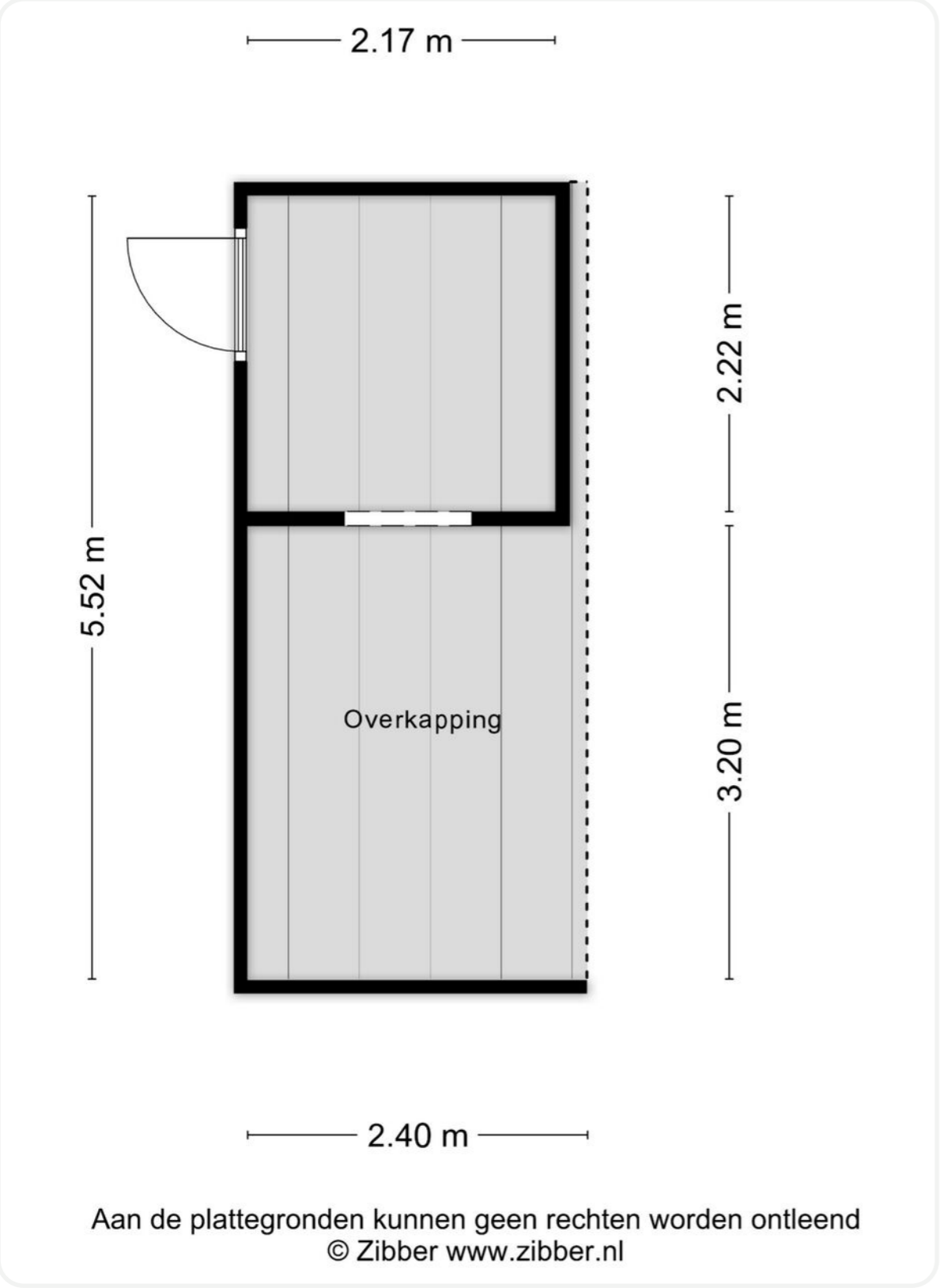
Plattegrond 1 verdieping



Plattegrond 2e verdieping



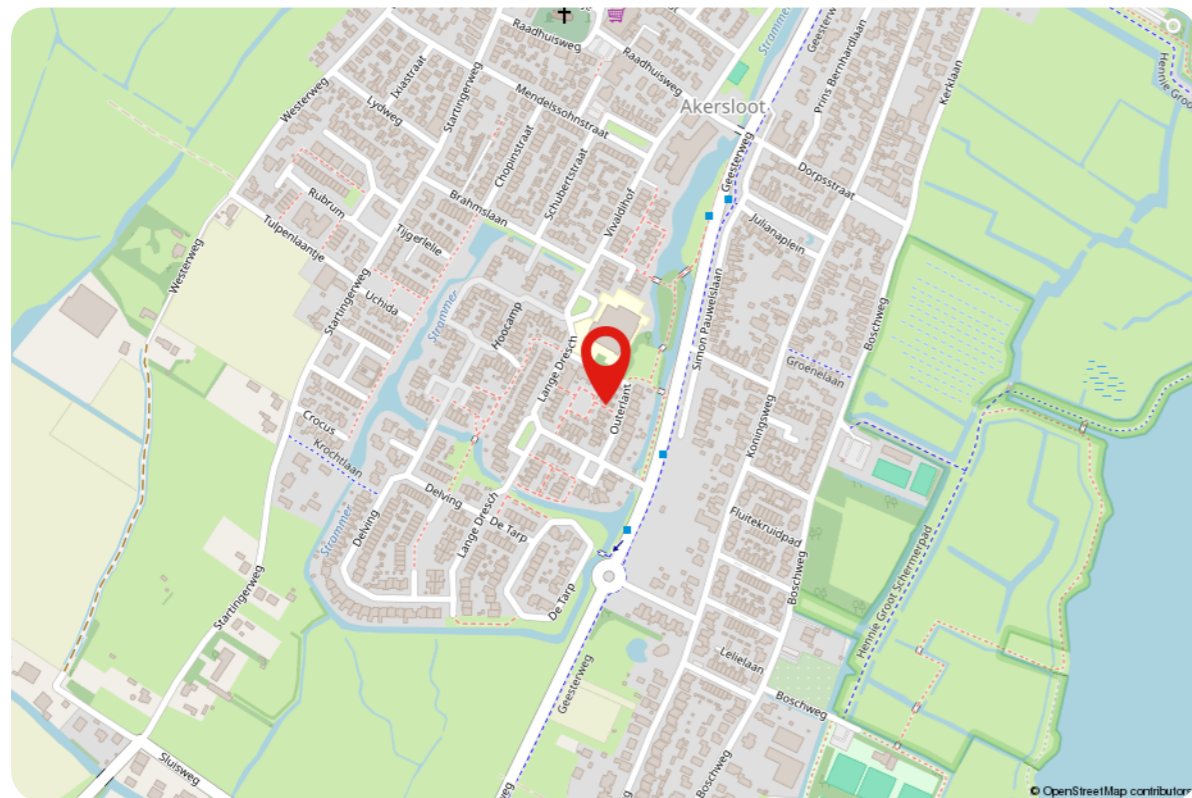
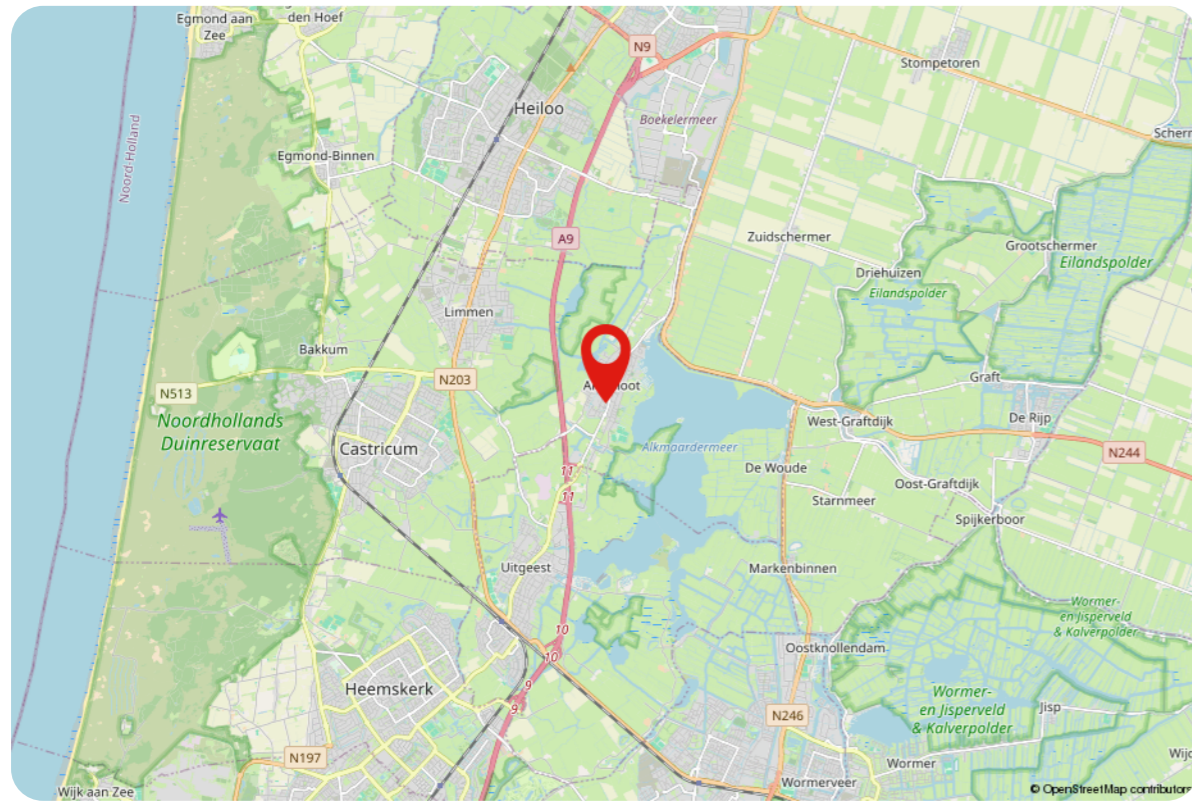
Plattegrond overkapping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten kastenkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plissé gordijnen			X
- Duo rolgordijn			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kapstok	X		
- Wijnrek	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Prullenbakken + schuifstelsysteem	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Fonteinkast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Handdoekenrek	X		
- Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

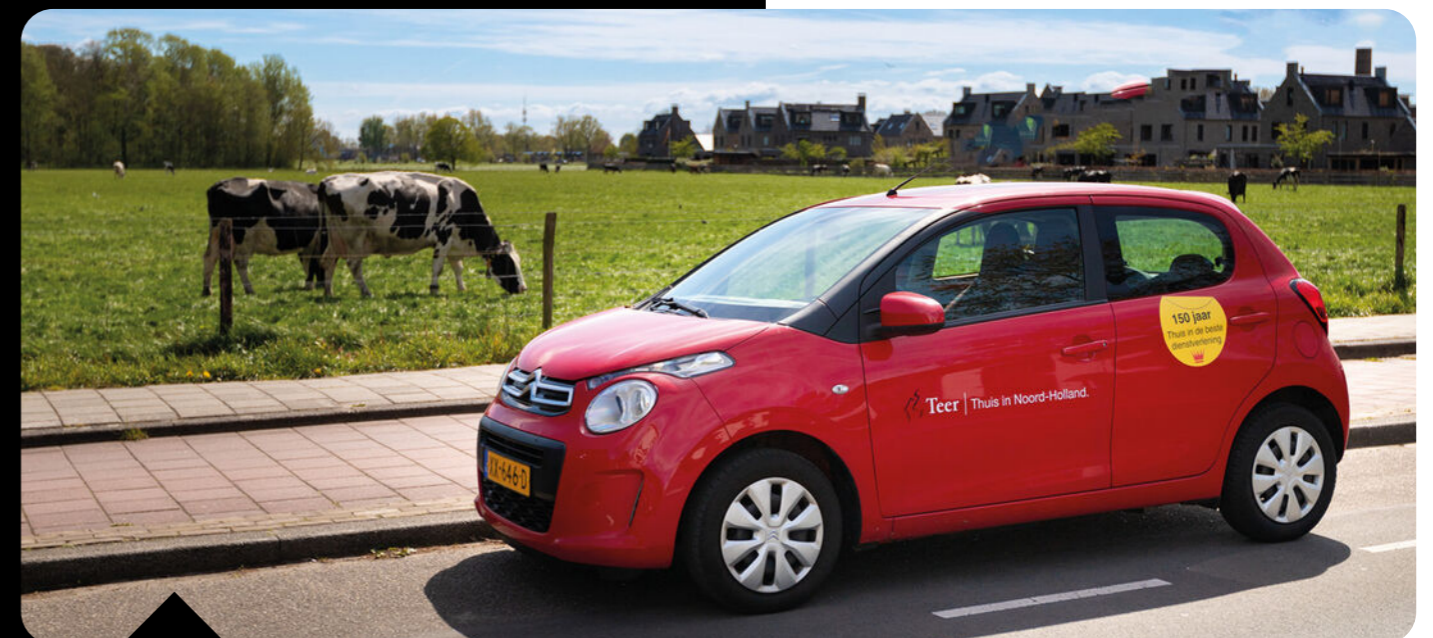
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest
Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

