

Thuis in

Castricum

DOKTER VAN NIEVELTWEG 3 D



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Dokter van Nieveltweg 3 d Castricum

 **Teer** | Thuis in wonen.

Interesse in deze
huurwoning?
Vul dan het inschrijfformulier
in bij de woning op Teer.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Inhoud
303 m³

Bouwjaar
2023

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A+++

Extra
Eigen berging en
parkeerplaats aanwezig

Huurprijs € 2.195,- p.m.

Even voorstellen
het team van

 **Teer**



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mirelle Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur

Appartement in Castricum

Te huur: Luxe en royaal hoekappartement met uniek zonneterras in het stijlvolle complex Julia (Romeo en Julia) in Castricum

Op de voormalige locatie van PostNL aan de C.F. Smeetslaan in Castricum heeft Scholtens Bouw twee prachtige wooncomplexen gerealiseerd: Romeo en Julia. Romeo bestaat uit zes verdiepingen en de 31 koopappartementen zijn inmiddels bewoond door gelukkige eigenaren. In het complex Julia worden binnenkort 17 van de 20 appartementen aangeboden voor verhuur, waaronder dit bijzondere appartement.

Indeling

Het appartement is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van ca. 113 m². Dankzij de hoekligging beschikt de woonkamer met open keuken over veel lichtinval en een prettige ruimtelijke beleving.

De buitenruimte is absoluut uniek: over de volledige breedte van het appartement bevindt zich een royaal zonneterras.

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide met toegang tot het terras. Daarnaast is er een extra ruime kamer grenzend aan de woonkamer, welke perfect te gebruiken is als derde slaapkamer, eetkamer of werkkruimte.

De afwerking is hoogwaardig met een PVC-vloer, wit afgelakte plinten en strak afgewerkte wanden. De moderne open keuken is voorzien van ATAG inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met luxe RVS achterwand, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, quooker en combimagnetron.

De volledig betegelde badkamer is stijlvol uitgevoerd met wit en donker tegelwerk en voorzien van hoogwaardig sanitair.

Duurzaam en energiezuinig
Het appartement is volledig gasloos en wordt verwarmd via een warmtepomp, die tevens zorgt voor warm tapwater. Dit resulteert in een energielabel A+++.

Het complex beschikt over zonnepanelen die energie leveren voor de algemene ruimtes. In combinatie met uitstekende isolatie en vloerverwarming zorgt dit voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

De getoonde foto's zijn in een eerdere periode gemaakt en kunnen daardoor afwijken van de huidige situatie.

Praktische informatie:

- Huurprijs exclusief water en elektra (eigen meters);
- Huurder sluit zelf contracten af voor water en elektra;
- Servicekosten: €101,15 per maand;
- Stofferingskosten: €27,15 per maand;
- Parkeerplaats verplicht af te nemen: €104,33 per maand;
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, met minimale looptijd van 2 jaar.
- Beschikbaar per 1 juni 2026

Bijzonderheden

- Huur €2.195,00
- Waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur;
- Parkeerkosten €104,33 per maand;
- Service kosten €101,15 per maand;
- Huur warmtepomp ca. €125,- per maand.

Dokter van Nieuveltweg 3 d Castricum



English translation

For rent: Luxurious and spacious corner apartment with a unique sun terrace in the stylish Julia complex (Romeo and Juliet) in Castricum

On the former PostNL site on C.F. Smeetslaan in Castricum, Scholtens Bouw has developed two beautiful residential complexes: Romeo and Julia. Romeo consists of six floors and its 31 owner-occupied apartments are now home to happy residents. In the Julia complex, 17 of the 20 apartments will soon be available for rent, including this exceptional apartment.

Layout

The apartment is located on the ground floor and has a living area of approximately 113 m². Thanks to its corner position, the living room with open kitchen benefits from abundant natural light and a pleasant sense of space. The outdoor area is truly unique: a generous sun terrace stretches across the full width of the apartment.

The property features two bedrooms, both with direct access to the terrace. In addition, there is a spacious extra room adjacent to the living room, perfectly suited as a third bedroom, dining room, or home office.

The apartment is finished to a high standard, including a PVC floor, white painted skirting boards, and smoothly finished walls. The modern open kitchen is equipped with ATAG built-in appliances, including an induction hob with a luxury stainless steel backsplash, fridge-freezer combination, extractor hood, dishwasher, Quooker, and combi microwave. The fully tiled bathroom is stylishly designed with a combination of white and dark tiles and fitted with high-quality sanitary fittings.

Sustainable and energy-efficient

The apartment is fully gas-free and is heated by a heat pump, which also provides hot water. This results in an energy label A+++.

The complex is equipped with solar panels that supply electricity for the communal areas. Combined with excellent insulation and underfloor heating throughout, this ensures a highly comfortable and energy-efficient living environment.

The photographs shown were taken at an earlier time and may therefore differ from the current situation.

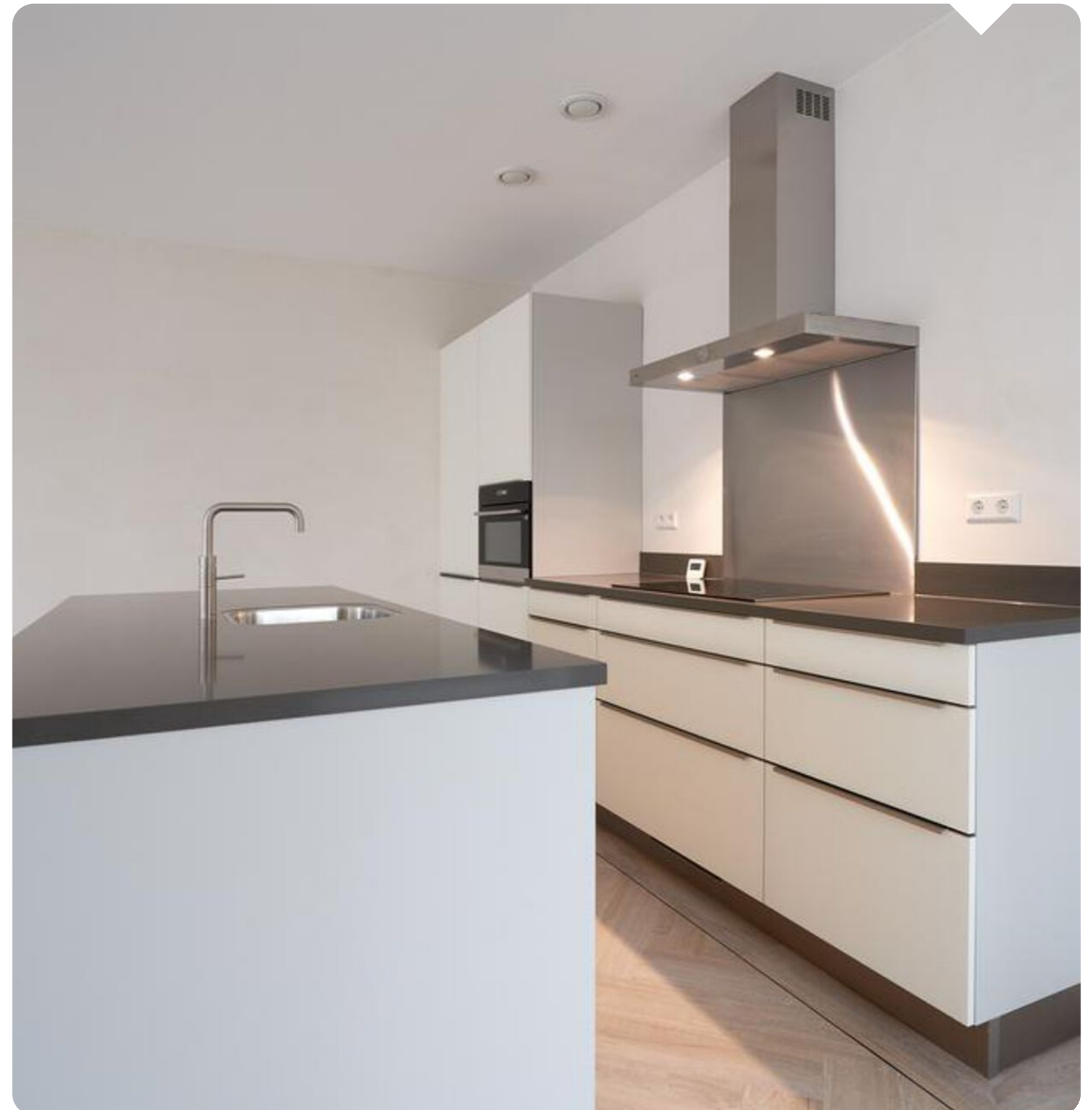
Practical information

- Rent excludes water and electricity (separately metered);
- Tenant arranges their own water and electricity contracts;
- Service costs: €101.15 per month;
- Upholstery costs: €27.15 per month;
- Parking space mandatory: €104.33 per month;
- Tenant must enter into a contract with heat supplier Eonic (approx. €125 per month);
- Open-ended lease agreement with a minimum term of 2 years;
- Available from June 1, 2026.

Bijzonderheden

- Rent €2195,- per month
- Servicecost €101.15 per month
- Rent heatinginstalation €125 per month
- Parking space €104.33 per month;
- Deposit: two months rent

Dokter van Nieuveltweg 3 d Castricum





**Ruim en licht
appartement**





Met 3 slaapkamers
en een royaal
zonneterras



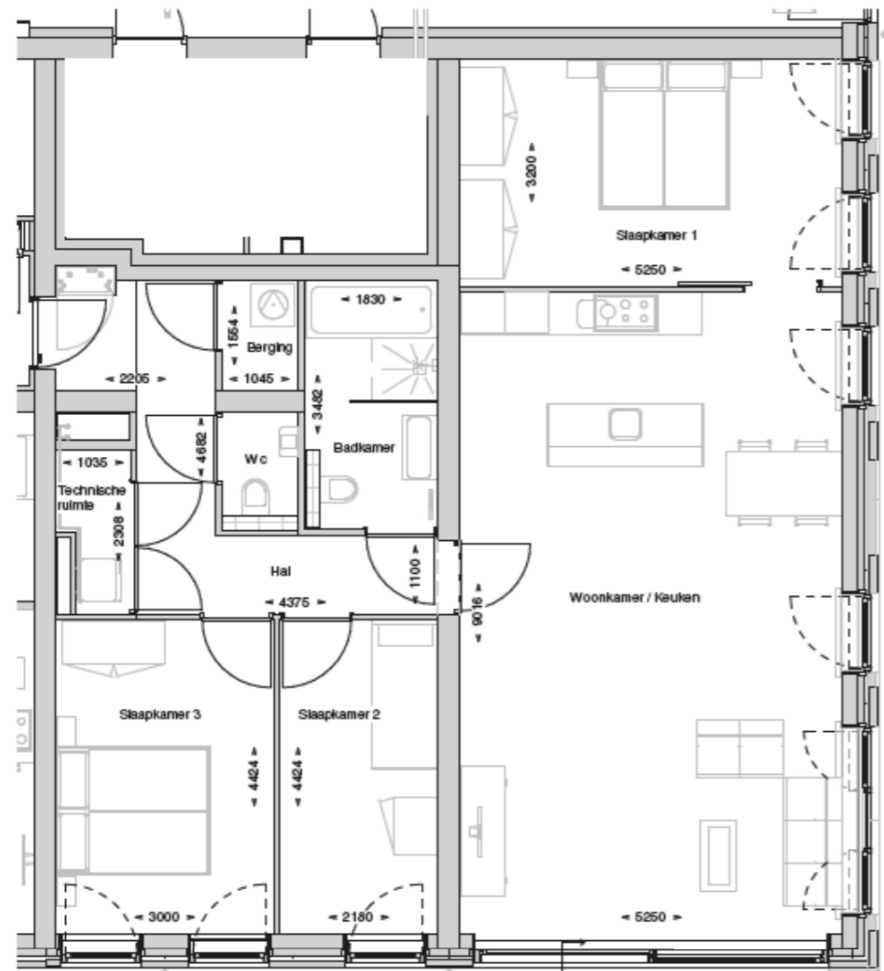




**Nieuwbouw
appartement op een
toplocatie!**



Plattegrond



Type J4

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Plaats

Tekst



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

