

Thuis in

Uitgeest

BURGEMEESTER VAN ROOSMALENSTRAAT 31

Welkom bij Teer!

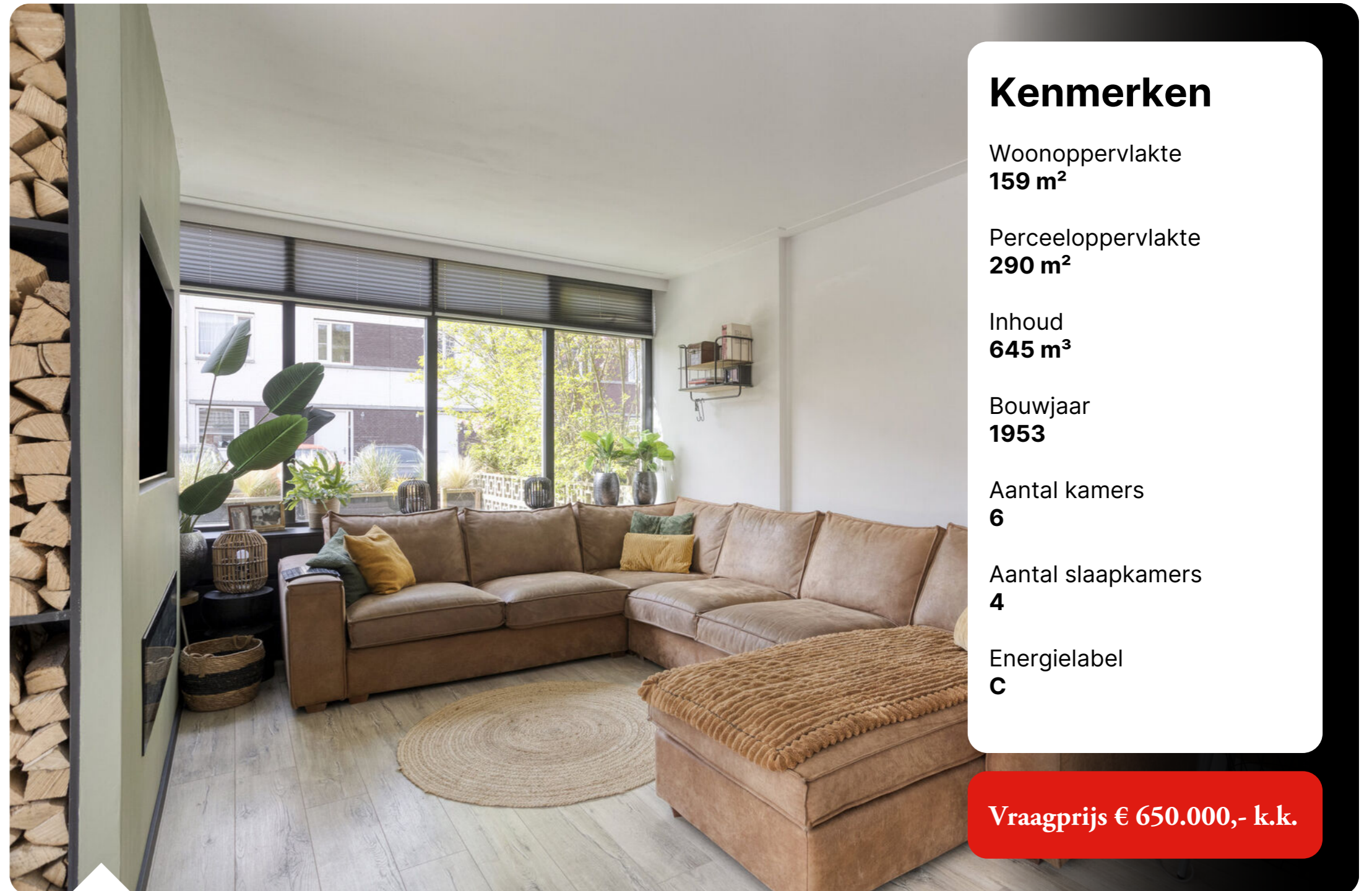
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Burgemeester van Roosmalenstraat 31 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
159 m²

Perceeloppervlakte
290 m²

Inhoud
645 m³

Bouwjaar
1953

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Riante twee-onder-een-kapwoning in het oude gedeelte van Uitgeest

Aan een rustige straat in het karakteristieke, oude deel van Uitgeest mogen wij deze ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aanbieden. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers, en dankzij de 16 zonnepanelen heeft het geheel bovendien een duurzaam karakter. De ligging is ideaal: centraal en op korte afstand van de A9, met scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en het centrum van Uitgeest binnen handbereik.

Via de zij-entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en profiteert van veel natuurlijk daglicht. De centraal geplaatste cinewall zorgt direct voor een sfeervolle uitstraling. Aan de achterzijde staat de nette keuken, compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een praktische kelderkast voor extra bergruimte. Aansluitend vind je de bijkeuken met toegang tot een extra kamer, ideaal als thuishkantoor, speelkamer of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met een doorlopende vloer en een praktische indeling. De badkamer is compleet uitgevoerd met een whirlpool ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

De grote verrassing bevindt zich op de zolderverdieping. Hier is een royale master bedroom gerealiseerd. Dankzij de dakkapel

aan de achterzijde is er volop ruimte en licht. Aangrenzend vind je een badkamer en suite met douche en wastafelmeubel, evenals een inloopkast, een comfortabele en luxe privéverdieping.

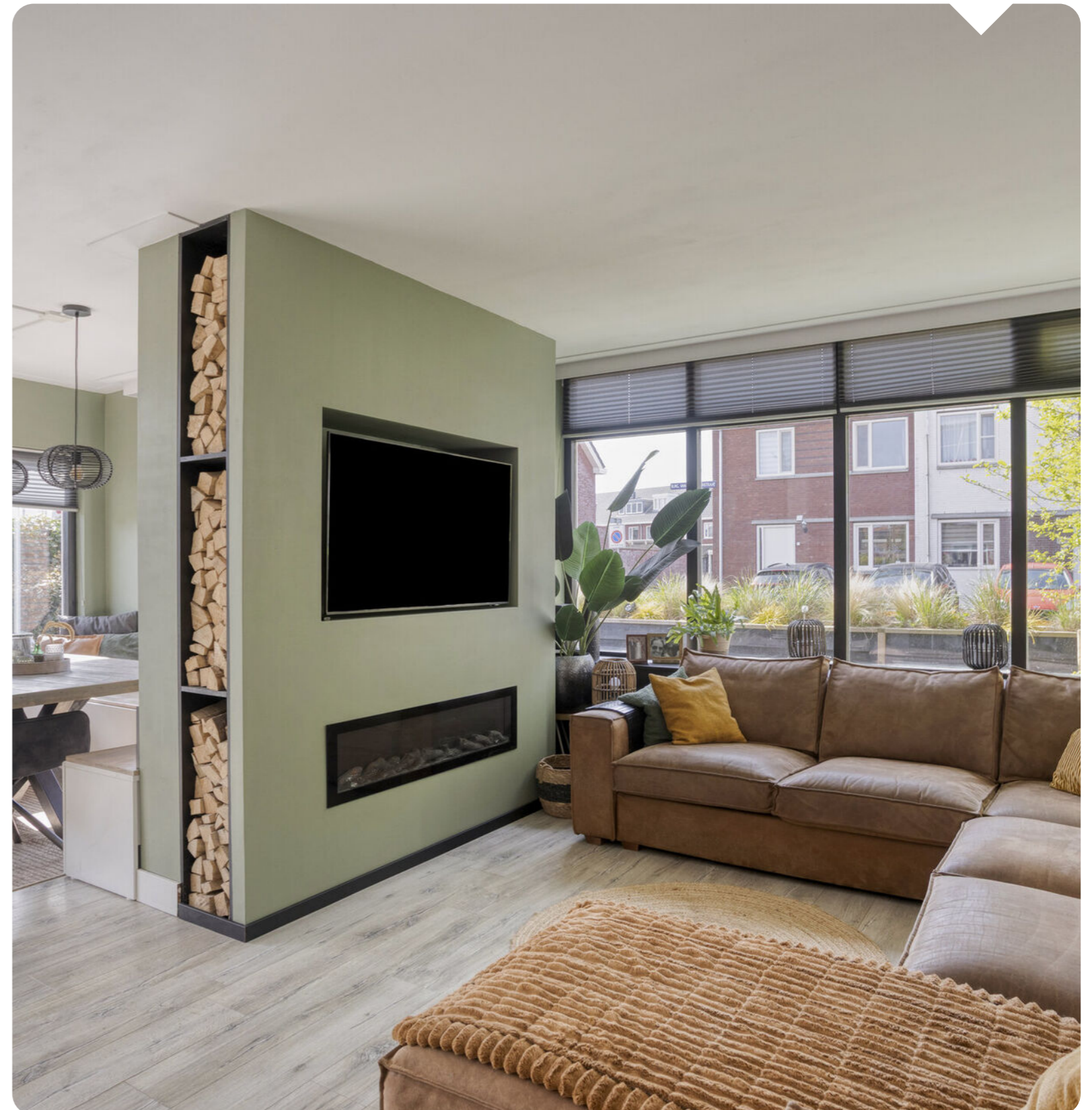
De tuin is fraai aangelegd en loopt harmonieus over van de voortuin naar de zij- en achtertuin, waardoor je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Achterin de tuin staat een sfeervolle overkapping met houthaard, een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast is er een praktische berging voor fietsen en tuinspullen, en beschikt de woning over een tweede berging direct aan het huis.

Kortom: een heerlijk ruim familiehuus met volop comfort, een fijne tuin en een ideale ligging. Neem contact met kantoor Uitgeest op om een afspraak in te plannen!

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- 16 zonnepanelen (2018);
- Ruim perceel met voor-, zij- en achtertuin;
- Sfeervolle overkapping met houthaard;
- Hottub ter overname.

Burgemeester van Roosmalenstraat 31 Uitgeest





**Ruime
woonkamer met
veel lichtinval**







Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers



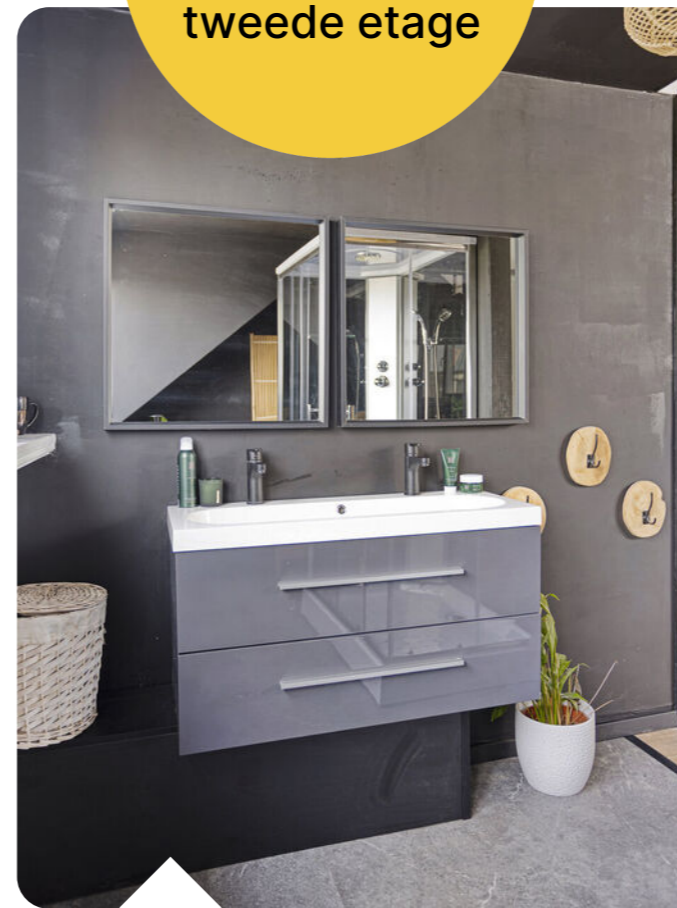


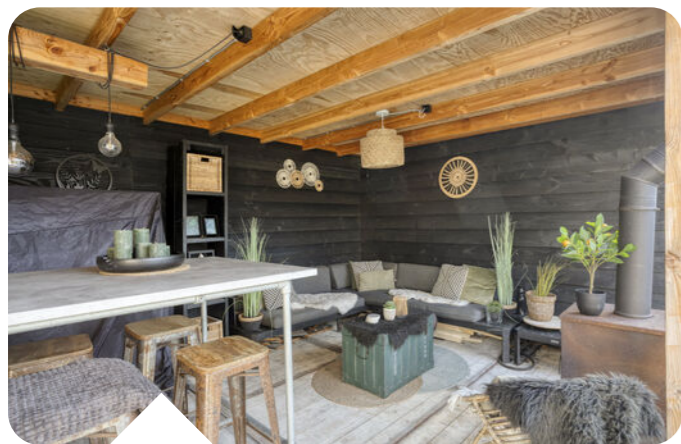


Mét inloopkast



En tweede
badkamer op
tweede etage







Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



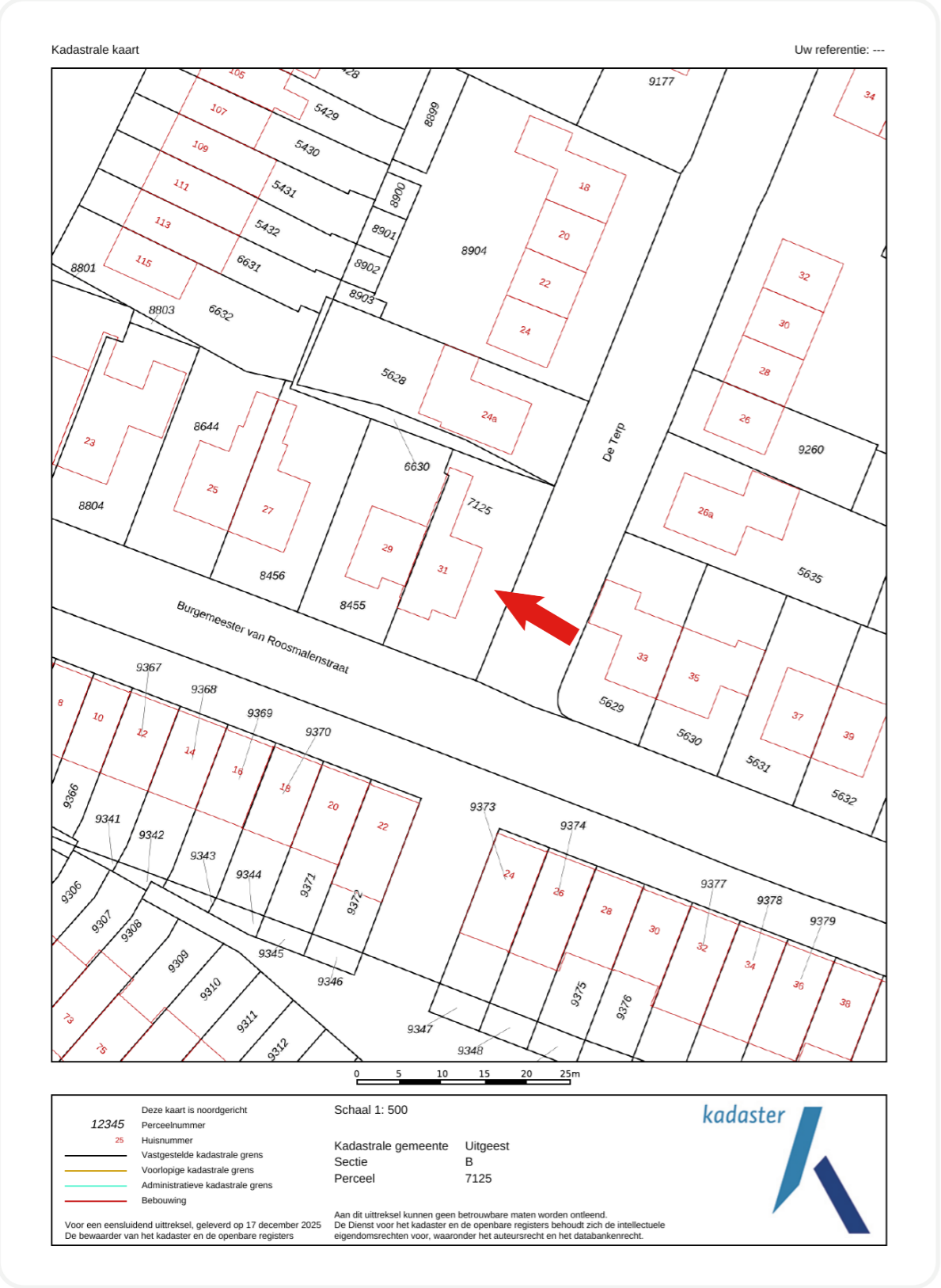
Plattegrond 1e verdieping



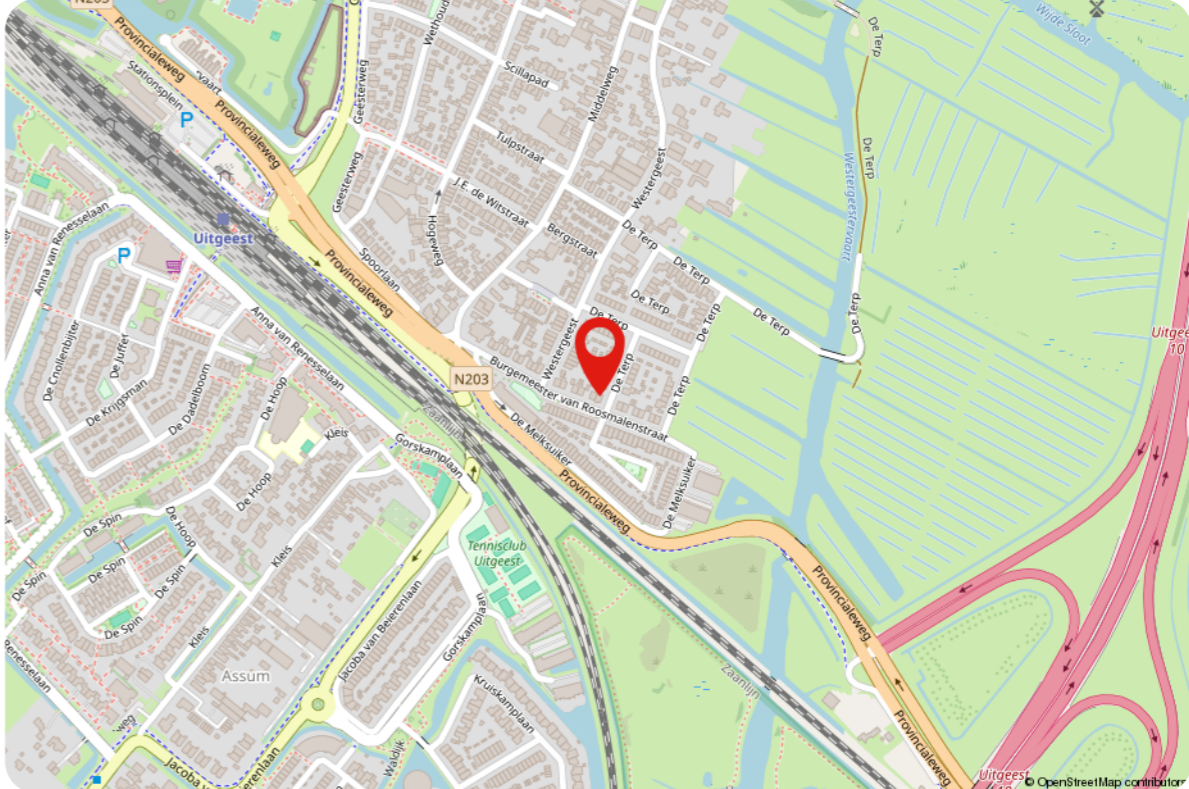
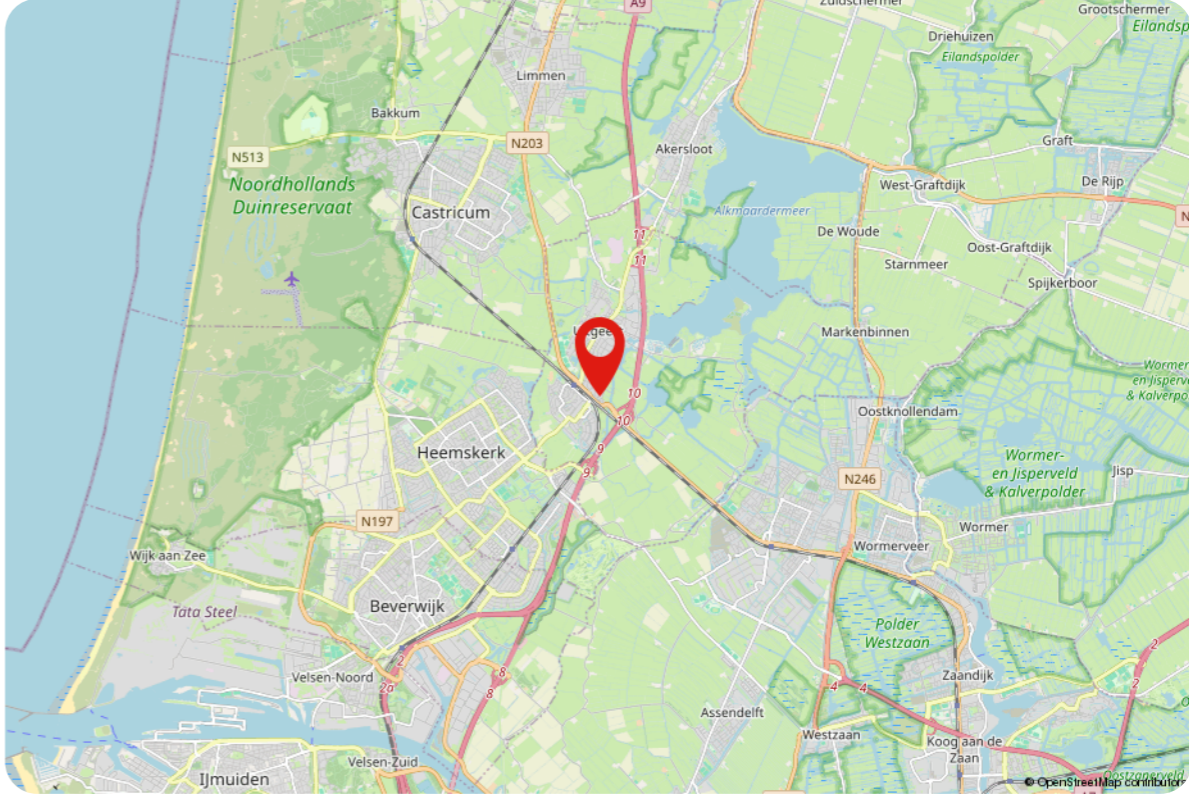
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hottube			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest
Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl



 **Teer** | Thuis in hypotheek.

Deze of een andere woning financieren?

Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financiering](https://teer.nl/financiering)

