

Thuis in

Beverwijk

VONDELLAAN 34



Welkom bij Teer!

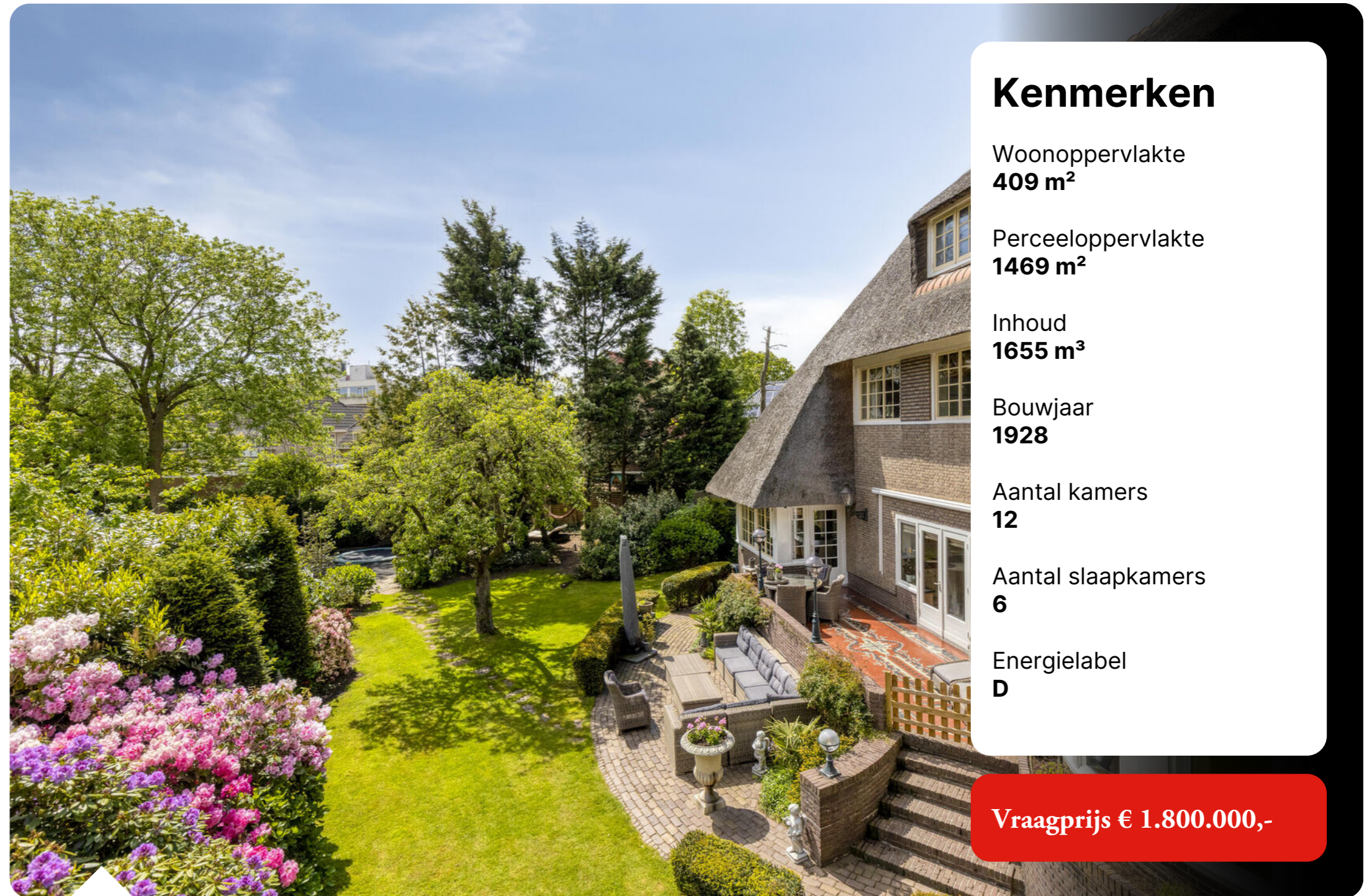
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Vondellaan 34 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
409 m²

Perceeloppervlakte
1469 m²

Inhoud
1655 m³

Bouwjaar
1928

Aantal kamers
12

Aantal slaapkamers
6

Energie label
D

Vraagprijs € 1.800.000,-

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Zeer charmante villa

Vondellaan 34 Beverwijk

Op nog geen tien minuten rijden van het strand ligt deze charmante, rietgedekte villa, gebouwd in een fraaie combinatie van Amsterdamse School en Engelse landschapsstijl. Hier geniet je in alle rust van de vele terrassen, zonnige zithoeken en de prachtig aangelegde tuin, terwijl diverse restaurants, winkels en andere voorzieningen aan de Breestraat zich op korte afstand bevinden. Bovendien zijn uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar.

De zeer ruime en brede oprit biedt plaats aan meerdere auto's. Via het fraaie entree met bordes betreed je de woning, waar direct de authentieke sfeer opvalt. In zowel de hal, de ontvangstruimte als de royale living bevinden zich prachtige glas-in-loodramen van de beroemde Haarlemse glazenier W. Bogtman.

De woning beschikt over een bijzonder royale woonkamer met karakteristieke ronde erkers en een gezellige, complete woonkeuken met vernieuwde apparatuur. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een sfeervolle vestibule met garderobe, een toilet, een indrukwekkend trappenhuis, een ruim kantoor met uitzicht op de tuin en een sfeervol Amsterdams café. In een aparte vleugel vind je een tweede toilet en een multifunctionele ruimte die geschikt is voor diverse doeleinden. De oorspronkelijke garage is omgevormd tot een tweede keuken met praktische wasruimte. Tevens beschikt de woning over een fraaie wijnkelder, ideaal voor de liefhebber en perfect voor het opslaan van een bijzondere collectie wijnen. Achterom bereik je bovendien een inpandige schuur. Authentiek monumentaal tegelwerk siert de vestibule, de gang en het buitenterras.

De achtertuin biedt een heerlijke combinatie van rust en gezelligheid, met meerdere terrassen, diverse zitjes en sfeervolle hoekjes. Ook is er een aparte speeltuin voor kinderen aanwezig, evenals een praktische tuinberging met zadeldak.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale master bedroom met balkon en een prachtige inloopkast. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, tweepersoons whirlpool, wastafel en zelfs een waterdichte tv-aansluiting, zodat het je werkelijk aan niets ontbreekt. Daarnaast vind je op deze verdieping nog drie royale slaapkamers, alle voorzien van ingebouwde kasten, een separate badkamer met douche en wastafel, een extra toilet en diverse ingebouwde bergkasten op de overloop.

De tweede verdieping beschikt eveneens over twee ruime slaapkamers, waarvan een van de slaapkamers is voorzien van een wastafelmeubel en beide kamers van inloopkasten. Daarnaast biedt de zolder volop bergruimte, onder meer achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1928;
- Architect J. Dullaart;
- Woonoppervlakte 409 m²;
- Gemeentelijk monument;
- Rieten kap is in zeer goede staat en in 2015 onderhouden;
- Hoofddak en vloer in 2026 geïsoleerd;
- Cv-ketel, boiler en Airco geplaatst in 2025;
- Badkamers voorzien van vloerverwarming;
- Keuken voorzien van vloerverwarming;
- Tweede berging in de achtertuin;
- Oplevering in overleg.





Riante woonkamer met ronde erkers





Woonkeuken met vernieuwde apparatuur







Bijkeuken in de voormalige garage





Master bed-room
met balkon en
ensuite







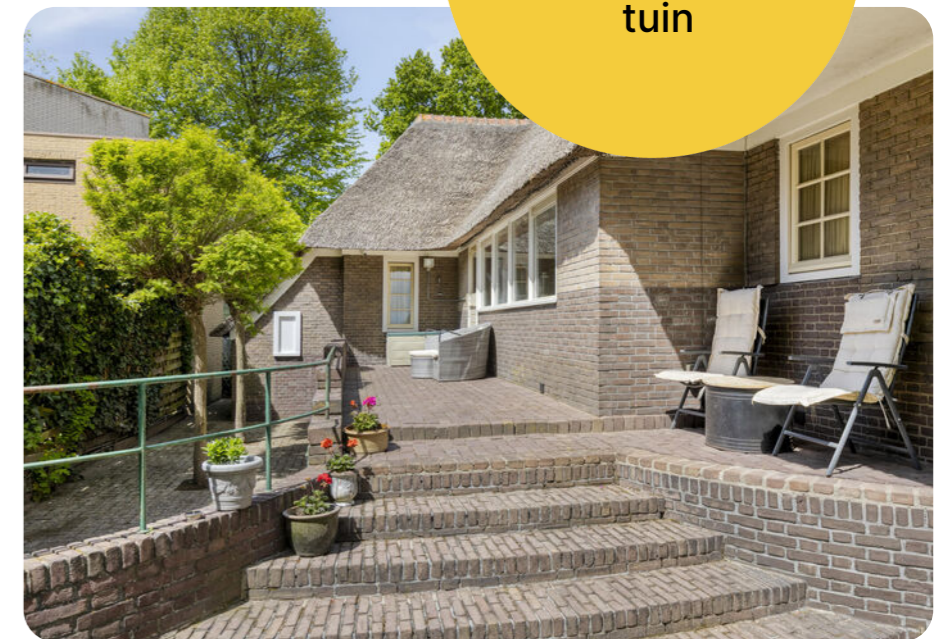


Twee
slaapkamers op
zolder





Zonnige en prachtig
onderhouden
tuin



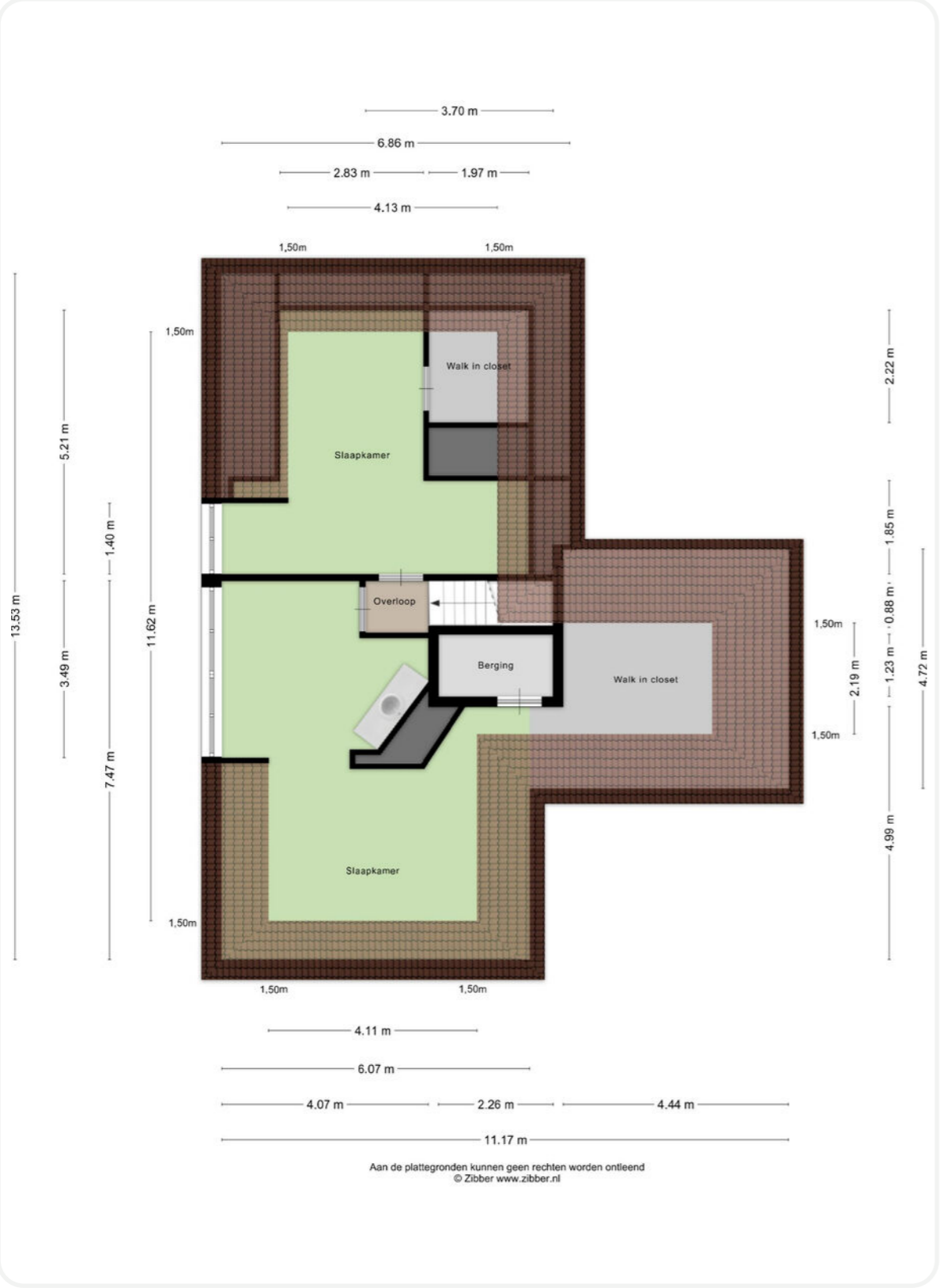




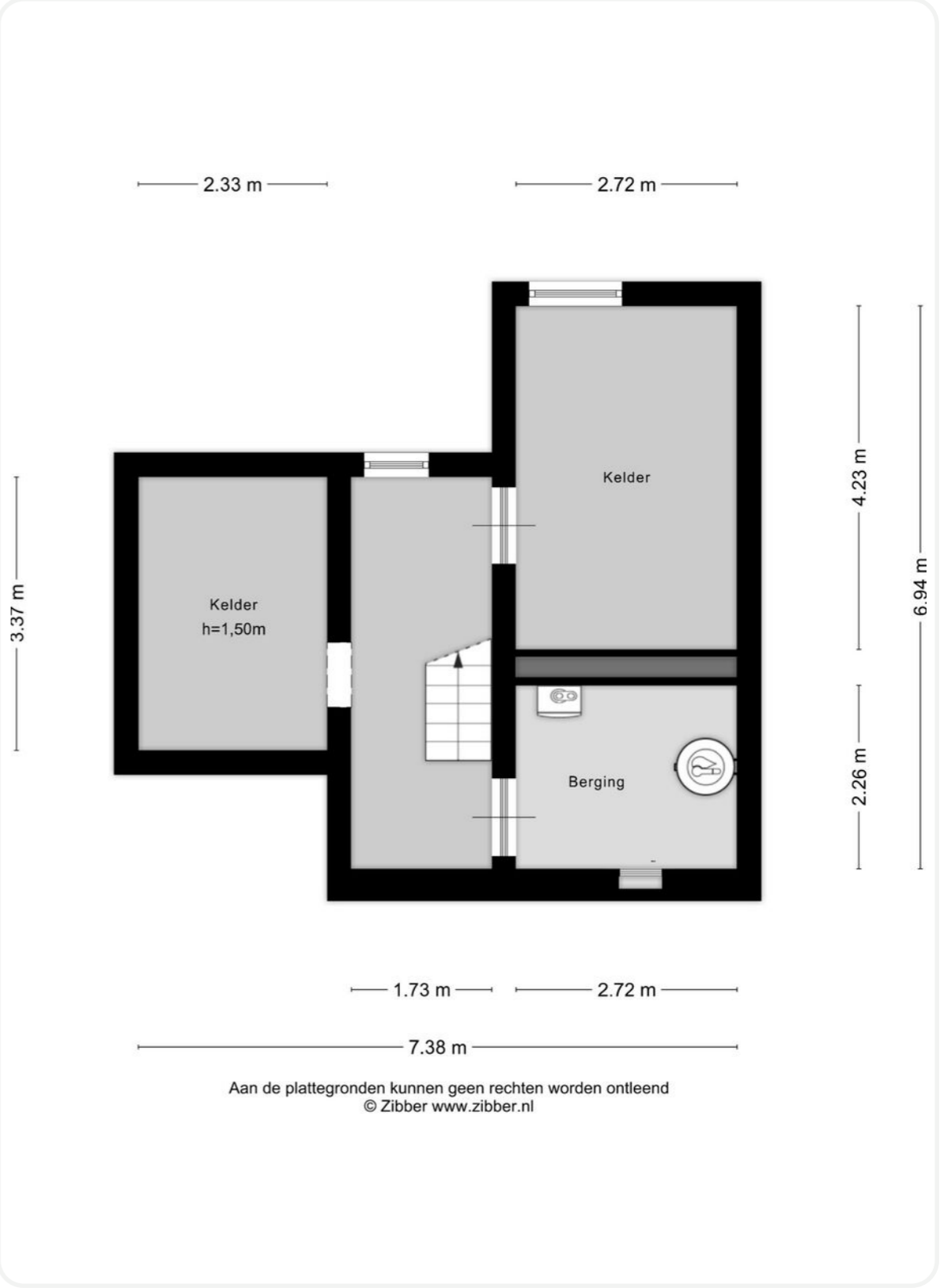
Plattegrond situatie



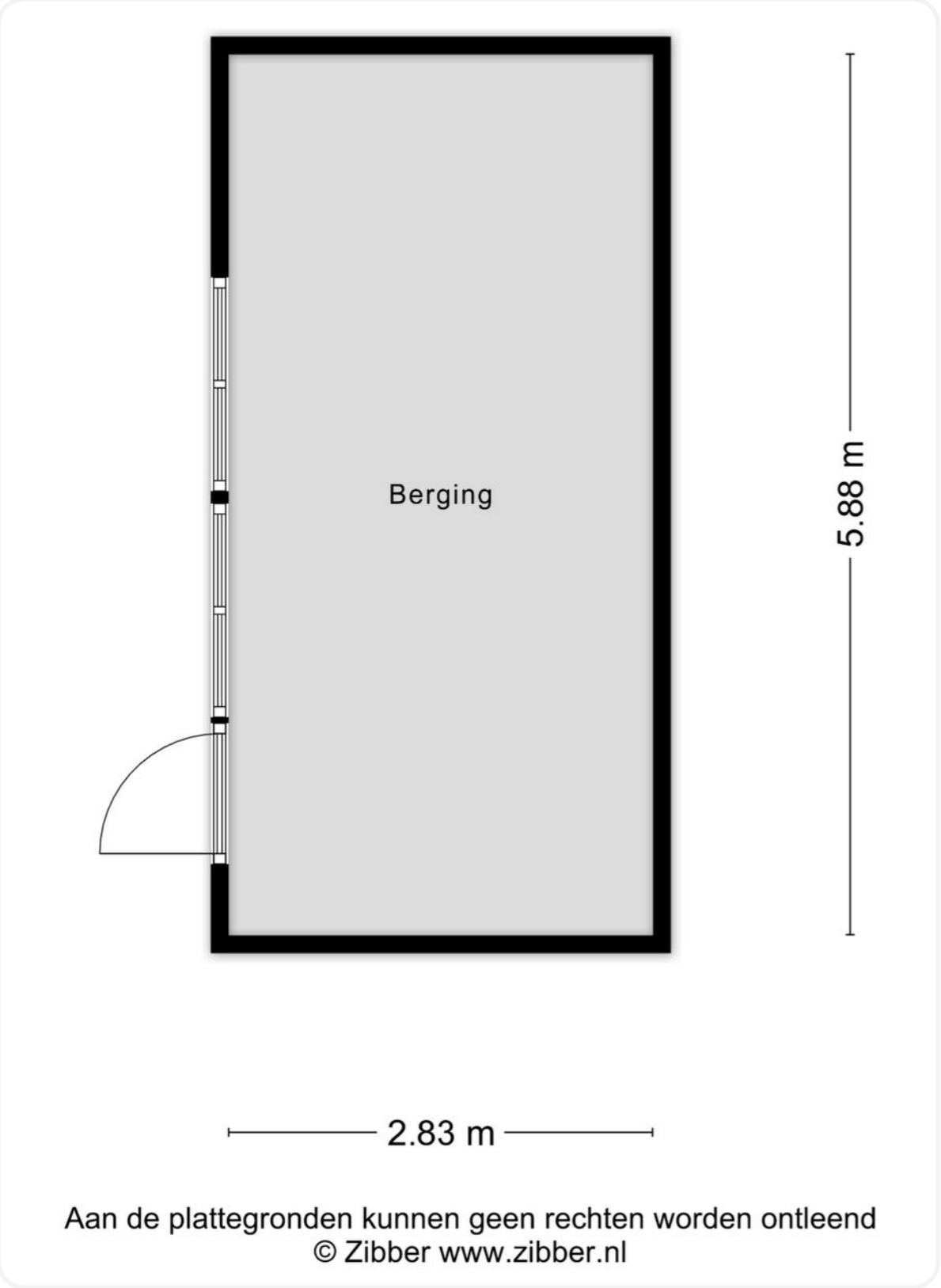
Plattegrond tweede etage



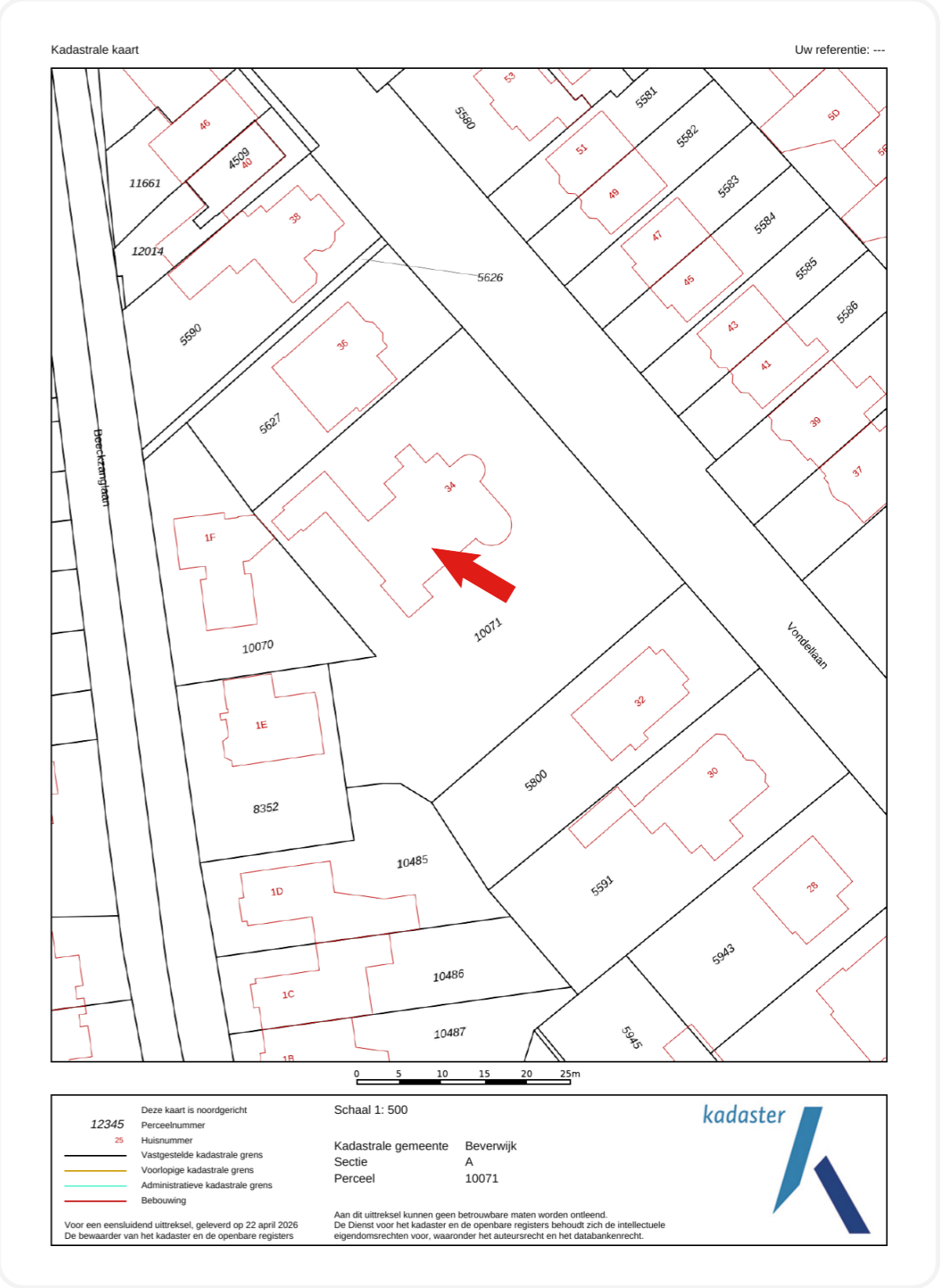
Plattegrond kelder



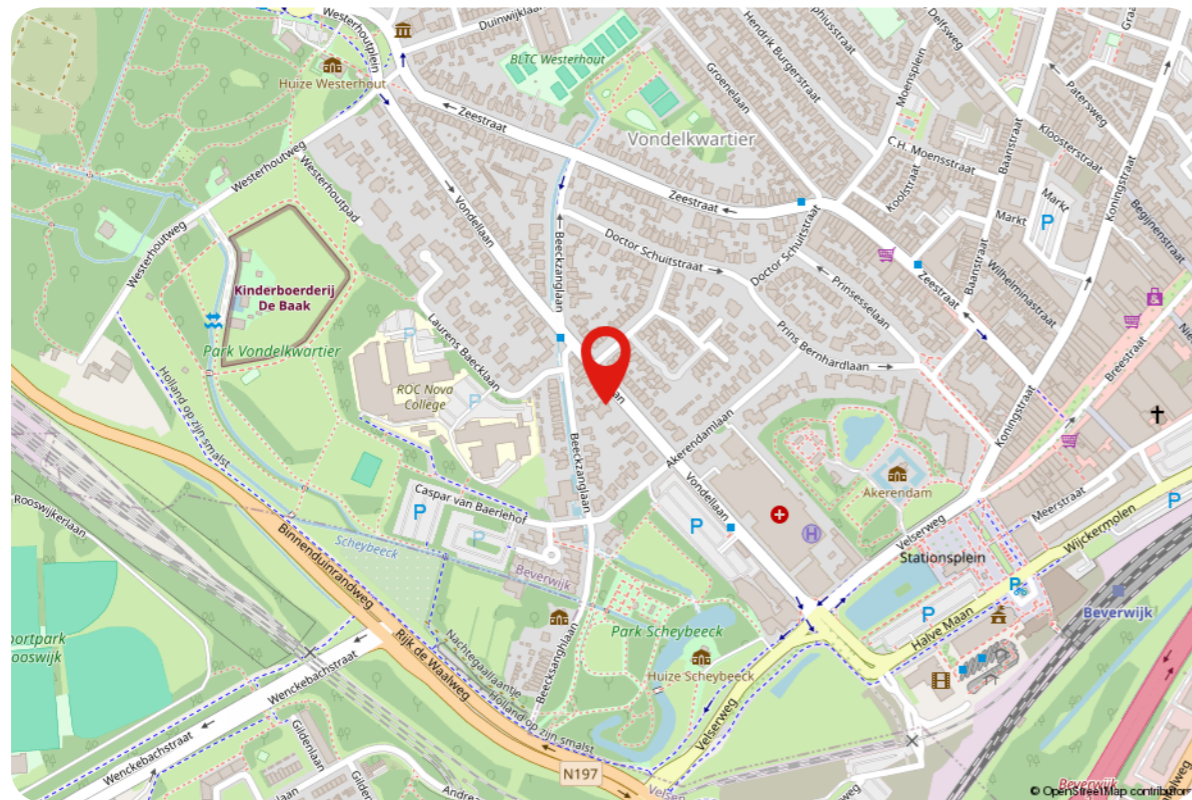
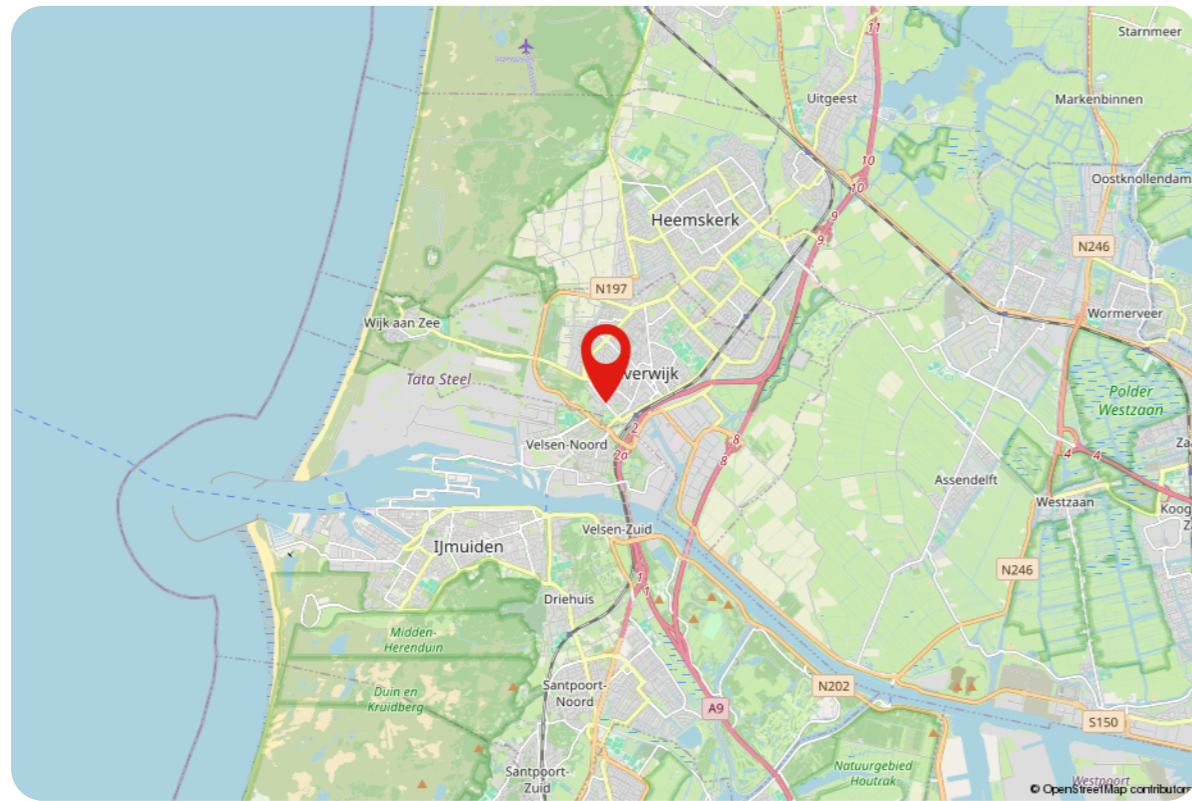
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

