

Thuis in

Uitgeest

JACOBA VAN BEIERENLAAN 28



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Jacoba van Beierenlaan 28 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
178 m²

Perceeloppervlakte
**513 m² incl.
parkeerplaatsen**

Inhoud
636 m³

Bouwjaar
2003

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Riante twee-onder-een-kapwoning met diepe zonnige tuin, veranda en vijf slaapkamers

In het geliefde woongebied tussen de Kleis en de Waldijk staat deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning te koop – een huis dat uitblinkt in ruimte, comfort en tijdloze kwaliteit. Met vijf volwaardige slaapkamers, een lichte en royale woonkamer, een diepe zonnige tuin met veranda en twee privéparkeerplaatsen met eigen laadpaal achter de woning, biedt dit huis alles wat een modern gezin zoekt. De woning is bovendien energiezuinig en beschikt over energielabel A.

De ligging is ideaal: via de Tolweg ben je binnen enkele minuten in het centrum van Uitgeest of Heemskerk, en via de A9 rijd je zo richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Het Uitgeester- en Alkmaardermeer, de duinen en de stranden van Castricum en Heemskerk zijn voor recreatie uitstekend bereikbaar. Dit huis biedt een perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Via de zij-entree kom je binnen in de ruime hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De royale living valt direct op door de erker aan de voorzijde, de prachtige houten visgraatvloer en de overvloed aan daglicht. Een warme, uitnodigende leefruimte waar je direct voelt hoeveel wooncomfort dit huis biedt.

Aan de achterzijde van de woning ligt de moderne landelijke keuken: een sfeervolle, doordachte ruimte met hoogwaardige afwerking. De keuken beschikt over een 6 pits gasfornuis, automatische koffiezetter, combi Quooker en verdere inbouwapparatuur.

De keuken loopt door in de bijkeuken, waar extra bergruimte beschikbaar is en waar tevens de grote vriezer is geplaatst. Zowel via de schuifpui als via de bijkeuken stap je zo de zonnige achtertuin in.

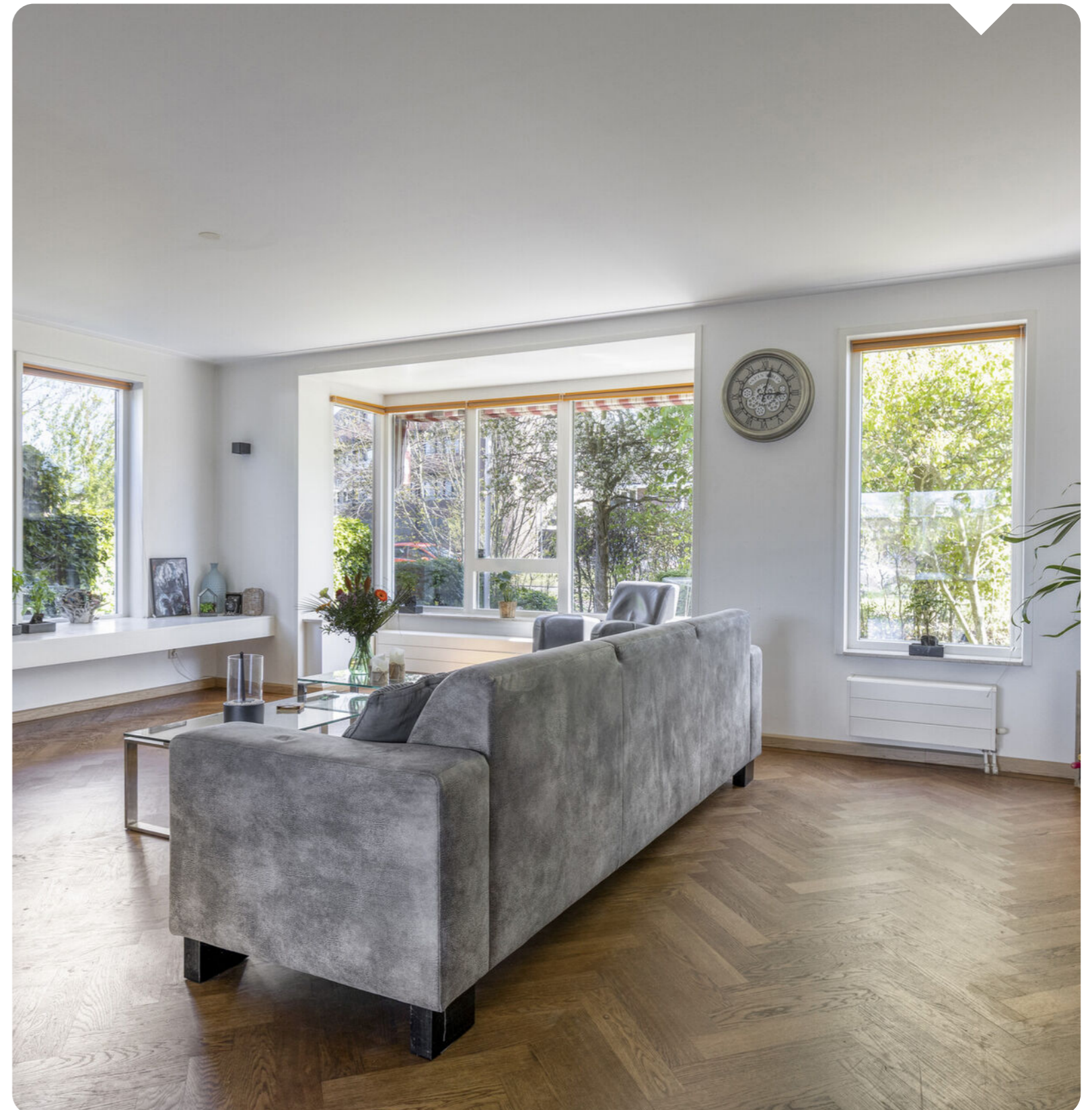
De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met walk in closet. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een ligbad, regendouche en dubbel wastafelmeubel. Het tweede toilet is separaat. Op de tweede verdieping vind je twee slaapkamers, waarvan één met dakkapel en één met walk-in closet. Daarnaast is hier de wasruimte met wastafel en de technische ruimte met CV installatie en moderne WTW unit met automatische bypass voor extra koeling tijdens tropische dagen. Via de vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslag.

De achtertuin ligt op het noordwesten en biedt volop ruimte om te genieten van zon en privacy. Achterin staat een ruime garage met elektrische deur, met daar direct achter twee eigen parkeerplaatsen, voorzien van een eigen laadpaal. De sfeervolle veranda met loungebanken en vuurtafel maakt dat je hier het hele jaar door heerlijk buiten kunt zitten – zelfs op koelere avonden.

Bijzonderheden

- Riante woonoppervlakte met vijf volwaardige slaapkamers
- Diepe, zonnige tuin op het noordwesten met veranda
- Twee privéparkeerplaatsen met eigen laadpaal direct achter de woning
- Moderne landelijke keuken en bijkeuken
- Ruime garage met elektrische deur

Jacoba van Beierenlaan 28 Uitgeest





Ruime en lichte woonkamer

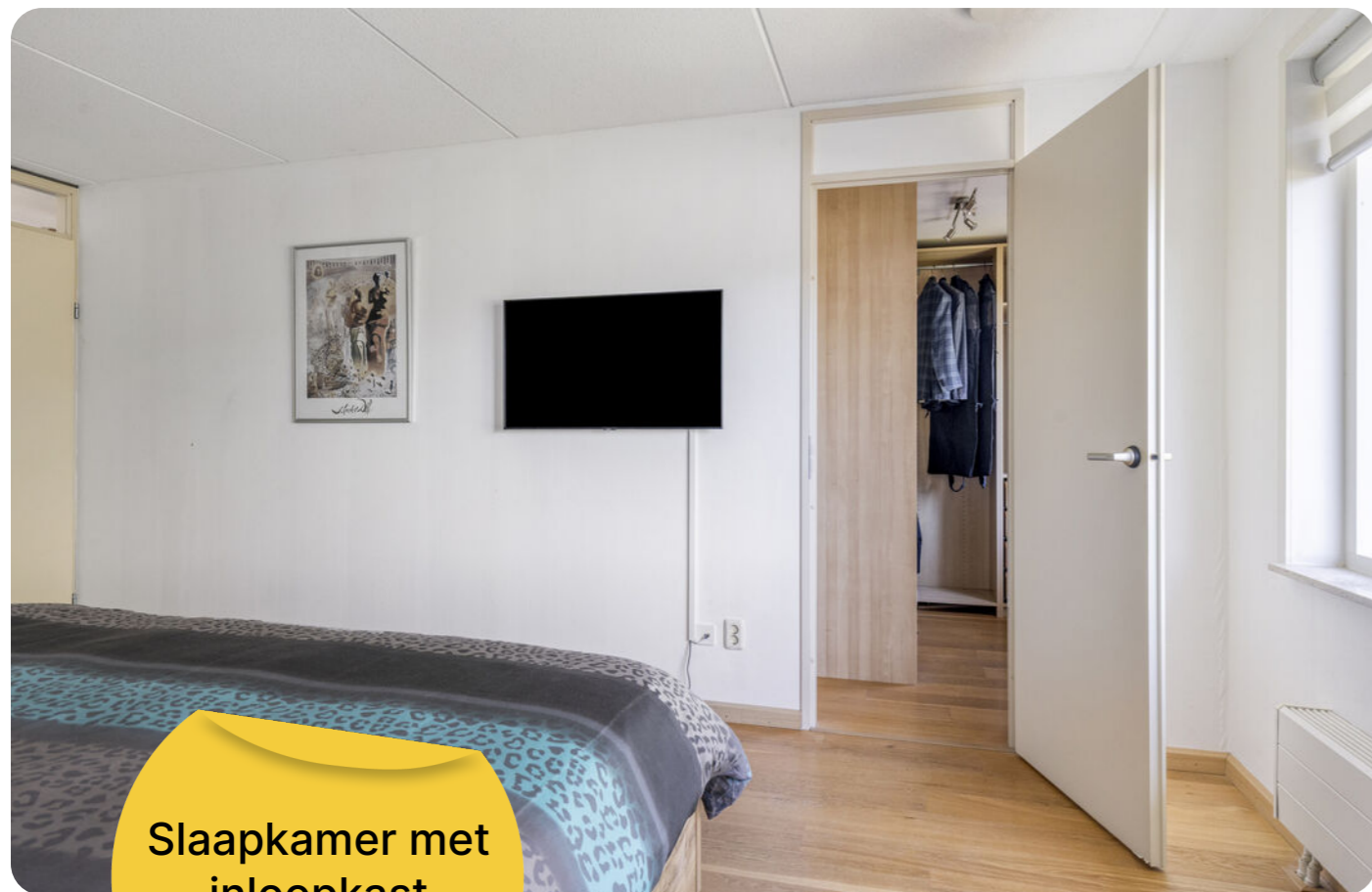




Moderne keuken met inbouw apparatuur







Slaapkamer met inloopkast



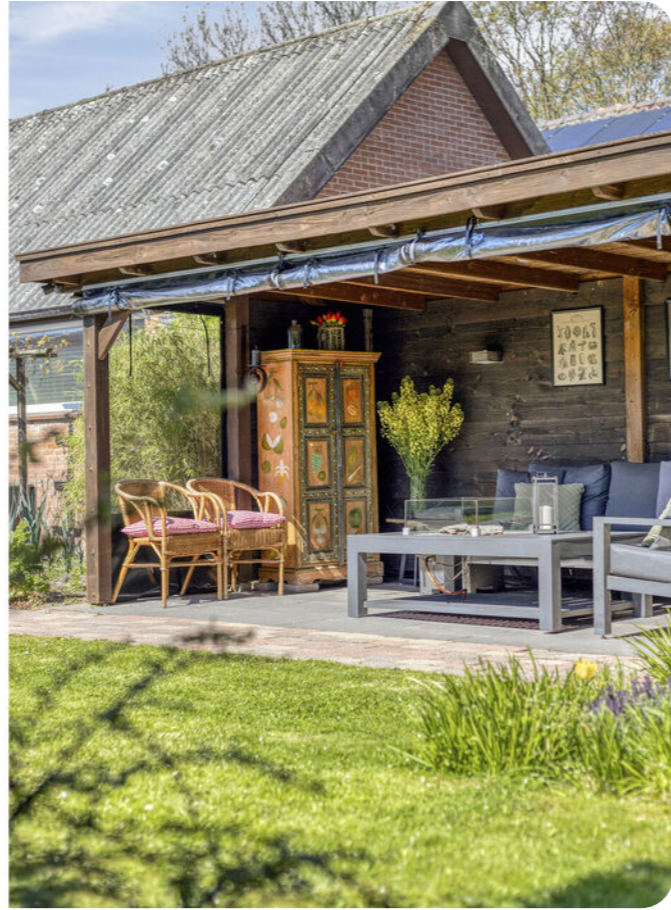






Zonnige en diepe
tuin op het
noordwesten



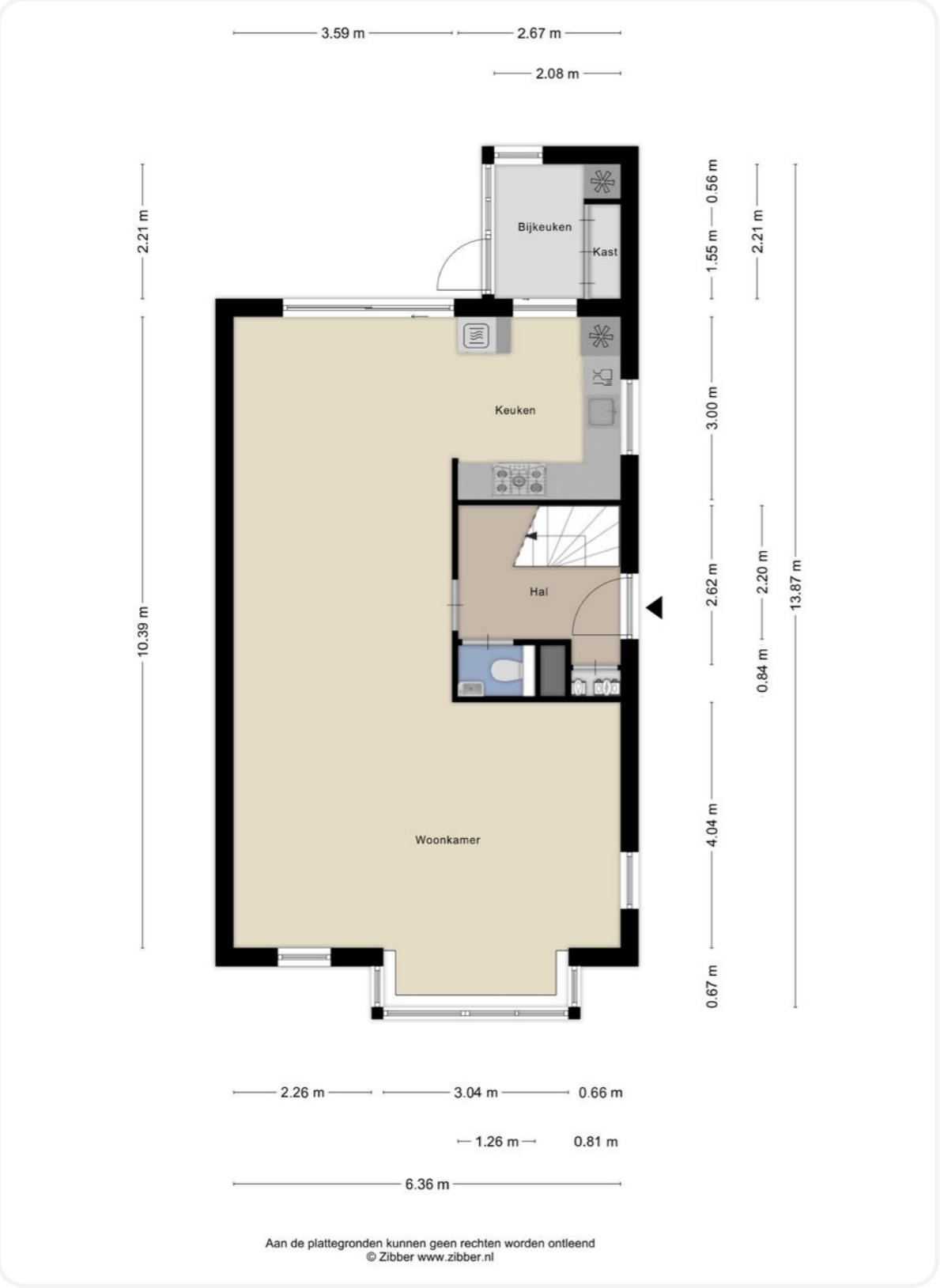




Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



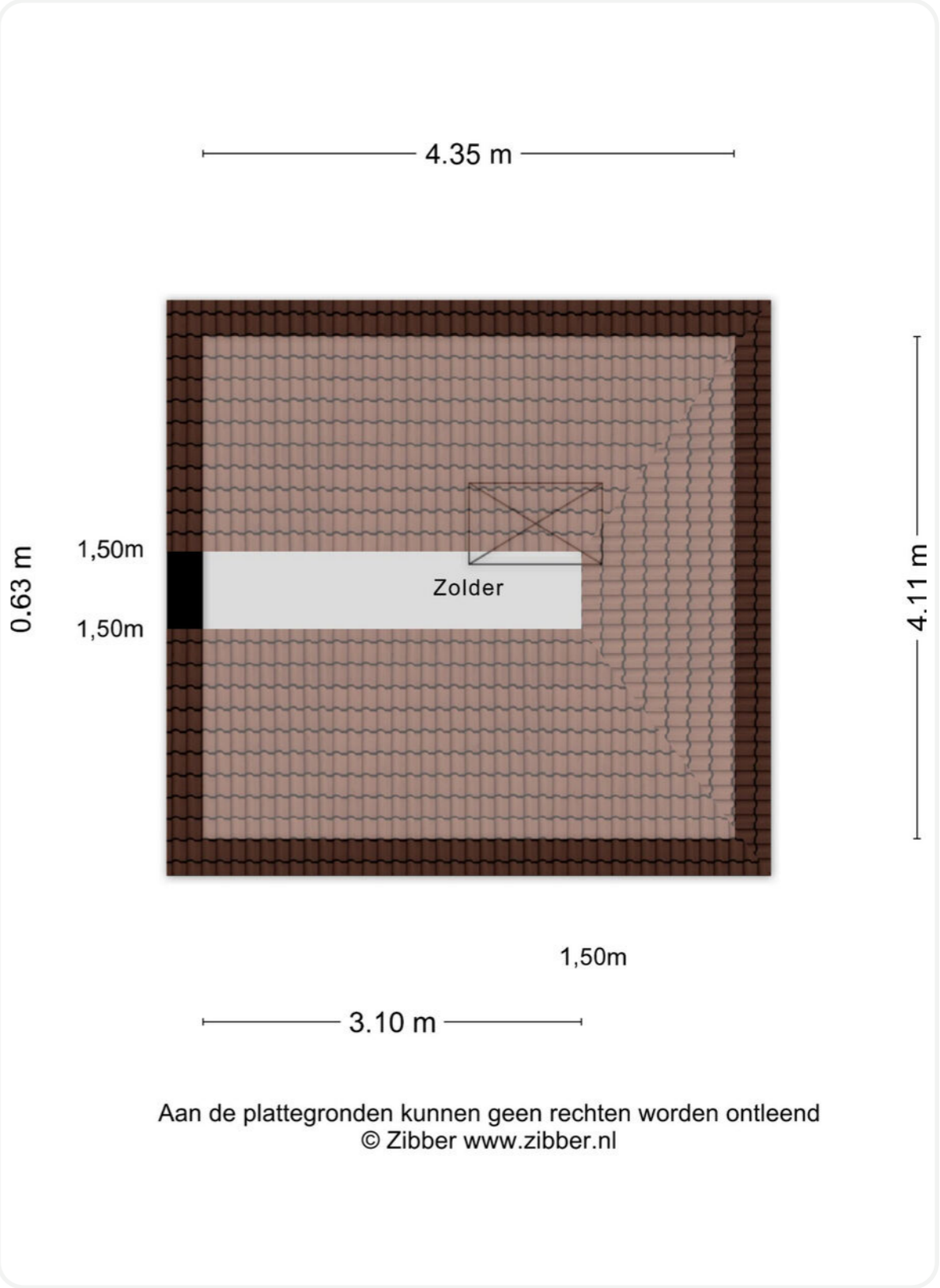
Plattegrond 1e verdieping



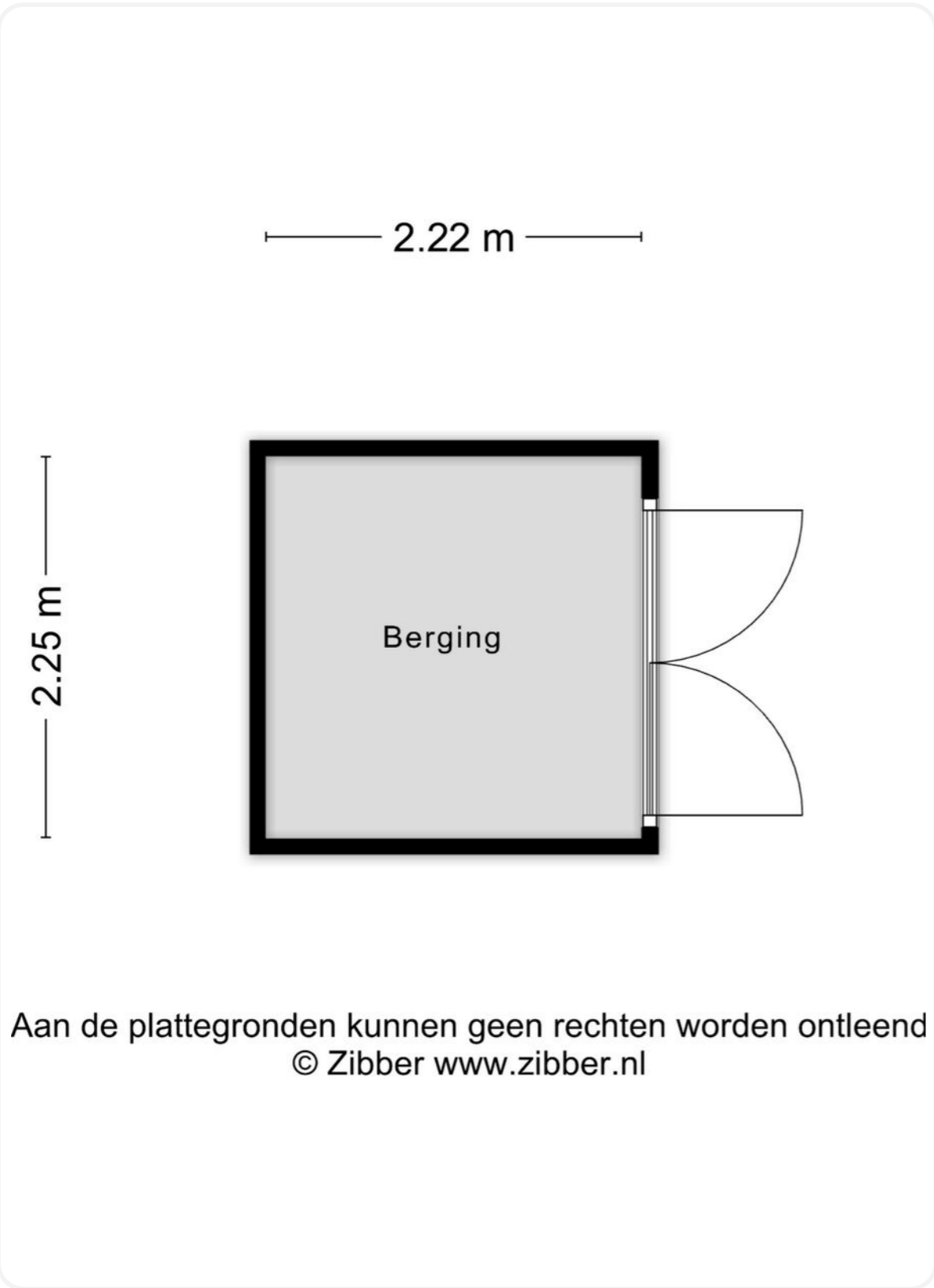
Plattegrond 2e verdieping



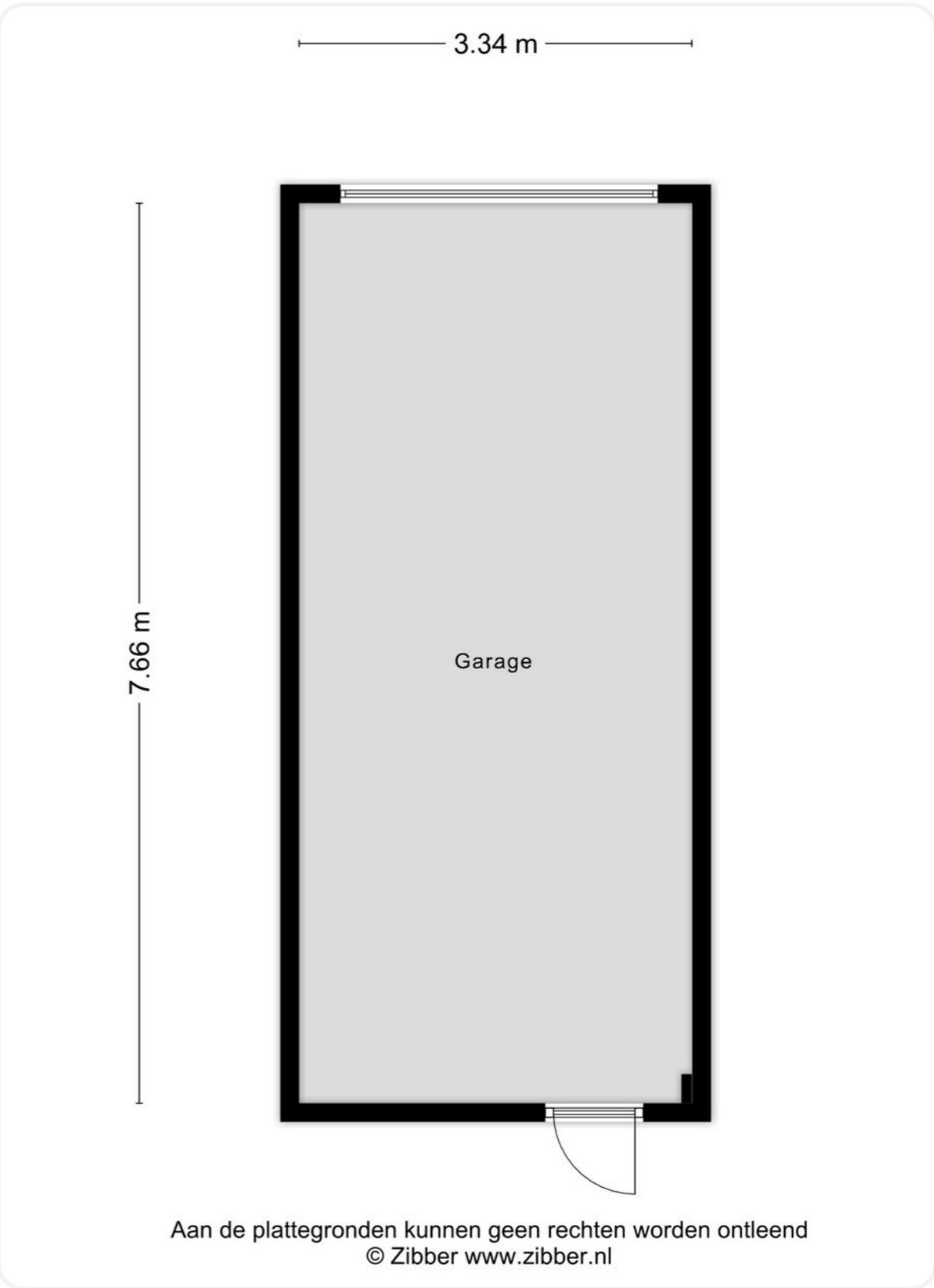
Plattegrond zolder



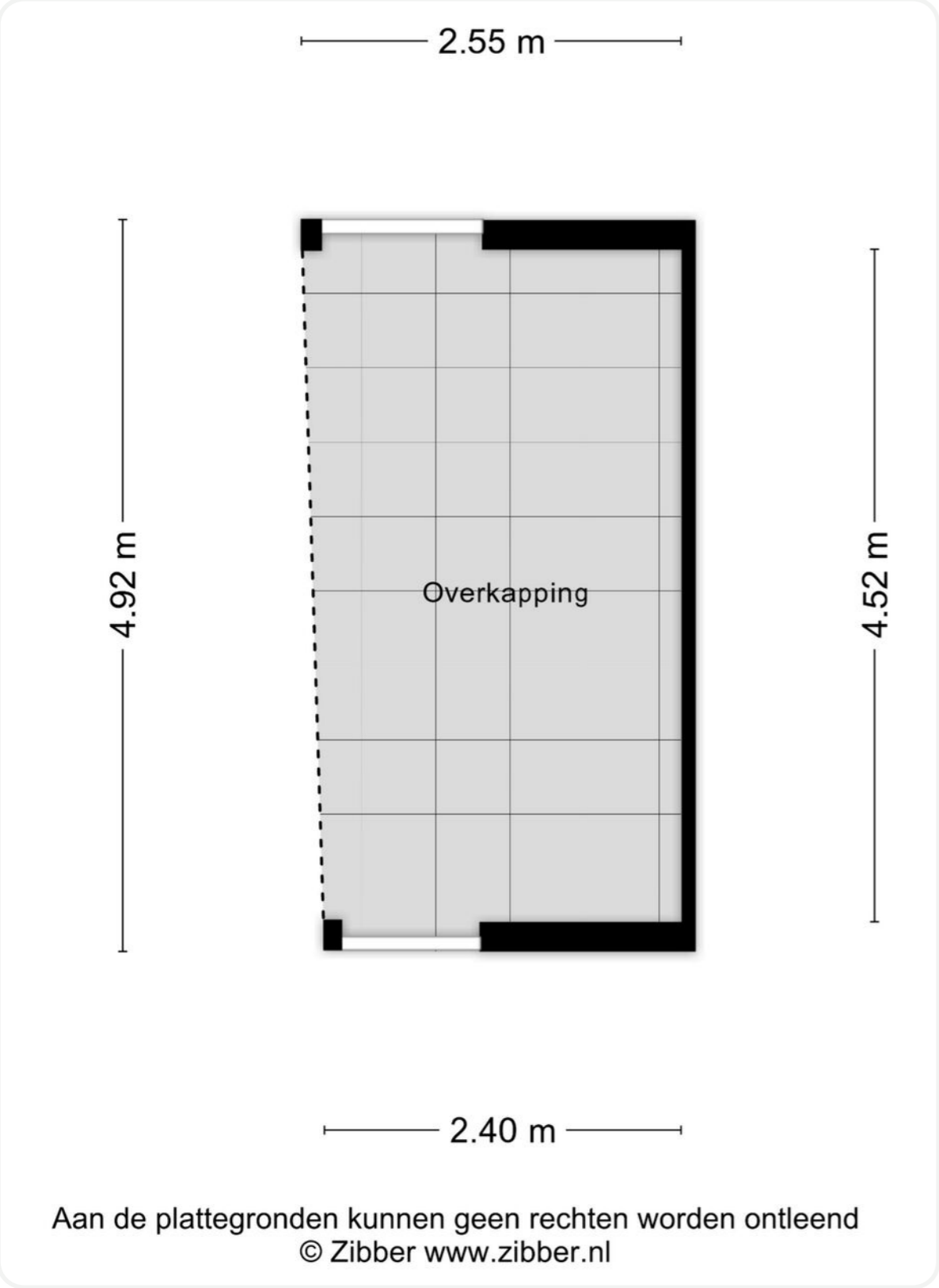
Plattegrond berging



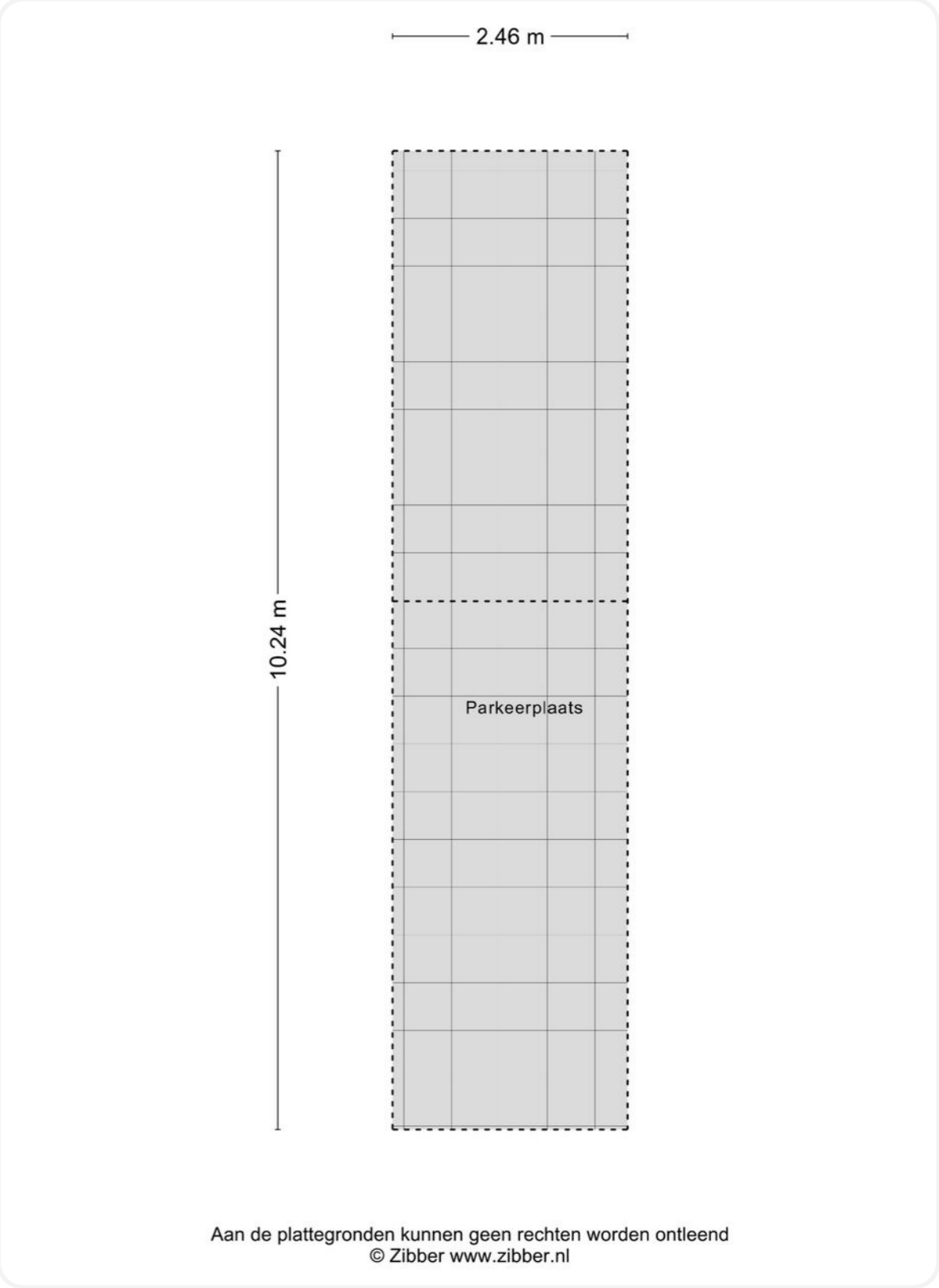
Plattegrond garage



Plattegrond overkapping



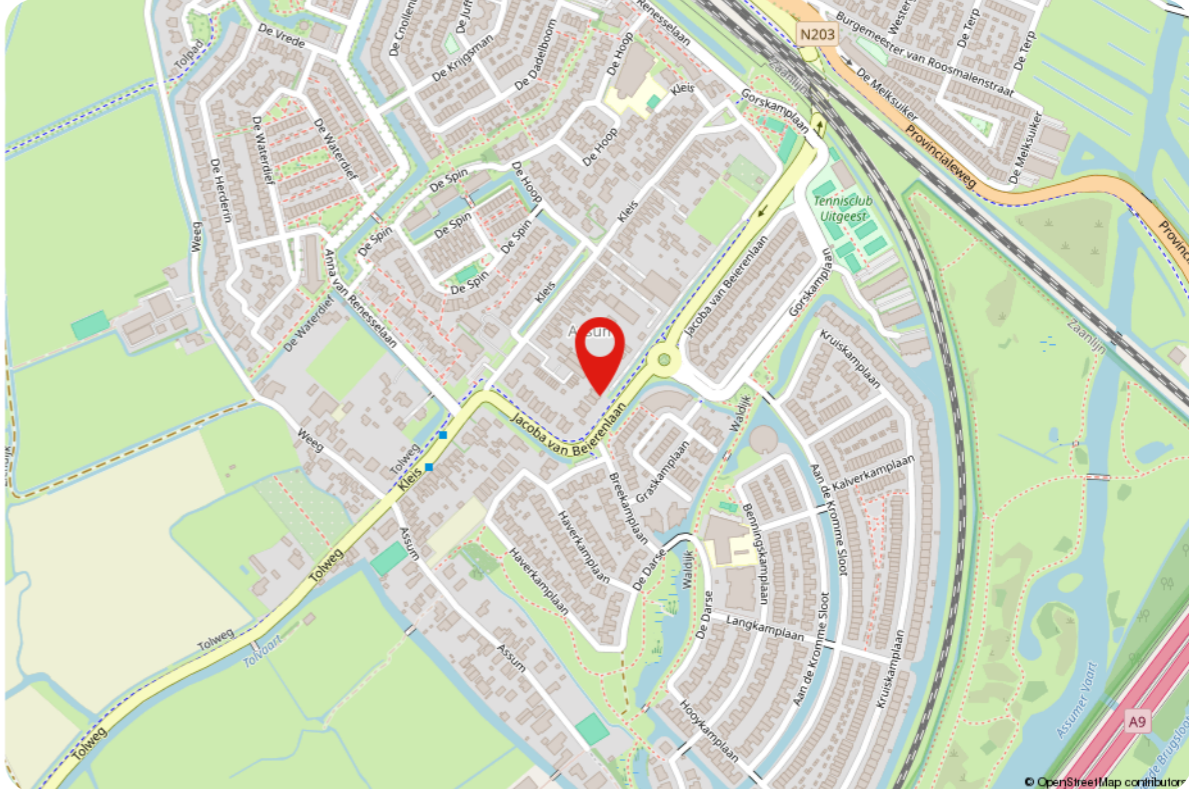
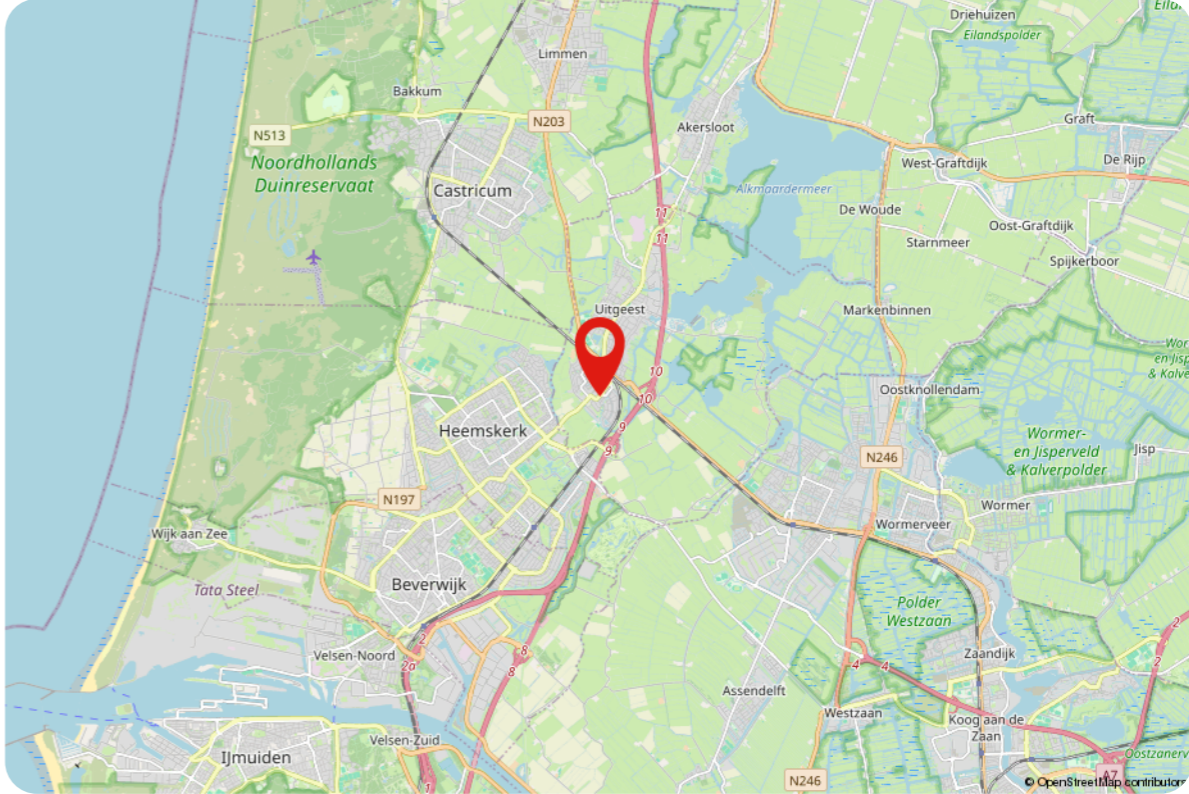
Plattegrond parkeerplaats



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Decoratieve klok woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Eiken kast woonkamer		X	
- TV Meubel en lades	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Schilderij woonkamer		X	
- Eettafel en stoelen		X	
- Vaste wandkast slaapkamer	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Woonkamer bank en stoel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Witgoed (wasmachine/droger)		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- ATAG Automatische koffiezetter inbouw	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- Regendouche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Brink WTW 2026	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Zonnewijzer	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Zonnige veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Hoek lounge bank met vuurtafel in veranda			X
- Versierde kast in Veranda	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto. In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

