

Thuis in
Andijk

NOTARISAPPEL 20

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Notarisappel 20 Andijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
288 m²

Inhoud
544 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel
medewerker binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Rick Martens
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Topwoning in de verkoop!!

Deze ruime uitgebouwde hoekwoning blinkt uit in comfort en luxe. De prachtige recent vernieuwde badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Buiten geniet u van de royale, met glazen paneeldeuren afsluitbare veranda die als extra leefruimte fungeert. Perfect voor lange avonden, etentjes of ontspannen in de jacuzzi. Ook de moderne keuken, riante oprit, garage en zonnige tuin maken het wooncomfort compleet. Lees verder en ontdek nog meer pluspunten die aangeven waarom dit de woning is die u zoekt.

De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke wijk aan de rand van het plan "De Fruittuinen". Op het riante perceel van 215 m² geniet u van zowel een fijne voor- als achtertuin. Tevens ligt de woning nabij een speeltuintje, basisscholen, zwembad, sportverenigingen, winkelhart, de haven, het IJsselmeer en Het Streekbos.

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de moderne toiletruimte, voorzien van een wandcloset plus fonteintje. Vanuit de hal komt u in de L-vormige living met zitgedeelte aan de straatzijde. Aan de tuinzijde bevindt zich een royale aanbouw met luxe (woon)keuken, geplaatst eind 2024, uitgevoerd in hoekopstelling met een extra wandopstelling. De keuken is uitgerust met o.a. een inductiekookplaat met ingebouwde BORA-afzuiging, Quooker, combimagnetron, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De gehele begane grond is voorzien van een onderhoudsvriendelijke lei-look laminaatvloer. Eerste verdieping:

Via de trapgang komt u op de eerste

verdieping. De overloop geeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is vorig jaar vernieuwd, modern uitgevoerd en voorzien van, inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel, handdoekradiator en een tweede toilet.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Ook hier ligt een nette laminaatvloer. Er is een aansluiting voor de wasmachine en droger, de Intergas cv-ketel (eind 2024), het centrale afzuigstelsel, de omvormer, een raampartij aan de voorzijde en bergruimte achter de knieschotten. De ruime zolder is geschikt als vierde slaapkamer, hobbykamer of thuiswerkruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. Via de steeg tussen de garages bereikt u de poort naar de tuin. Over de volle breedte van de tuin is afgelopen jaar een fraaie veranda geplaatst, afsluitbaar met glazen paneeldeuren. Een heerlijke extra buitenruimte, ideaal om te ontspannen, te dineren met familie of vrienden, te genieten in de jacuzzi of een voetbalwedstrijd of F1-race te kijken.

Notarisappel 20 Andijk





Strak afgewerkt
en instapklaar





Recent
vernieuwde
keuken.





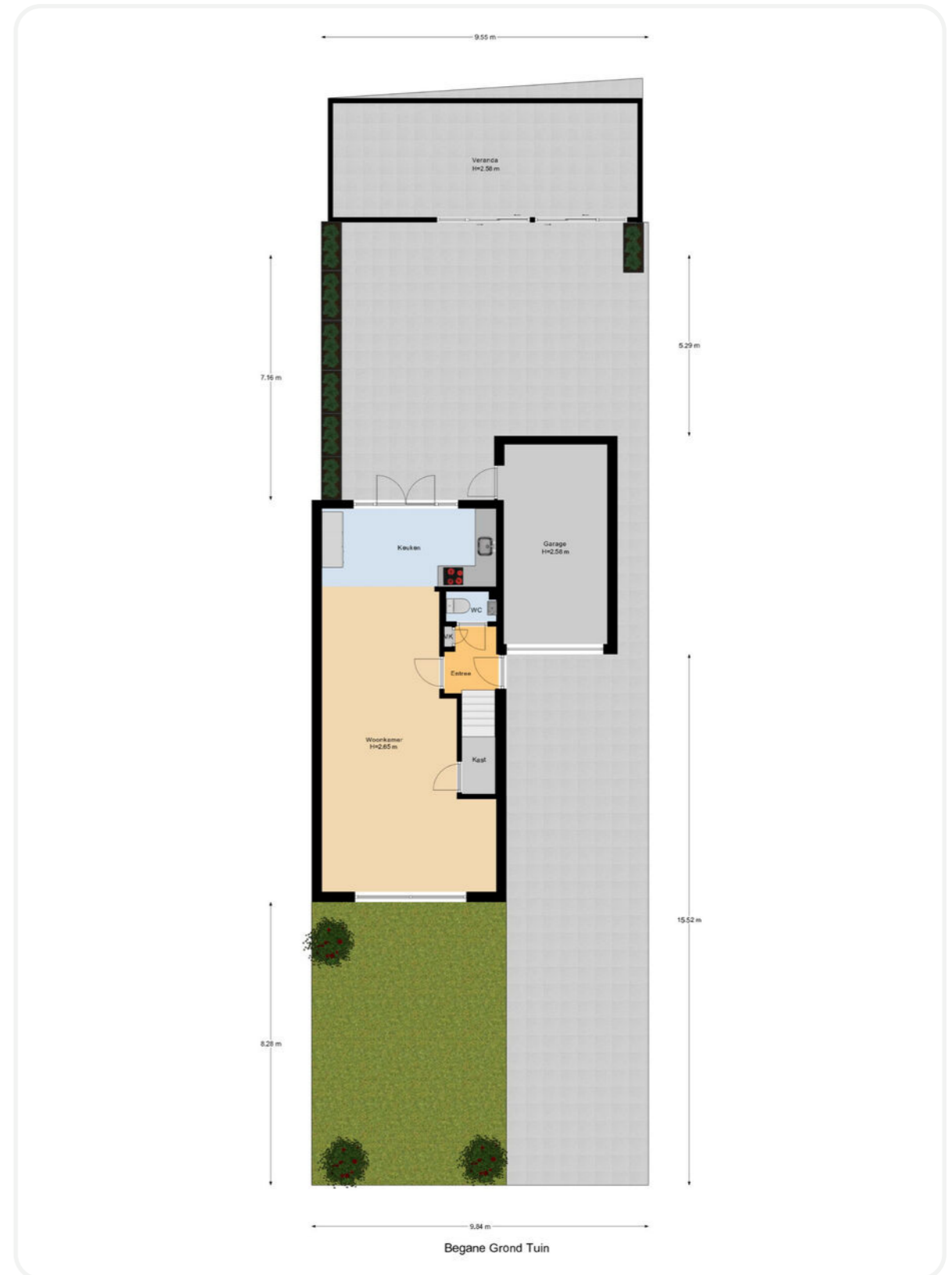








Plattegrond begane grond

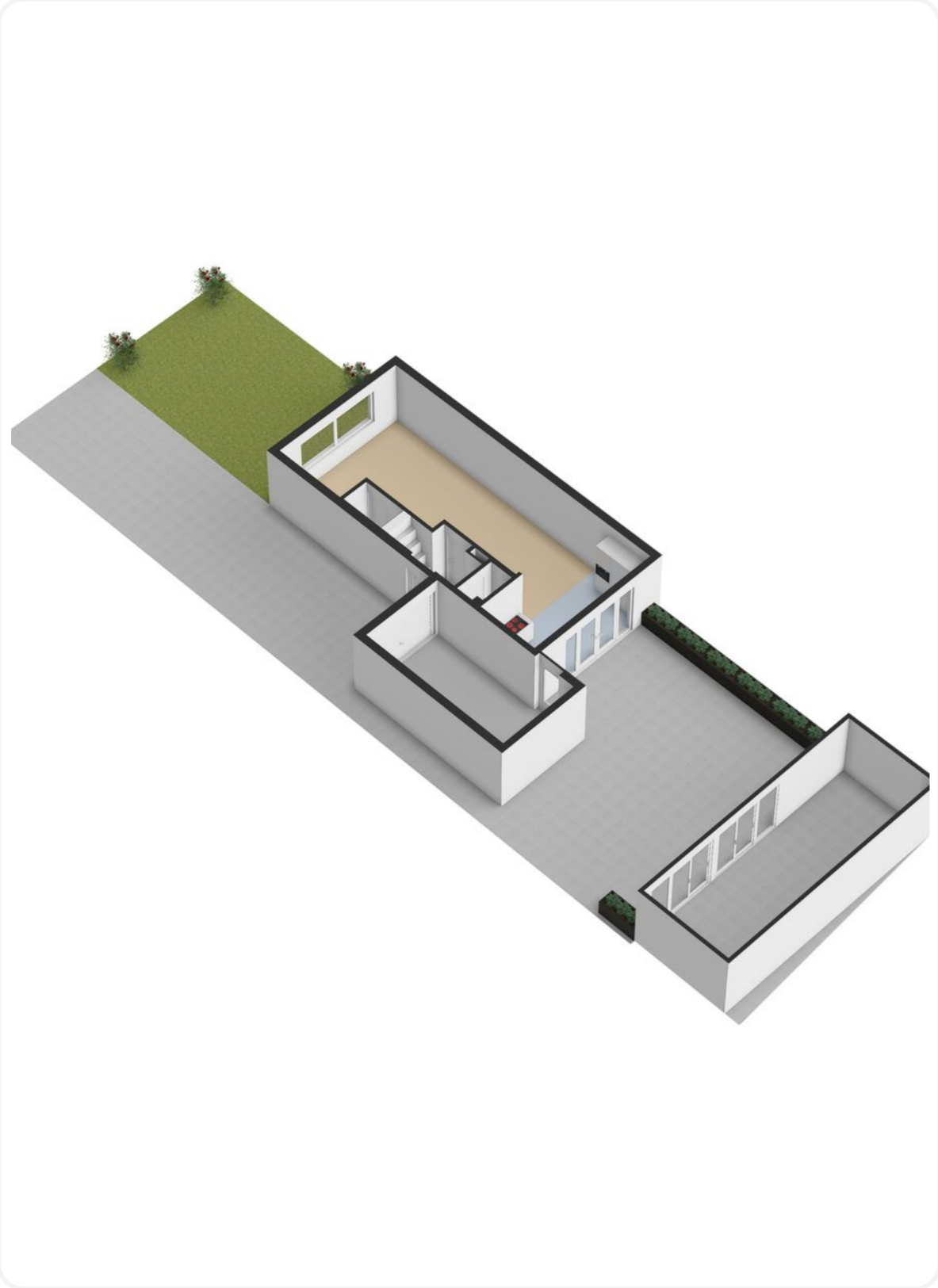


 **Teer** | Thuis in hypotheeken.

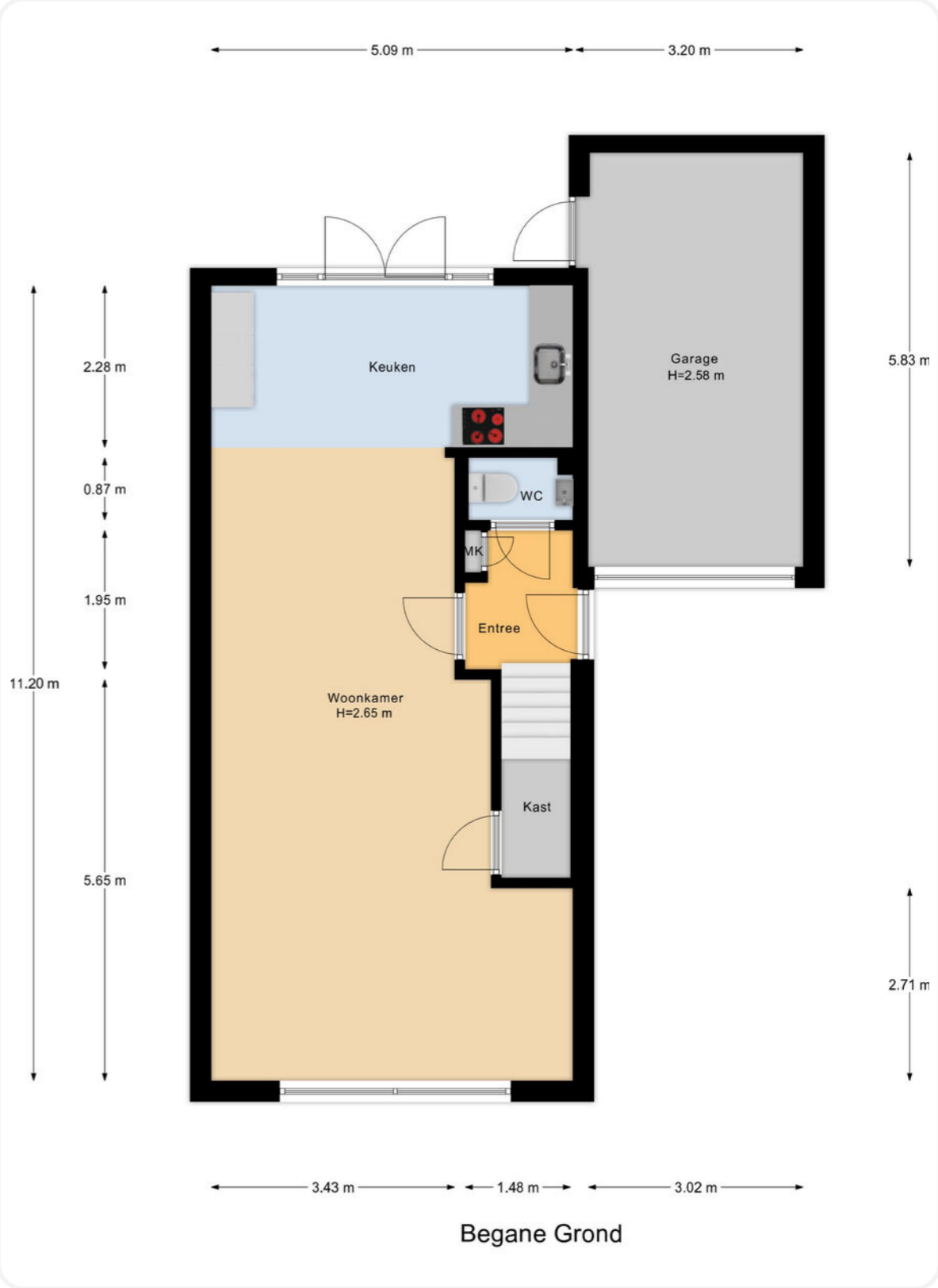
Deze of een andere woning financieren?
Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financiering](https://teer.nl/financiering)



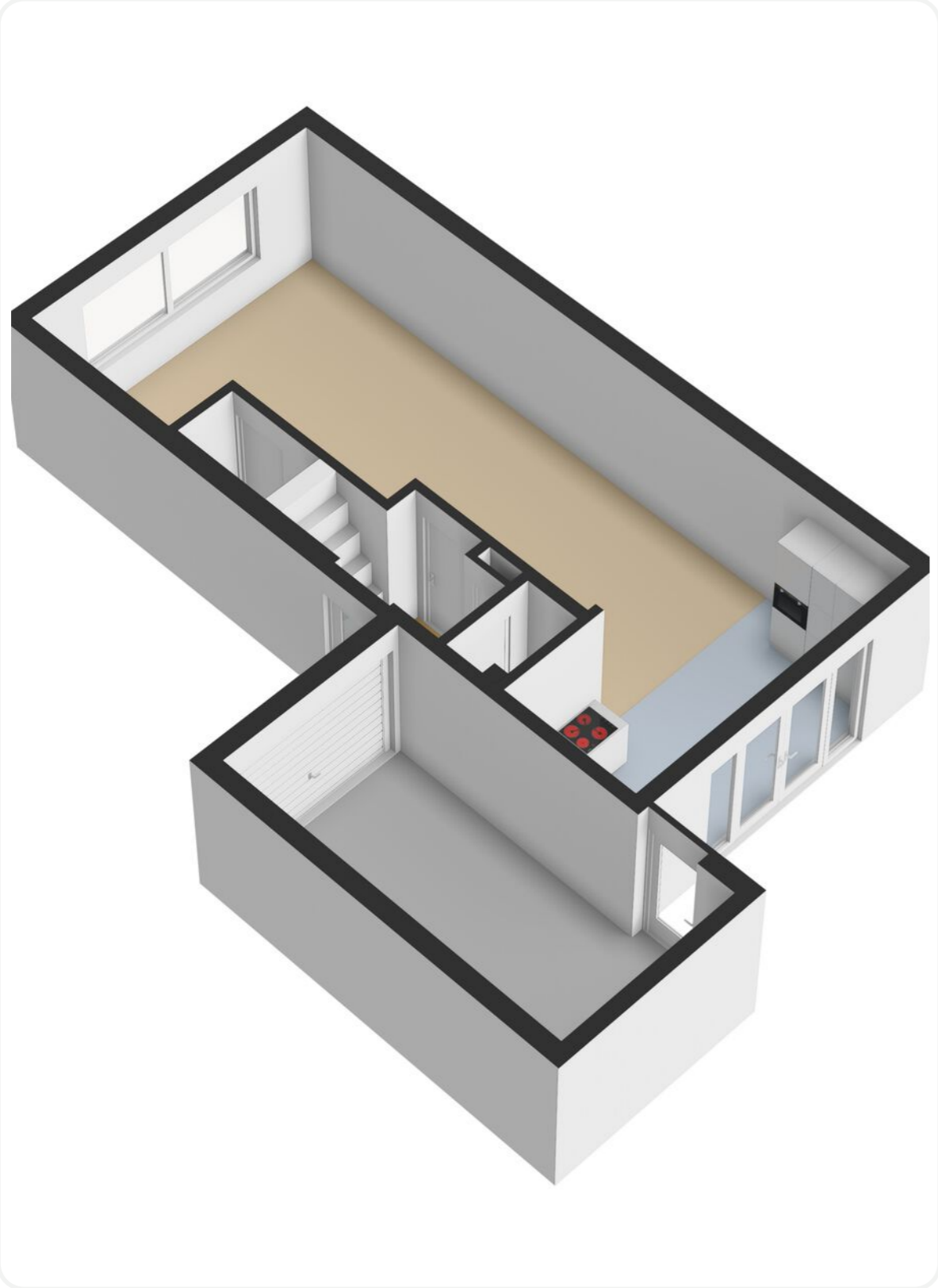
Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond



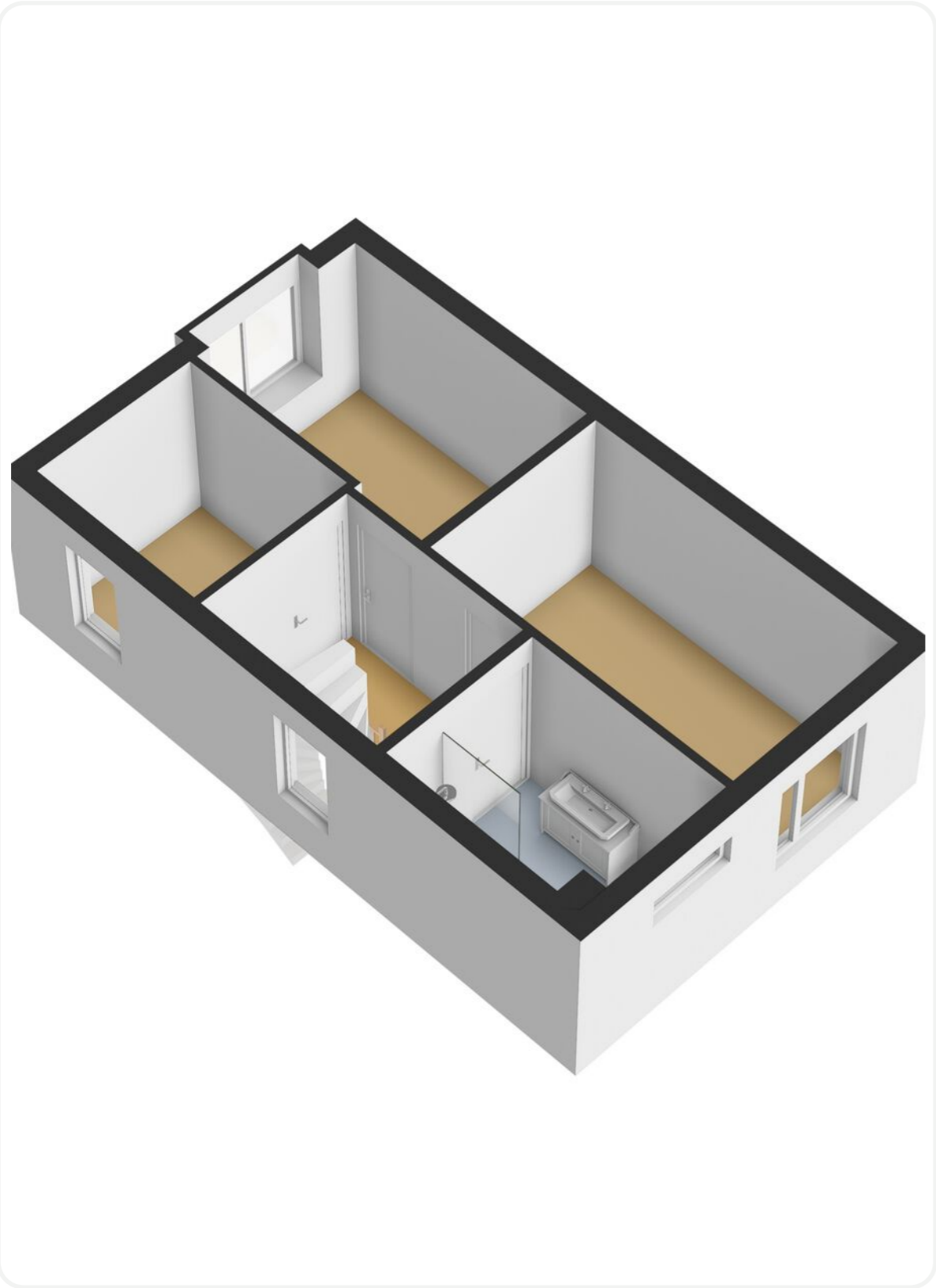
Plattegrond begane grond



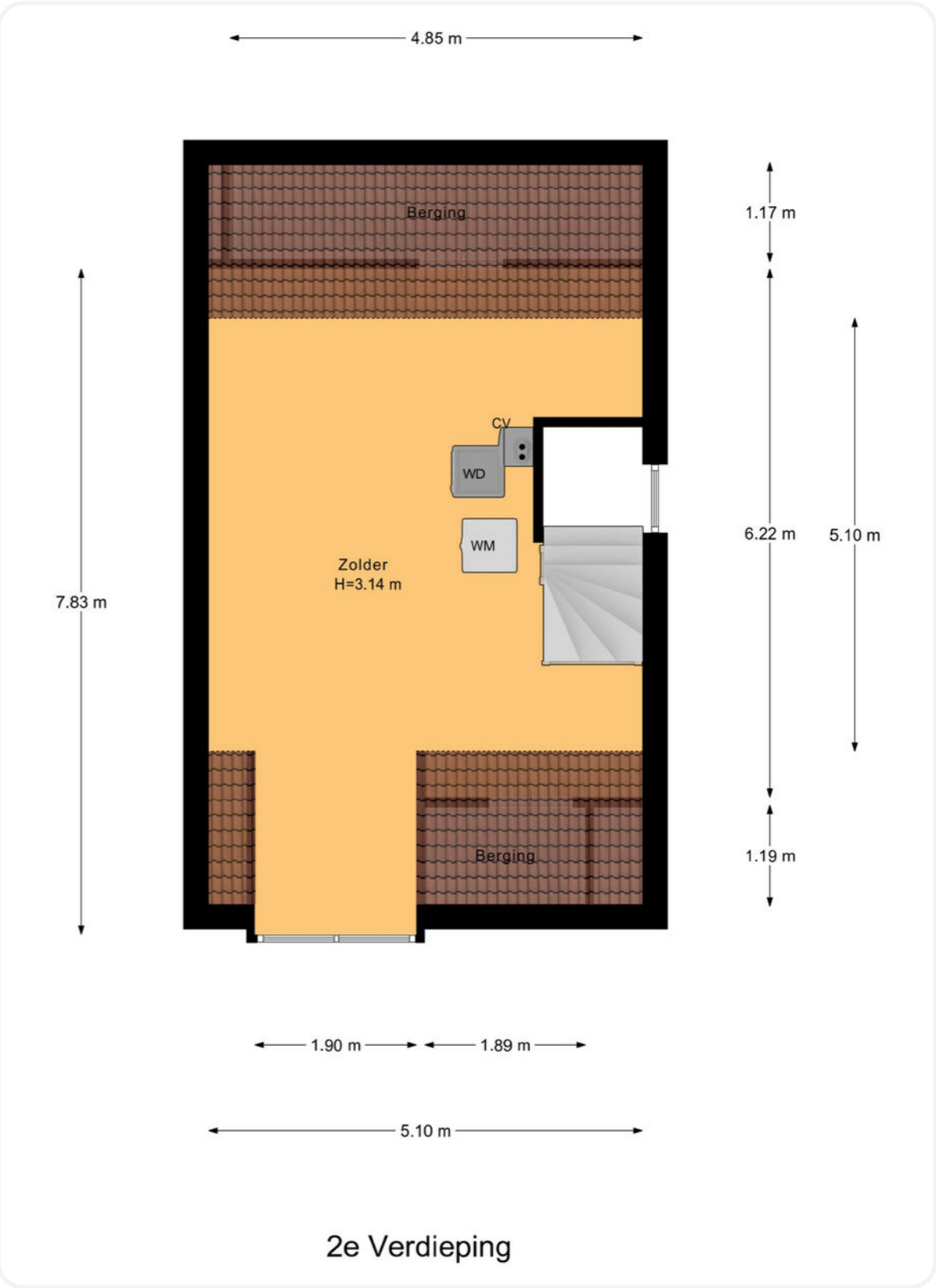
Plattegrond 1ste verdieping



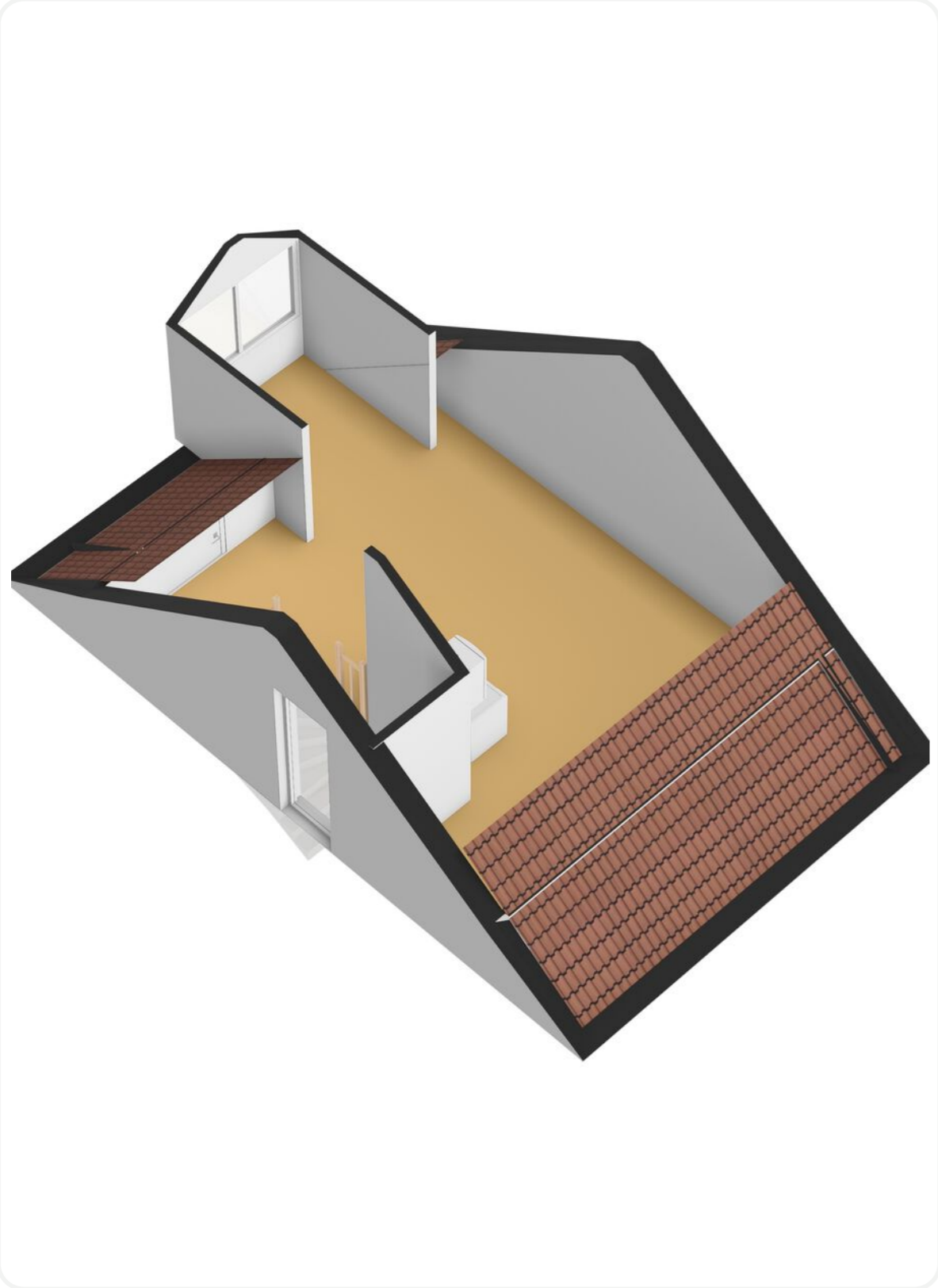
Plattegrond 1ste verdieping



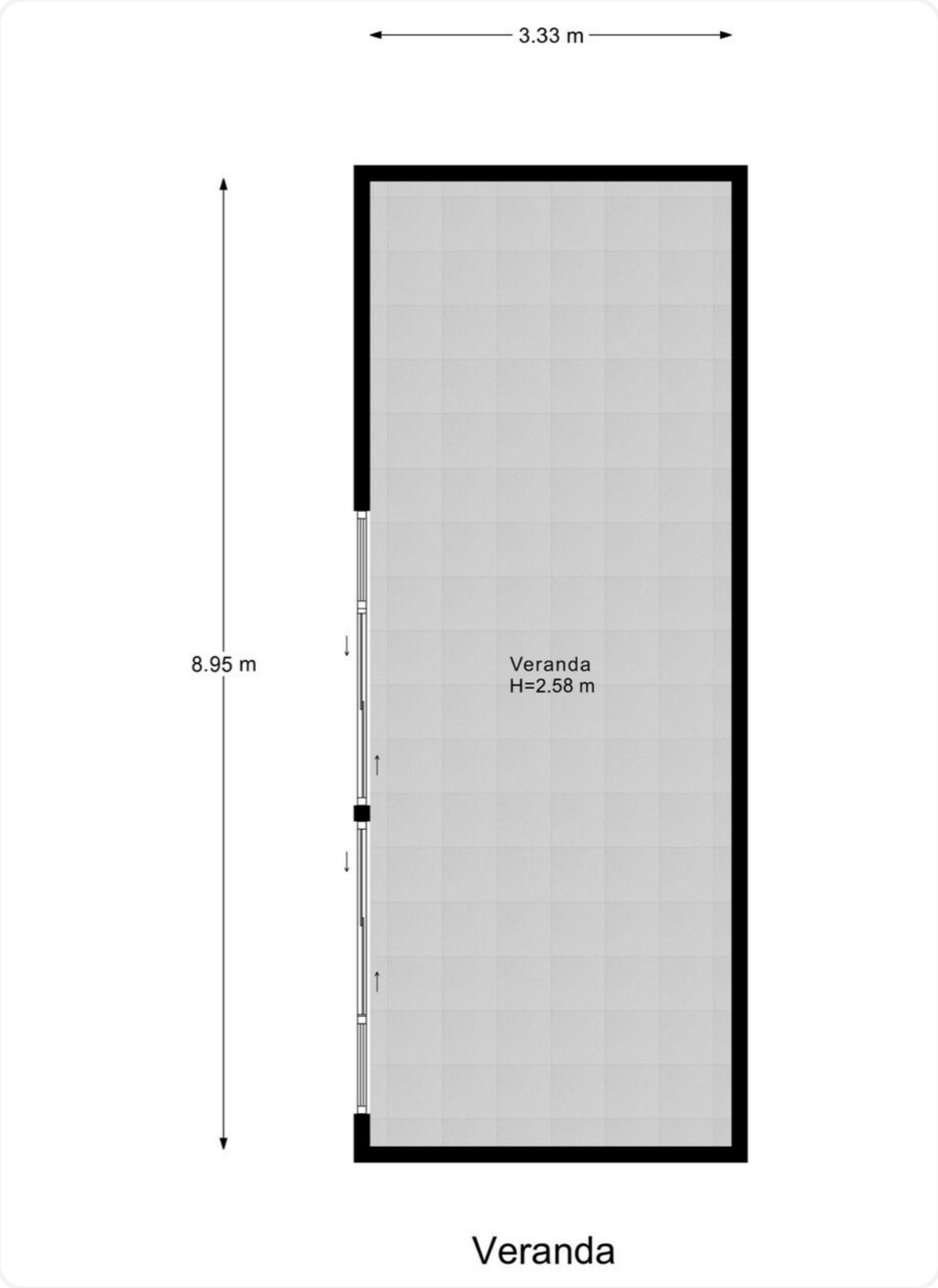
Plattegrond 2de verdieping



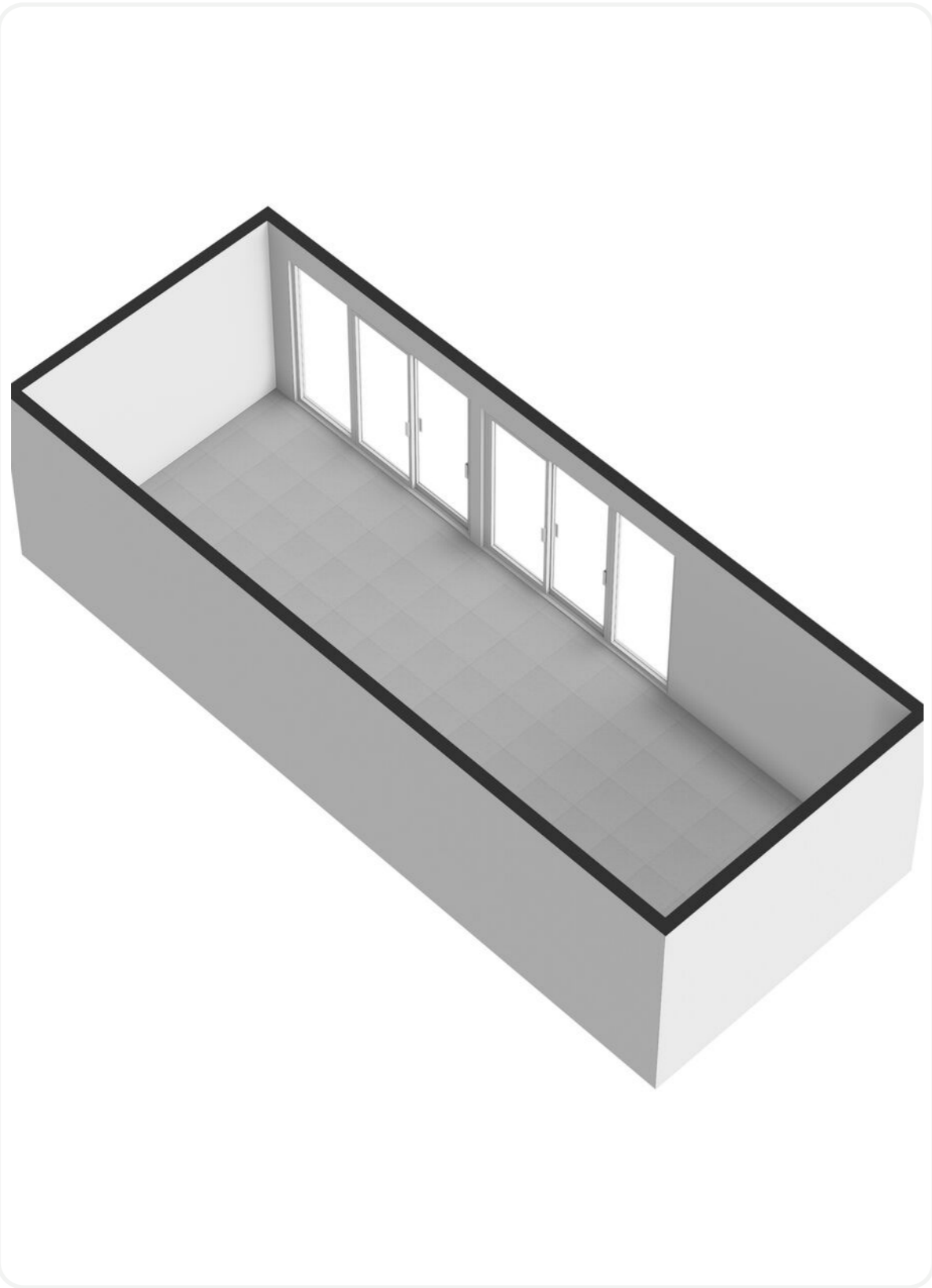
Plattegrond 2de verdieping



Plattegrond veranda



Plattegrond veranda



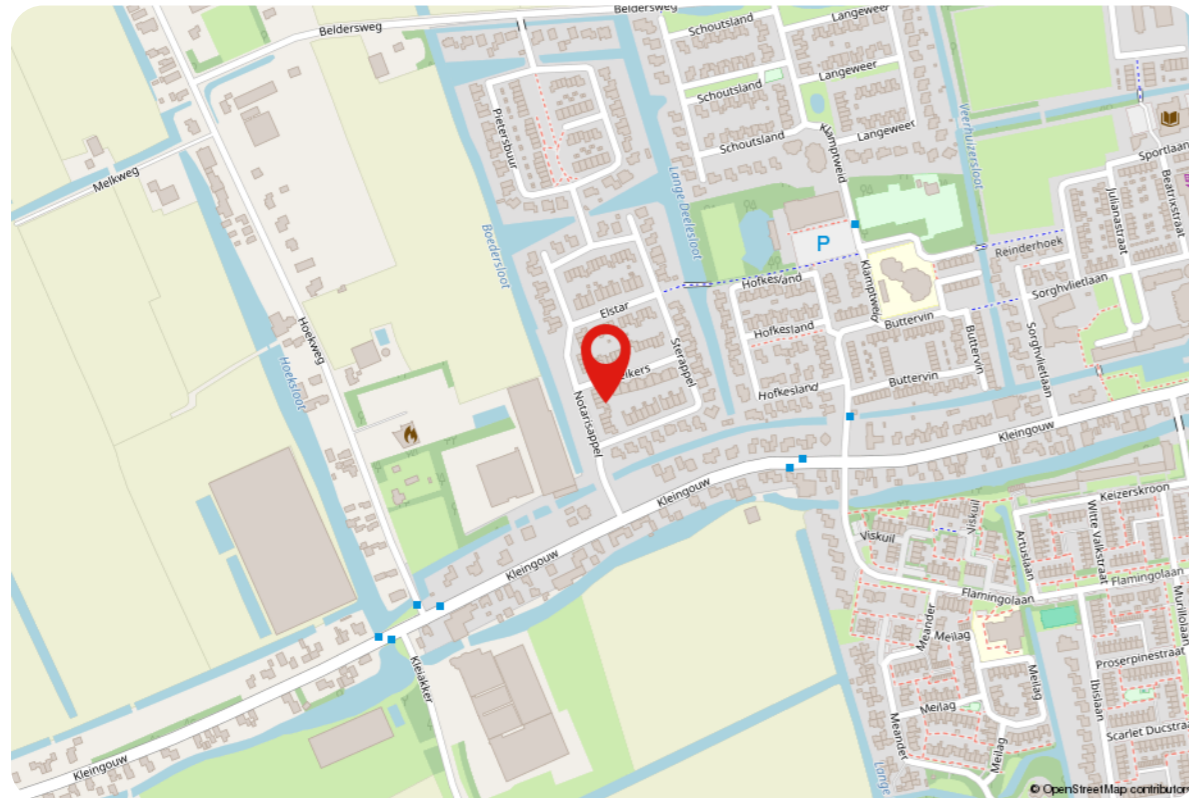
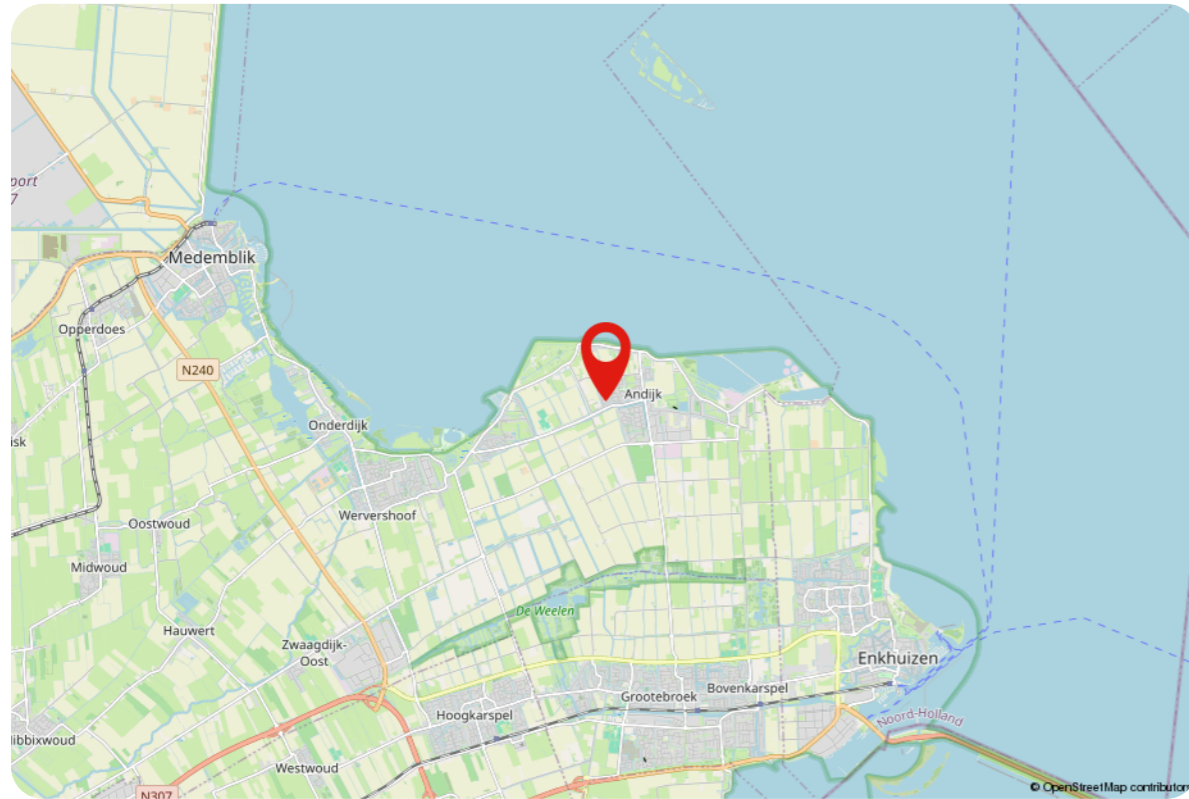
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Notarisappel 20, 1619KC Andijk Referentie: 667d674f84a0fd15f2c81797



3818	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Andijk	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-07-2024 om 10:41.
20	Huisnummer	Gemeentecode:	ADK00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3818	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	288	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Andijk

In het sfeervolle West-Friesland ligt Andijk. Met een ligging direct aan het IJsselmeer geniet je hier dagelijks van prachtige uitzichten en volop mogelijkheden voor watersport.

Andijk biedt het beste van twee werelden: de rust van het platteland én de nabijheid van steden als Hoorn en Enkhuizen. Woningen zijn ruim en groen gelegen, ideaal voor gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen. Ook in het dorp zelf is alles aanwezig. Voor de dagelijkse boodschappen kun je bij verschillende supermarkten terecht. Tevens zijn er meerdere basisscholen, sportverenigingen en er is een gezellige jachthaven bij Marina Andijk.

Met goede voorzieningen, een hechte gemeenschap en het water altijd dichtbij is Andijk een plek waar je niet alleen woont, maar echt tot rust komt.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

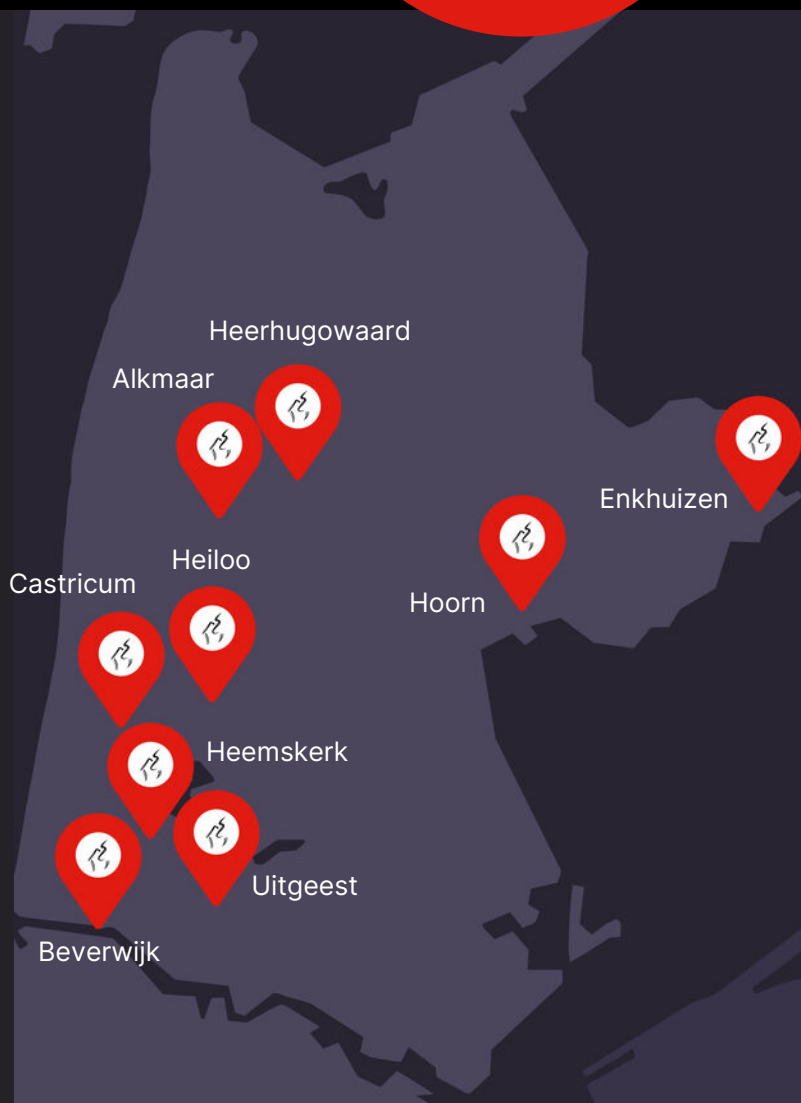
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

