

Thuis in

Uitgeest

ASSUM 8

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Assum 8 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
289 m²

Perceeloppervlakte
418 m²

Bouwjaar
2003

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Bijzonderheden
Eigen parkeerterrein

€ 3.250,- per maand

Even voorstellen
het team van



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Britt Aardenburg
Commercieel
binnendienstmedewerker



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker

Halfvrijstaande woonboerderij

Assum 8 Uitgeest

In het karakteristieke buurtschap Assum, aan de rand van Uitgeest, ligt deze sfeervolle halfvrijstaande woonboerderij "Annahoeve". Hier woon je landelijk, omringd door ruimte, groen en weids uitzicht, met het comfort van een modern gebouwde woning (2003). Op een perceel van ruim 400 m², met een fraai aangelegde en zonnige tuin én parkeergelegenheid op eigen terrein, is dit een plek die direct overtuigt.

De woning combineert hoogwaardige bouwkwaliteit met authentieke details. Denk aan de karakteristieke 'makelaar' op het dak, robuuste kozijnen en charmante raampartijen. Een huis met uitstraling én inhoud.

Indeling
Via de authentieke voordeur met sierrooster betreed je de woning. De begane grond biedt een royale hal, een voorkamer (momenteel in gebruik als wasruimte), een sfeervolle woonkamer met gashaard en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Daarnaast is er een extra kamer, ideaal als kantoor, speelkamer of hobbyruimte.

De ruime woonkeuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, stoomoven en koffiemachine. Een plek waar koken en samenzijn centraal staan.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier goed bemeten slaapkamers en twee badkamers, luxe afgewerkt en praktisch ingedeeld.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop ruimte voor opslag of hobbygebruik.

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt veel privacy en zon. De oprit naast de woning biedt plaats aan meerdere auto's, wat het wooncomfort compleet maakt.

Locatie
Assum staat bekend om zijn landelijke karakter met historische boerderijen en een rustige woonomgeving. Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal: Amsterdam, Alkmaar, Haarlem en de Zaanstreek zijn goed bereikbaar. Ook strand, zee en het Uitgeestermeer liggen op korte fietsafstand. Een unieke combinatie van rust en bereikbaarheid.

Bijzonderheden

- Halfvrijstaande woonboerderij "Annahoeve";
- Bouwjaar 2003, hoogwaardige afwerking;
- Perceel van ca. 400 m²;
- Vier slaapkamers en twee badkamers;
- Extra kamer op de begane grond (kantoor/ speelkamer);
- Luxe woonkeuken met hoogwaardige apparatuur;
- 22 zonnepanelen;
- Zonnige, fraai aangelegde tuin;
- Parkeren op eigen terrein (meerdere auto's);
- Landelijke ligging met goede bereikbaarheid.

Belangrijke informatie

- Beschikbaar per 01 juni;
- Huurprijs: €3250,-;
- Servicekosten: €125,- per maand;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Minimale contractduur: 2 jaar;



semi-detached farmhouse

Assum 8 Uitgeest

In the characteristic hamlet of Assum, on the edge of Uitgeest, you will find this charming semi-detached farmhouse "Annahoeve". Here you live in a rural setting, surrounded by space, greenery and open views, combined with the comfort of a modern-built home (2003). Situated on a plot of over 400 m², featuring a beautifully landscaped and sunny garden as well as private parking on site, this is a property that immediately impresses. The house combines high-quality construction with authentic details. Think of the characteristic decorative roof ridge feature, robust window frames and charming windows. A home with both character and substance.

Layout

You enter the property through the authentic front door with decorative ironwork. The ground floor offers a spacious hall, a front room (currently used as a laundry room), a cosy living room with a gas fireplace and French doors opening onto the sunny garden. In addition, there is an extra room, ideal as a home office, playroom or hobby space. The generous kitchen-diner is fully equipped and fitted with high-end built-in appliances, including a Quooker, steam oven and coffee machine. A perfect place for cooking and gathering.

On the first floor there are no fewer than four well-sized bedrooms and two bathrooms, both finished to a high standard and practically laid out.

The attic floor is accessible via a loft ladder and offers ample space for storage or hobby use.

Outdoor space

The beautifully landscaped garden

surrounding the property offers plenty of privacy and sunshine. The driveway next to the house provides parking for multiple cars, completing the level of comfort.

Location

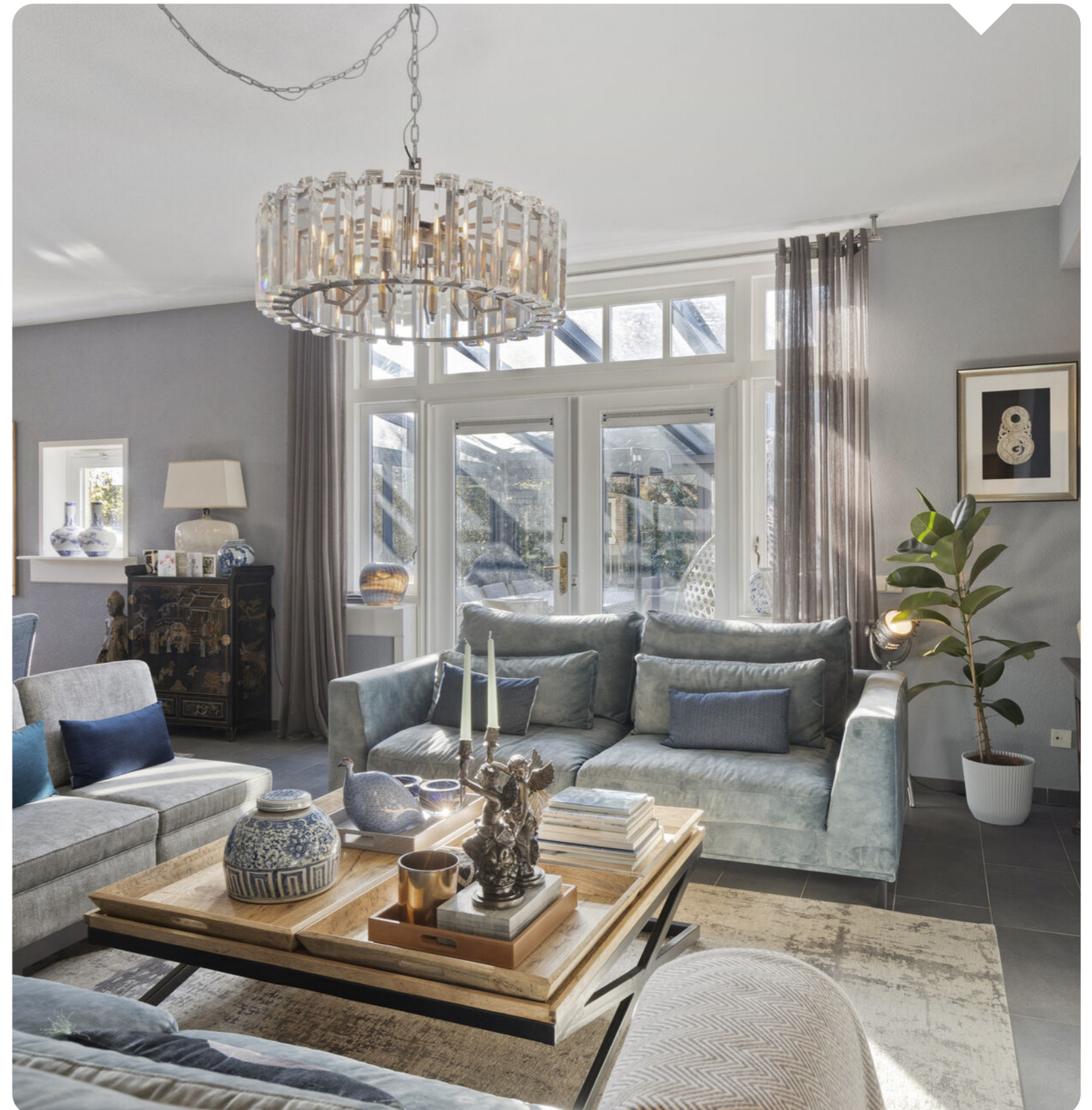
Assum is known for its rural character with historic farmhouses and a peaceful living environment. At the same time, the location is surprisingly central: Amsterdam, Alkmaar, Haarlem and the Zaan region are all easily accessible. The beach, sea and Uitgeestermeer are also within cycling distance. A unique combination of tranquility and accessibility.

Key features

- Semi-detached farmhouse "Annahoeve";
- Built in 2003, high-quality finish;
- Plot of approximately 400 m²;
- Four bedrooms and two bathrooms;
- Additional room on the ground floor (office/playroom);
- Luxury kitchen-diner with high-end appliances;
- 22 solar panels;
- Sunny, beautifully landscaped garden;
- Private parking (multiple cars);
- Rural location with excellent accessibility.

Important information

- Available from June 1st;
- Rent: €3,250 per month;
- Service charges: €125 per month;
- Security deposit: 2 months' basic rent;
- Minimum rental period: 2 years.





Fijne woonkamer met veel natuurlijk daglicht

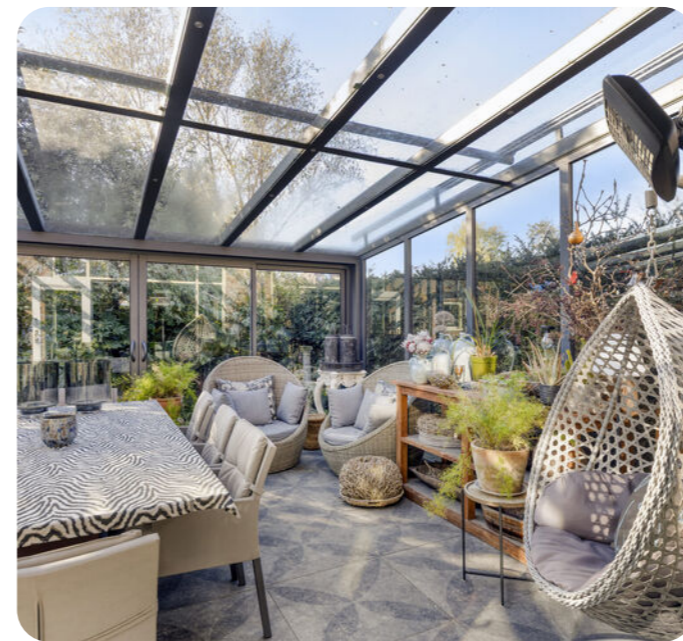


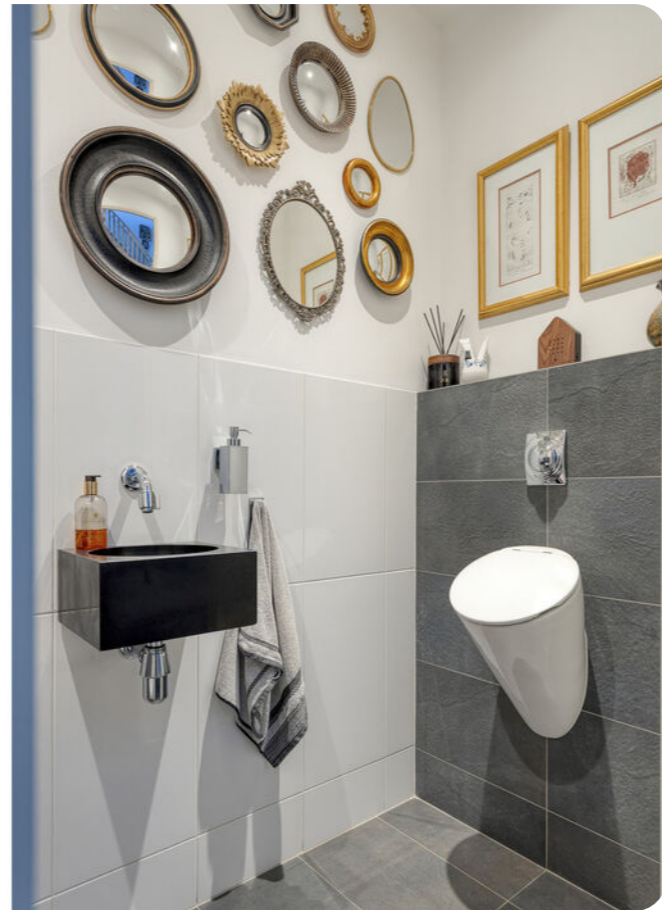


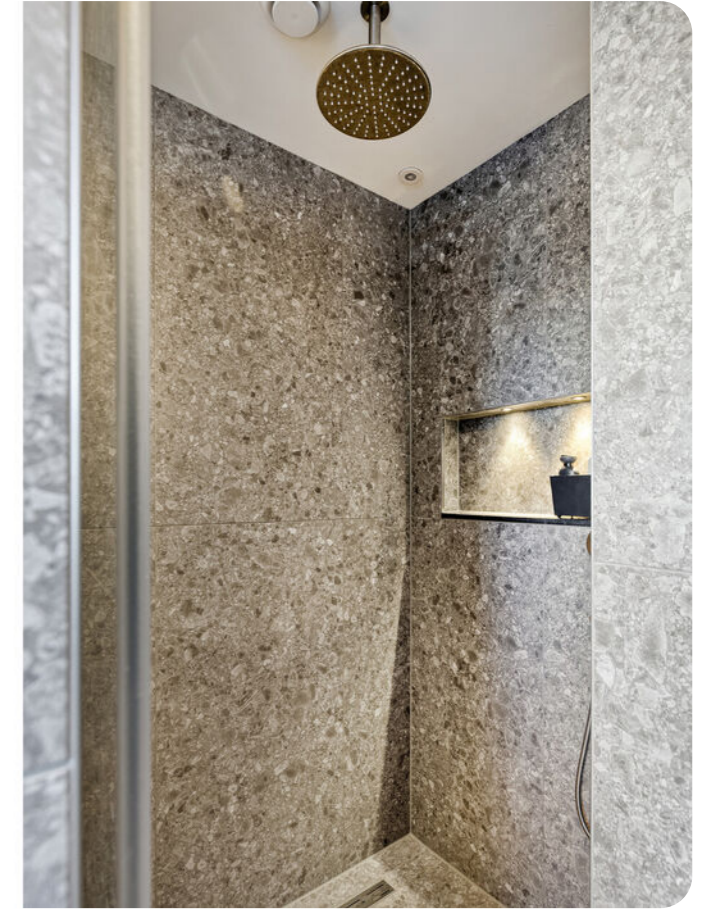


Ruime leefkeuken,
perfect voor gezellige
familieavonden

















Ruime tuin met met glazen serre



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

