

Thuis in Uitgeest

DE KUIL 19



Welkom bij Teer!

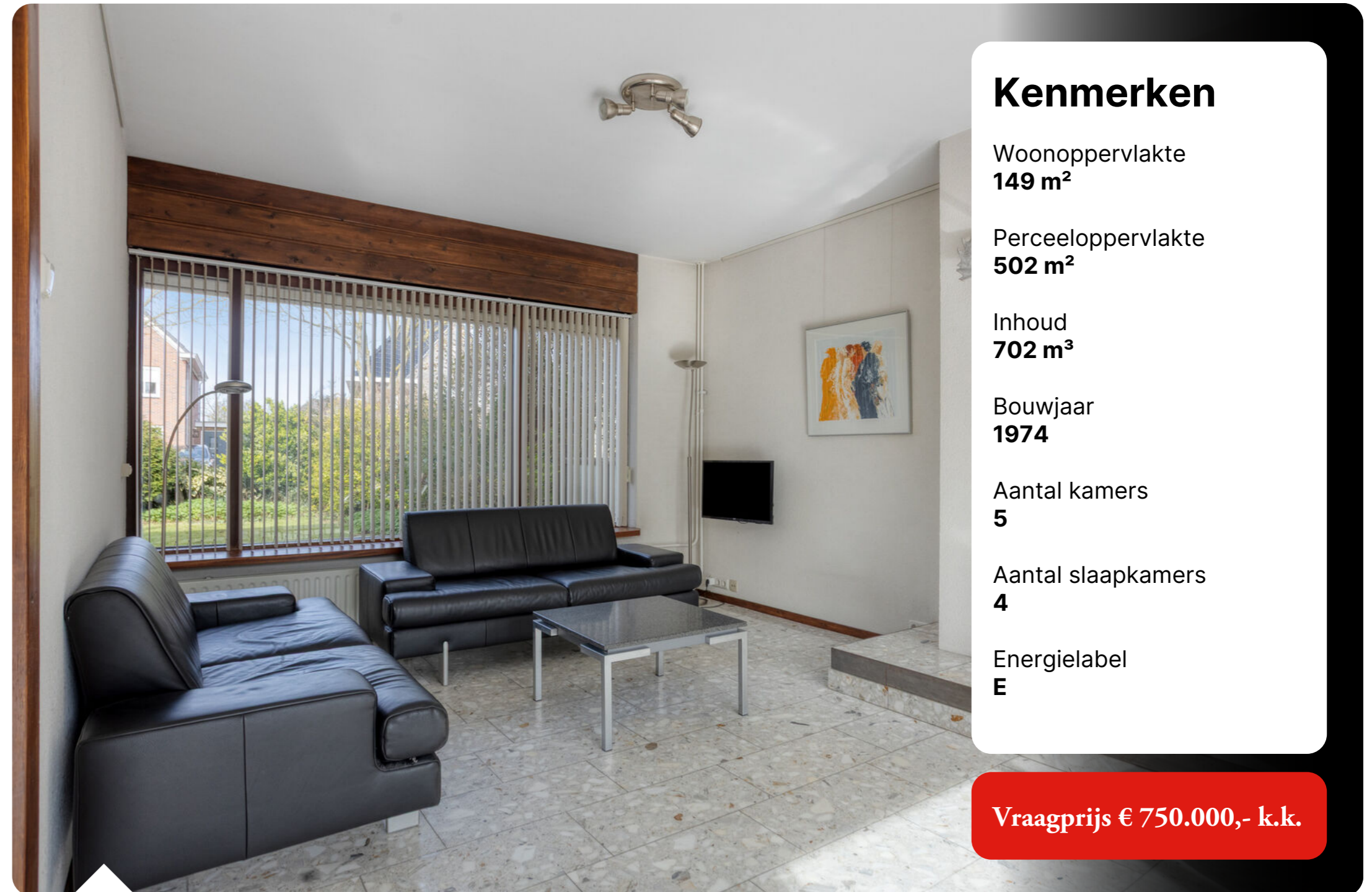
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

De Kuil 19 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
149 m²

Perceeloppervlakte
502 m²

Inhoud
702 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
E

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime geschakelde halfvrijstaand woning met dubbele garage, brede tuin en volop mogelijkheden

Op een centrale en zeer gunstige locatie in Uitgeest staat deze verrassend ruime geschakelde woning met dubbele garage, brede achtertuin en oprit voor twee auto's. Een ideale kans voor wie op zoek is naar veel leefruimte én de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging is bijzonder praktisch: op loopafstand van het centrum, sportvoorzieningen, het zwembad en het NS-station. Dankzij de nabijheid van de A9 zijn steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Ook strand, zee en duinen liggen op korte afstand.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op. De grote raampartijen en schuifpui zorgen voor een prettige lichtinval en een directe verbinding met de tuin. De open haard geeft de ruimte extra sfeer. De halfopen keuken is royaal van opzet en biedt een uitstekende basis voor het realiseren van een moderne woonkeuken. Door de keuken meer bij de woonkamer te betrekken, ontstaat hier een prachtige leefkeuken met uitzicht op de tuin. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers. De slaapkamer boven de garage beschikt over toegang tot het dakterras. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel. De woning biedt bovendien interessante

uitbreidingsmogelijkheden: met een vaste trap naar de zolderverdieping is het mogelijk om een extra slaapkamer te realiseren, waardoor het totaal op vijf slaapkamers kan komen. De huidige vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop bergruimte.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de opvallend brede achtertuin, gelegen op het zuidoosten. Dankzij de breedte en ligging geniet je hier de hele dag van zon en privacy. De tuin biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zitplekken, een speelruimte of een groene oase naar eigen wens.

Daarnaast beschikt de woning over een royale oprit met plaats voor twee auto's op eigen terrein en een dubbele garage, ideaal voor hobbyisten, opslag of het veilig stallen van voertuigen.

Bijzonderheden:

- Dubbele garage;
- Oprit met plaats voor twee auto's;
- Ruime en zonnige achtertuin op het zuidoosten, met een praktische fietssteeg langs de zijkant van de woning.
- Vier ruime slaapkamers, mogelijkheid tot vijf;
- Deels voorzien van vloerverwarming (hal, woonkamer, keuken en toilet);
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;

De Kuil 19 Uitgeest





Ruime en lichte woonkamer





Keuken met toegang tot bijkeuken





Ruime bijkeuken met toegang tot dubbele garage





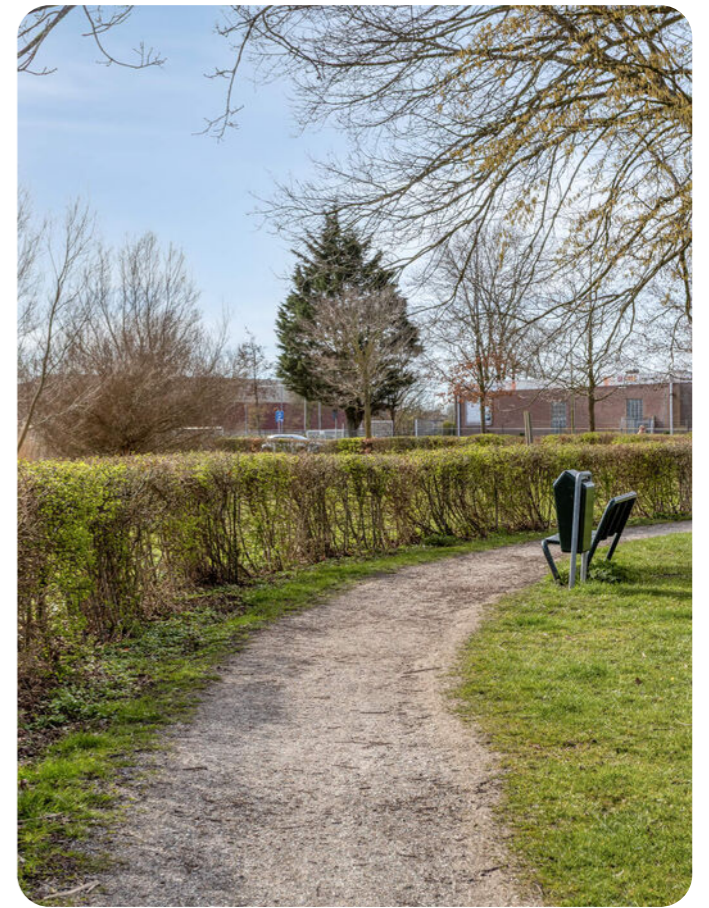
Slaapkamer met toegang tot het dakterras











Plattegrond situatie



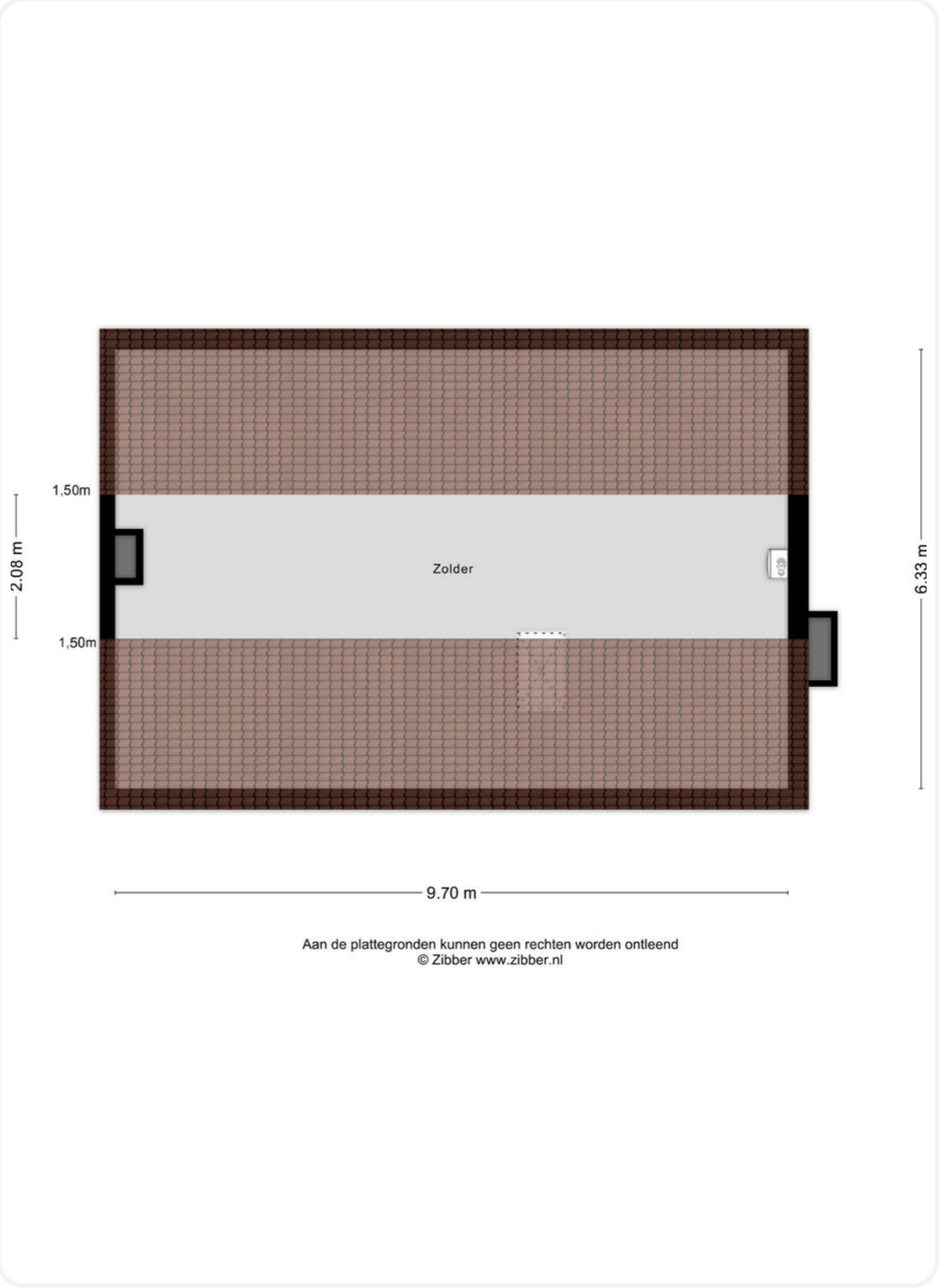
Plattegrond begane grond



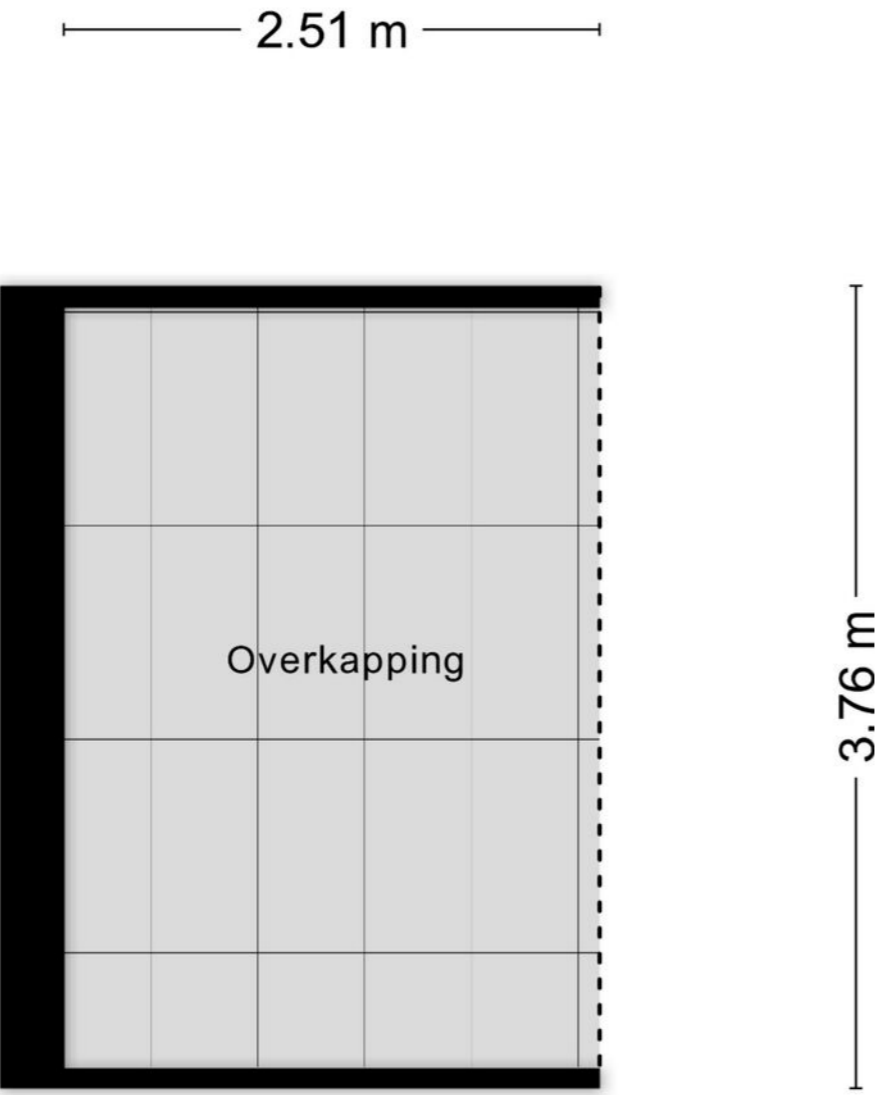
Plattegrond eerste etage



Plattegrond zolder



Plattegrond overkapping

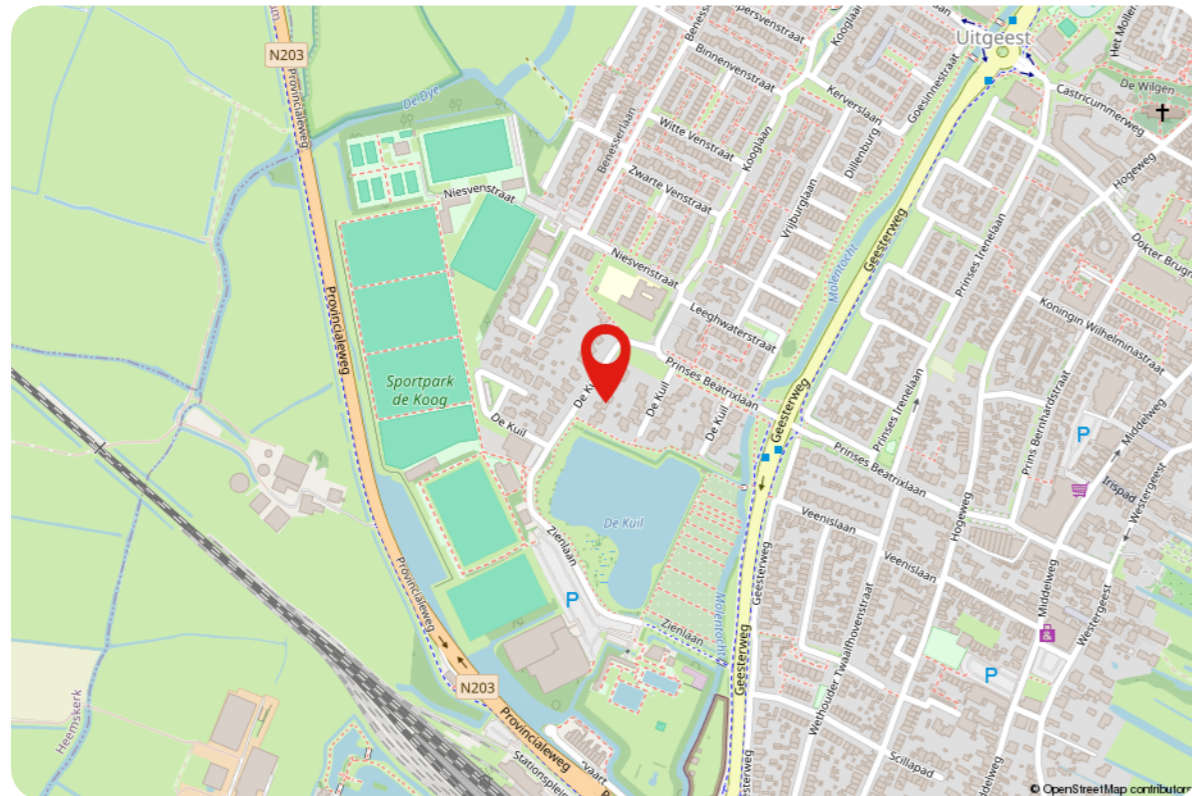
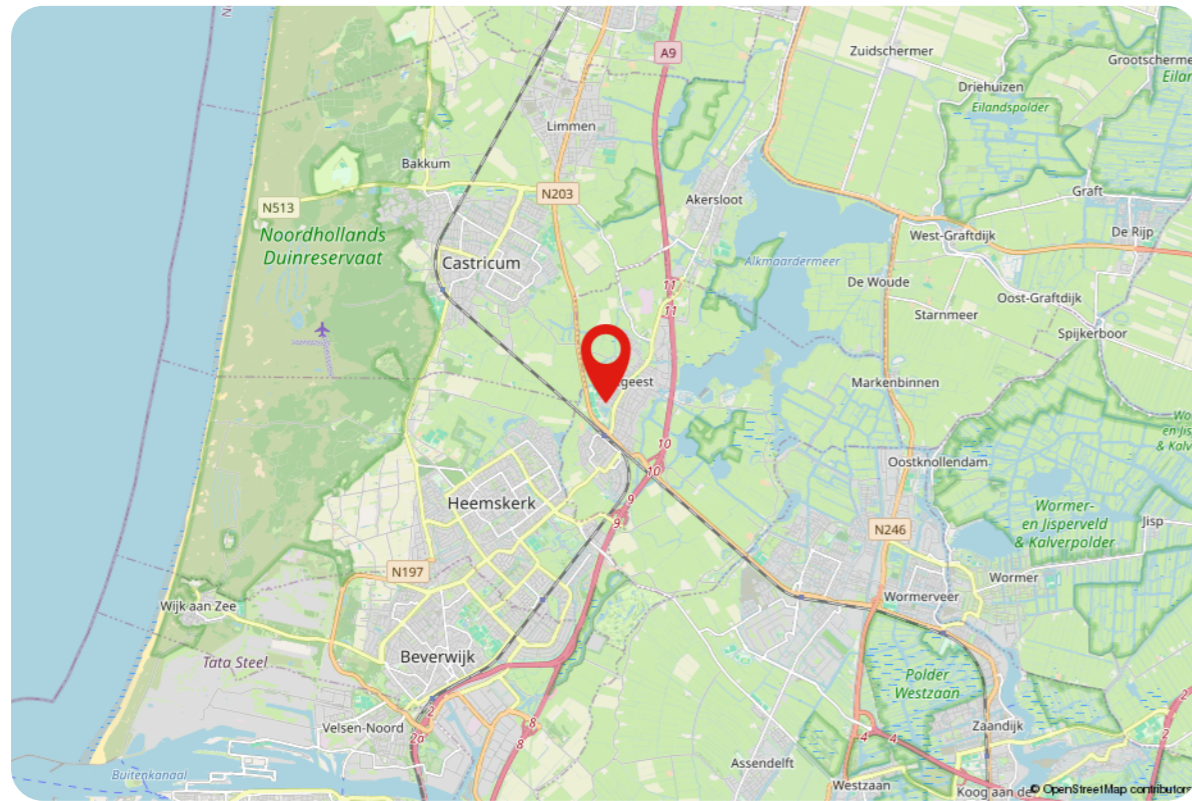


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Werkbank, kast en planken garages, kasten en planken eerste verdieping, planken zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Bureaus eerste verdieping	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Boiler in keukenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonwering voorzijde	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Fietsenhok achtertuin	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

