

Thuis in Hem

DE HOUT 96



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Hout 96 Hem



Kenmerken

Woonoppervlakte
178 m²

Perceeloppervlakte
5880 m²

Inhoud
661 m³

Bouwjaar
2001

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A+

Vraagprijs € 985.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel
medewerker binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Rick Martens
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Welkom aan de Hout!

Altijd al landelijk willen wonen zonder afgelegen te zitten? Genieten van uitzicht op landerijen, schapen en roofvogels, naast de golfbaan? Bovendien uitstekend bereikbaar met uitvalswegen richting Enkhuizen–Lelystad en Hoorn–Amsterdam dichtbij.

Deze karakteristieke, in 2001 gebouwde STOLPWONING (178 m²) met vrijstaande garage (ca. 88 m²) en veranda combineert authentieke sfeer met modern comfort. De woning ligt op een royaal perceel van 5.880 m² eigen grond, omringd door water.

Het stijlvolle landhuis is luxe afgewerkt met hoogwaardige materialen en biedt veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

Via een elektrisch bedienbare dubbele poort bereikt u het verlichte oprijpad. Het perceel bestaat uit twee delen en is aan drie zijden omgeven door water.

Indeling woning:

Via de entree komt u in de ruime L-vormige woonkamer (ca. 65 m²) met natuurstenen vloer, open gashaard en openslaande deuren naar de veranda. Daarnaast beschikt de woning over een halfopen werk-/hobbyruimte, eetgedeelte met tuindeuren, luxe handgemaakte keuken en bijkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De hoofdslaapkamer heeft een royale inloopkast en luxe badgedeelte met groot ligbad. Via één van de slaapkamers bereikt u de ruime zolderkamer.

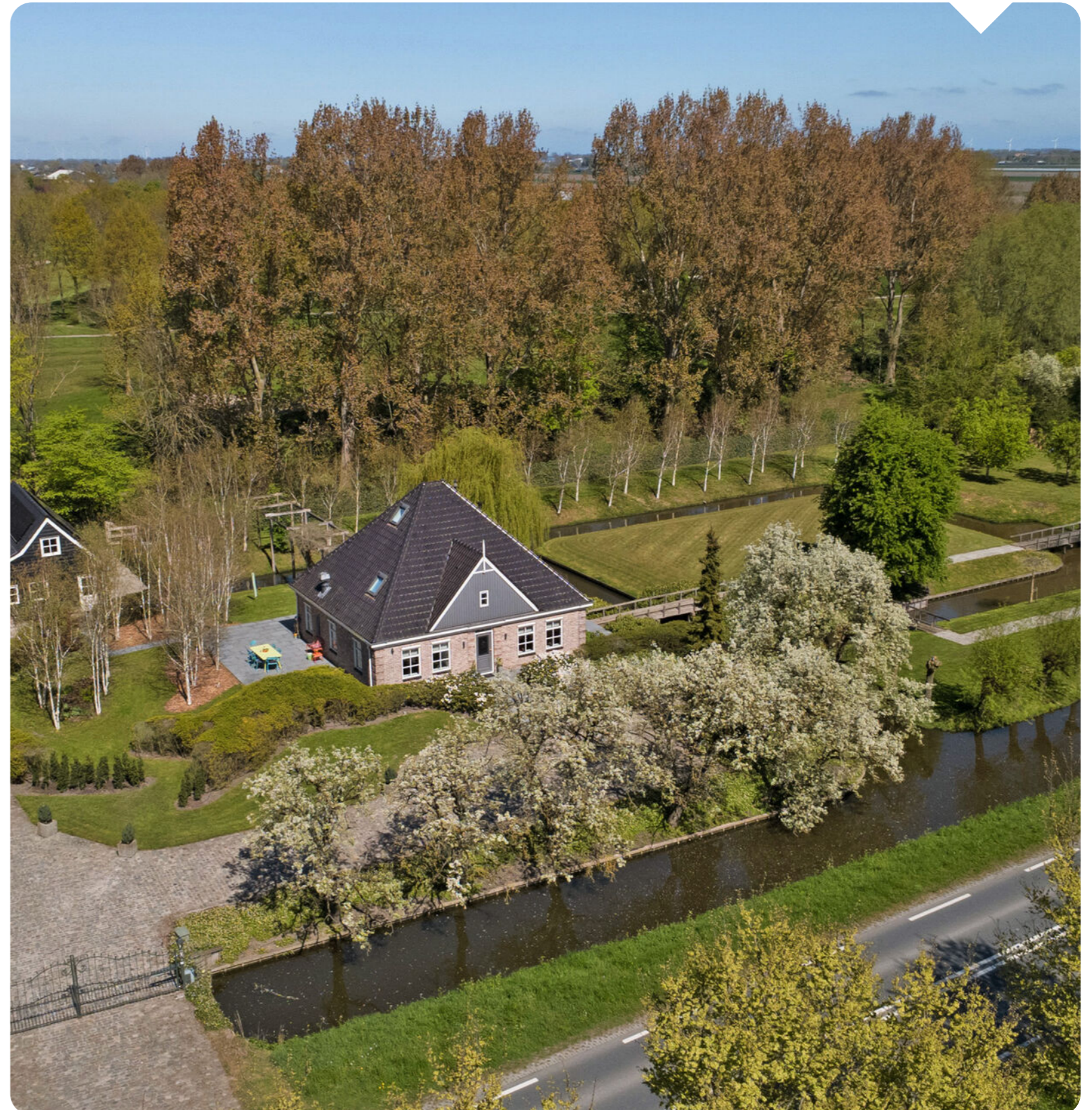
Bijzonderheden: vernieuwde keuken (2020), gemoderniseerde badkamers en toilet (2021), volledige schilderbeurt binnen en buiten (2021), elektrische screens en rolluiken, meerdere terrassen en vrijwel overal rolhorren.

De vrijstaande garage biedt veel stallingsruimte, een kantoorruimte op de verdieping en beschikt over 28 zonnepanelen. Daarnaast is deze geschikt te maken voor diverse doeleinden, zoals een kangoeroewoning, bed & breakfast of praktijk aan huis.

De onderhoudsvriendelijke tuin is fraai aangelegd met automatische beregening, nieuwe bestrating, bruggetjes, grasland en diverse bomen. Op het ruime parkeerterrein is volop parkeergelegenheid voor gasten.

Het perceel biedt bovendien mogelijkheden voor het houden van dieren en bijvoorbeeld het realiseren van een paardenbak met stallen.

De Hout 96 Hem





Veel leefruimte in,
maar ook om de
woning.





Franse kalk-/
zandstenen
schouw





















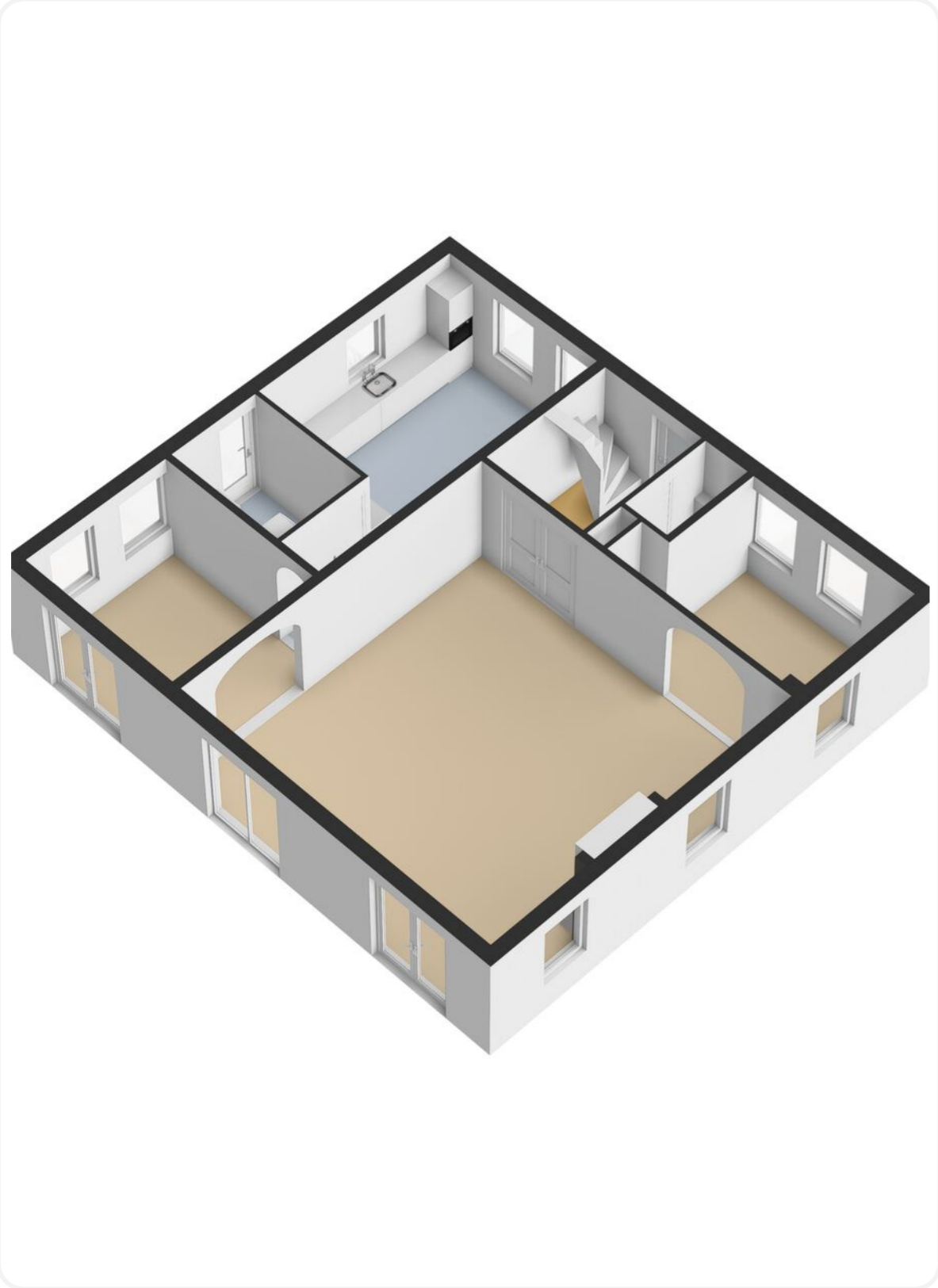




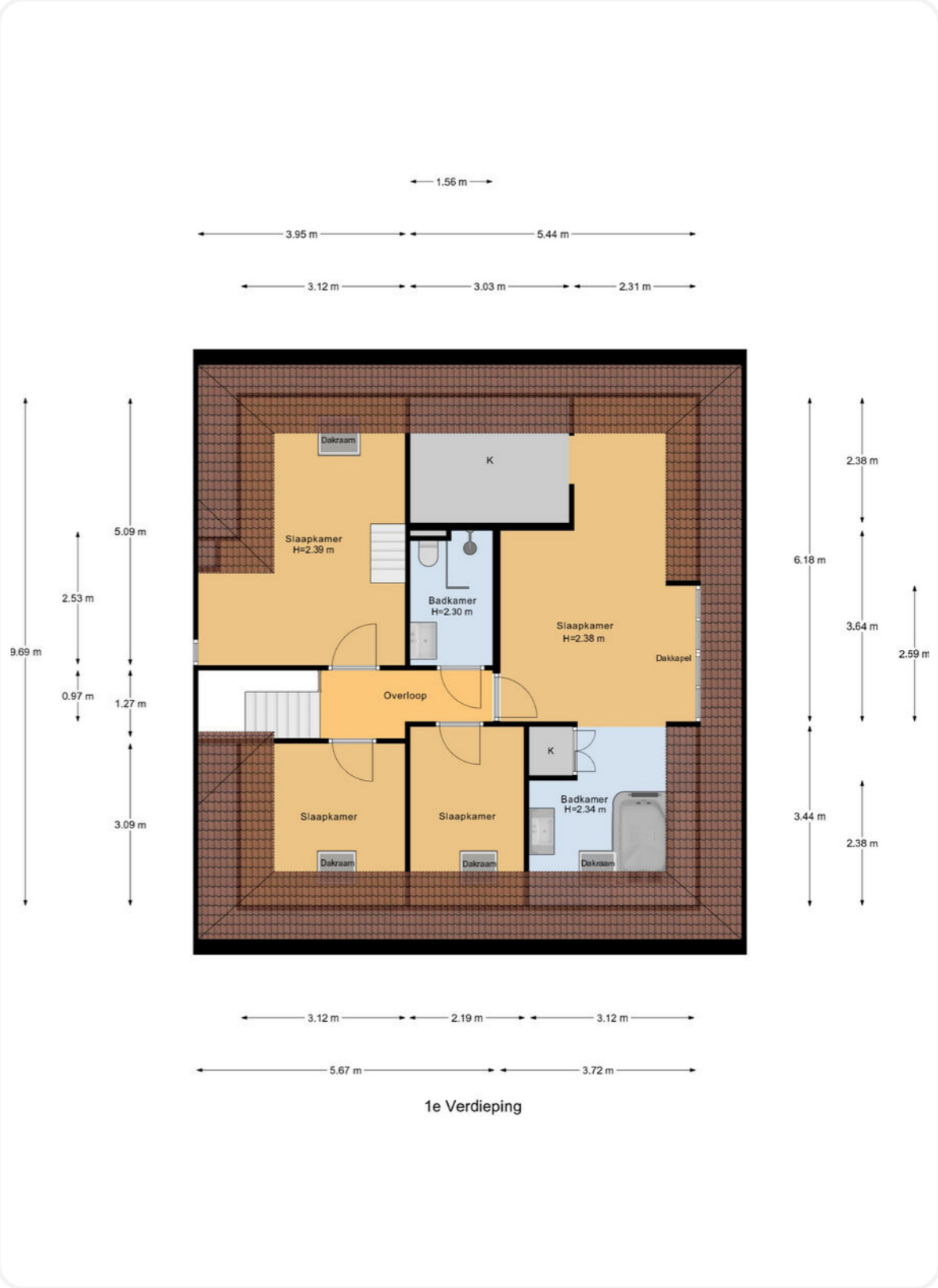
Plattegrond begane grond



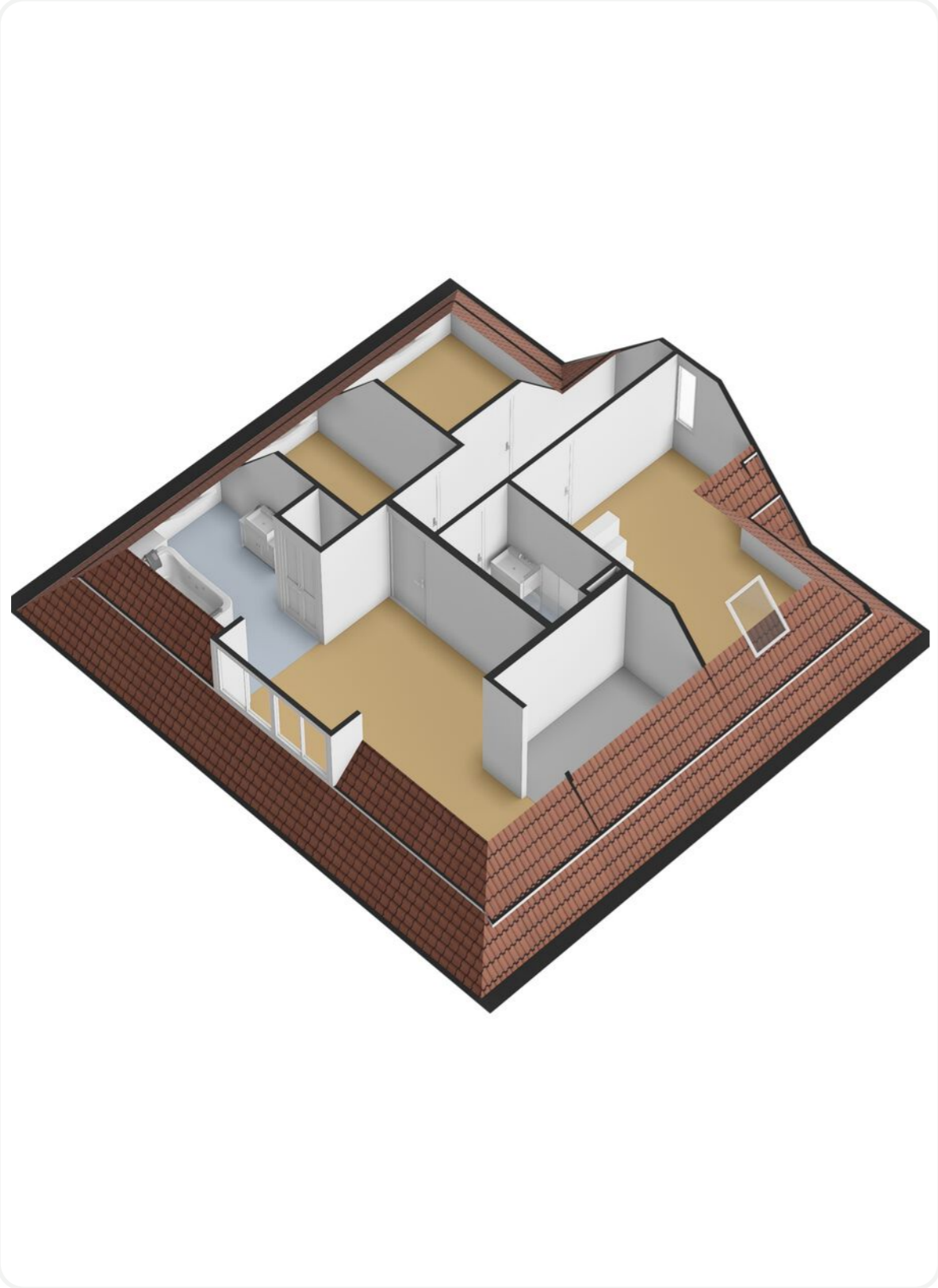
Plattegrond begane grond



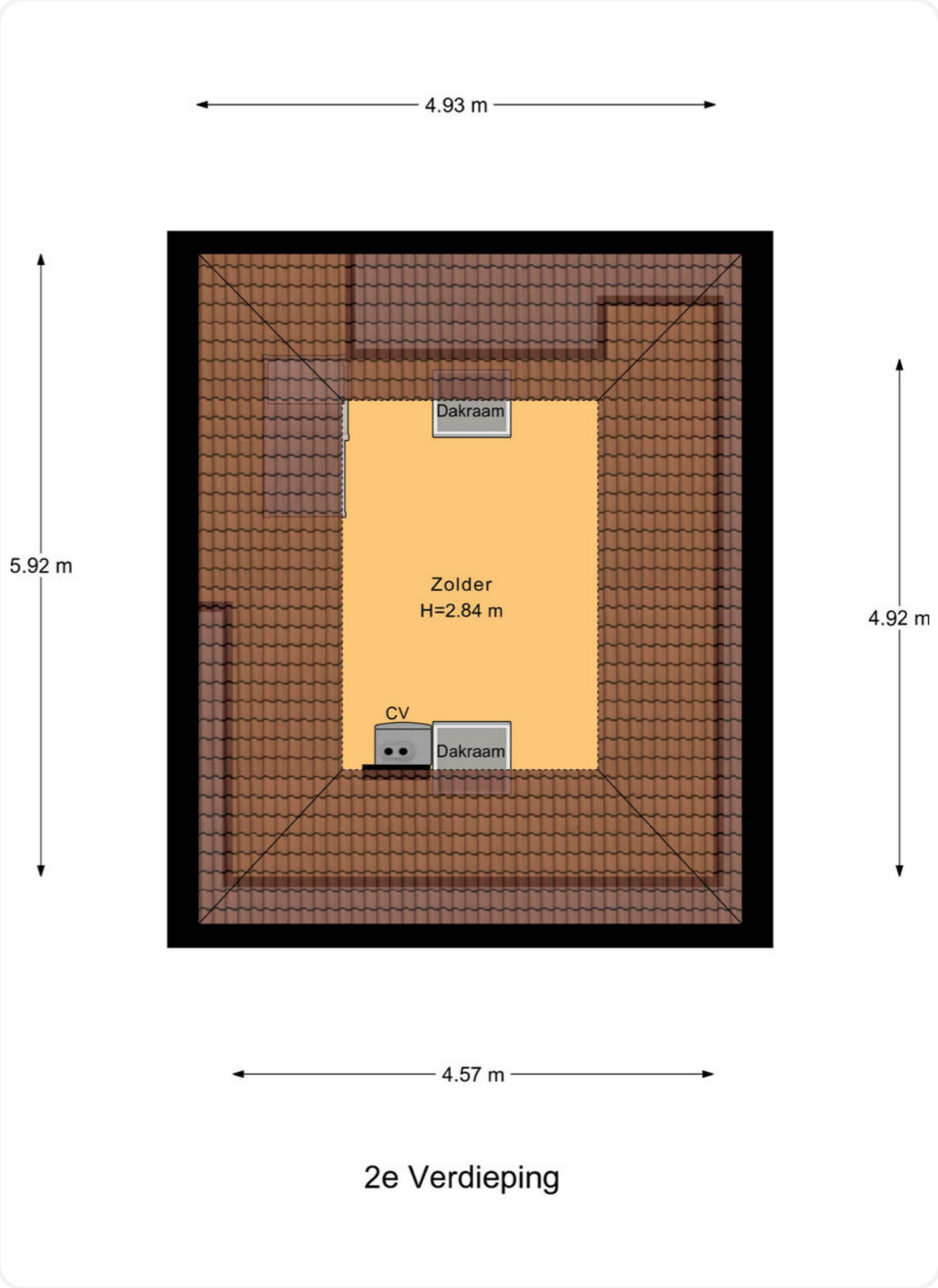
Plattegrond 1ste verdieping



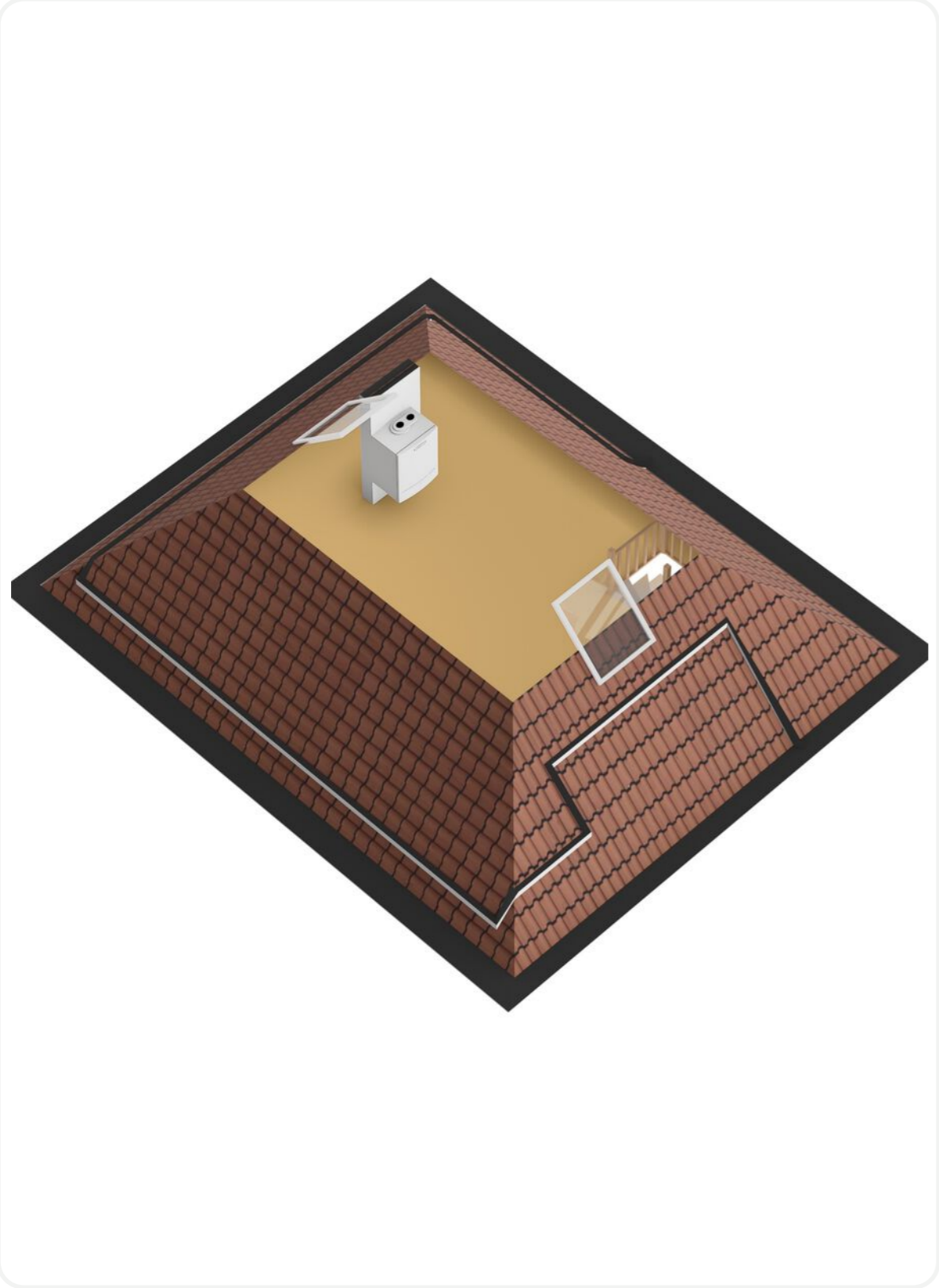
Plattegrond 1ste verdieping



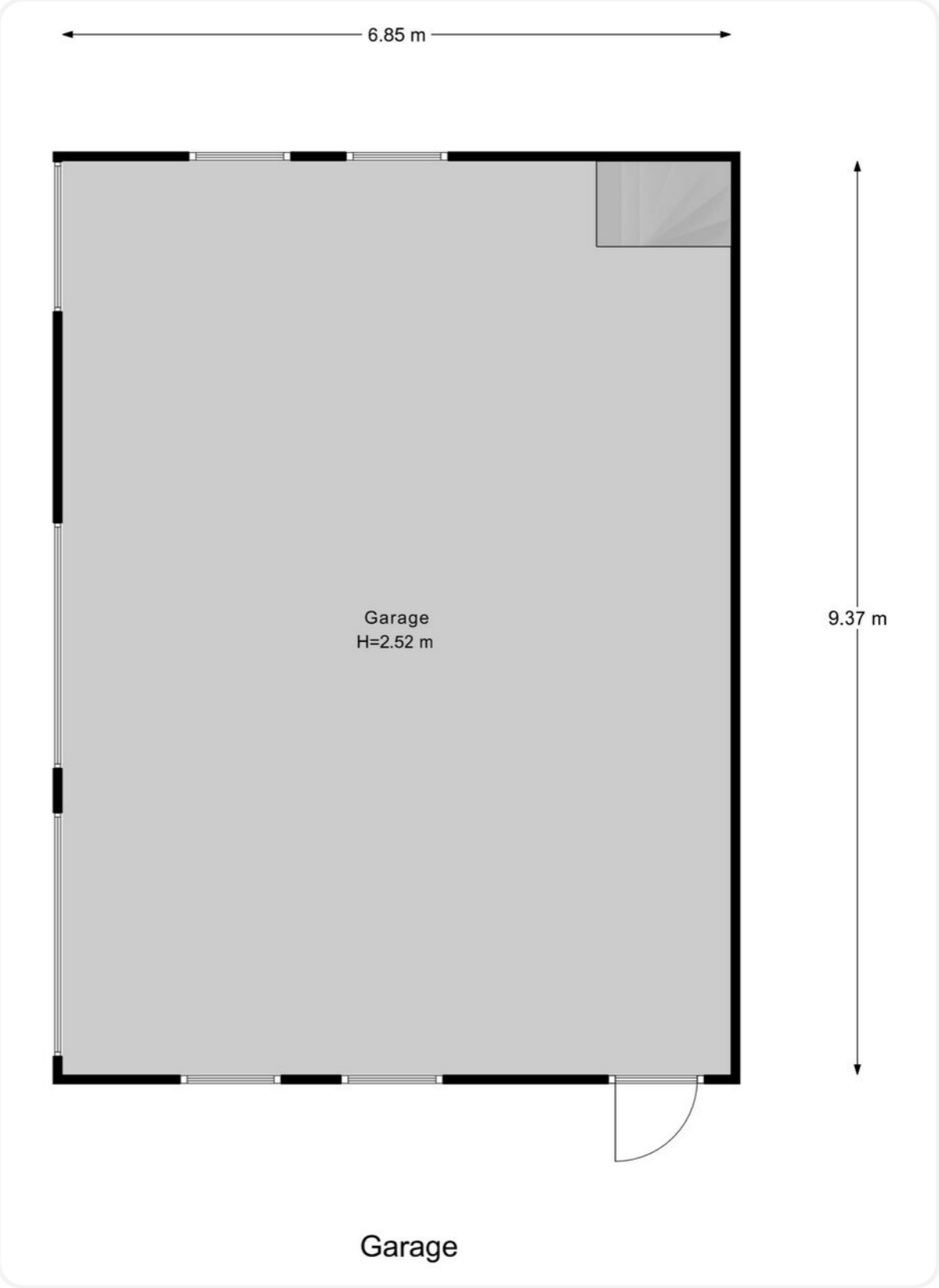
Plattegrond zolder



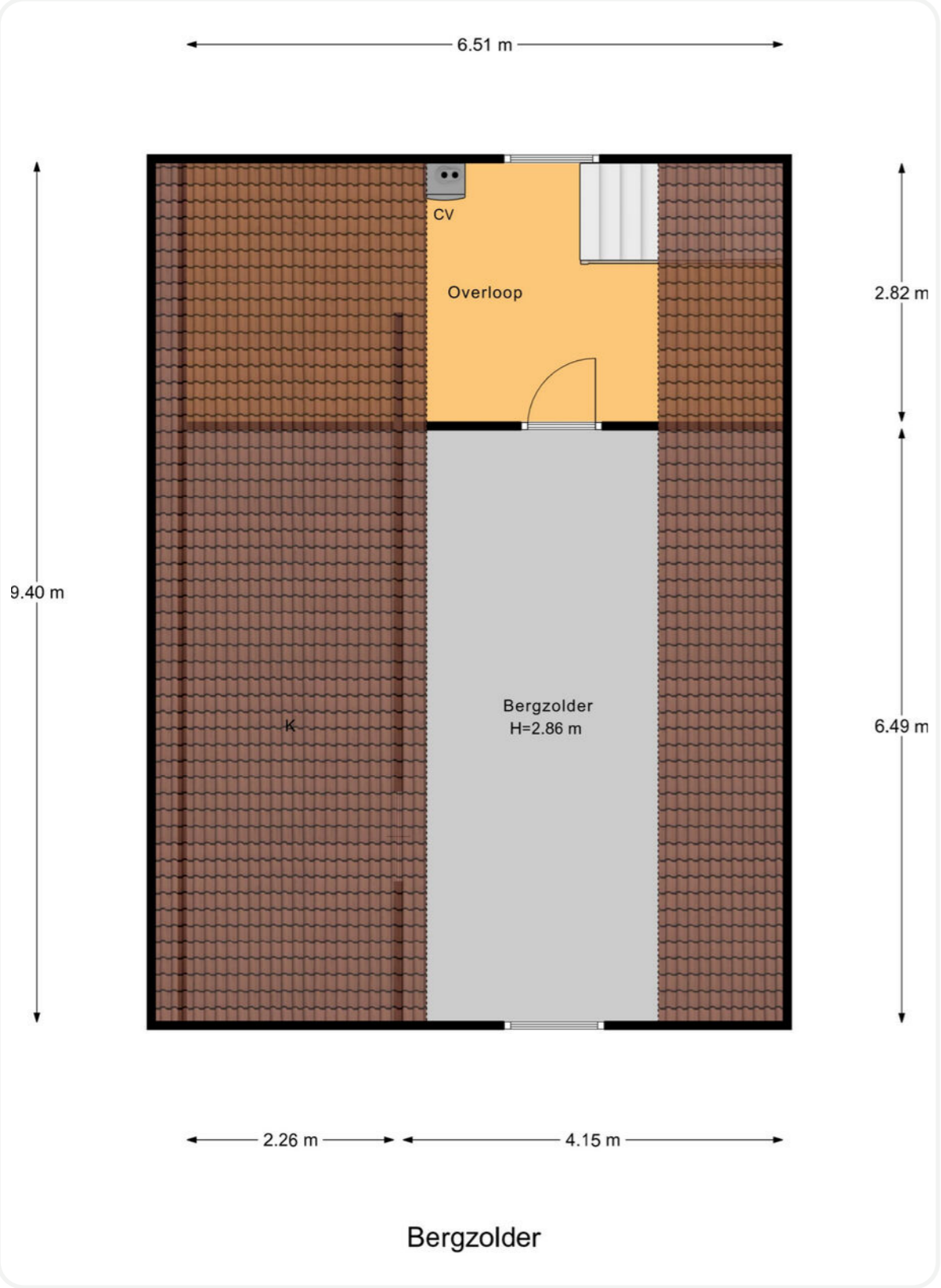
Plattegrond zolder



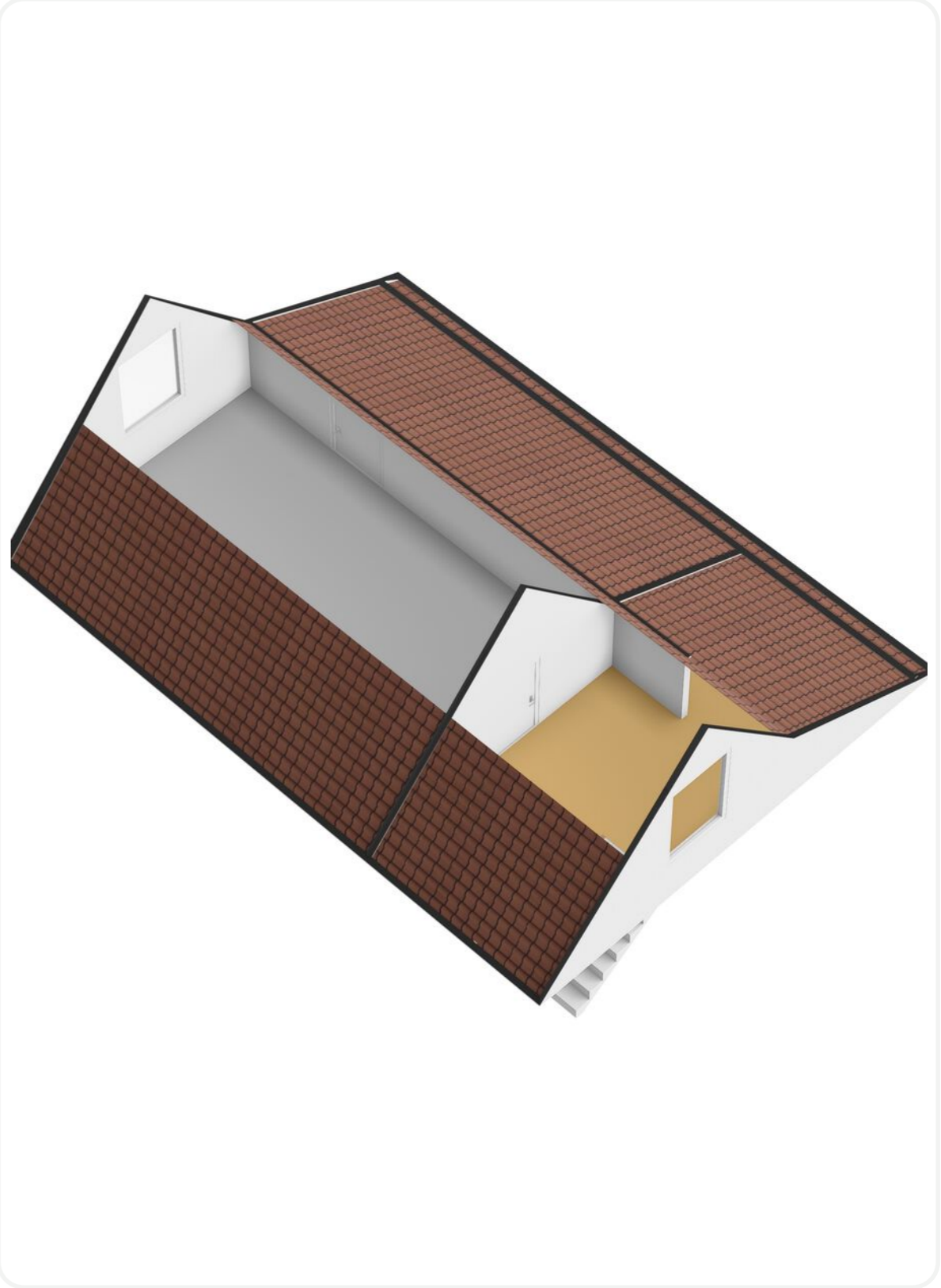
Plattegrond garage



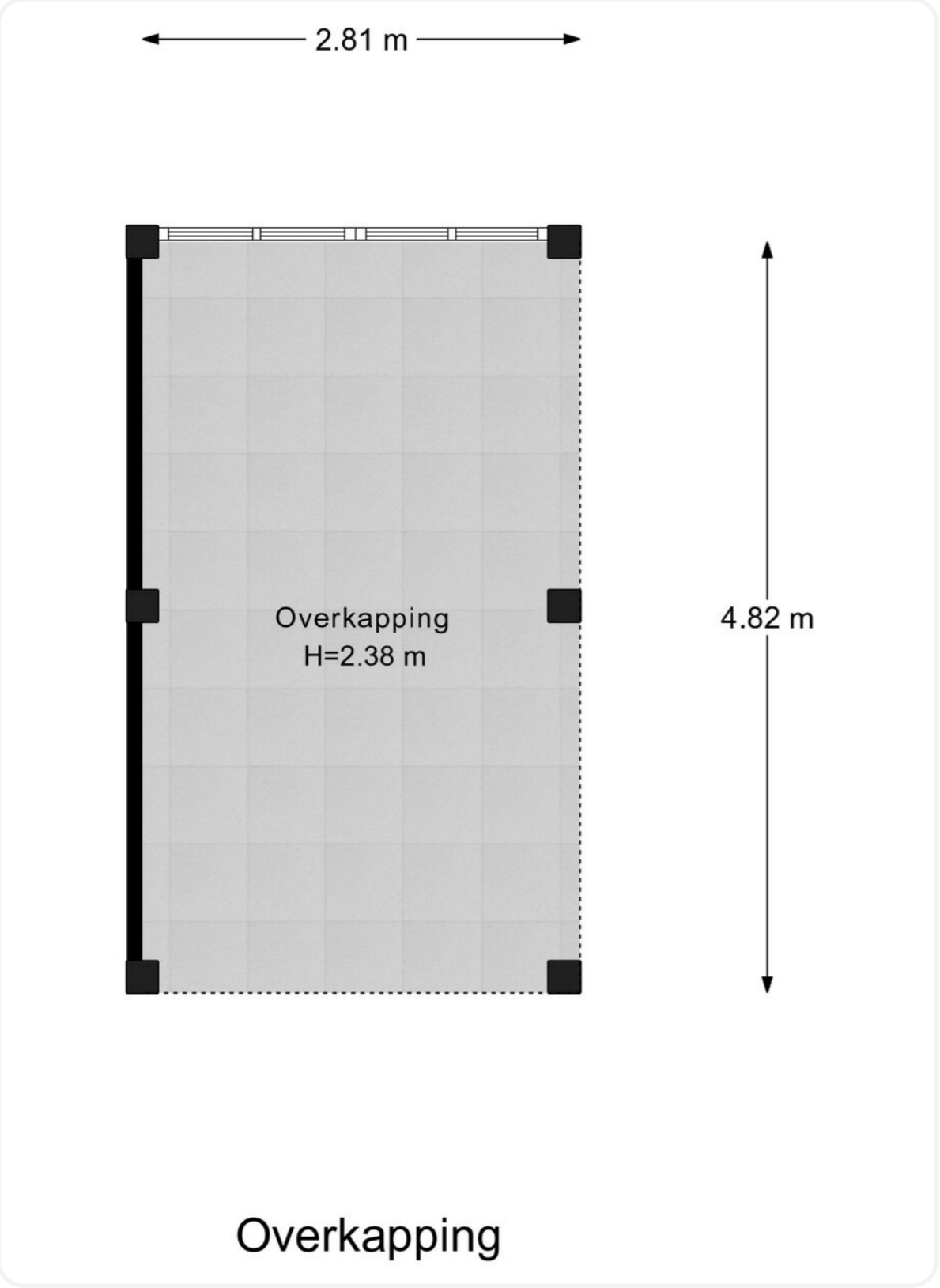
Plattegrond garage verdieping



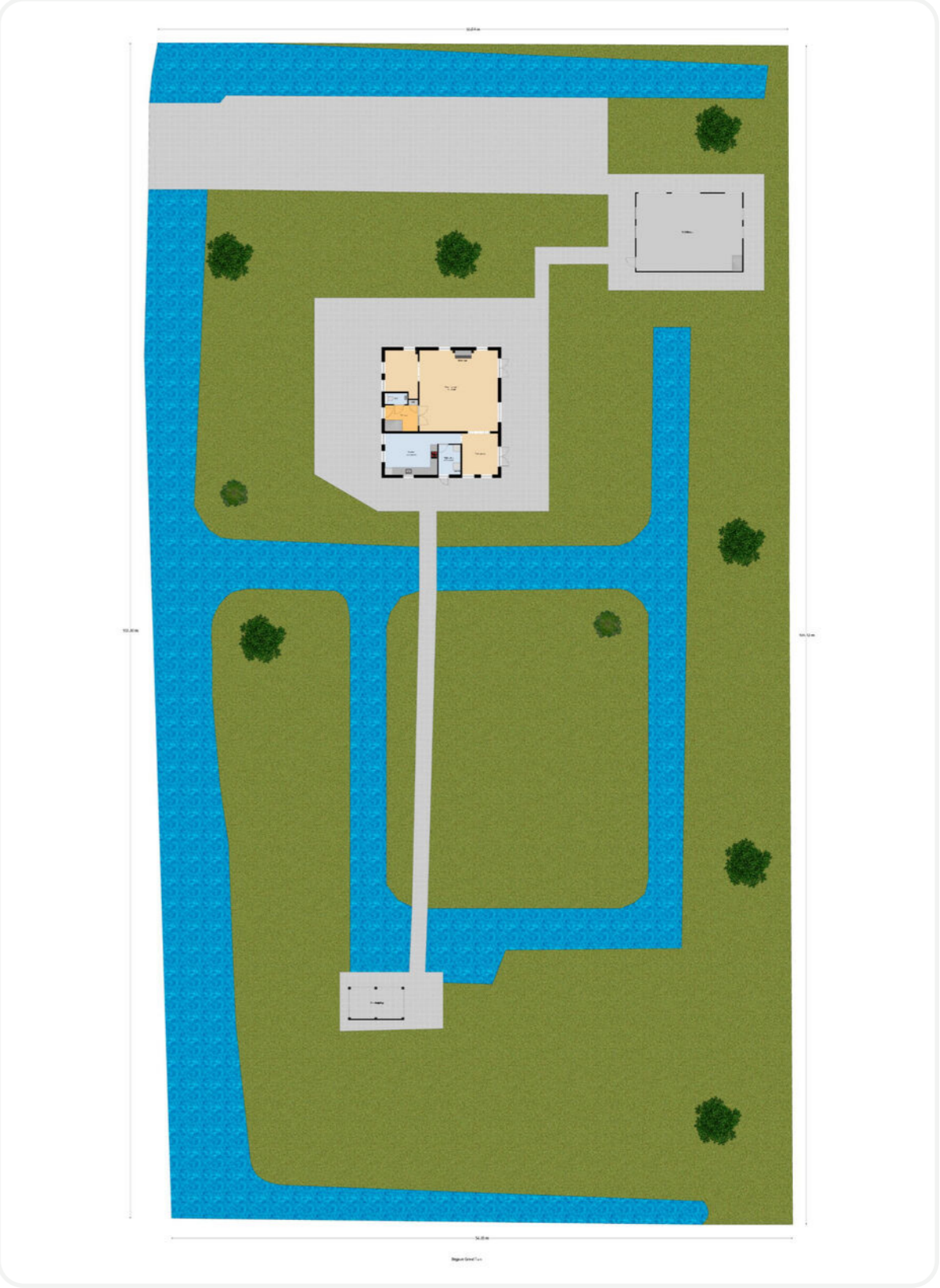
Plattegrond garage verdieping



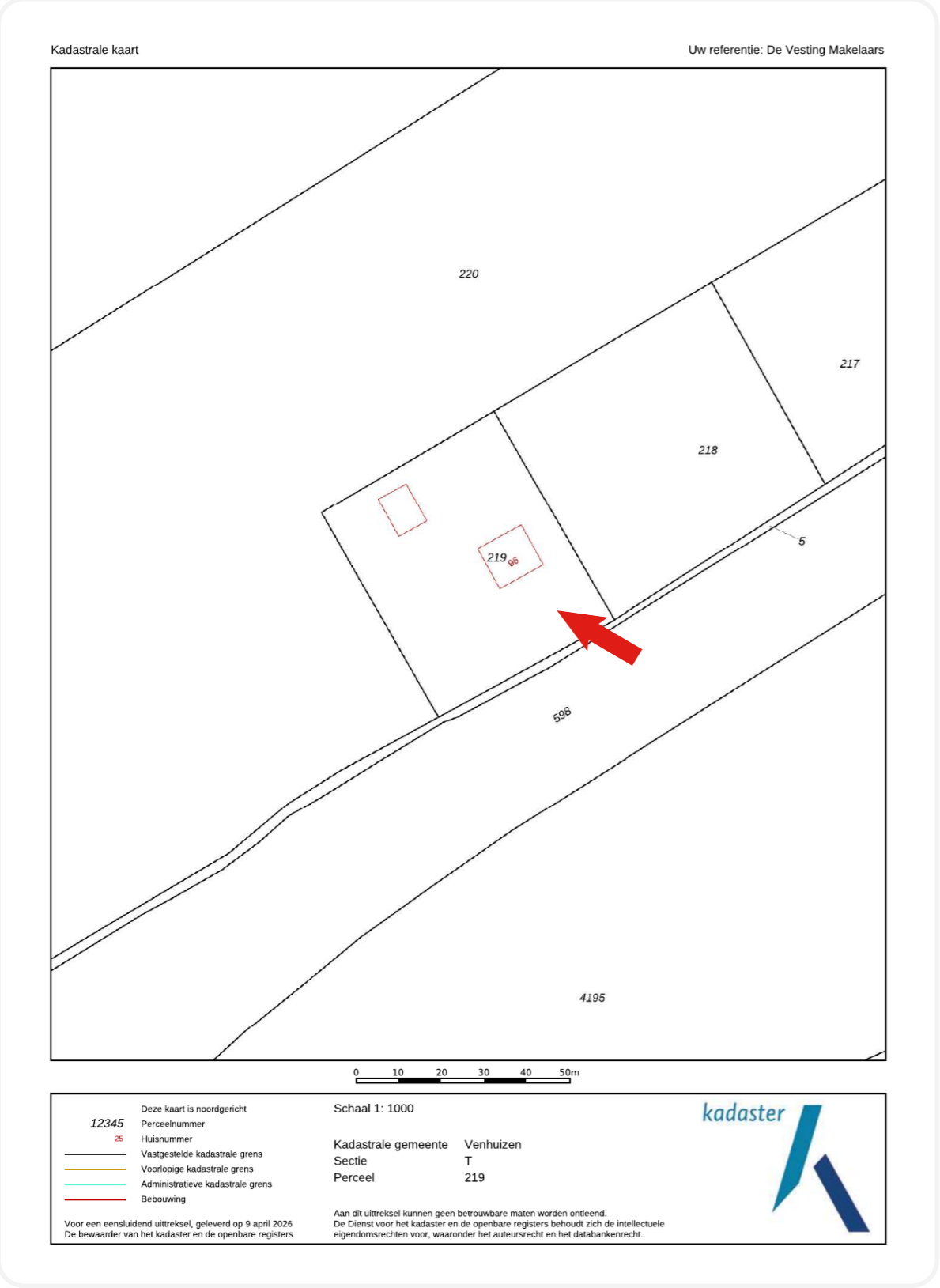
Plattegrond overkapping



Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Overloop, hal en wc lamp			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Oranje stationsbank			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Grasmaaier en andere tuin apparatuur			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

In het gezellige Hem, midden in het prachtige West-Friesland, woon je heerlijk rustig en groen. Het dorp wordt omringd door uitgestrekte weilanden, karakteristieke stolpboerderijen en sfeervolle lintbebouwing. Tegelijkertijd liggen steden als Hoorn en Enkhuizen vlakbij, waardoor je profiteert van zowel landelijke rust als alle dagelijkse voorzieningen.

Hem staat bekend om de gemoedelijke sfeer en de hechte dorpsgemeenschap. In de omgeving kun je volop genieten van mooie fiets- en wandelroutes, het nabijgelegen IJsselmeer en gezellige West-Friese dorpjes. Een fijne plek voor wie houdt van ruimte, natuur en het echte dorpse wonen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

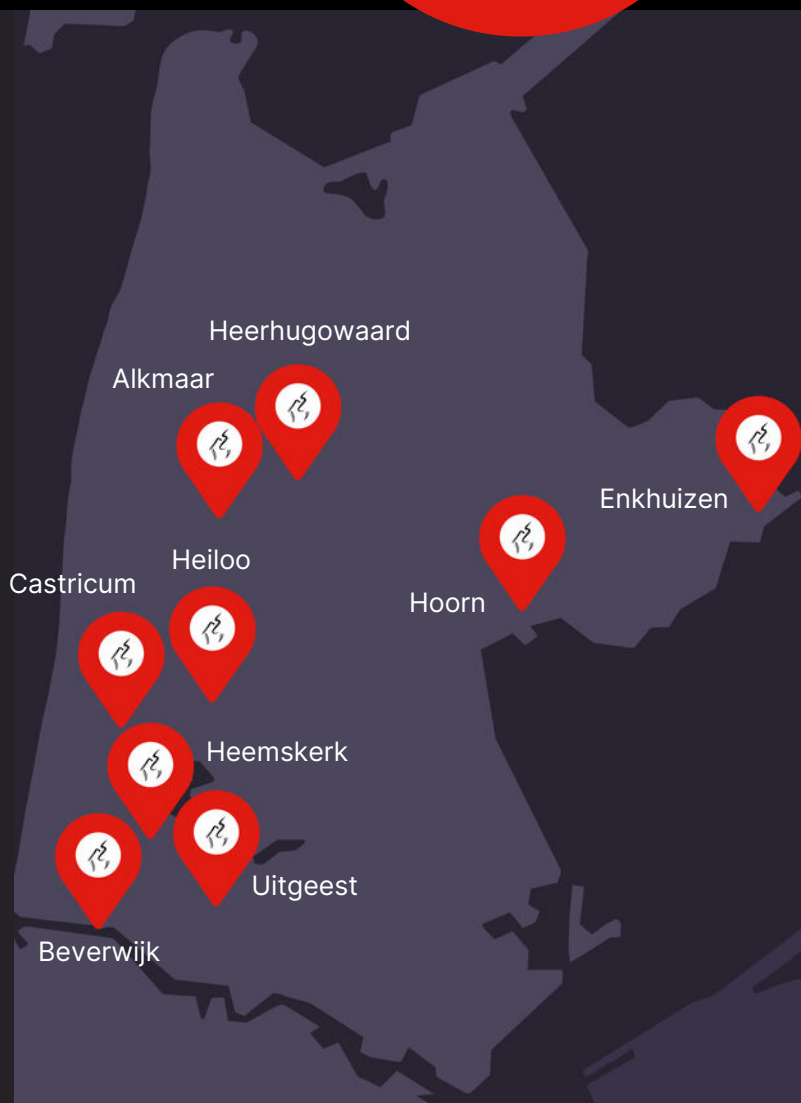
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

