

Thuis in

Bovenkarspel

ZUIDERDIJK 1 B 31



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zuiderdijk 1 B 31 Bovenkarspel



Kenmerken

Woonoppervlakte
66 m²

Perceeloppervlakte
232 m²

Inhoud
255 m³

Bouwjaar
2011-2020

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 237.500,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel
medewerker binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Eerste lijn direct aan het IJsselmeer!! Te koop dit prachtige, geheel gemeubileerde, 6-persoons chalet op Europarcs Markermeer.

Altijd al gedroomd om wakker te worden met een vrij uitzicht op het water, genieten van zonsopkomst, watervogels en voorbij varende boten, met een cappuccino op eigen terras of de zonsondergang met mooi glas wijn? Dan is dit uw (buiten)kans. Via uw eigen trap loopt u zo het water in voor een verfrissende duik.

Het park ligt mooi gelegen aan het IJsselmeer op ca 10 minuten fietsen van VOC stad Enkhuizen. Maar ook van het station en modern winkelcentrum het Streekhof. Geen zin om te koken? Via het tunneltje net buiten het park loopt u zo onder de weg door naar een leuke haven met twee restaurants.

Indeling:

Aan de straatzijde heeft u eigen parkeerplaats voor 2 auto's . Vervolgens loopt u via de zijkant naar de ingang. Aan de straatzijde heeft u de beschikking over 3 slaapkamers en de moderne badkamer welke is voorzien van een dubbele wastafel, handdoekradiator, wandtoilet en douche.

De woonkamer met open keuken is gelegen aan de waterzijde en heeft een prachtig zicht op het Markermeer. De moderne keuken is compleet voorzien van een schiereiland een inductiekookplaat met afzuig. Verder heeft u een koelkast/vriezer, magnetron, vaatwasser en oven.

Vanuit de woonkamer welke voorzien is van een airco heeft u via twee paar openslaande tuindeuren toegang tot uw buitenplaats. Een

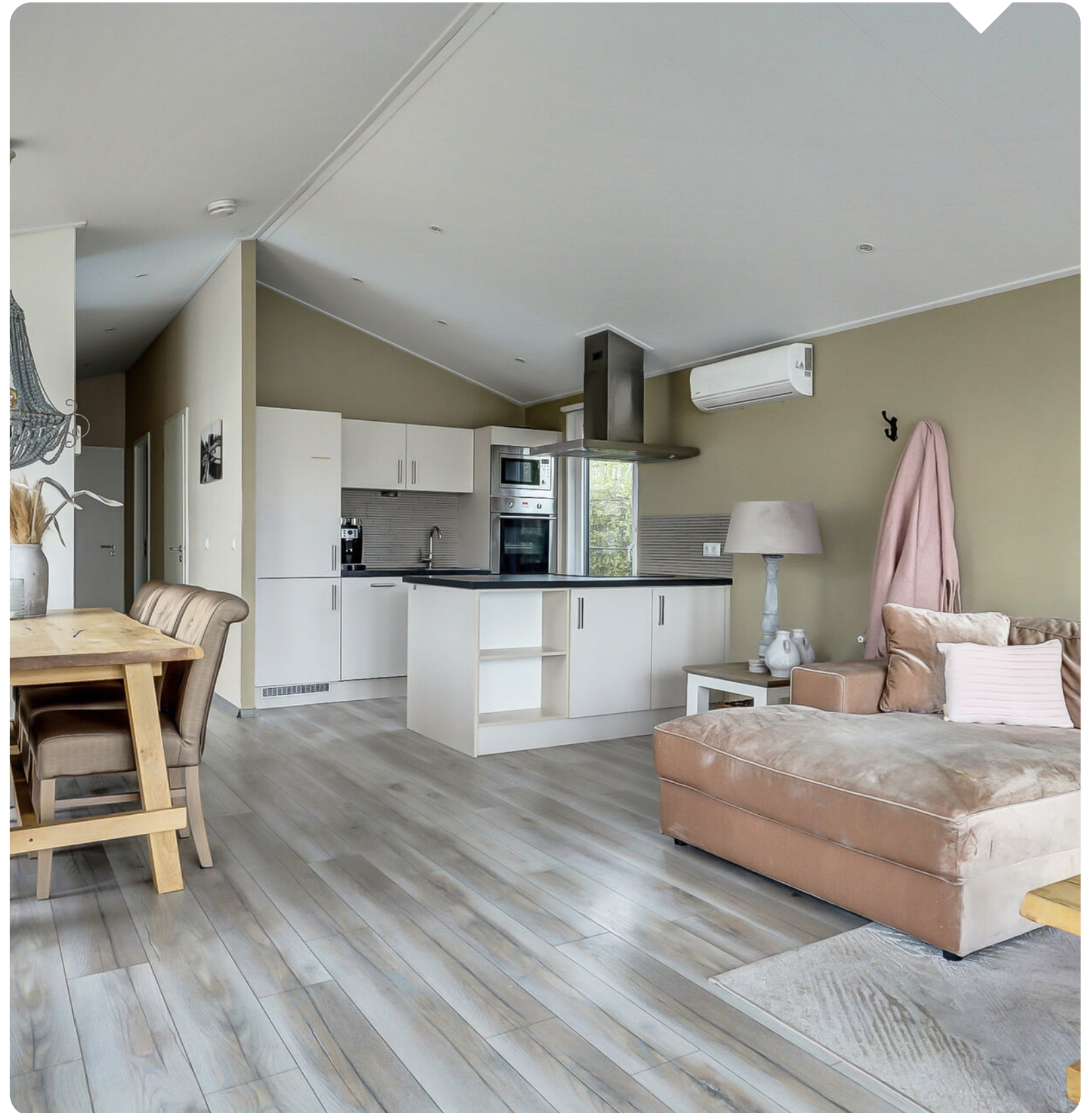
heerlijk terras met veranda wat compleet voorzien is van heaters voor de koude avonden en bbq voor de buiten-kok. Naast het terras loopt u via uw eigen pad zo het water in voor een verkoelende duik.

Het chalet is compleet ingericht en dus sleutelklaar!!

Op het park is een fietsverhuur, Subverhuur, tafeltennistafel, Jeu de Boules veld, buitenspeelplaats en receptie waar u in het seizoen ook verse broodjes kunt bestellen. Via de trailerhelling kunt u uw boot te water laten en wegvaren.

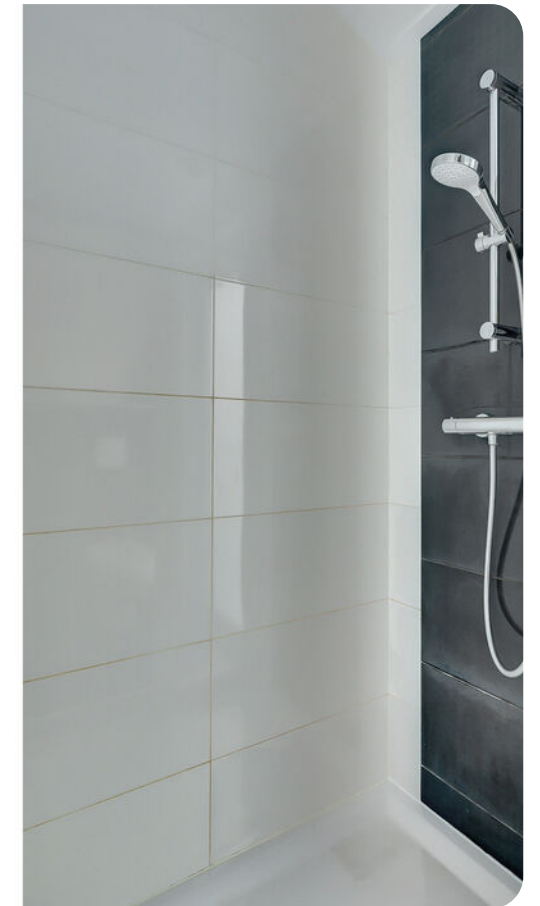
Benieuwd? Bel voor een afspraak! Wij laten dit prachtige chalet graag zien.

Zuiderdijk 1 B 31 Bovenkarspel







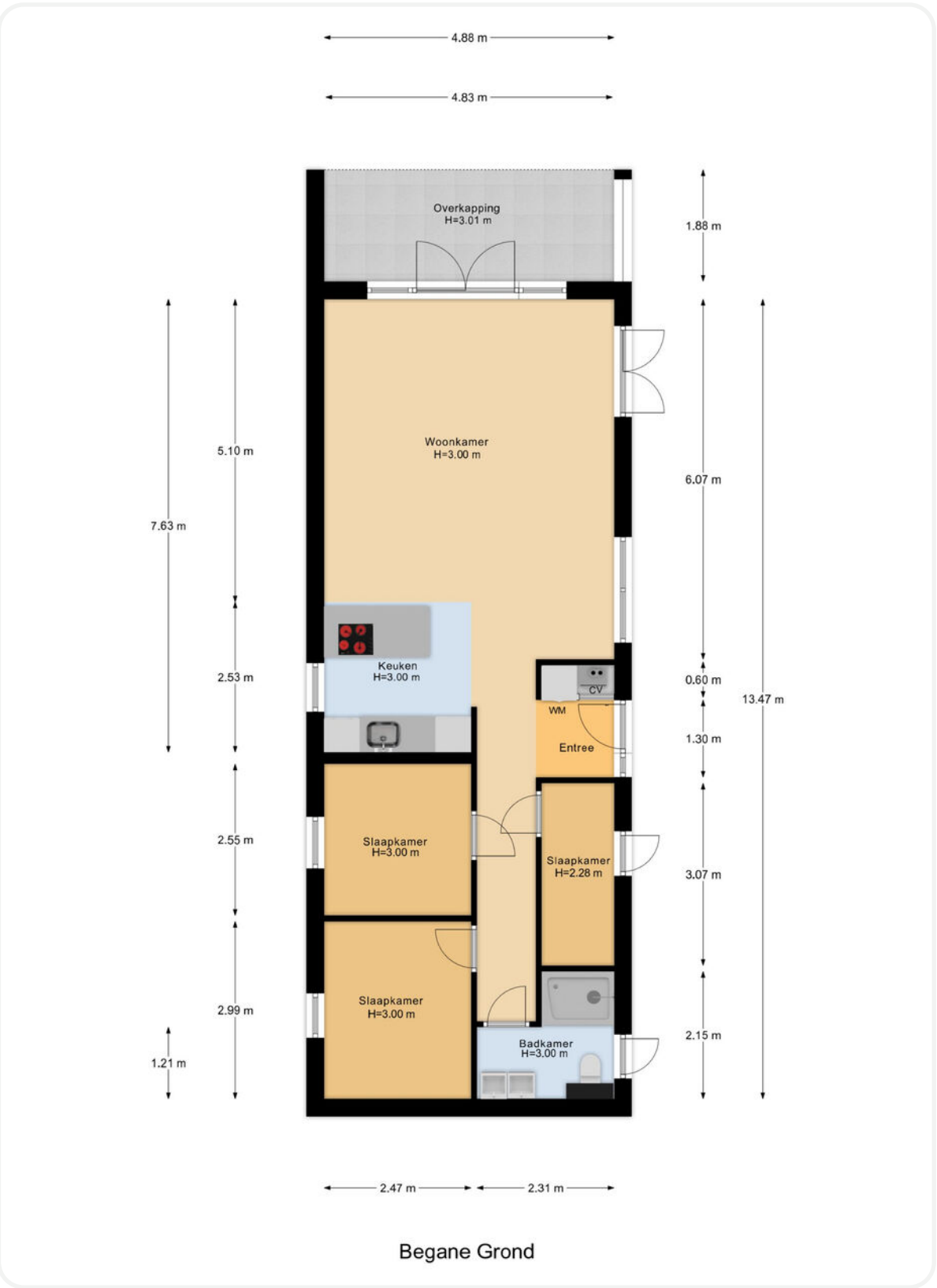




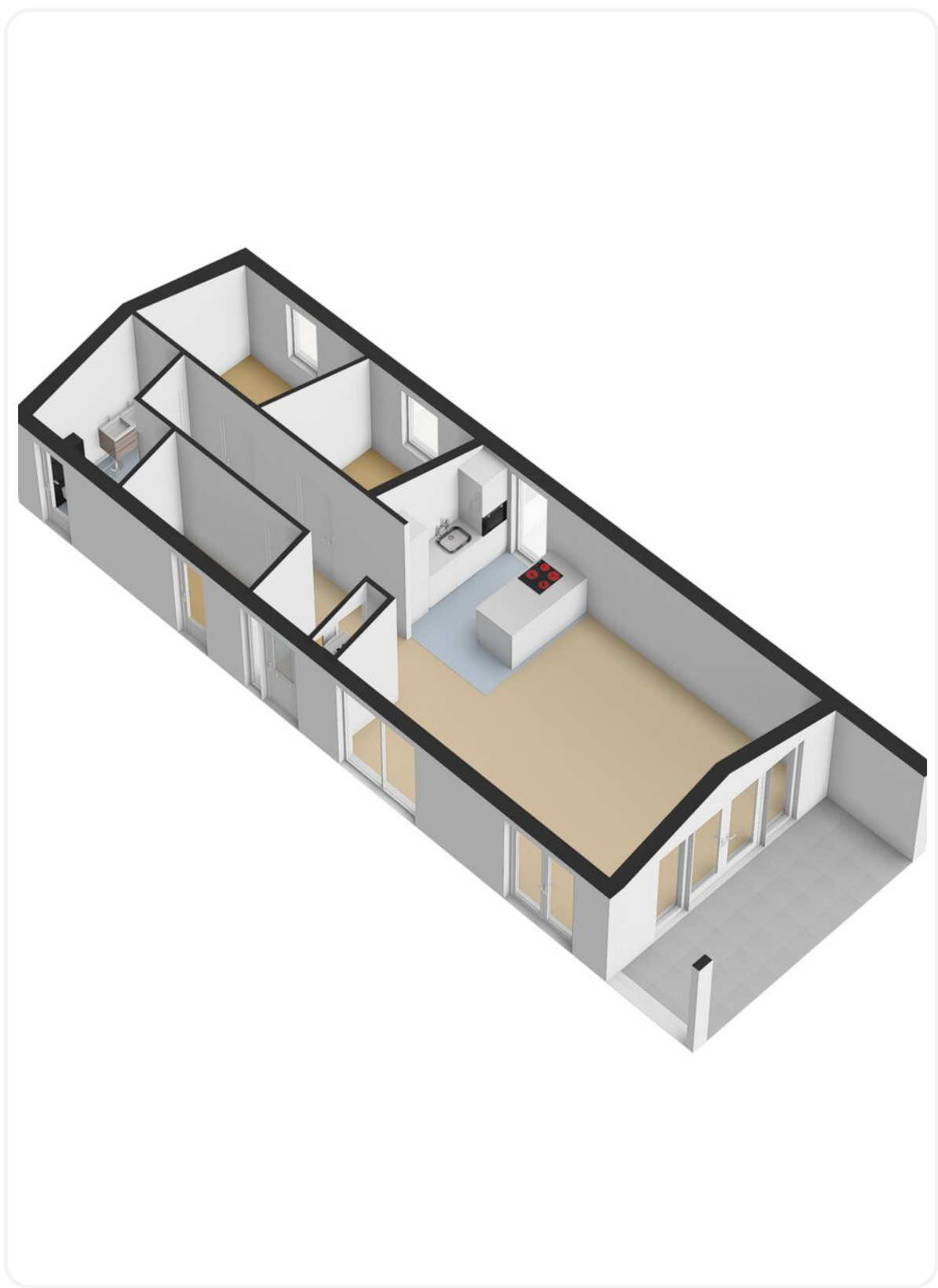




Plattegrond



3D Plattegrond



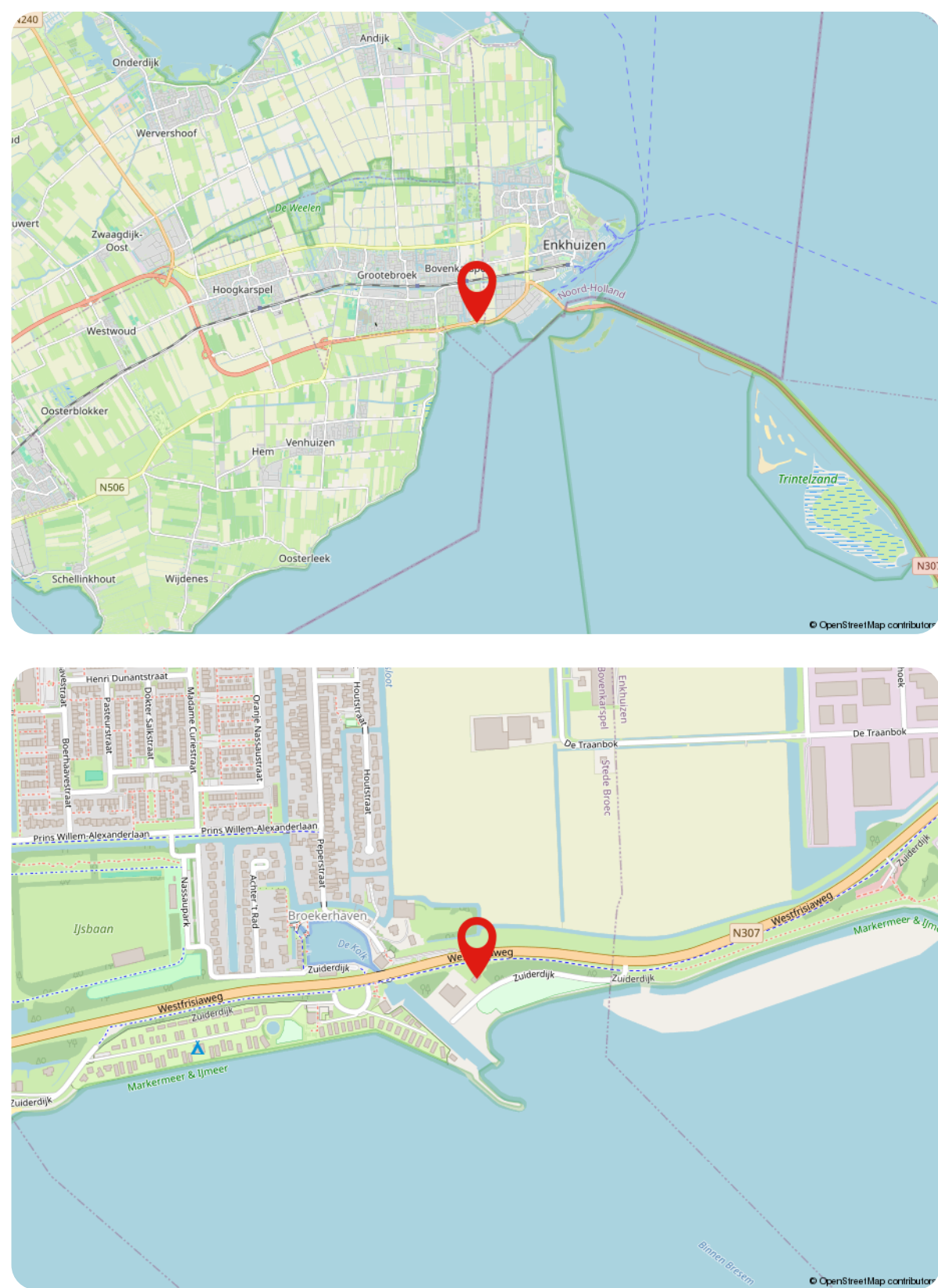
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Bovenkarspel

Bovenkarspel is een aantrekkelijke plaats in het hart van West-Friesland, gelegen direct naast de historische stad Enkhuizen. Hierdoor profiteer je van de nabijheid van een sfeervol historisch centrum, gezellige terrassen, prachtige havens en een rijke maritieme geschiedenis. Bovenkarspel zelf biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen. Een van de hoogtepunten is Recreatiegebied Streekbos, een geliefde locatie voor wandelen, fietsen en recreëren in het groen. Daarnaast ligt het populaire Winkelcentrum Streekhof op korte afstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Dankzij het eigen treinstation beschikt Bovenkarspel bovendien over een uitstekende treinverbinding richting onder andere Hoorn en Amsterdam. Een ideale woon- en verblijfsplaats voor wie houdt van comfort, bereikbaarheid en de charme van West-Friesland..

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

