

Thuis in
Uitgeest

WIEKENLAAN 80



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Wiekenlaan 80 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
157 m²

Perceeloppervlakte
288 m²

Inhoud
604 m³

Bouwjaar
1977

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
-

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Aan de Wiekenlaan 80 mogen wij deze heerlijk ruime woning aanbieden: een huis met veel licht, royale leefruimtes én een fantastische ligging in een kindvriendelijke woonwijk. De woning is in 2014 volledig verbouwd en geïsoleerd naar de maatstaven van nu, wat zorgt voor extra comfort en energiezuinig wonen. Hier woon je rustig, en vlak bij het park, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Een woning waar je je direct thuis voelt!

De woning ligt in een buurt waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Parkeren kan eenvoudig aan de voorzijde van de woning en op het parkeerterrein naast het huis. Supermarkten, winkels en het gezellige centrum van Uitgeest bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging bereik je binnen enkele minuten de A9 richting Alkmaar, Haarlem, Amsterdam en de rest van de Randstad. Daarnaast ligt de woning op fietsafstand van het station, waardoor steden als Amsterdam, Alkmaar en Haarlem eenvoudig en snel bereikbaar zijn. Uitgeest staat bovendien bekend om het actieve verenigingsleven en de vele sportmogelijkheden voor jong en oud.

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de lichte woonkamer. De royale L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken met eethoek en ensuite deuren; ideaal wanneer je de voor- en achterzijde van de woonkamer van elkaar wilt scheiden. Vanuit de keuken geven de openslaande deuren direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, (stoom)oven, vaatwasser, Quooker, koelkast en vriezer. Daarnaast is de keuken uitgerust met vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer bereik je een tweede hal met toegang tot de badkamer op de begane grond, de garage en de zij-ingang van de woning. De badkamer beschikt over een inloofdouche, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een deur naar de achtertuin. De ruime garage is dankzij de ramen aan de zijkant heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor opslag, of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen wastafel en veel bergruimte. Daarnaast vind je op deze verdieping een badkamer met dubbele wastafel en ligbad, én een separaat toilet.

De tweede verdieping is een echte verrassing: hier bevindt zich een royale vijfde slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval.

Ook buiten is het volop genieten. Zowel de voor- als achtertuin bieden fijne plekken om te zitten. De zonnige achtertuin beschikt over een houten berging met overkapping en is tevens bereikbaar via de zijkant van de woning. De berging biedt daarnaast mogelijkheden om in de toekomst om te bouwen tot bijvoorbeeld een extra (slaap)kamer of werkruimte. Bovendien ligt Park De Koog op vijf minuten oopafstand.

Wiekenlaan 80 Uitgeest





Tekst





Uitbouw met
openslaande
deuren

























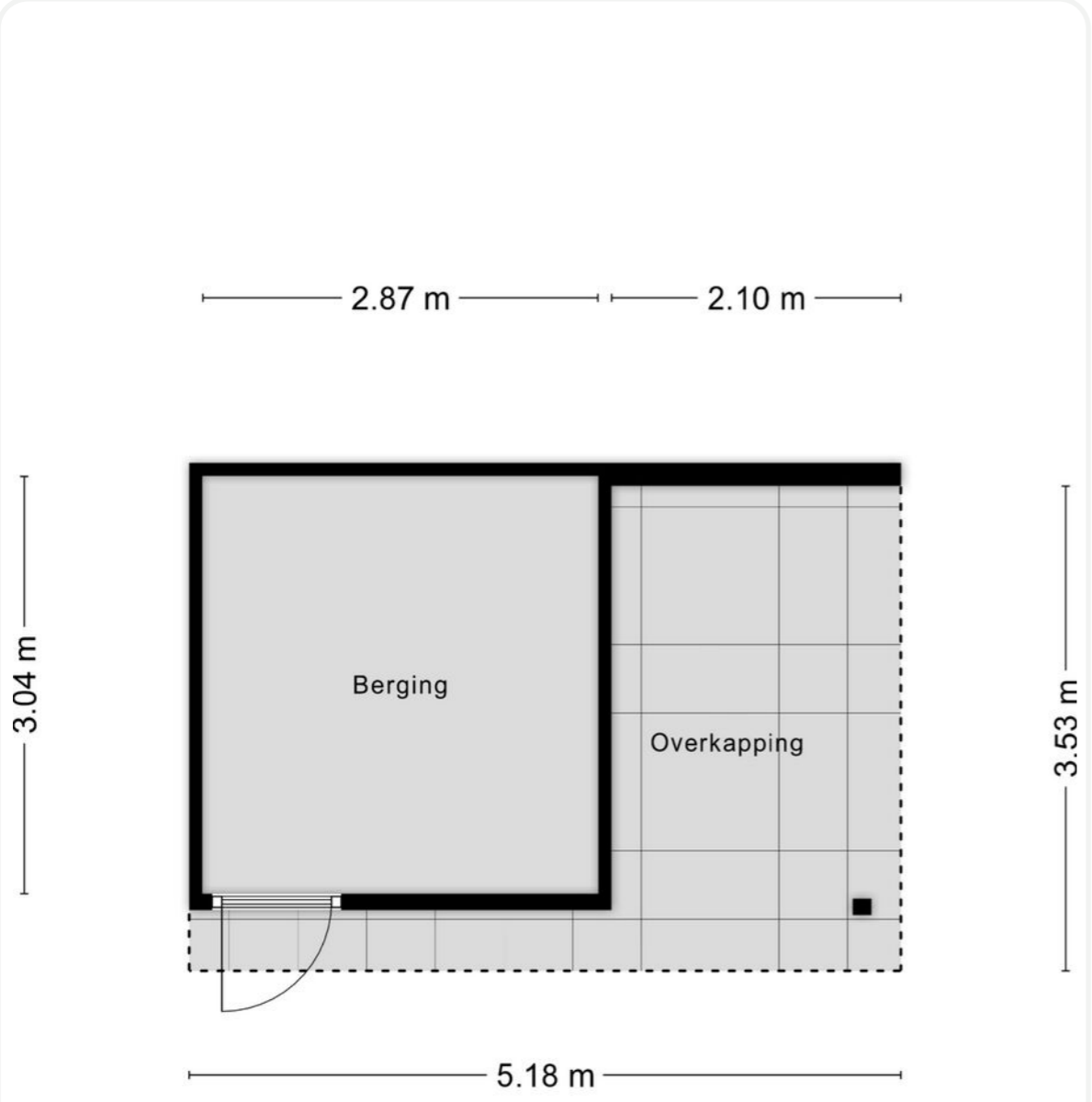
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



Plattegrond berging

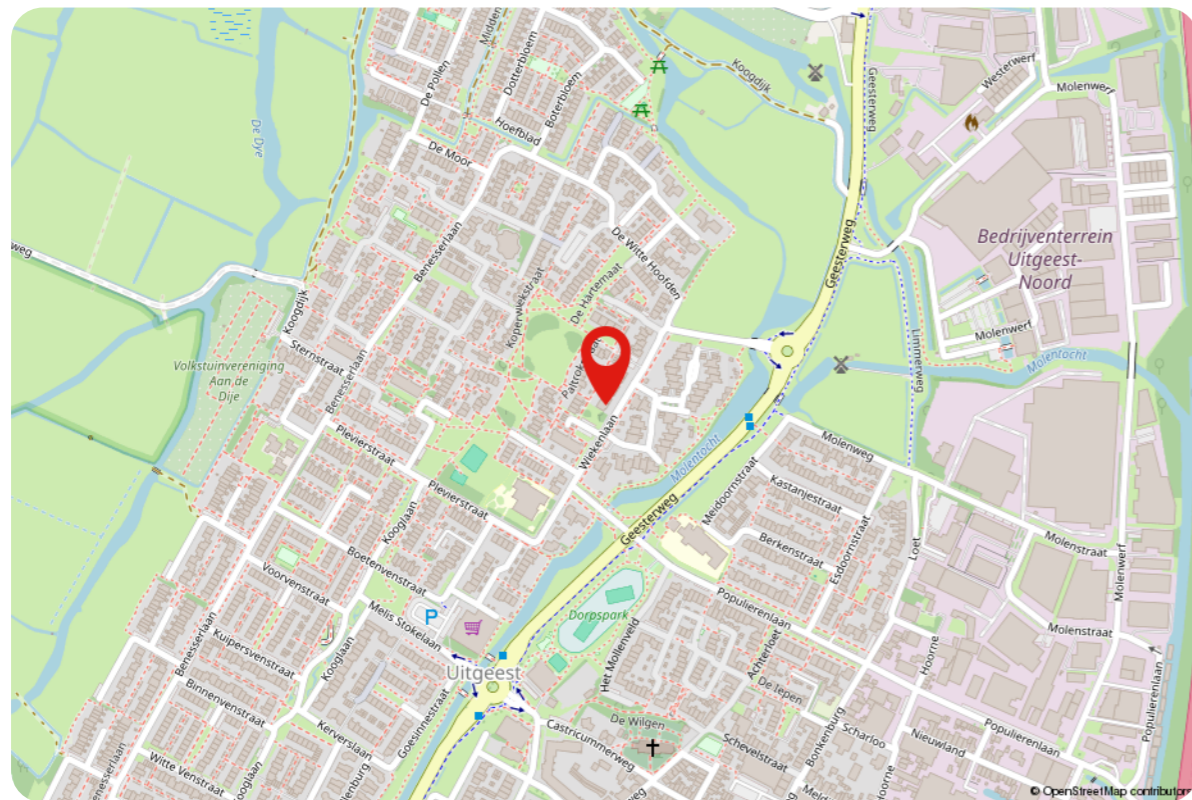
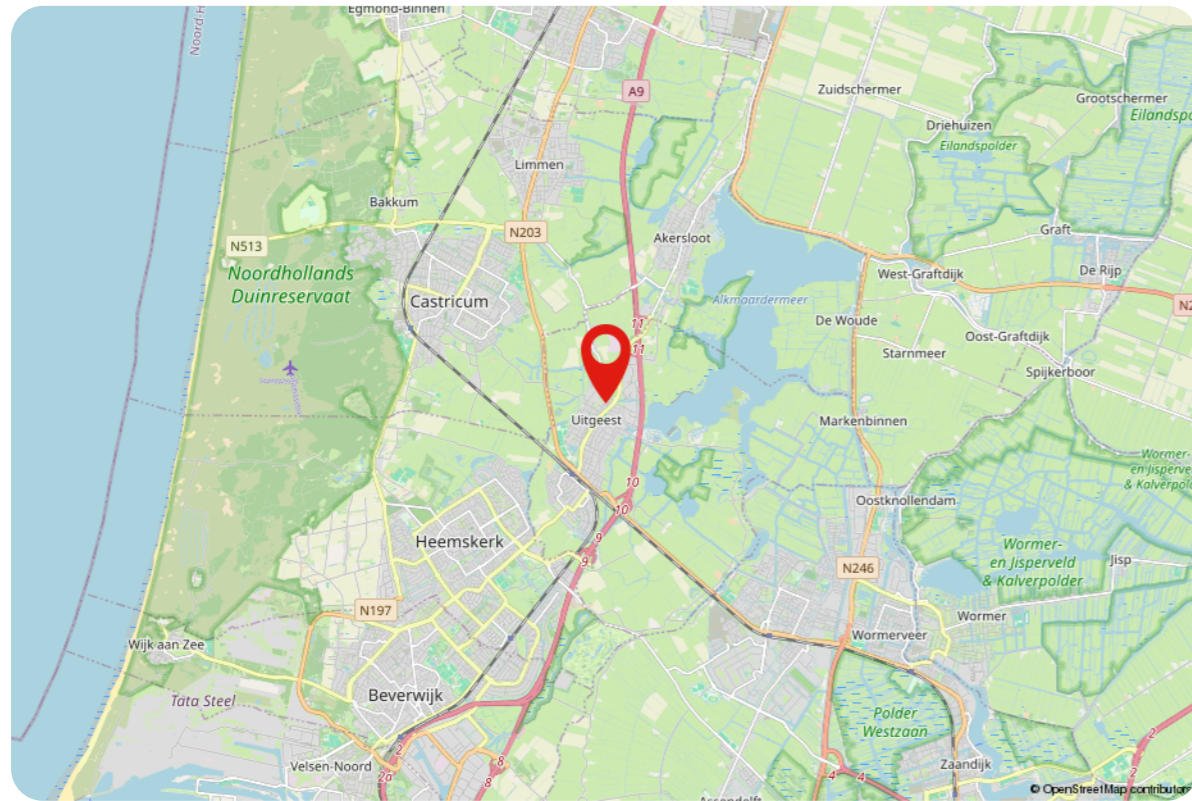


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Rolkasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

