

Thuis in

Castricum

BLOEMGAARDE 23



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bloemgaarde 23 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
145 m²

Perceeloppervlakte
144 m²

Inhoud
524 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Verrassende drive-in woning!

Heb je altijd al gedroomd van een comfortabel huis dat aan al je behoeften voldoet? Dan hebben wij dé woning voor jou! Deze charmante woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk aan een rustige, autoluwe weg met speelveldje voor de deur. Met zijn uitstekende indeling en op korte afstand van winkelcentrum "Geesterduin" is dit de perfecte plek. Daarnaast is de woning voorzien van energielabel C, en liggen er 12 zonnepanelen op het dak.

Laten we beginnen met de indeling van deze fijne woning. Bij binnenkomst tref je een tochtportaal en ruime hal aan die leidt naar de verschillende vertrekken. Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamers hebben toegang tot de groene achtertuin. Daarnaast is er ook een goede badkamer met douche, toilet en wastafel op deze verdieping, wat zorgt voor extra gemak en privacy. Daarnaast is van zowel binnenuit als buitenaf de garage te bereiken.

Als we verder gaan naar de eerste verdieping, kom je terecht in de gezellige woonkamer en keuken. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag terwijl je geniet van het uitzicht op het aangrenzende terras. De moderne strakke keuken is greeploos en voorzien van luxe inbouwapparatuur. Het terras op deze verdieping geeft echt een vakantiegevoel met de zonnige dagen. Vanaf het terras is ook een trap aanwezig naar de heerlijke tuin.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog een ruime werkkamer en slaapkamer, perfect als een rustige toevluchtsoord voor oudere

kinderen of als een thuishkantoor waar je je kunt concentreren. Ook hier is een tweede badkamer aanwezig met ligbad, wastafel en toilet.

Kortom, deze woning biedt een perfecte combinatie van ruimte, functionaliteit en gezelligheid. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

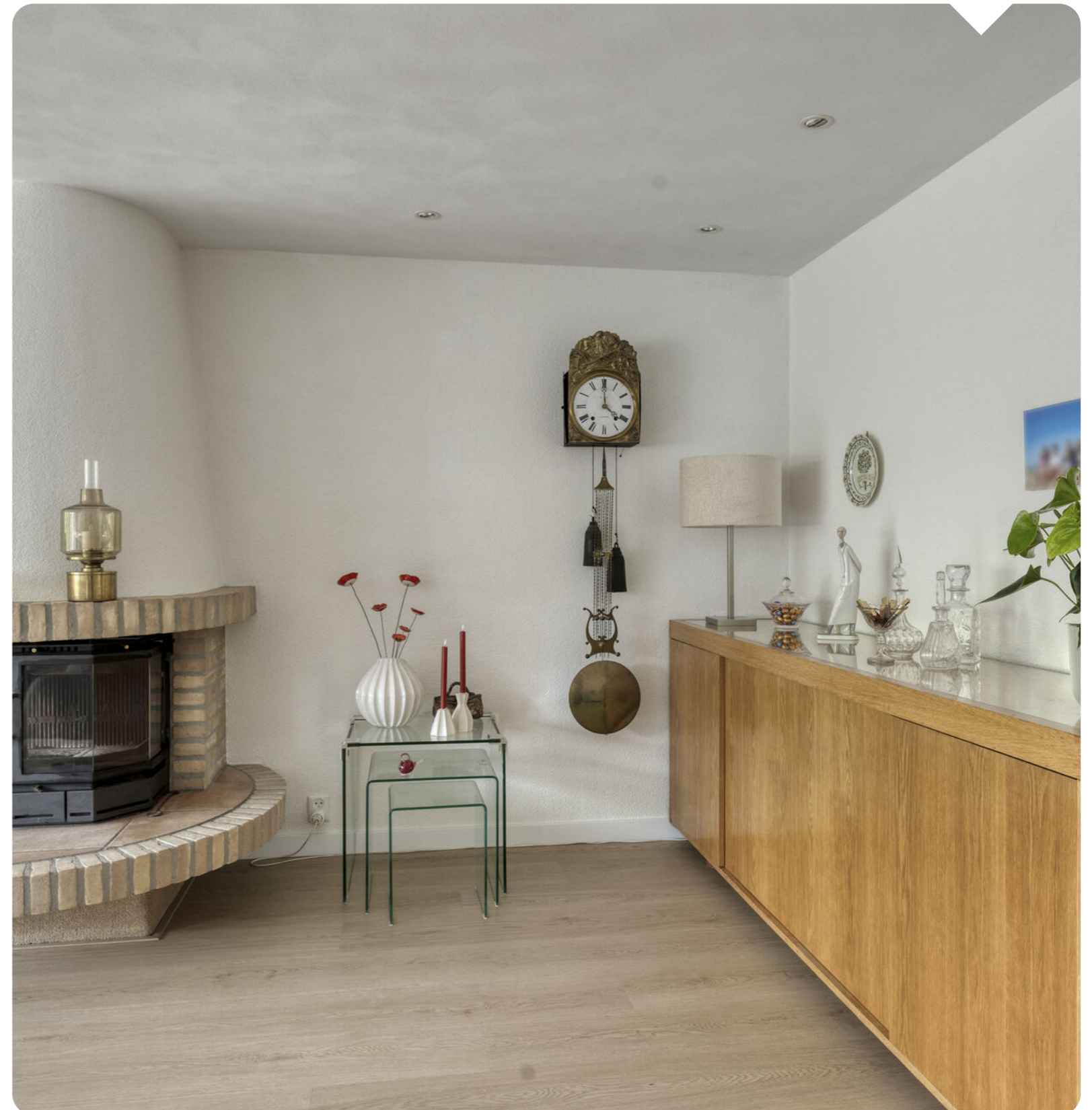
Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. We helpen je graag!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van maar liefst 145m²
- 2 badkamers
- Inpandige garage
- Vanaf het riante balkon een trap naar de tuin
- Oplevering in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Bloemgaarde 23 Castricum





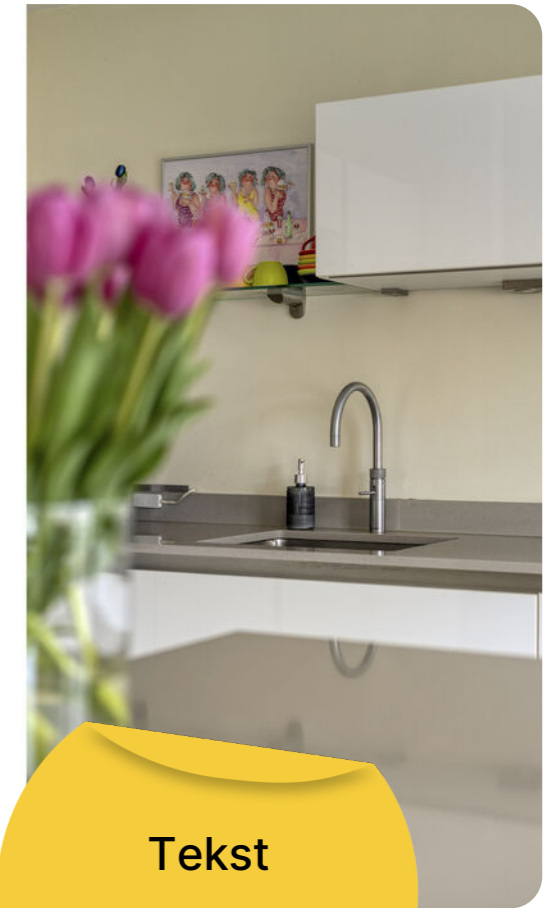
woonkamer met toegang tot het dakterras





terras met
prachtig uitzicht





Tekst

















 Teer | Thuis in hypotheeken.

Deze of een andere woning financieren?

Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financiering](https://teer.nl/financiering)





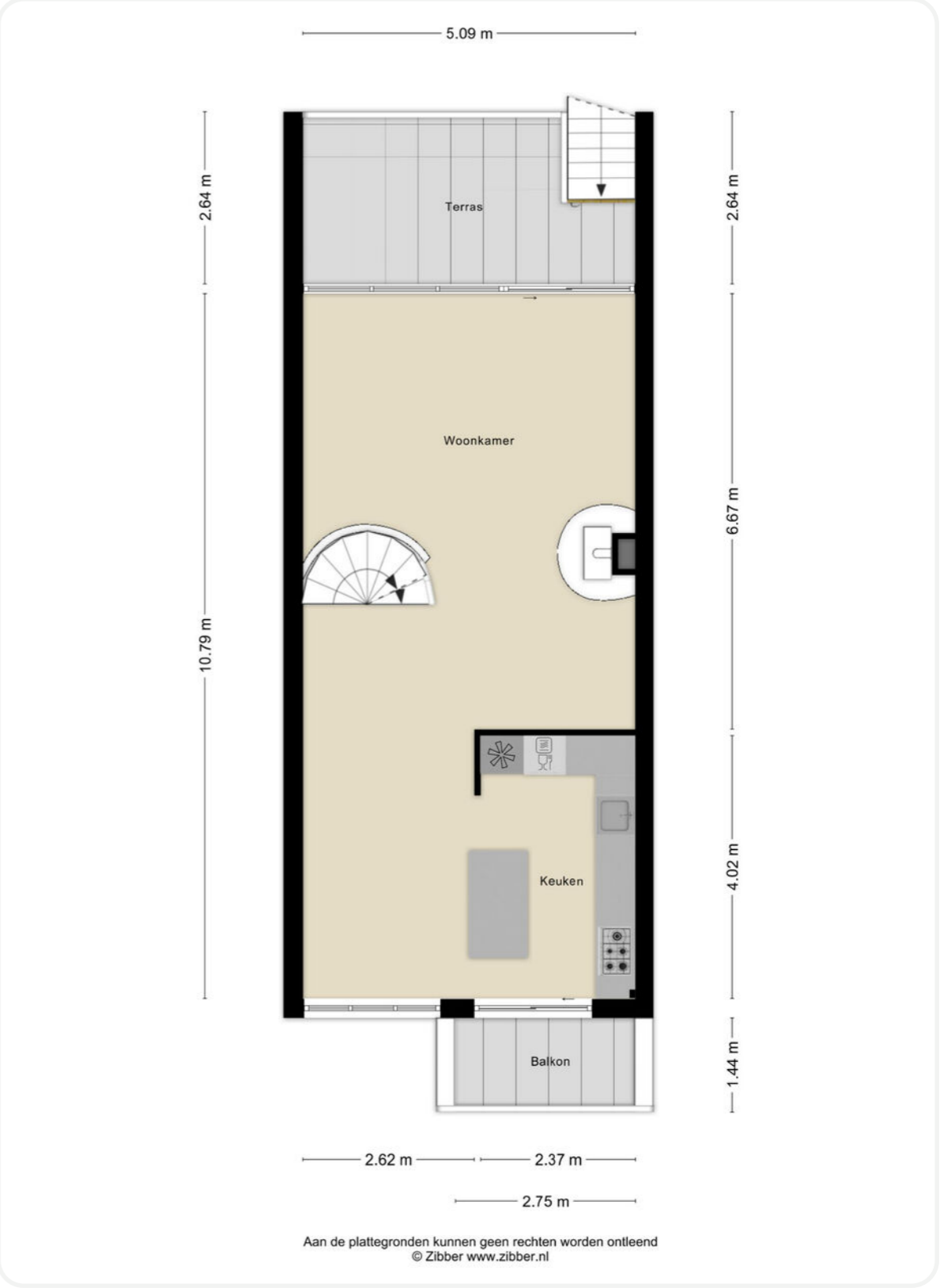
Plattegrond



Plattegrond



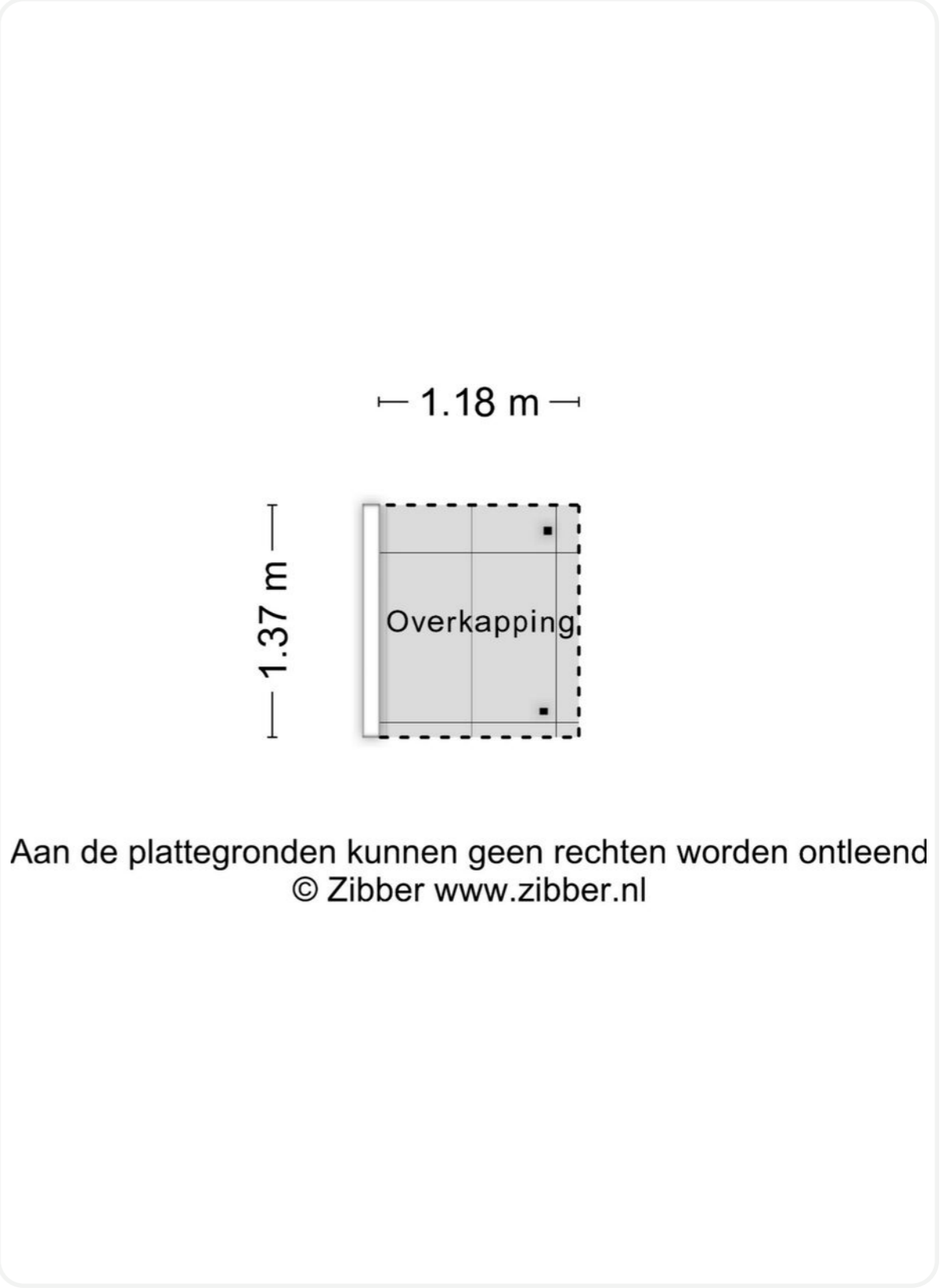
Plattegrond



Plattegrond



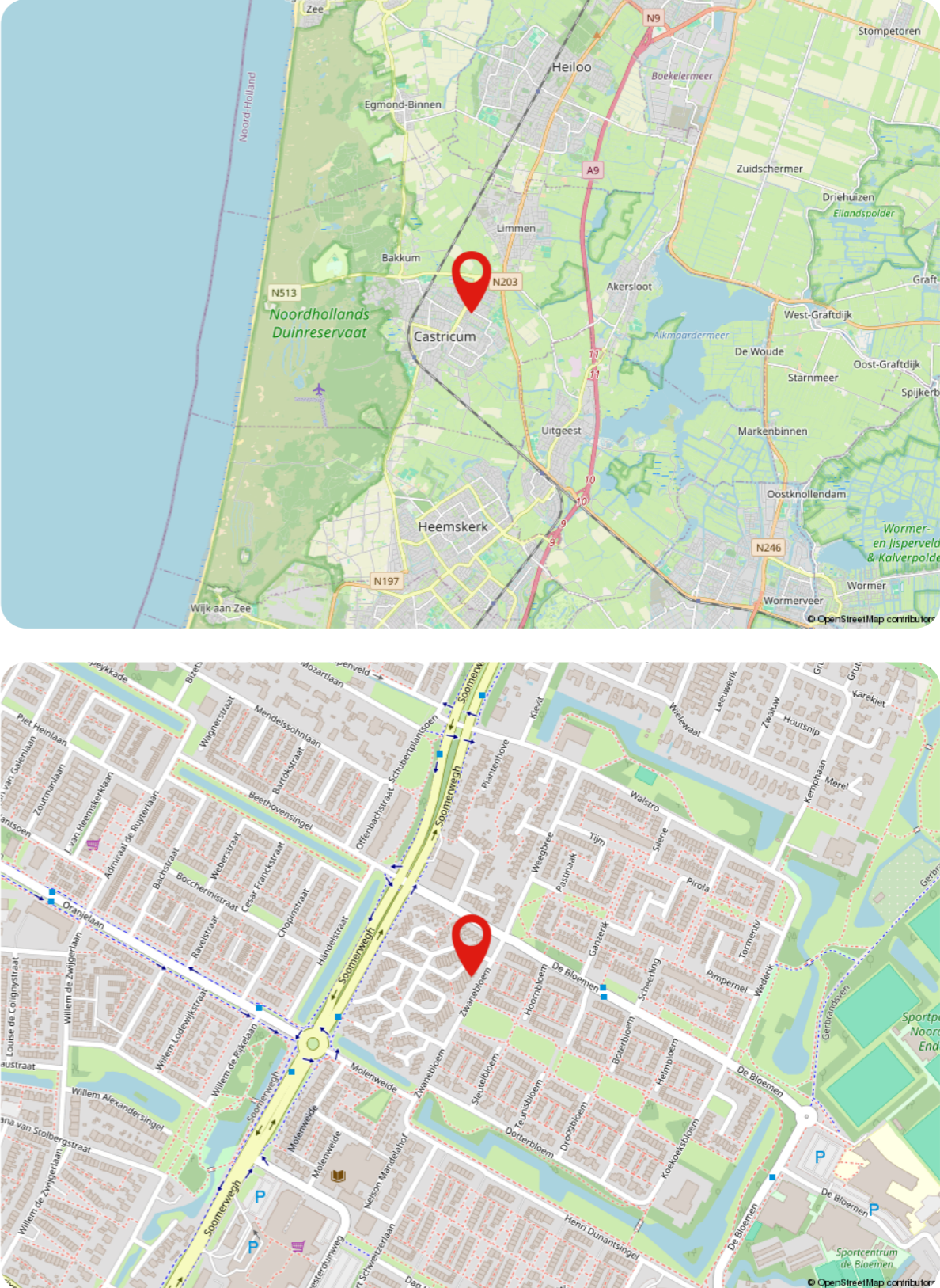
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Alle verlichting aan wanden of plafonds blijft achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- dressoir in de woonkamer blijft achter, 2 lage losse kasten en de leg-opbergkast 2e etage slaapkamer kunnen worden overgenomen			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Screen dakkapel	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- pvc laminaat woonkamer blijft achter	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- bureau's en kasten over te nemen over te nemen			X
- 2 glaskasten op de overloop gaan mee. Kapstok gaat mee		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- airfryer		X	
- alles in laden, kastjes en overige losse keuken benodigdheden gaan mee		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- glazen planchets blijft achter	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- hanger voor doucheartikelen gaat mee		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- complete badkamer beneden blijft achter exclusief toiletborstel, voorraadhouder, pedaalemmer en wasmand	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- alle radiatorfolie blijft achter	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
stoelen en tafels, ook op de balkons, tuingereedschap gaat mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
lampen aan de schuttingen	X		
Tuin - Bebouwing			
houtopslag met hout	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- tuingereedschap gaat mee, tuinmeubels en - stoelen gaan mee, verlichting blijft achter		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

