

Thuis in
Heiloo

DE WILDTLAAN 8

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

De Wildtlaan 8 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
333 m²

Inhoud
443 m³

Bouwjaar
1954

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
E

Vraagprijs € 698.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met garage in Oud-West Heiloo

In deze groene en geliefde wijk in Heiloo staat deze twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, een ruime garage in de achtertuin en volop mogelijkheden om er een eigentijds droomhuis van te maken. De woning is ruim opgezet, heeft een zonnige tuin op het zuidoosten met veel privacy en ligt in een rustige, kindvriendelijke omgeving waar alles binnen handbereik is: vlakbij het centrum van Heiloo met winkels en scholen en het NS-station op loopafstand. Een kans voor wie niet terugschrikt voor modernisering en juist kansen ziet om een huis volledig naar eigen smaak in te richten, op deze fantastische locatie!

Je komt de woning binnen in de ruime entree, deze ruimte staat in verbinding met de woonkamer en keuken. De royale woonkamer strekt zich uit over de lengte van de woning. De ruimte is licht en overzichtelijk, met aan de achterzijde een schuifpui naar de tuin. Zet de pui open en laat de frisse buitenlucht naar binnen komen: binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over. De keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde, direct grenzend aan de tuin. Functioneel zoals hij nu is, maar toe aan vernieuwing. Een kans om er een moderne woonkeuken van te maken, waar je kookt, eet en leeft met uitzicht op het groen. In de keuken bevindt zich momenteel de aansluiting voor de wasmachine en daarnaast is de cv-ketel hier geïnstalleerd.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn verruimd door dakkappen en zijn voorzien van inbouwkasten, hierdoor worden de ruimtes

efficiënt en praktisch benut. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, toilet en douche.

Via een vlizotrap bereik je de vliering: een handige bergruimte waar je gemakkelijk seizoensspullen of andere zaken kunt opslaan.

De tuin zelf is breed en zonnig, gelegen op het zuidoosten. Hier geniet je van de ochtendzon tijdens je eerste kop koffie en tot laat in de middag blijft de zon aanwezig. Het volwassen groen zorgt voor beschutting en privacy. Achterin de tuin staat de ruime garage, die met de auto bereikbaar is en volop mogelijkheden biedt voor opslag, hobby's of klussen.

Kortom, een fijne woning met veel potentie: ruim, licht en uitstekend gesitueerd. Met de juiste aandacht en een frisse blik maak je hier een plek die volledig aansluit bij jouw toekomst.

Bijzonderheden:

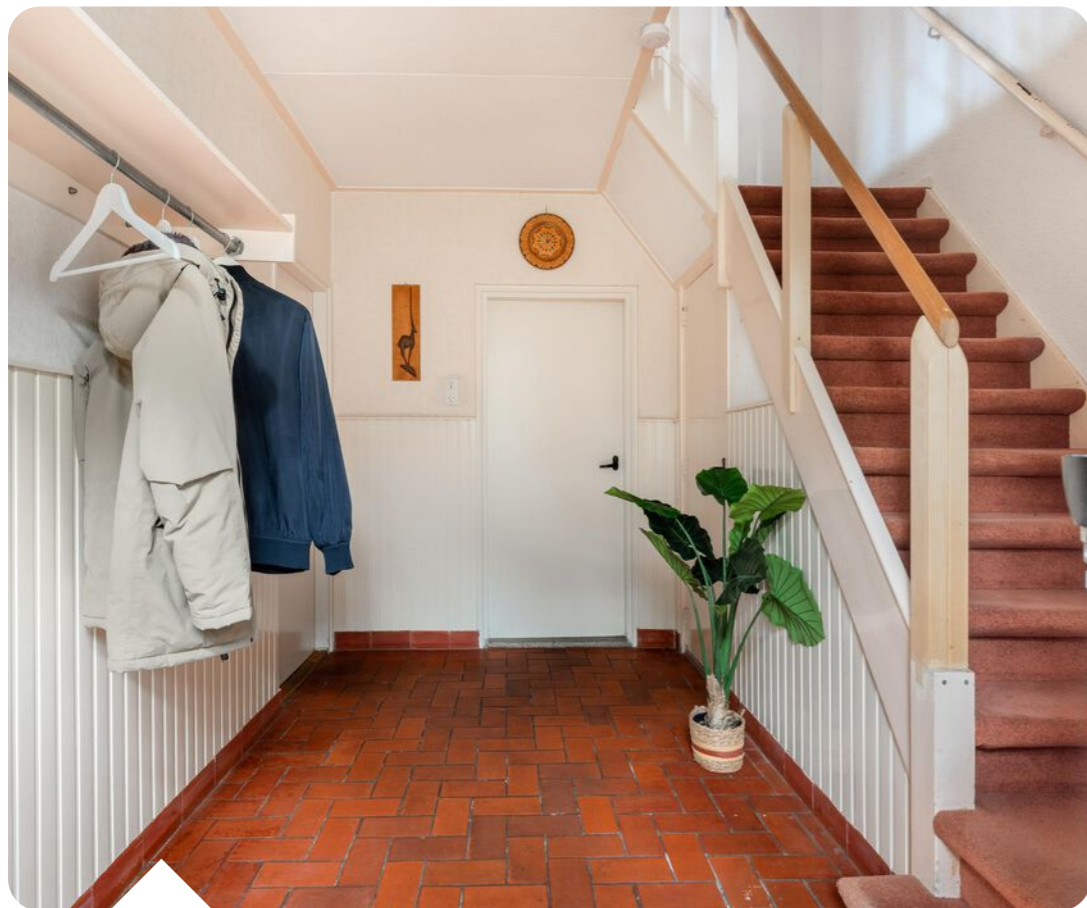
- Vrij uitzicht op plantsoen;
- Ligging in kindvriendelijke buurt Oud-West;
- Diepe achtertuin op zuidoosten;
- Zeer ruime garage aanwezig;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

De Wildtlaan 8 Heiloo





Ruime woonkamer met veel lichtinval en een schuifdeur naar de tuin.



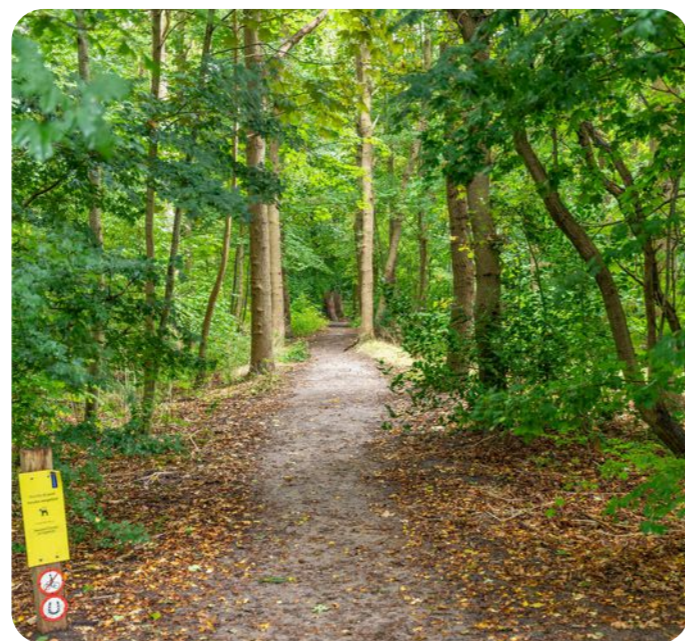




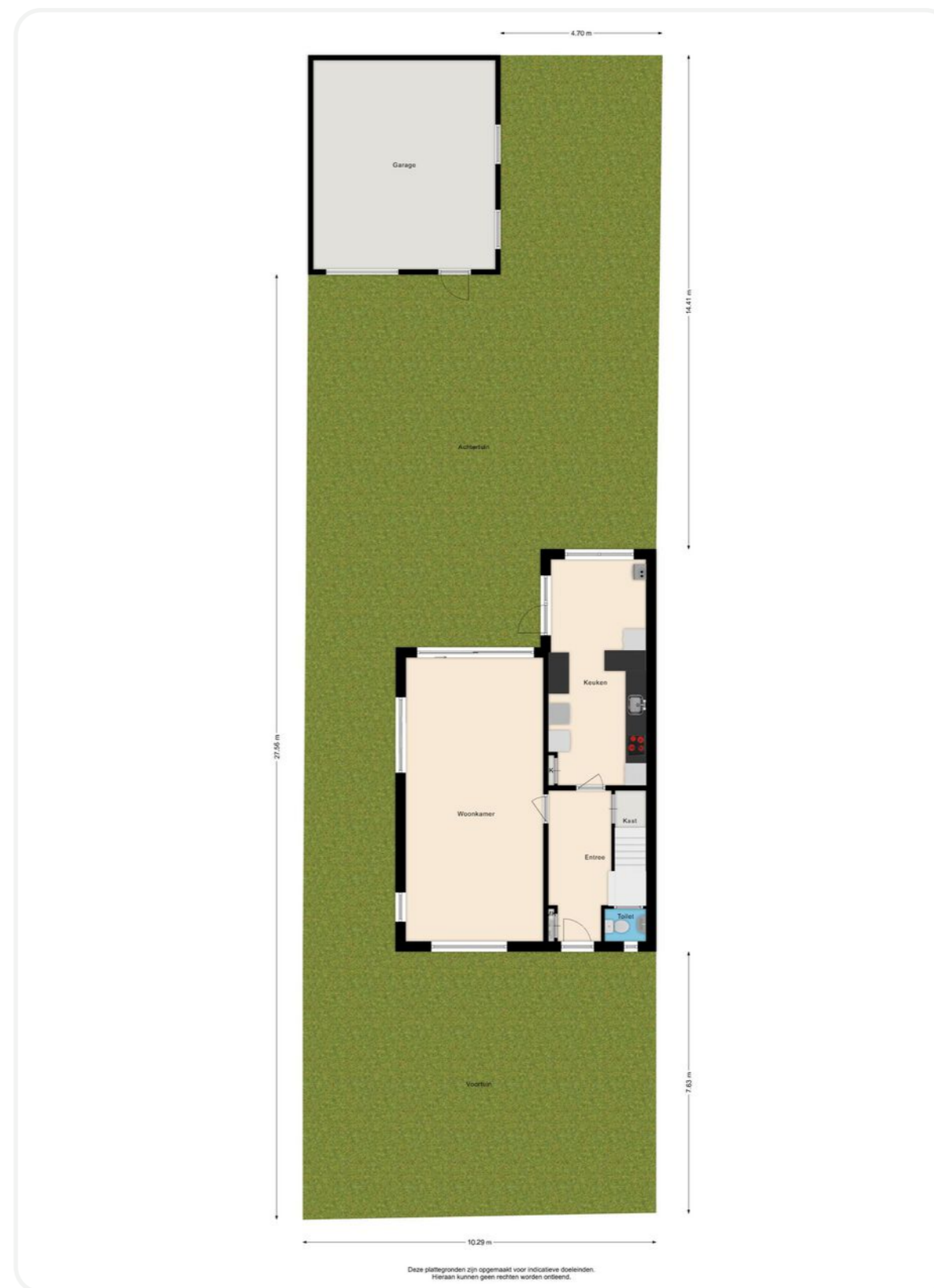
Op de eerste etage tref je drie slaapkamers en een badkamer.







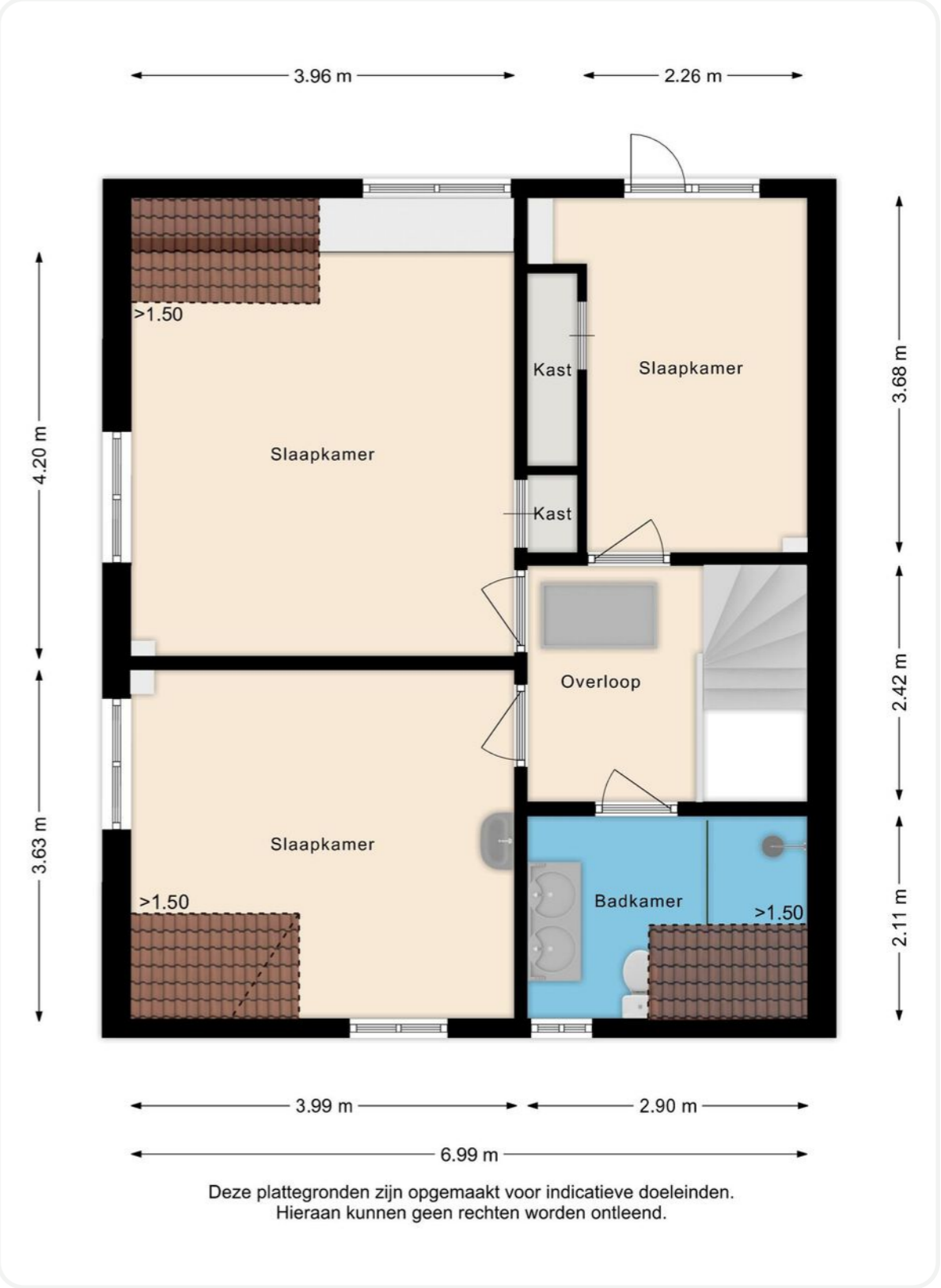
Plattegrond woning overzicht



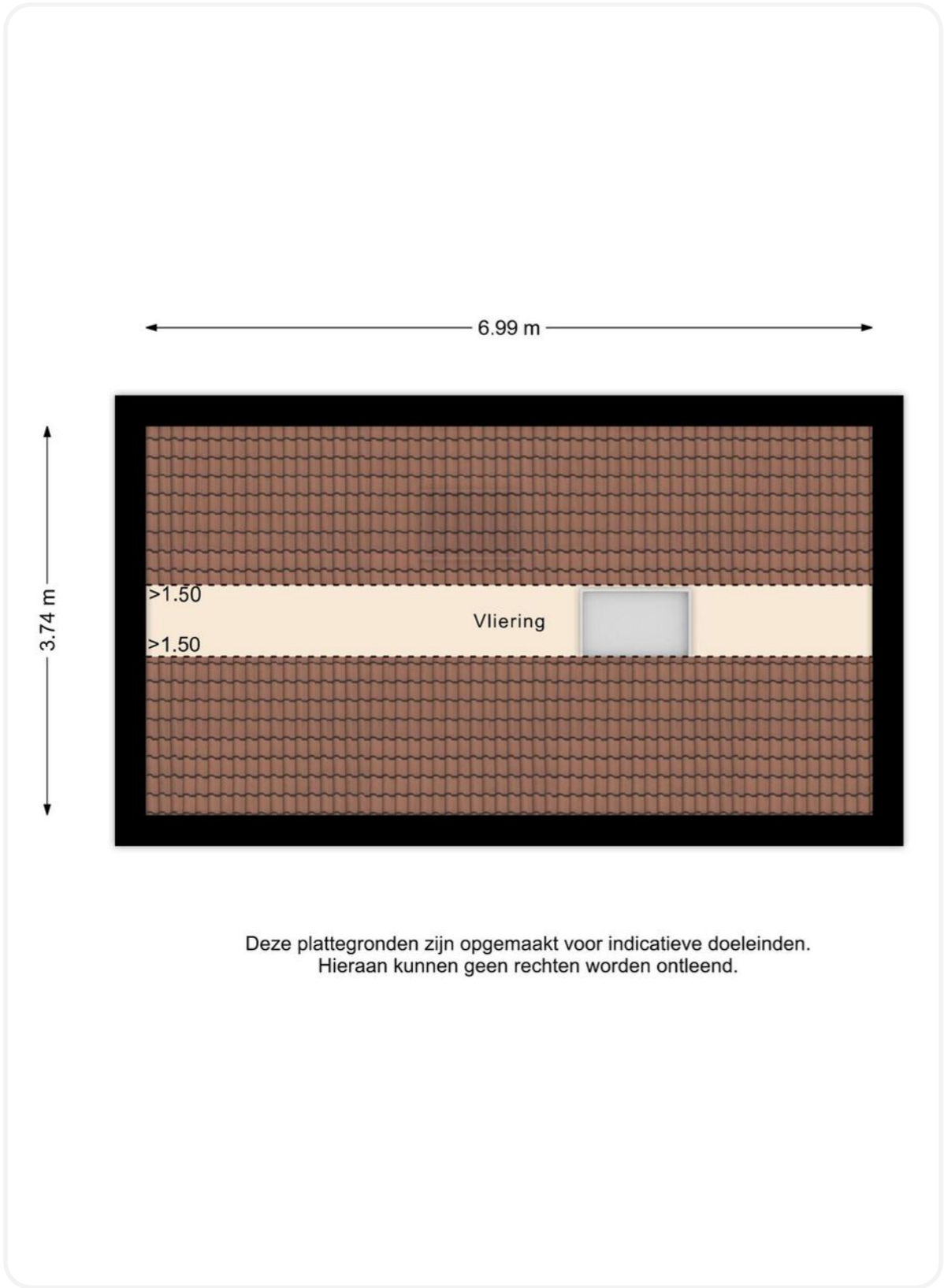
Plattegrond begane grond



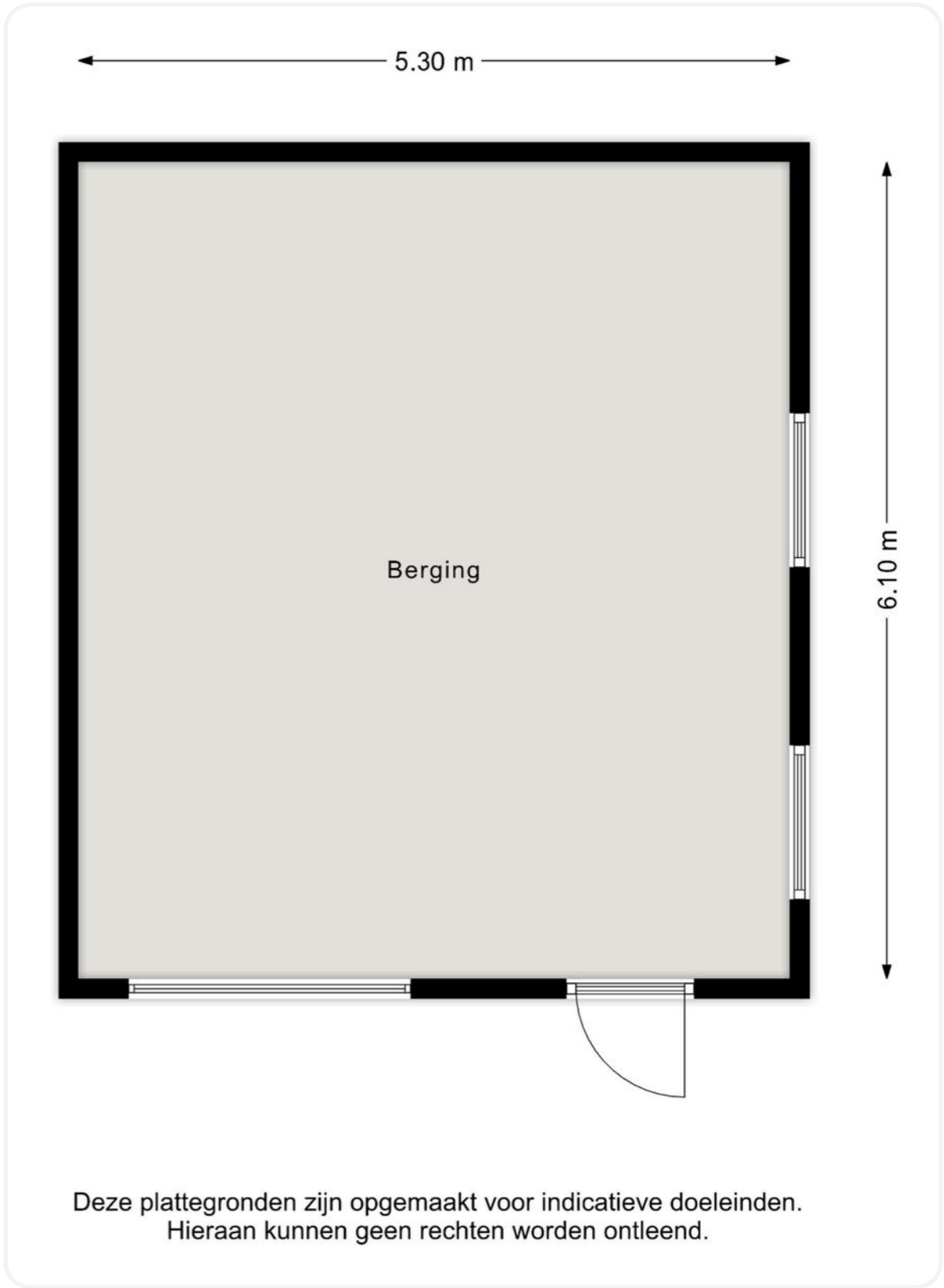
Plattegrond eerste etage



Plattegrond vliering



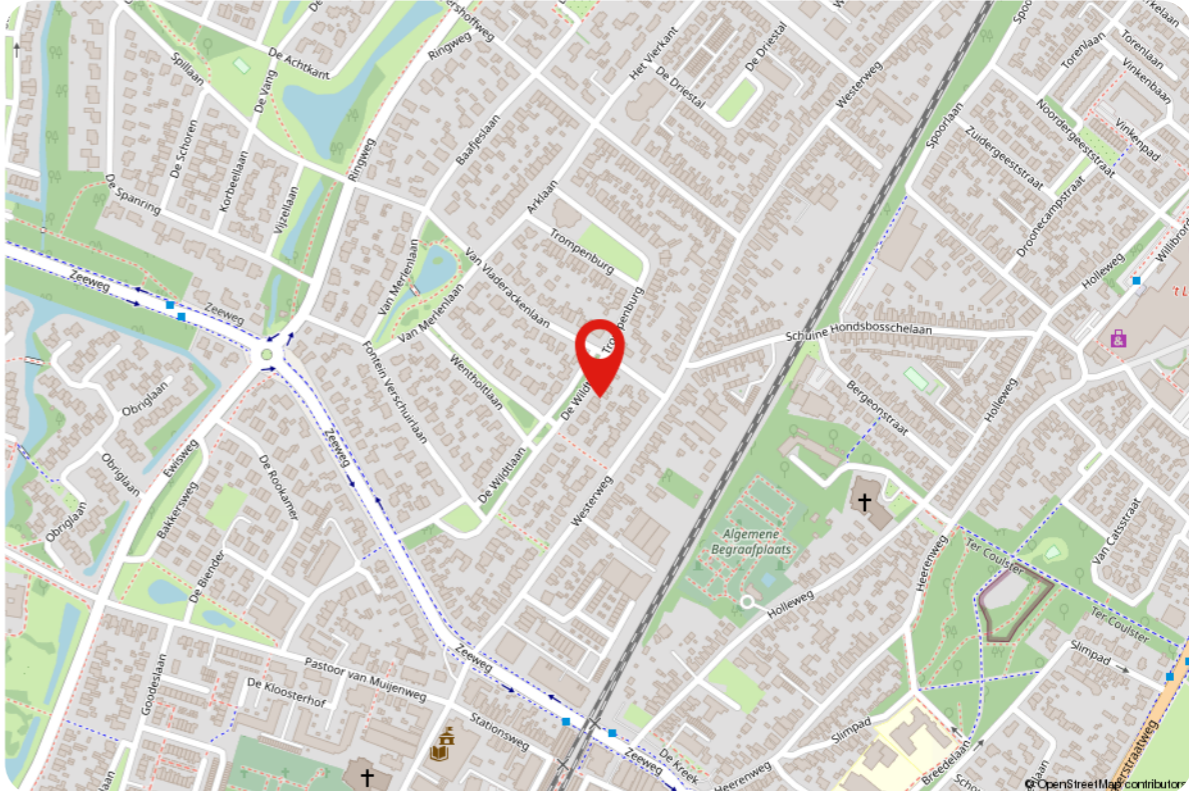
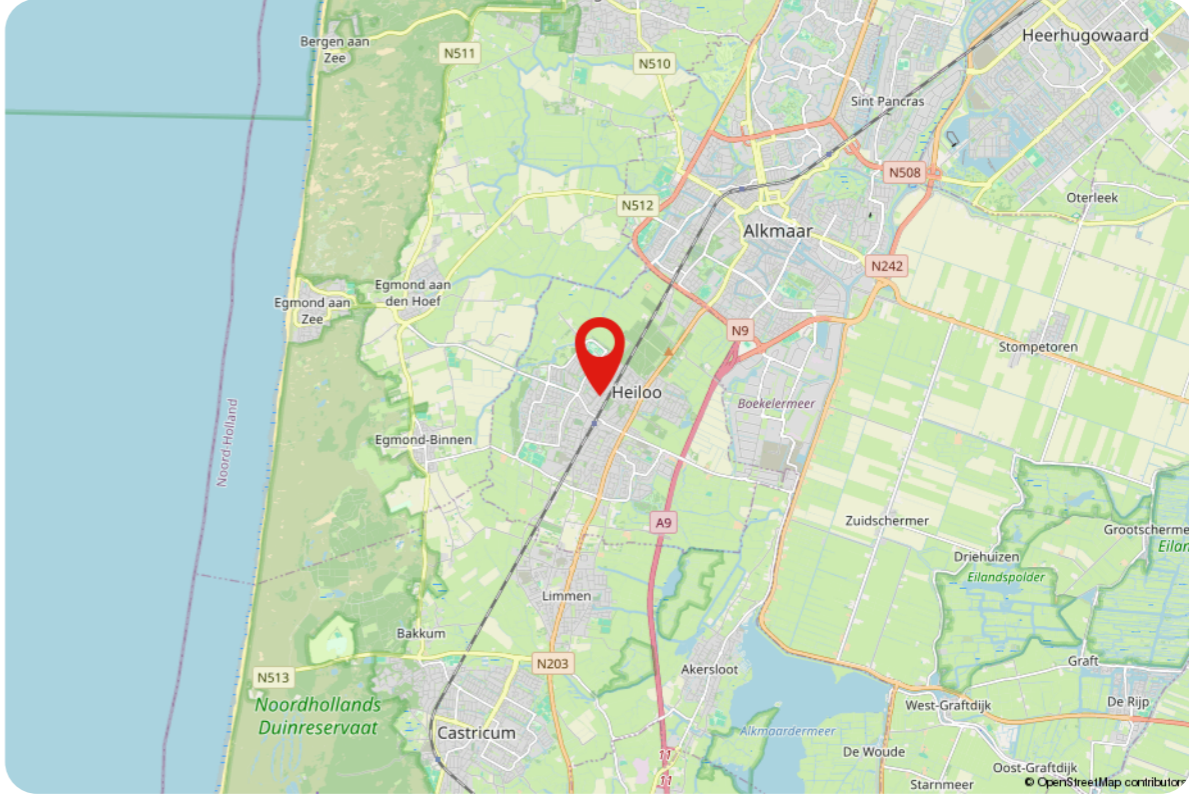
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

