

Thuis in

Castricum

ACHTERLAAN 11



Welkom bij Teer!

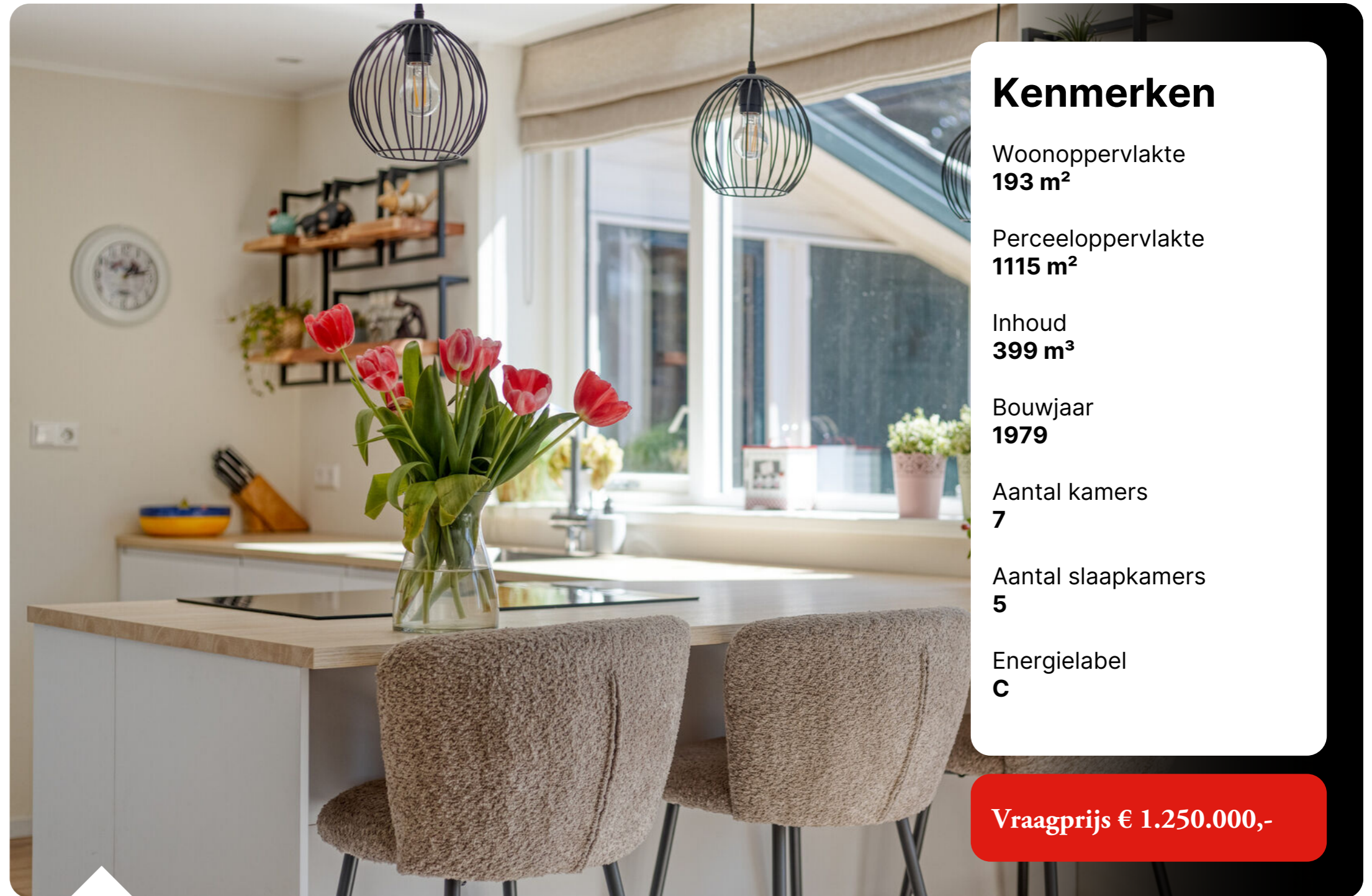
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Achterlaan 11 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
193 m²

Perceeloppervlakte
1115 m²

Inhoud
399 m³

Bouwjaar
1979

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 1.250.000,-

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Financieel adviseur

Omschrijving

Heerlijk gezinshuis met uitzicht over het groen in Noord-Bakkum!

Vanuit de voortuin en vanaf de oprit bereik je de entree van de woning. Via de zijentree kom je binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. De woning beschikt in totaal over 5 (slaap)kamers, allen voorzien van een comfortabele airconditioning. De slaapkamers zijn te verwarmen middels radiatoren, de hal en de woonkamer hebben vloerverwarming. Alle wanden zijn strak gestuct en op de vloer ligt een prachtige PVC-vloer.

De woonkamer is zeer royaal met een luxe keuken met inductiekookplaat, bora afzuigstelsysteem, grote koelkast, vaatwasser, combi-oven en veel kastruimte. Centraal in de woonkamer staat een gezellige houthaard en tevens is deze ruimte voorzien van een airconditioning. Via de openslaande deuren (zijn er zelfs 2!) stap je de waanzinnige & zonnige tuin in met ligging op het zuiden! Een plaatje met uitzicht op de koeien, de schaaapjes en het groen. Hier is het de hele dag goed vertoeven!

Via de woonkamer kom je in de praktische bijkeuken waar zich de meterkast, aansluitingen voor de wasmachine en droger, de CV-installatie en waar de vriezer kan staan. Vanuit de bijkeuken is ook de garage toegankelijk. De garage is ruim met vliering en ideaal voor het stallen van fietsen. Naast de garage staat nog een overkapping met aansluitend nog een berging voor de tuingereedschap.

Naast de prettige hoeveelheid van 5 slaapkamers heeft de woning twee badkamers. De eerste badkamer is vanuit de

gang te bereiken en is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel en radiator. De tweede badkamer is te bereiken vanuit de masterbedroom. Deze is voorzien van een regendouche met handdouche, dubbele wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator.

Parkeren kan op eigen terrein met voldoende ruimte voor meerdere auto's.

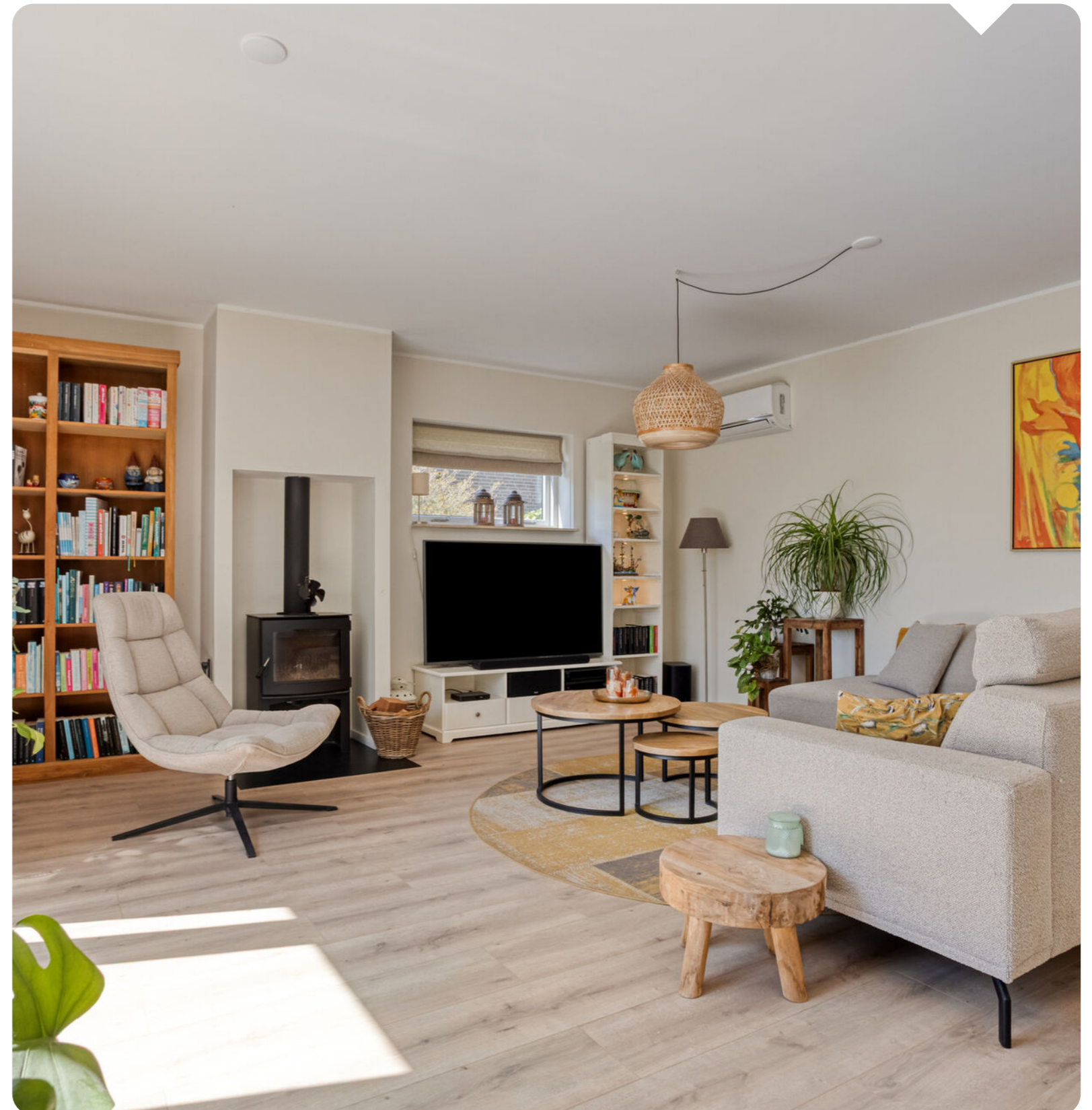
Meer ruimte nodig? De zolder is op dit moment een grote ruimte en de vaste trap is alvast gecreëerd. Hier zouden nog extra slaapkamers gemaakt kunnen worden.

De locatie van deze woning is ideaal! Je woont hier in alle rust maar op 5 fietsminuten vind je de sportvelden van Castricum en met nog geen 10 minuten fietsen bereik je het gezellige dorpshart van Castricum met alle winkels en horeca, het NS-station en de duinen. Binnen een kwartier fietsen sta je lekker met je blote voeten op het strand van Castricum aan Zee, hoe lekker is dat! Ook vind je diverse scholen in de buurt en is de hoofdweg in de richting van Amsterdam, Alkmaar en Haarlem eenvoudig aan te rijden.

Bijzonderheden:

- Geliefde locatie in Bakkum-Noord
- Woning met waanzinnige tuin op het zuiden en fantastisch uitzicht
- Slaapkamers voorzien van airconditioning
- Voorzien van garage & berging
- Garage heeft verwarming en spouwmuur is geïsoleerd alsmede de vloer
- Parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen terrein
- Oplevering in overleg

Achterlaan 11 Castricum

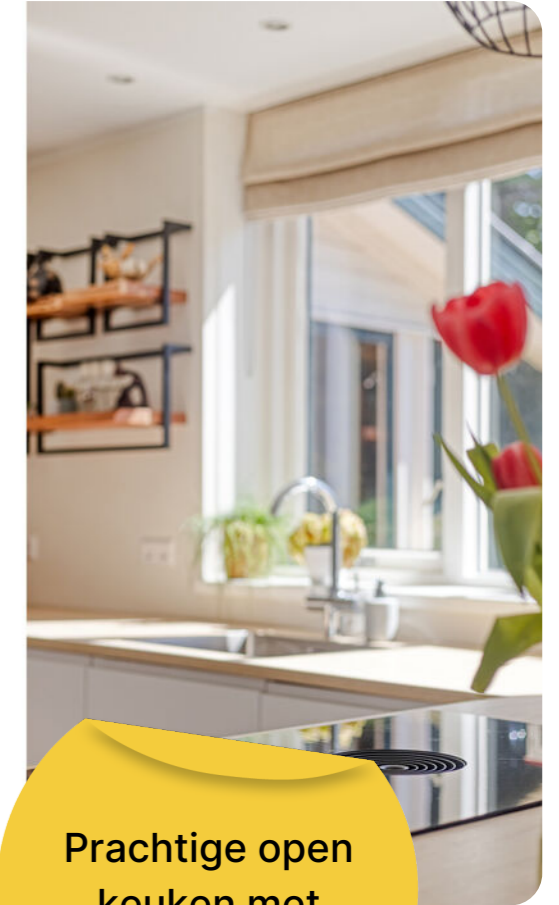




Lichte woonkamer met houtkachel





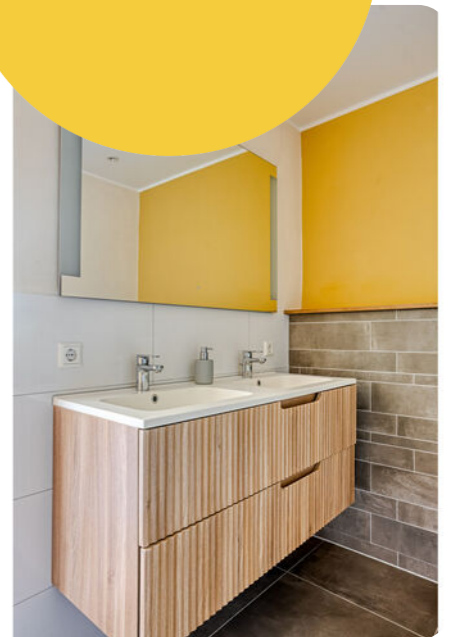


Prachtige open keuken met inbouwapparatuur





Slaapkamer met
badkamer ensuite





In totaal vijf
slaapkamers allen
voorzien van airco



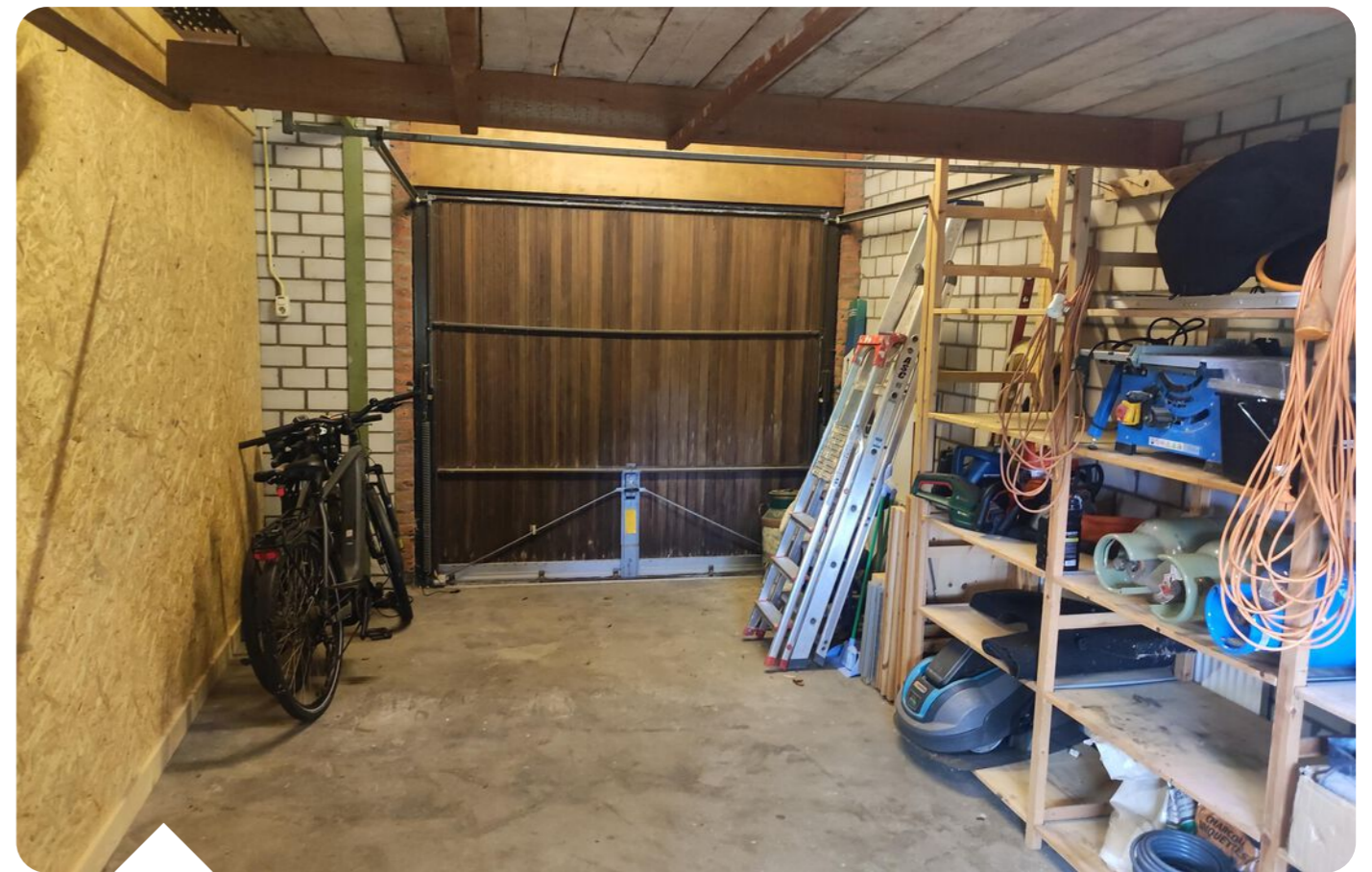
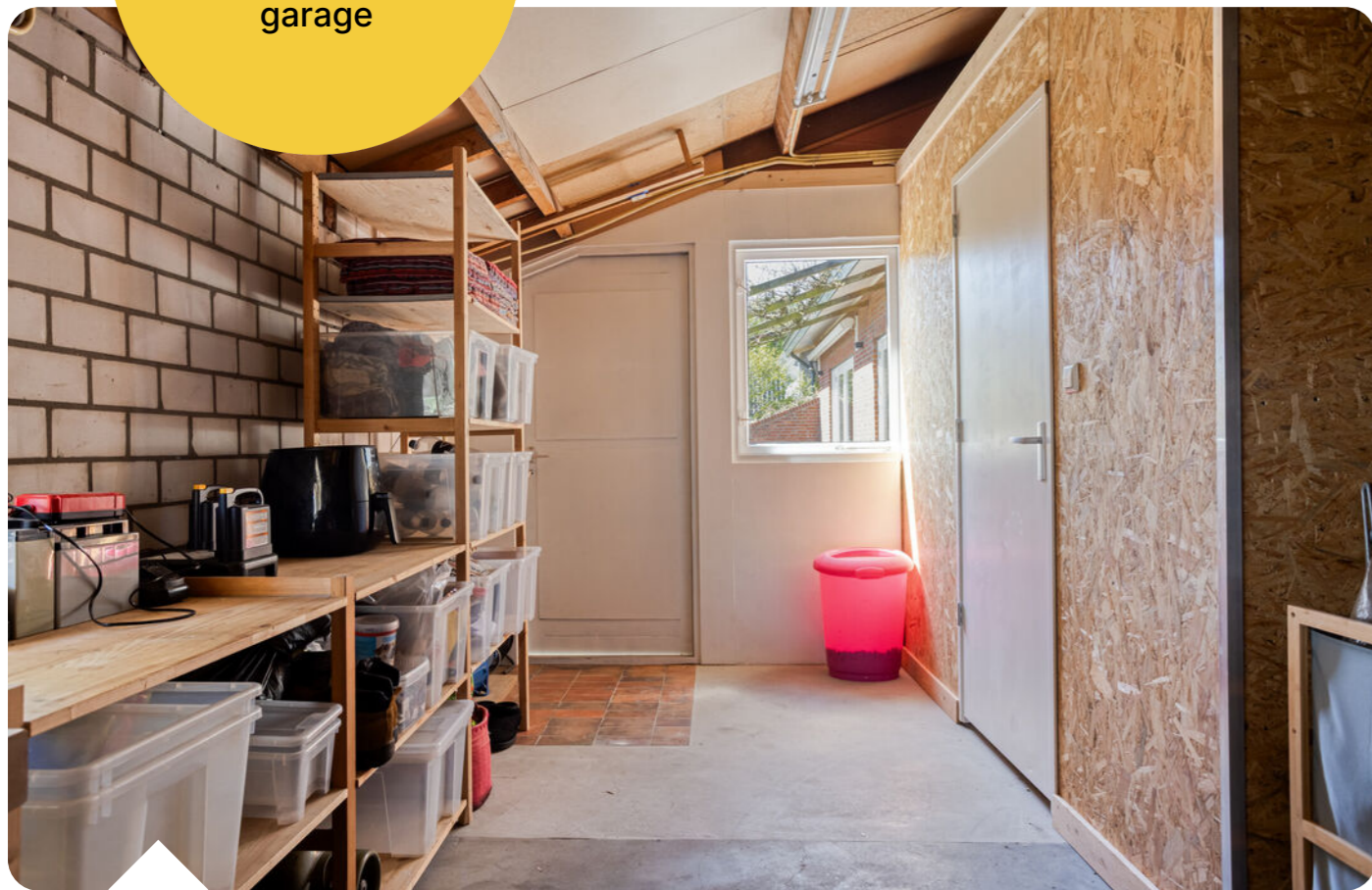


Grote open zolder met talloze mogelijkheden





Praktische bijkeuken met doorgang naar garage











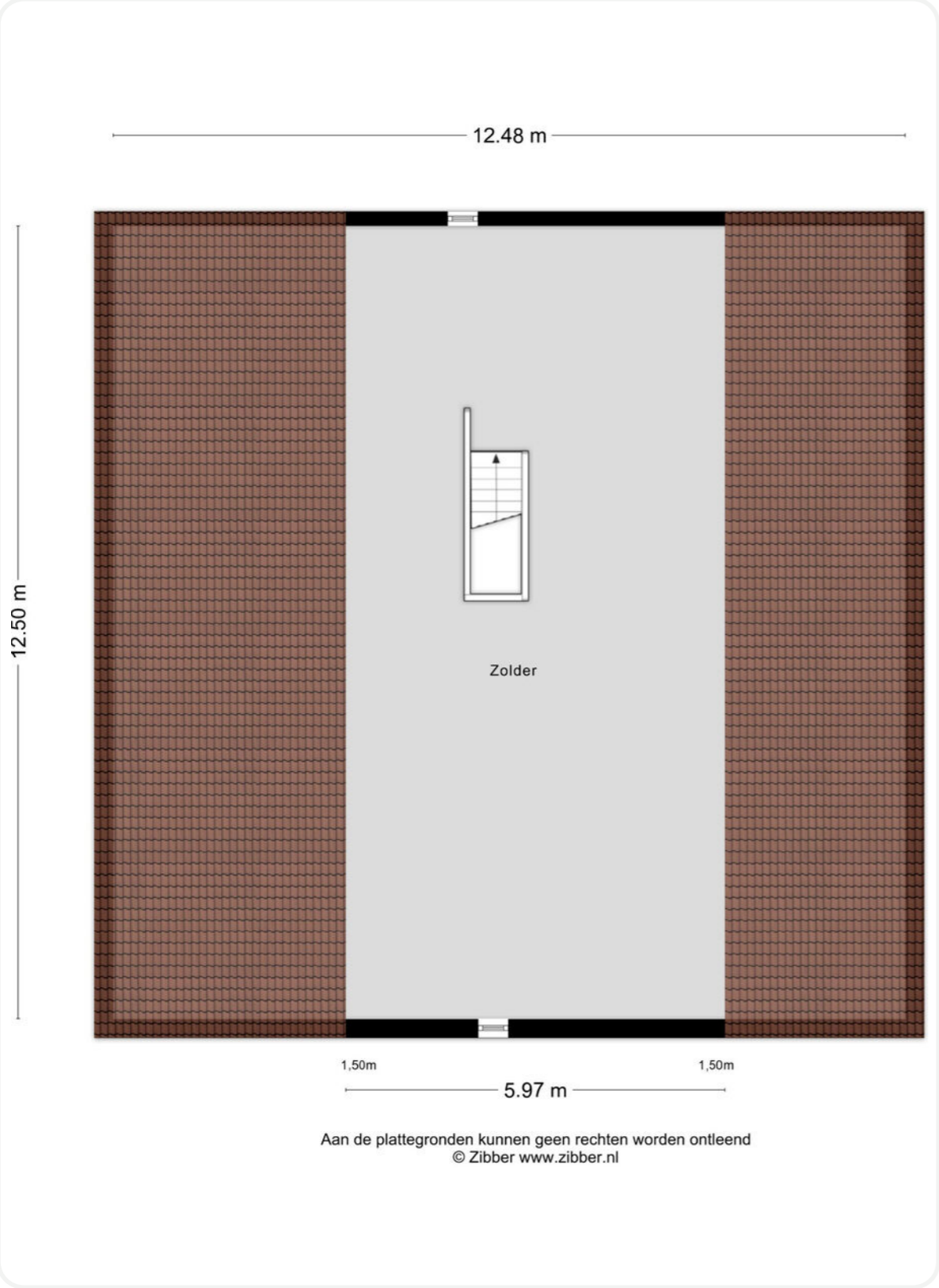
Plattegrond situatie



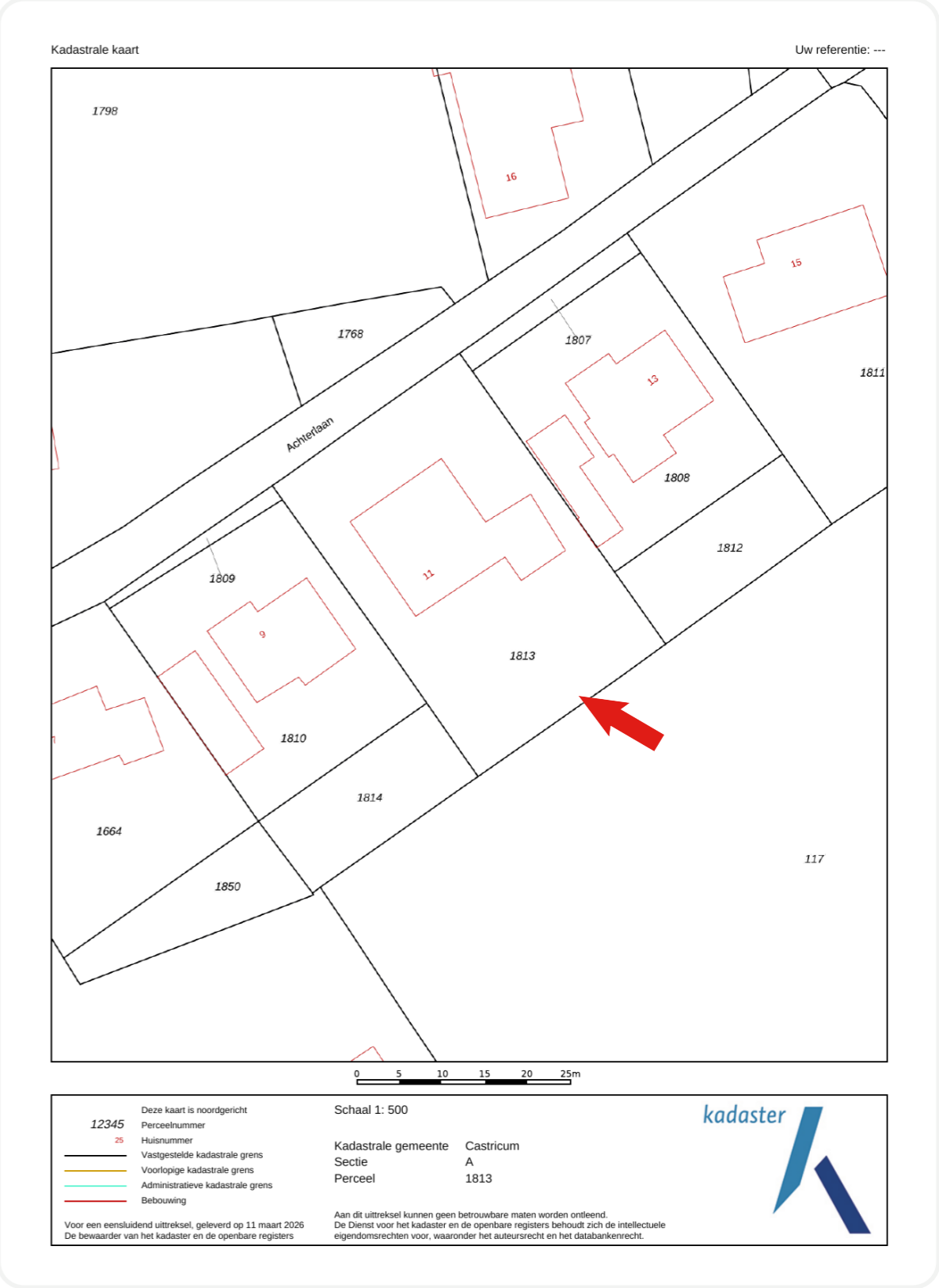
Plattegrond begane grond



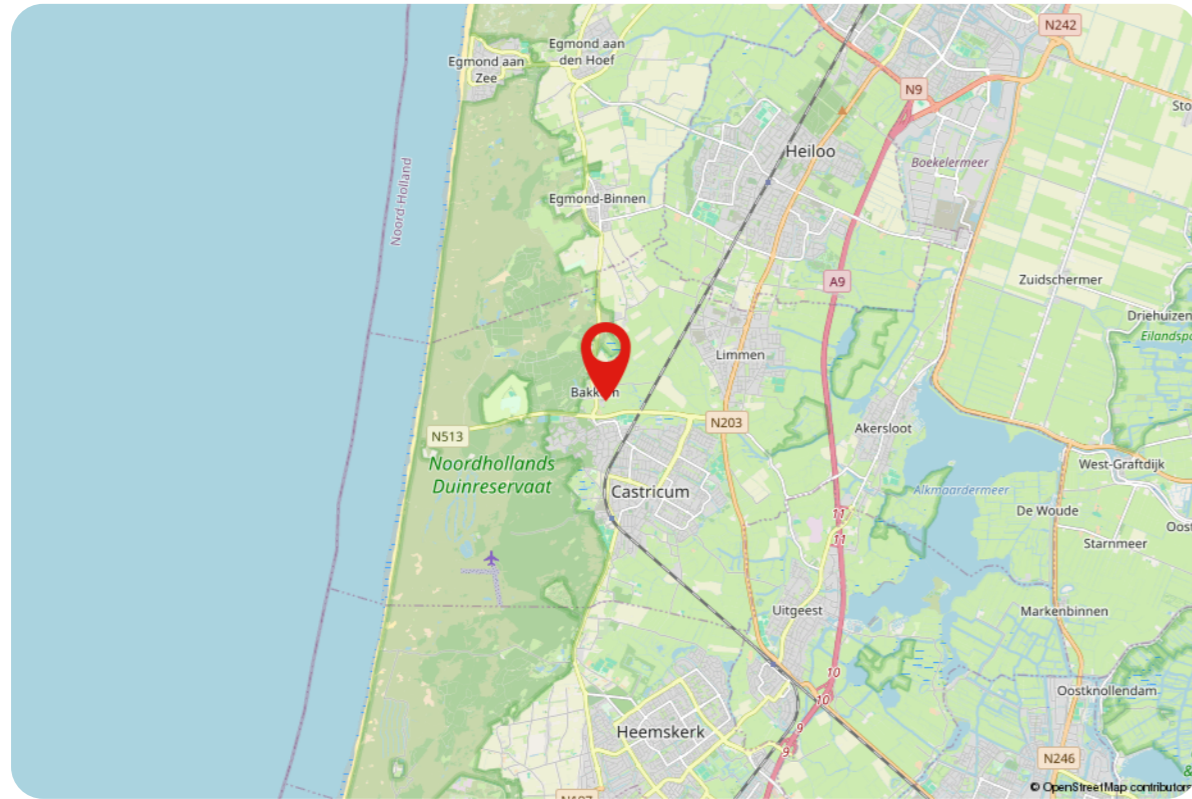
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- hanglampen bar	X		
- lampen zolder en garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- vouwgordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Heetwaterkraan	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- wandplanken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
pomp (let op: bijbehorende sproeinstallatie is niet functioneel)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- achtertuin: picknicktafel, voortuin: bank	X		
- achtertuin: beelden, bank, relaxstoelen voortuin: picknicktafel			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

