

Thuis in Castricum

BLOEMGAARDE 13

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bloemgaarde 13 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
124 m²

Perceeloppervlakte
110 m²

Inhoud
502 m³

Bouwjaar
1975

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Financieel adviseur

Verrassende gezinswoning

Al een tijdje opzoek naar een comfortabel huis in een kindvriendelijke wijk? Dan is deze woning een echte blikvanger! Dit gezinshuis is gelegen in een kindvriendelijke wijk met een split-level indeling! De woonlagen lopen op een natuurlijke manier in elkaar over wat ervoor zorgt dat de woning enorm ruimtelijk aanvoelt. Met een speelveldje achter de deur en een autoluwe weg zorgt het voor een kindvriendelijke sfeer. Ook het winkelcentrum "Geesterduin" ligt op korte afstand, wel zo handig voor de dagelijkse boodschappen.

Laten we starten met de indeling van deze speelse woning. Bij binnenkomst tref je in de hal enorm veel opbergruimte in de aanwezige inbouwkasten. Daarnaast heb je vanuit de hal ook direct toegang tot de garage, die voorzien is van elektra, water en isolatie. Verder in de hal tref je nog het seperate toilet en de garderode aan en is er door middel van een korte trap toegang tot 'de kelder'. Deze kelder bevindt zich onder de gehele eerste woonlaag, wat echt zorgt voor een zee aan opbergruimte. De eerste trap omhoog brengt ons naar een ruime woonkamer met open haard en toegang tot de achtertuin. Deze is zeer gunstig gelegen op het Zuid-Oosten en prachtig groen vol privacy. Terug naar de woning waarin we de volgende trap naar boven nemen, richting de woonkeuken. Hier is plek voor een grote eettafel, perfect voor lange avonden tafelen met vrienden of familie. Op deze verdieping is op dit moment ook een werkplek gesitueerd en ben je altijd in verbinding met de woonkamer door middel van een vide.

De slaapkamers zijn verdeeld over de volgende drie woonlagen en allen ruim van begrip. Eén van de slaapkamers mag je met trots een ware masterbedroom noemen en is voorzien van inbouwkasten en heeft mooi uitzicht op de groene achtertuin. Daarnaast zijn er twee identieke slaapkamers aanwezig, die zich op dezelfde verdieping bevinden als de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel. Het toilet op deze verdieping is separaat, wel zo fijn!

Op zolder is een dakkapel aanwezig wat er voor zorgt dat ook hier nog een slaapkamer van zeer ruim formaat is. Tevens bereik je middels een vlizotrap de bevloerde vloering, hierdoor is er volop opbergruimte.

We hebben de zonnige achtertuin al benoemd, maar wat dacht je nog van een dakterras aan de voorzijde van de woning? Ook daar beschikt deze woning over en is het heerlijk ontspannen in de avondzon na een werkdag!

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Inpandige garage
- Tuin & balkon aanwezig
- Vier slaapkamers
- Extra opbergruimte door de bevloerde vloering
- Korte afstand tot winkelcentrum "Geesterduin"

Bloemgaarde 13 Castricum

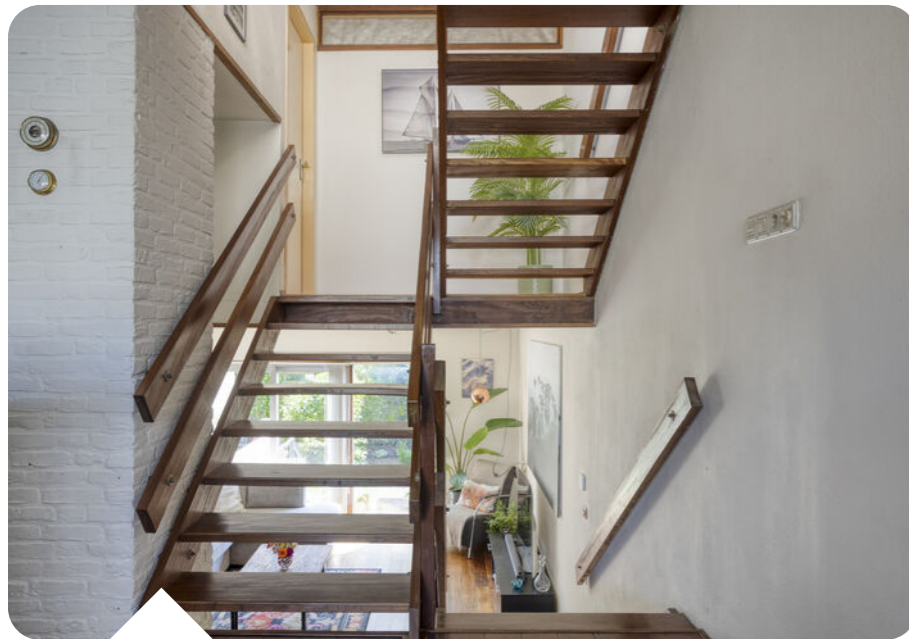






Ruime keuken met balkon en een werkplek







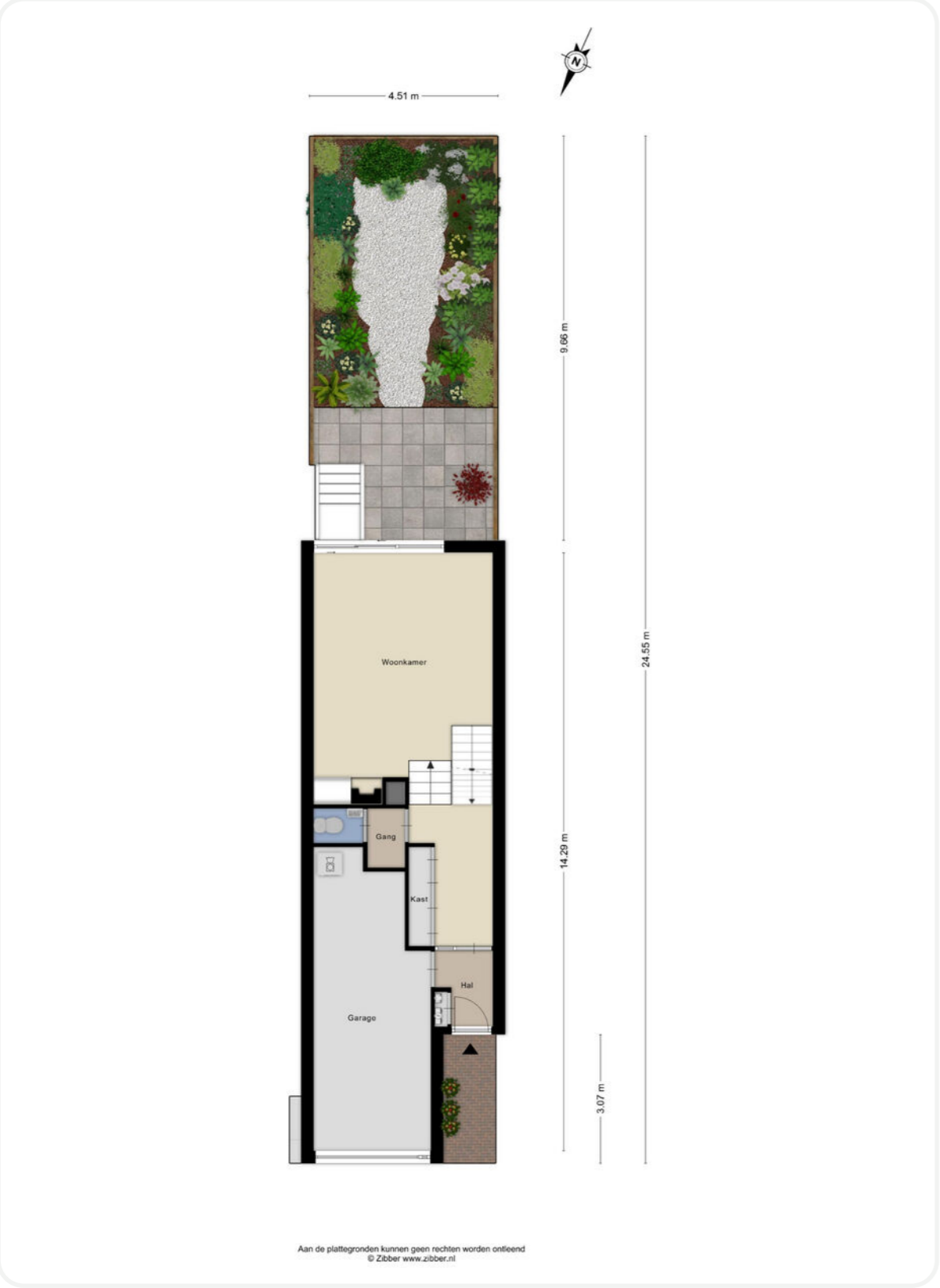




Fraaie tuin met veel groen



Situatietekening



Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



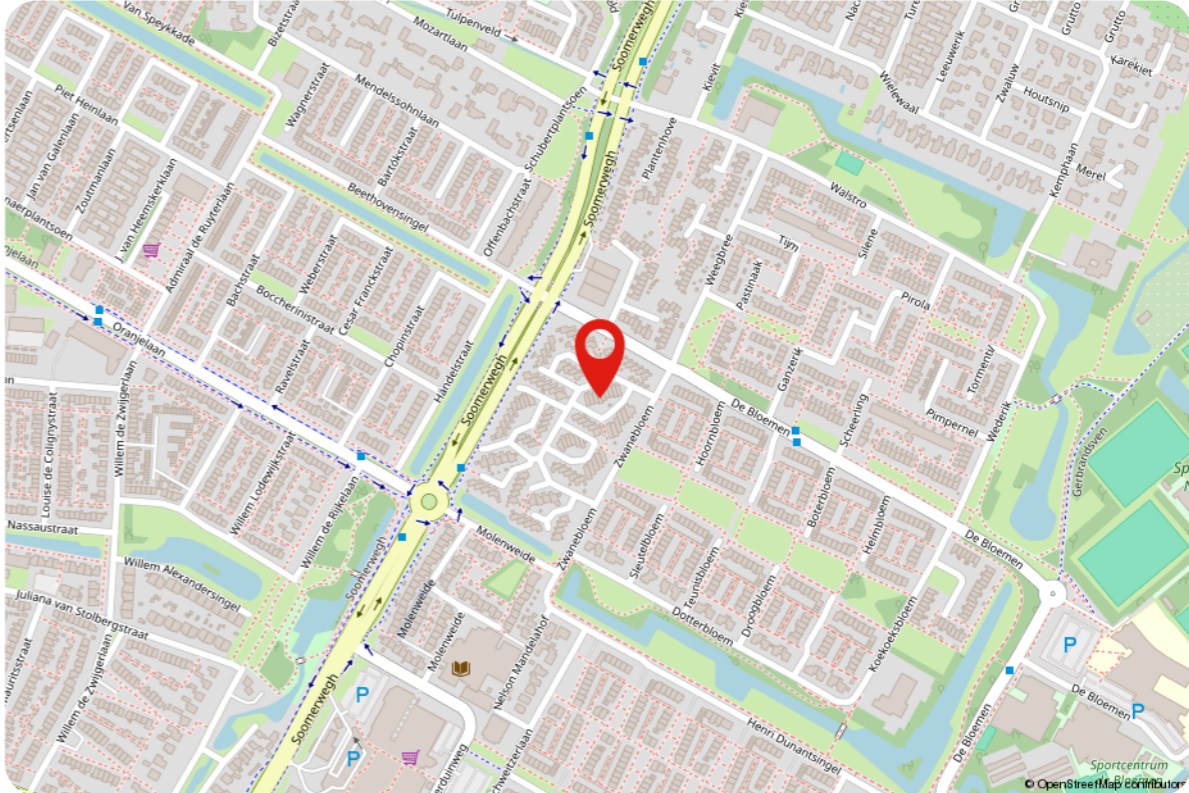
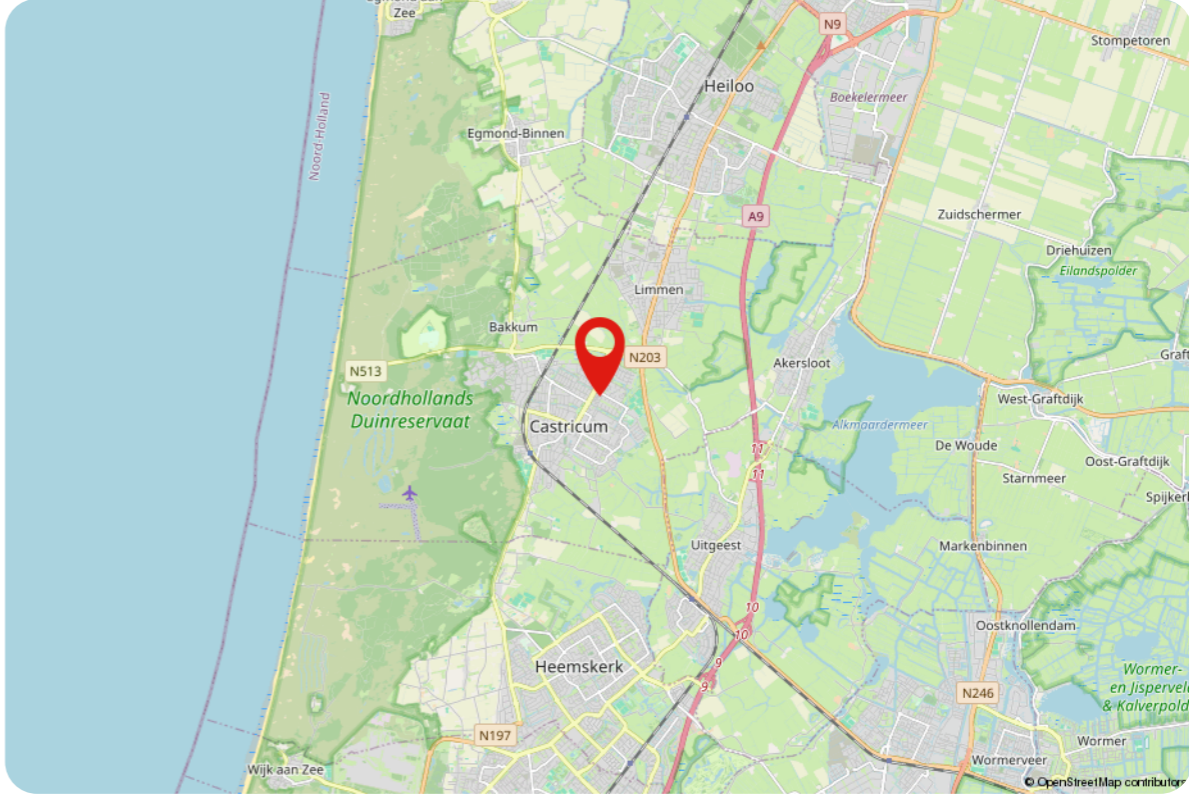
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kast slaapkamer links	X		
- losse kast slaapkamer rechts	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

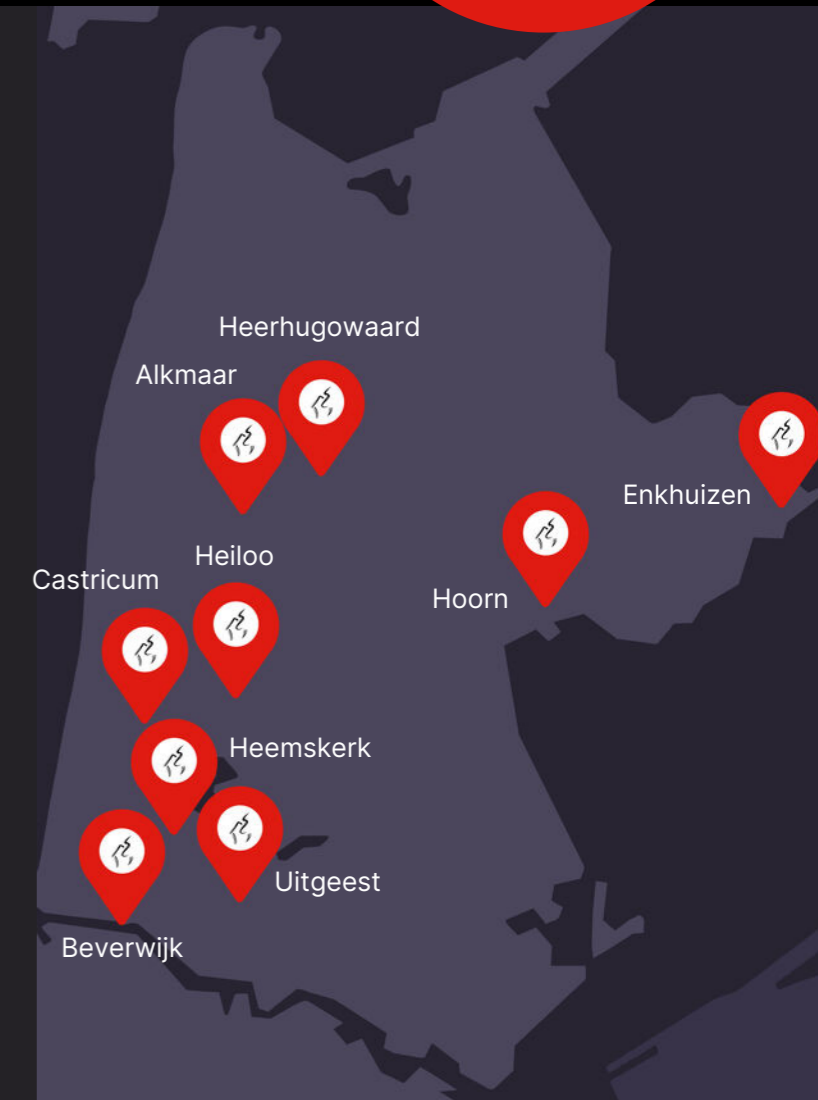
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

