

Thuis in  
**Castricum**

BREDERODESTRAAT 30

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Brederodestraat 30 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**112 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**415 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**511 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1956**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**D**

**Vraagprijs € 695.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lieke Otten  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llama  
Financieel adviseur

# Omschrijving

Rustig wonen in Bakkum met een prachtige groene achtertuin!

Deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning heeft alles in huis voor comfortabel en ruim wonen. De diepe, groene achtertuin biedt volop privacy en is dé eyecatcher van deze woning! Hier kun je echt tuinieren en het is een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een grote, multifunctionele garage die ideaal is voor opslag of hobbyruimte.

Bij aankomst van je woning, is er altijd parkeerplek op je eigen oprit naast de woning.

Betreed vervolgens de woning via de verzorgde voortuin waarbij je binnenstapt in de hal, met toegang tot het toilet. Vanuit hier stap je de woonkamer in, waar direct de verrassende ruimte en het lichtinval opvalt. Door grote raampartijen aan de voorzijde van de woning, heb je mooi uitzicht op de rustige straat en je eigen voortuin.

De open keuken is een centrale plek in huis en biedt voldoende ruimte voor een grote eethoek. Aansluitend aan de keuken is een tuinkamer gesitueerd die volledig uit glas bestaat. Hierdoor is dit dé plek om jaarrond van lange avonden te genieten en doet deze plek aanvoelen alsof je echt in je eigen achtertuin zit.

Over deze 24 meter diepe achtertuin gesproken; het is een pure oase van rust en privacy. Met verschillende zitplekken, een vijver, een eigen kas en een tuinhuisje kun je hier als tuinliefhebber je hart ophalen. Ook vanuit deze tuin heb je toegang tot je garage die zich aan de woning bevindt.

Terug naar de woning, waar we ons voort bewegen naar de eerste verdieping. Op deze verdieping is op dit moment één slaapkamers aanwezig. Van oorsprong zijn dit drie slaapkamers geweest, welke nu als wasruimte & inloopkast in gebruik zijn. Met kleine aanpassingen, kun je hier weer gemakkelijk drie slaapkamers van creëren. Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer die uitgerust is met toilet, douche, moderne radiator en wastafelmeubel.

Daarnaast is er nog een tweede verdieping aanwezig, die met een vaste trap te bereiken is. Deze ruimte bestaat uit een voorzolder waar de CV is gesitueerd en waar veel bergruimte zit onder de schuine kap. Daarnaast vind je hier nog een goed bemeten slaapkamer, die momenteel in gebruik is als hobbykamer.

## **Bijzonderheden:**

- Zeer verzorgde achtertuin van 24 m diep
- Multifunctionele garage
- Parkeren op eigen terrein
- Prachtige tuinkamer met zonwering
- Het strand, bos en de duinen op fietsafstand
- Rustige en gemoedelijke buurt in Bakkum

## Brederodestraat 30 Castricum





**Ruime woonkamer met gunstige lichtinval.**









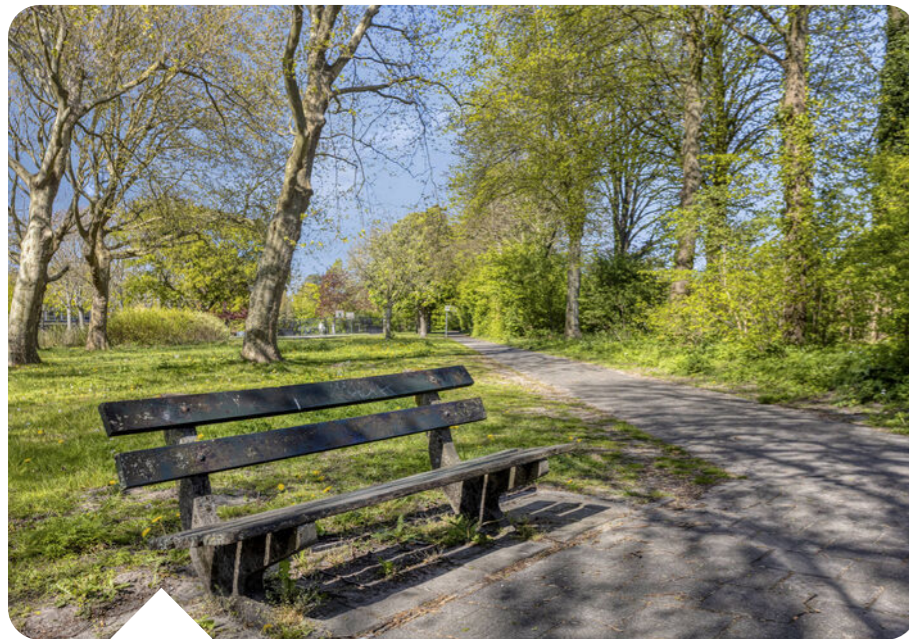


Riante tuin met veel groen

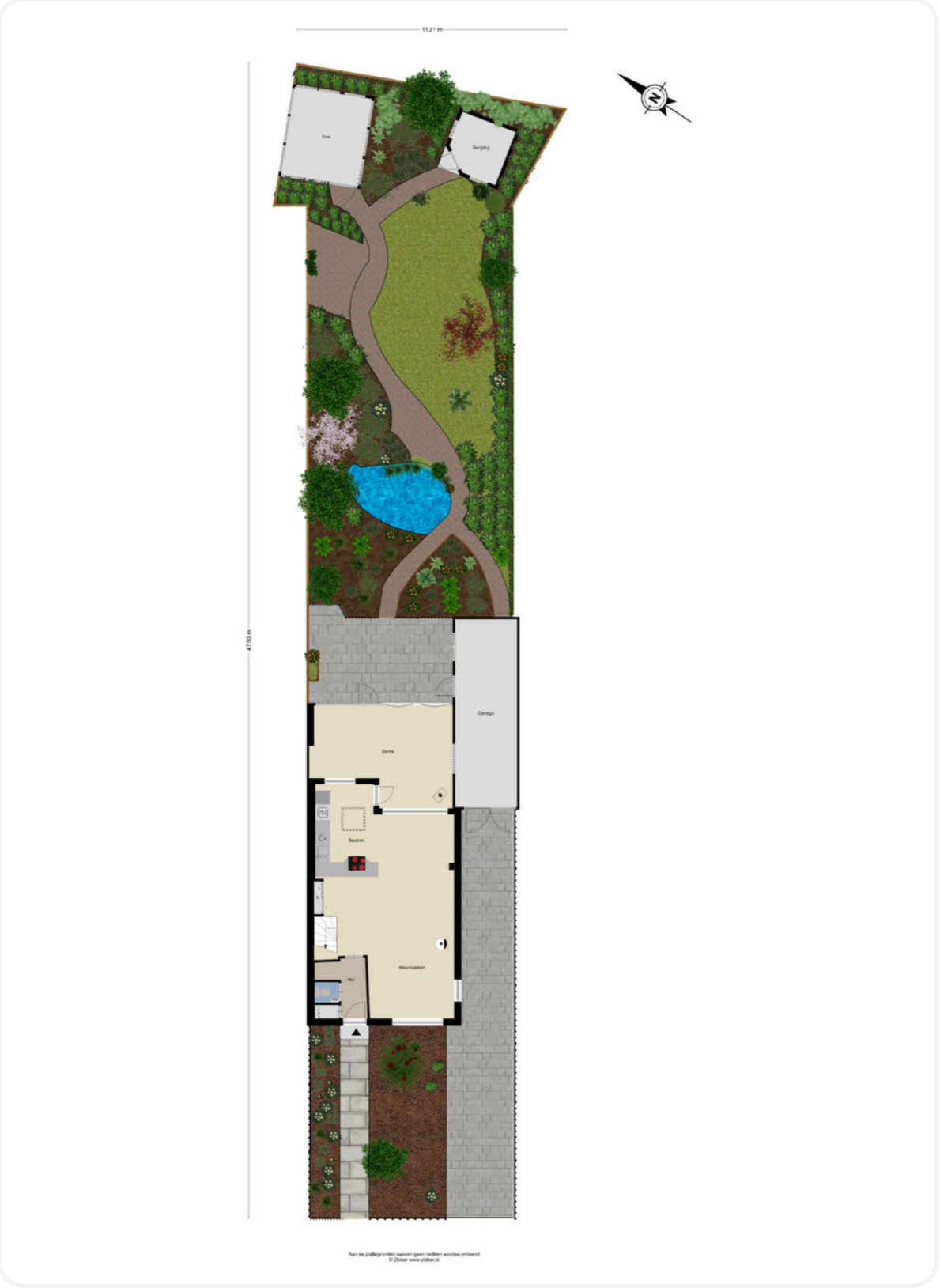








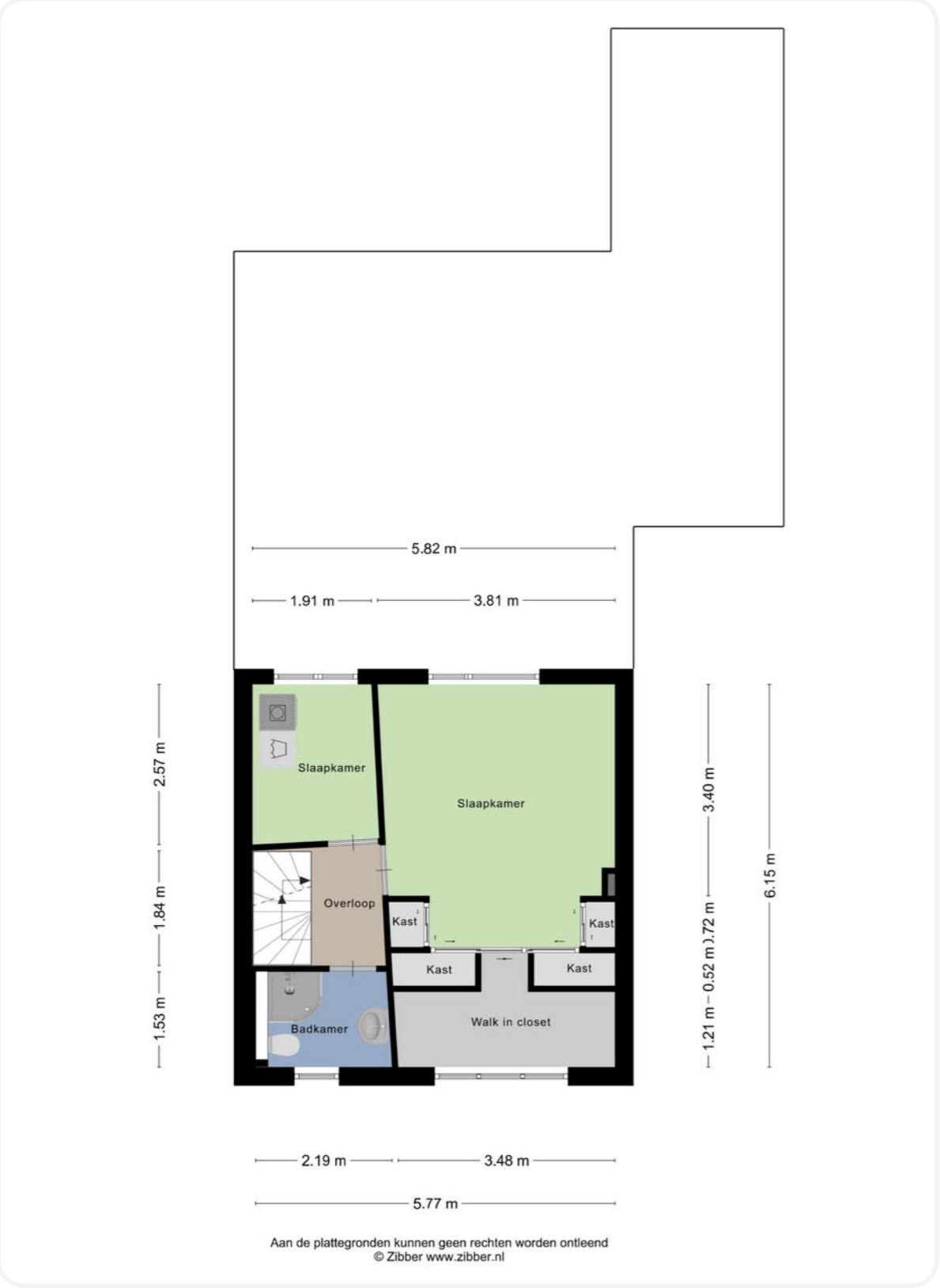
# Situatietekening



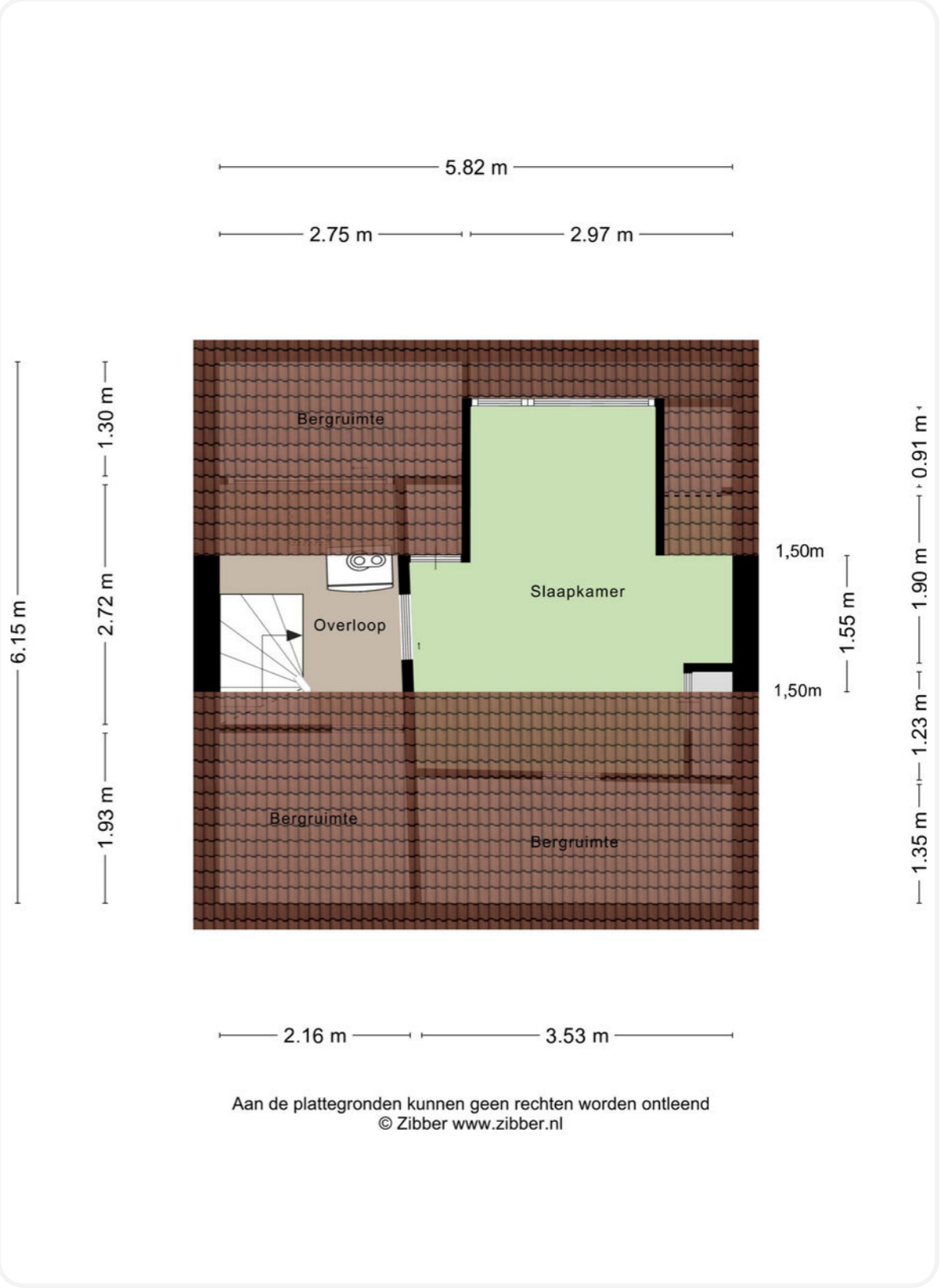
# Plattegrond begane grond



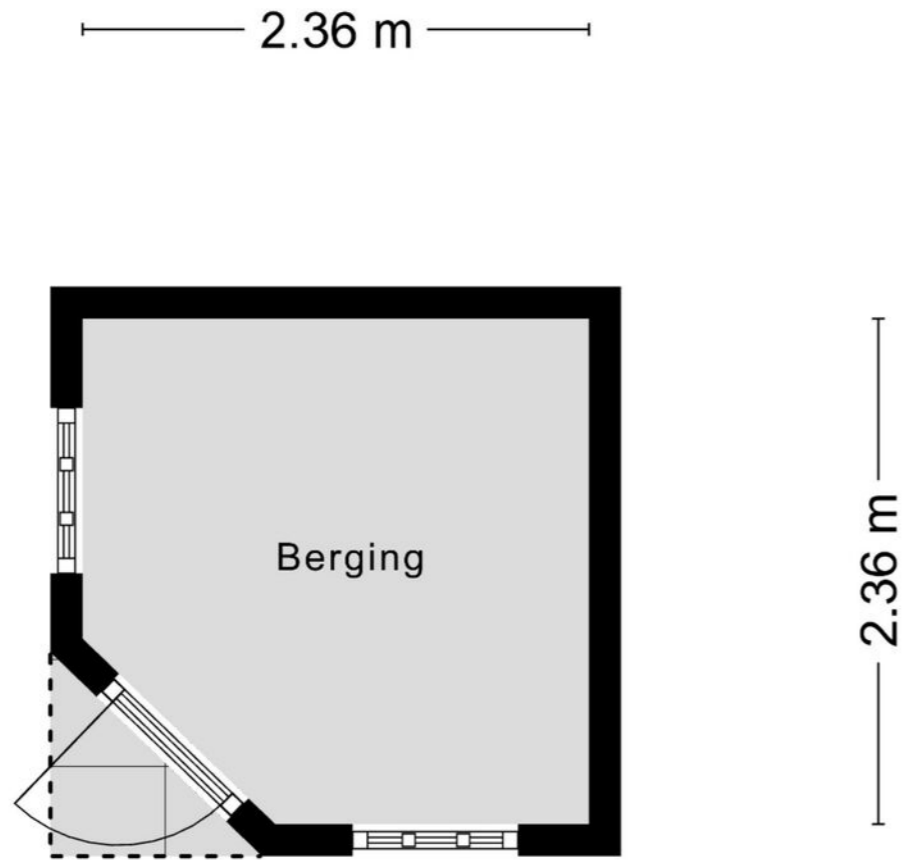
# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond 2e verdieping

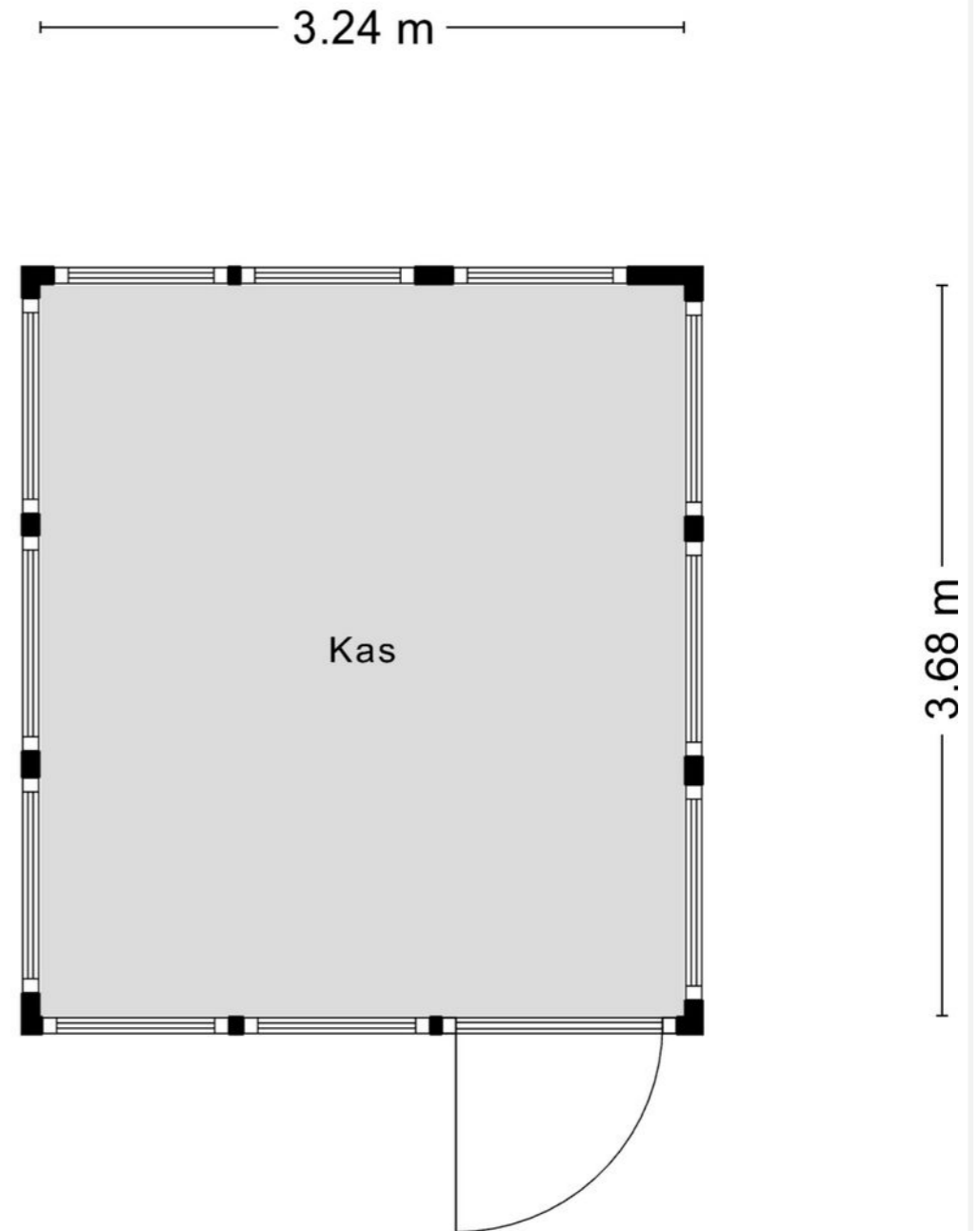


# Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond Kas



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnières	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 staande kasten in kamer		X	
- Broodkast in serre	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Palletkachel in woonkamer	X		
- Palletkachel in serre		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Grijs wandkast in badkamer + zwart hangkastje in toilet beneden	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- inbouwboiler keuken	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinlantaarns	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting (schijnwerpers, grondspots e.d.)		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Werkbank en stelling in garage		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Vogelparaplu		X	
- Vijver + filter + grondwaterpomp	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

