

Thuis in

# Heerhugowaard

BRANDPUNT 106



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Brandpunt 106 Heerhugowaard



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**92 m<sup>2</sup>**

Servicekosten  
**€ 198,86 per maand**

Inhoud  
**315 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2010**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**B**

**Vraagprijs € 399.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Sandy Texier  
NVM Makelaar



Manou Zuidhof  
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis  
Register Makelaar (RM)



Roy van Twuijver  
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx  
Nieuwbouwspecialist

# Appartement met comfort

Gelijkvloers wonen met comfort, ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik

Op de derde verdieping van het moderne complex Brandpunt, gelegen in de geliefde wijk Stad van de Zon, mogen wij dit verzorgde en ruime appartement aanbieden. De woning combineert comfort en praktisch wonen met een fijne lichtinval en beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een moderne hoekkeuken, een zonnig balkon met veel lichtinval en een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek. Met energielabel B en volledige vloerverwarming is hier bovendien sprake van een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

De centrale entree op de begane grond is netjes afgewerkt en voorzien van een bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit hier bereikt u eenvoudig de derde verdieping, waar het appartement zich bevindt.

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer voelt direct licht en ruim aan dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zit- als eethoek.

De moderne hoekkeuken is praktisch ingedeeld en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een recent vernieuwde magnetron en een recent vernieuwde koel-vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die flexibel in te richten zijn als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is functioneel uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel en een douche. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

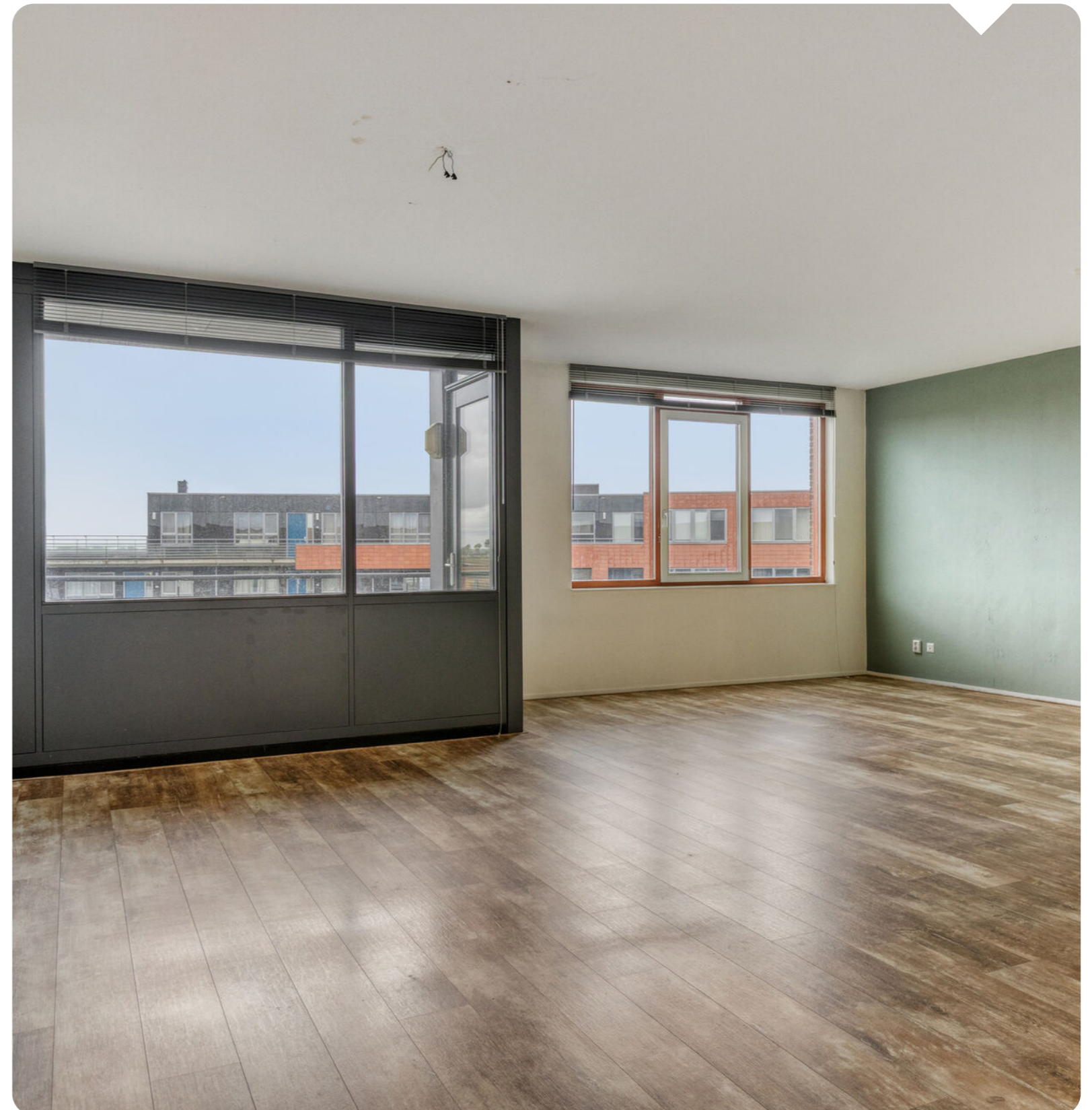
Op de begane grond beschikt u over een eigen berging voor fietsen en daarnaast hoort bij de woning een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek.

De ligging is bijzonder praktisch: wonen aan het Brandpunt betekent alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u winkels, een supermarkt, horecagelegenheden en diverse recreatiemogelijkheden. Ook de uitvalswegen richting Alkmaar en omliggende plaatsen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de derde verdieping;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerdek;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel B;
- Servicekosten via VvE: € 198,86 per maand (incl. water);
- Voormalige huurwoning;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Vaste projectnotaris: VDB Notarissen te Waalre.

## Brandpunt 106 Heerhugowaard





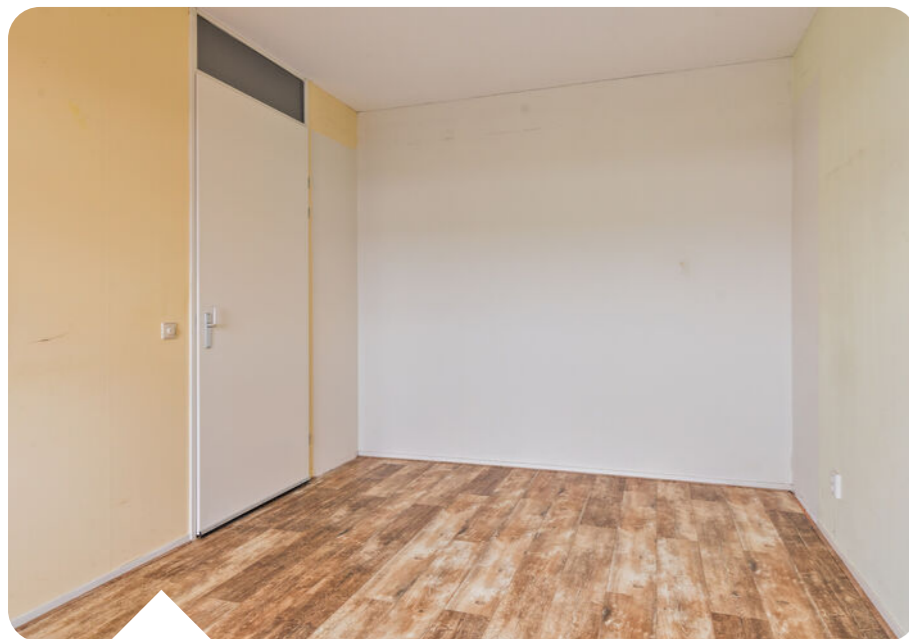
Woonkamer met open keuken en balkon







Zonnig en licht balkon







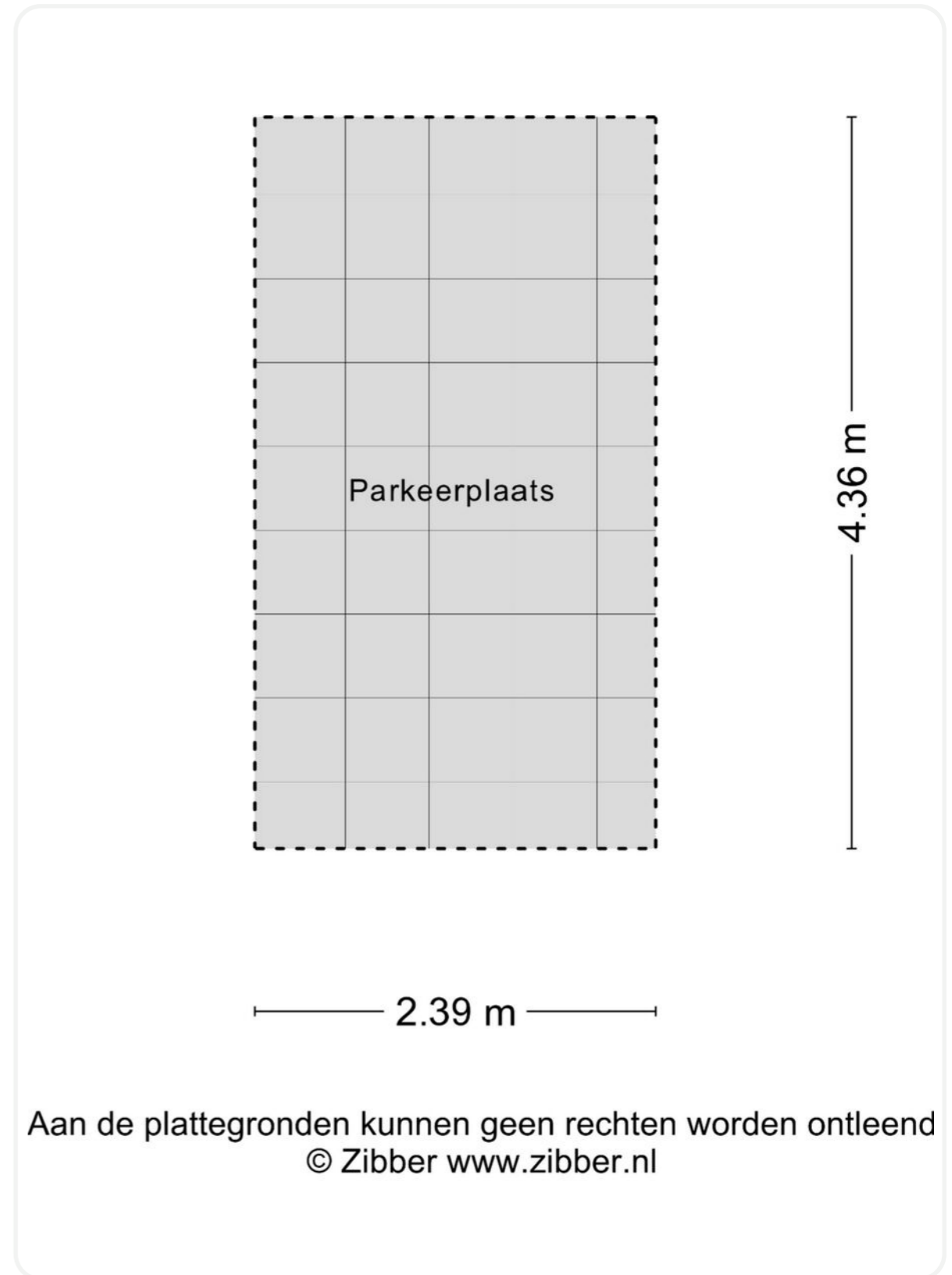
# Plattegrond appartement



## Plattegrond berging



## Plattegrond parkeerplaats





Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,4**

**teer.nl**

