

Thuis in Castricum

ROOSEVELTLAAN 34



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Rooseveltlaan 34 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
151 m²

Inhoud
467 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Verrassend ruim wonen

In een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving ligt deze verrassend ruime gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers en volop uitbreidingsmogelijkheden. Een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en de kans om een woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal verwelkomt je met een praktische garderoberuimte, meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar boven. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een open verbinding creëren met de eethoek aan de achterzijde. Een plek waar lange diners, gezellige familiemomenten en ontspannen avonden moeiteloos samenkomen.

De separate keuken biedt directe toegang tot de royale achtertuin; een groene oase waar je in alle rust geniet van het buitenleven. Dankzij de gunstige indeling is de tuin zowel vanuit de keuken als de eetkamer bereikbaar. De stenen berging met elektra en overkapping biedt volop praktische mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen. Via de achterom bereik je de tuin eenvoudig.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers. Ideaal voor een groter gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Aan de achterzijde geeft één van de slaapkamers toegang tot het zonnige balkon op het westen, een heerlijke plek om aan het einde van de dag nog even van de avondzon te genieten. De badkamer is functioneel ingericht met douche, toilet en wastafelmeubel en bevindt zich tussen twee slaapkamers in.

De tweede verdieping verrast opnieuw met een ruime voorzolder, veel bergruimte en een volwaardige vijfde slaapkamer. Daarnaast bevinden zich hier de technische ruimte, de CV-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. Met het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde creëer je hier eenvoudig een extra, zesde slaapkamer en vergroot je het woonoppervlak aanzienlijk.

Parkeren kan gratis en openbaar direct tegenover de woning, waar doorgaans altijd voldoende plek beschikbaar is.

De locatie van deze woning is ideaal: nabij winkelcentrum Geesterduin, op korte afstand van het dorpscentrum, het NS-station en in de nabijheid van diverse basis- en middelbare scholen. Kinderopvang is op een steenworp afstand. De duinen & het strand bereik je eenvoudig met de fiets, binnen een kwartier sta je lekker met je blote voeten in het zand.

Bijzonderheden

- Woning die volledig naar wens gemoderniseerd kan worden
- Voorzien van 5 slaapkamers met de mogelijkheid voor 6 slaapkamers
- Ruime achtertuin op het westen

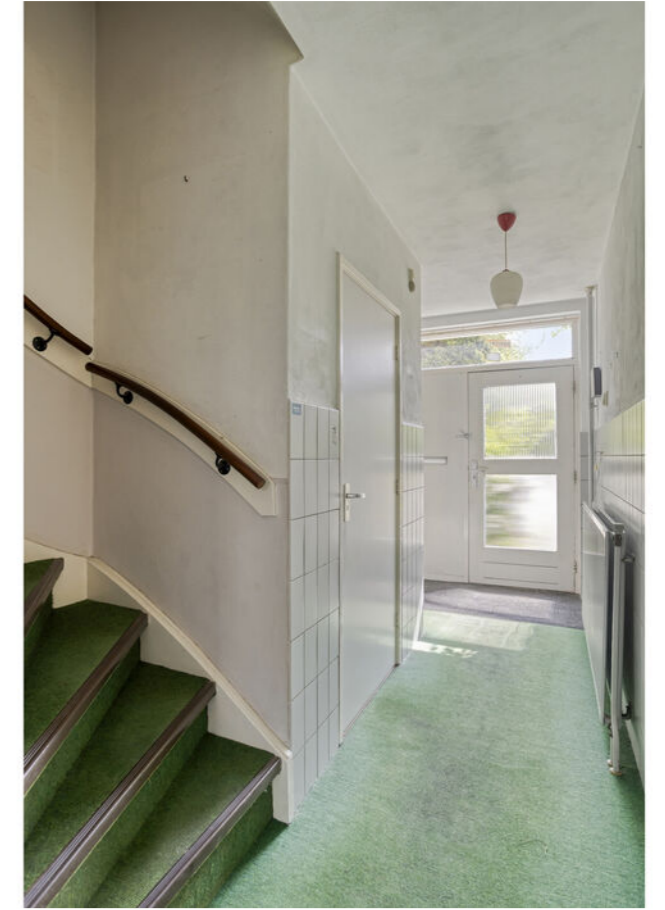
Rooseveltlaan 34 Castricum





Ruime tuin op
het westen mét
berging









Eén slaapkamer
voorzien van
toegang tot balkon



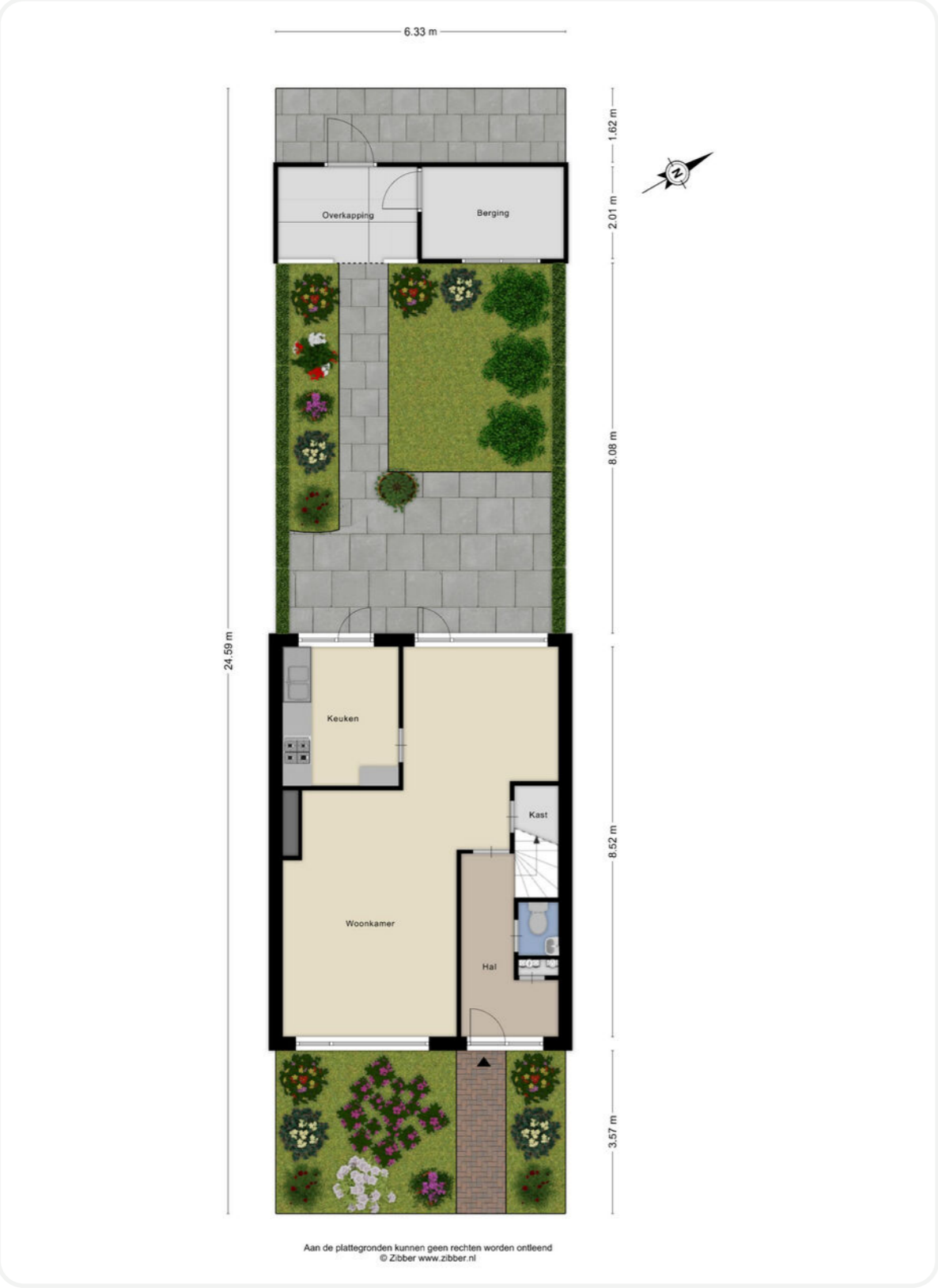




Wonen in een groene
en kindvriendelijke
buurt!



Plattegrond



Plattegrond



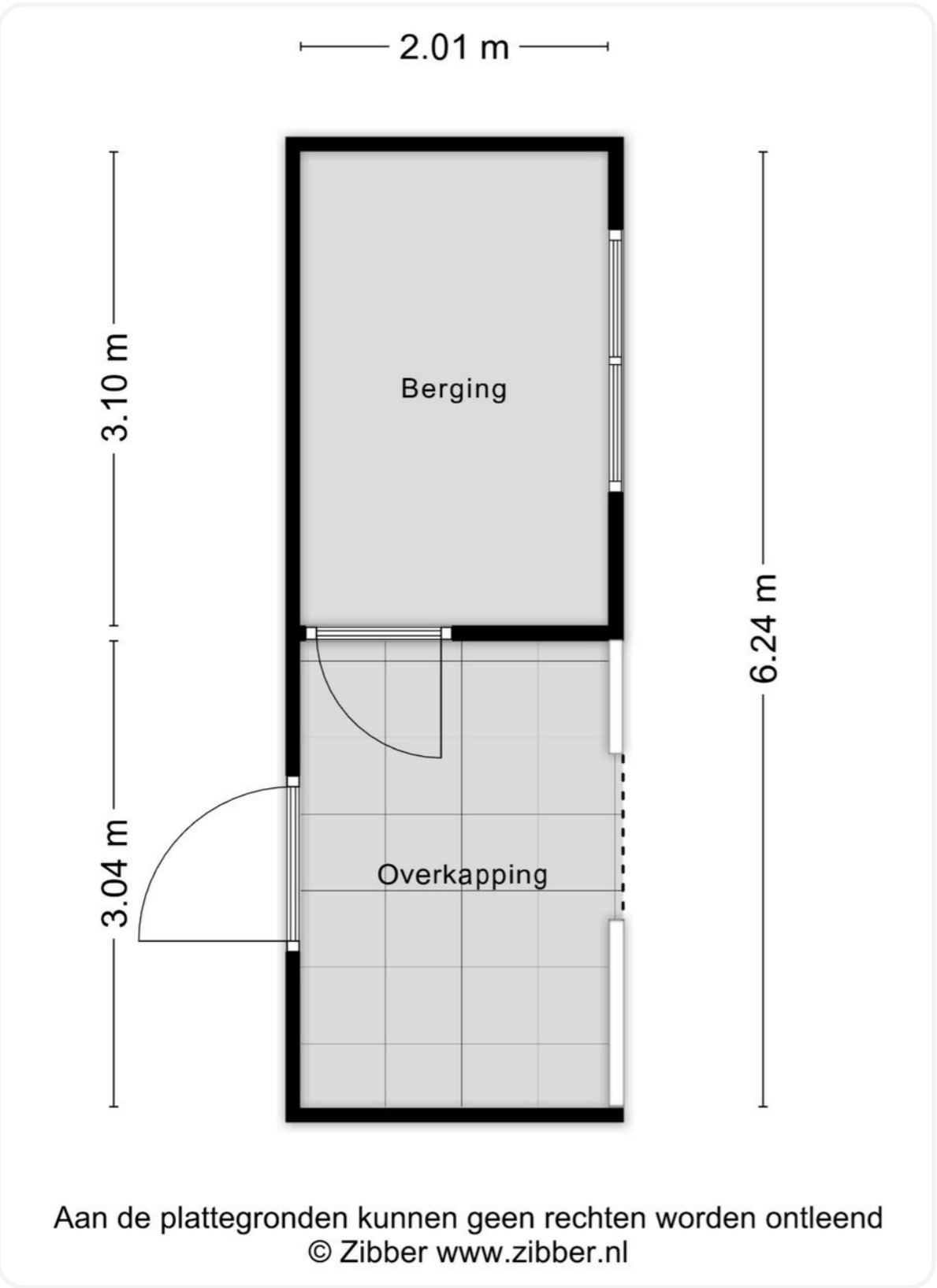
Plattegrond 1e etage



Plattegrond 2e etage



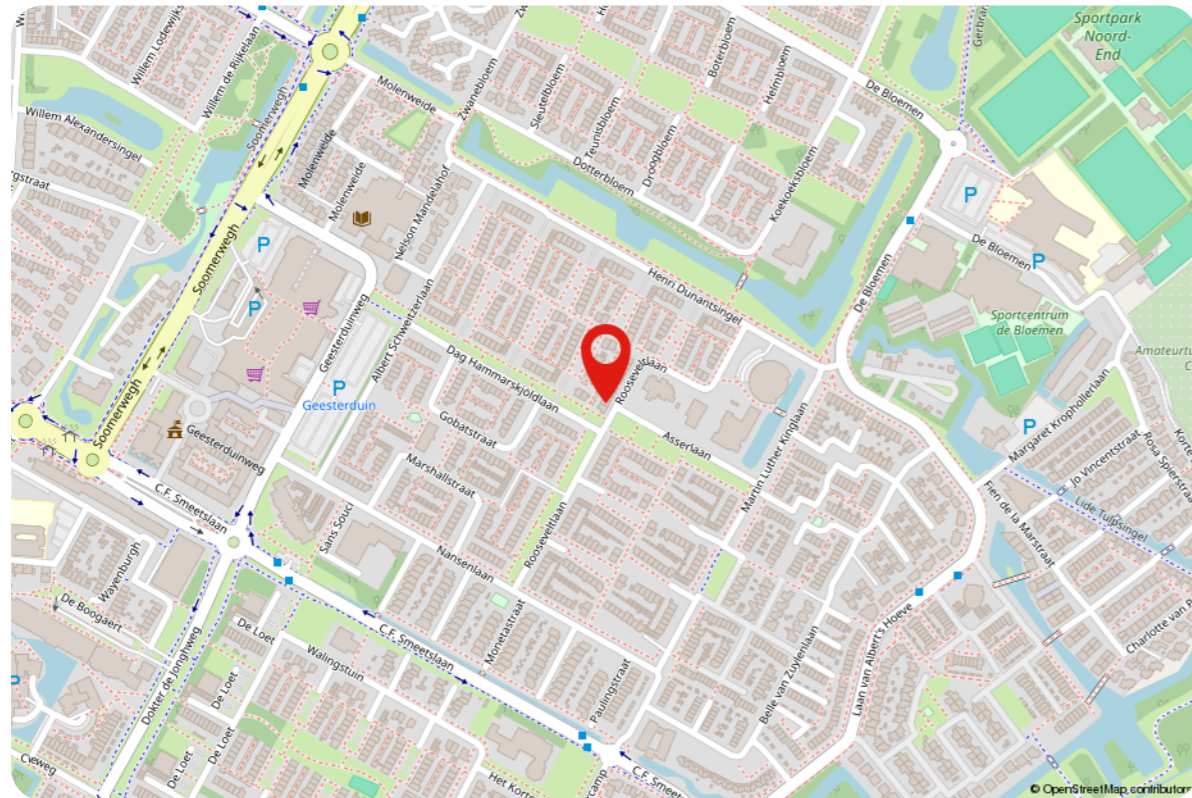
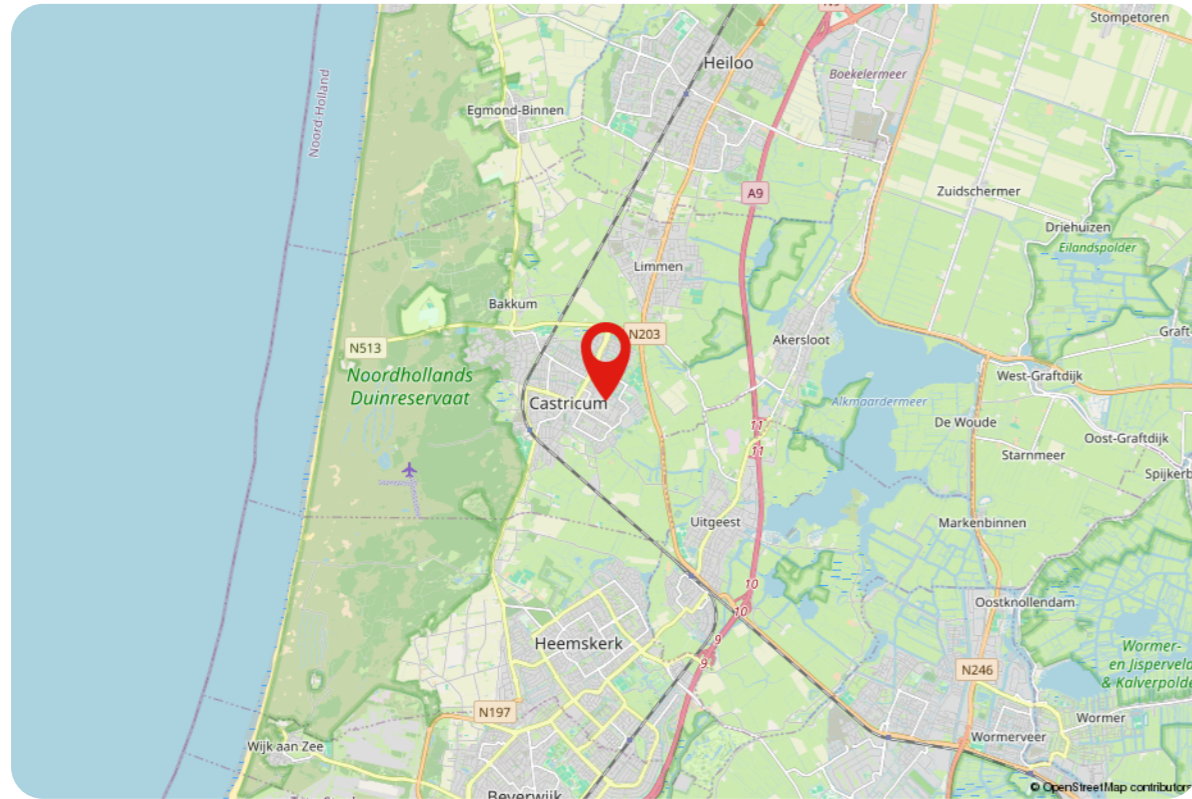
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

