

Thuis in Castricum

VAN DUURENLAAN 16



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Van Duurenlaan 16 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
470 m²

Inhoud
393 m³

Bouwjaar
1910

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
F

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Karakteristiek wonen

Sommige huizen hebben een verhaal, dit is er zo één. Aan een rustige straat waar vogels 's ochtends nog het hardst fluiten en je letterlijk zó het bos in wandelt, staat deze monumentale twee-onder-één kapwoning. Het is een voormalige personeelswoning van Duin & Bosch die staat te wachten op nieuwe bewoners die houden van karakter, vrijheid en rust. Hier woon je niet alleen in een huis, maar in een sfeer; eentje van lange zomeravonden in de tuin, mooie herfstwandelingen en wakker worden met het gevoel alsof je permanent een beetje op vakantie bent.

Binnen voelt het huis verrassend licht en uitnodigend aan. De woonkamer heeft precies de sfeer waar je naar verlangt na een lange dag; warm, huiselijk en comfortabel. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houten vloer en open haard. De eettafel is nu zo gesitueerd dat je uitkijkt op de royale voortuin en de lommerrijke omgeving. Aan de achterzijde heb je een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de prachtige achtertuin. Ook de sfeervolle keuken kijkt hierop uit. Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal voor opslag en voorraad.

De tuin is gelegen op het westen met veel privacy en beschikt onder andere over een royale berging met overkapping/veranda. Het is hier heerlijk genieten van alle rust en de vijver is fraai aangelegd. Er zijn meerdere sfeervolle zitplekken zowel in de zon als in de schaduw en is er een waterput aanwezig. Tevens heeft de tuin nog een verrassing, namelijk een eigen 'schrijvershuisje'. Dit is een voormalige monumentaal schuurtje dat is omgebouwd tot thuishok met vloerverwarming, elektra aansluiting en

dakraam.

Terug naar de hoofdwooning, gaan we met de trap naar de eerste verdieping die drie slaapkamers biedt. De slaapkamers zijn voorzien van handige inbouwkasten. Tevens is op deze verdieping de badkamer aanwezig die praktisch is ingedeeld met een toilet, wastafel en inloopdouche. Op de tweede verdieping is nog een zeer ruime zolder aanwezig, ideaal geschikt als extra berging of met minimale aanpassingen om te toveren tot een 4e slaapkamer.

Dan nog even over de omgeving. Zodra je de straat in rijdt, merk je het verschil. Geen drukte, geen eindeloze stroom auto's maar gewoon rust. Alleen het geritsel van bladeren en ergens verderop het geluid van spelende kinderen of een hond die enthousiast mee het bos in wil. Hier woon je echt buiten, zonder afgelegen te zitten. Het gezellige centrum van Bakkum met diverse horecagelegenheden ligt op 3 min. loopafstand en met 10 minuten fietsen ben je op het strand of in de duinen, of op het station.

Bijzonderheden

- Monumentale woning met rijke historie
- Houten tuinkantoor met isolatie en vloerverwarming
- Zonnige, fraai aangelegde tuin met royale berging en overkapping op het westen

Van Duurenlaan 16 Castricum









Fraaie achtertuin met royale berging en schrijvershuisje!









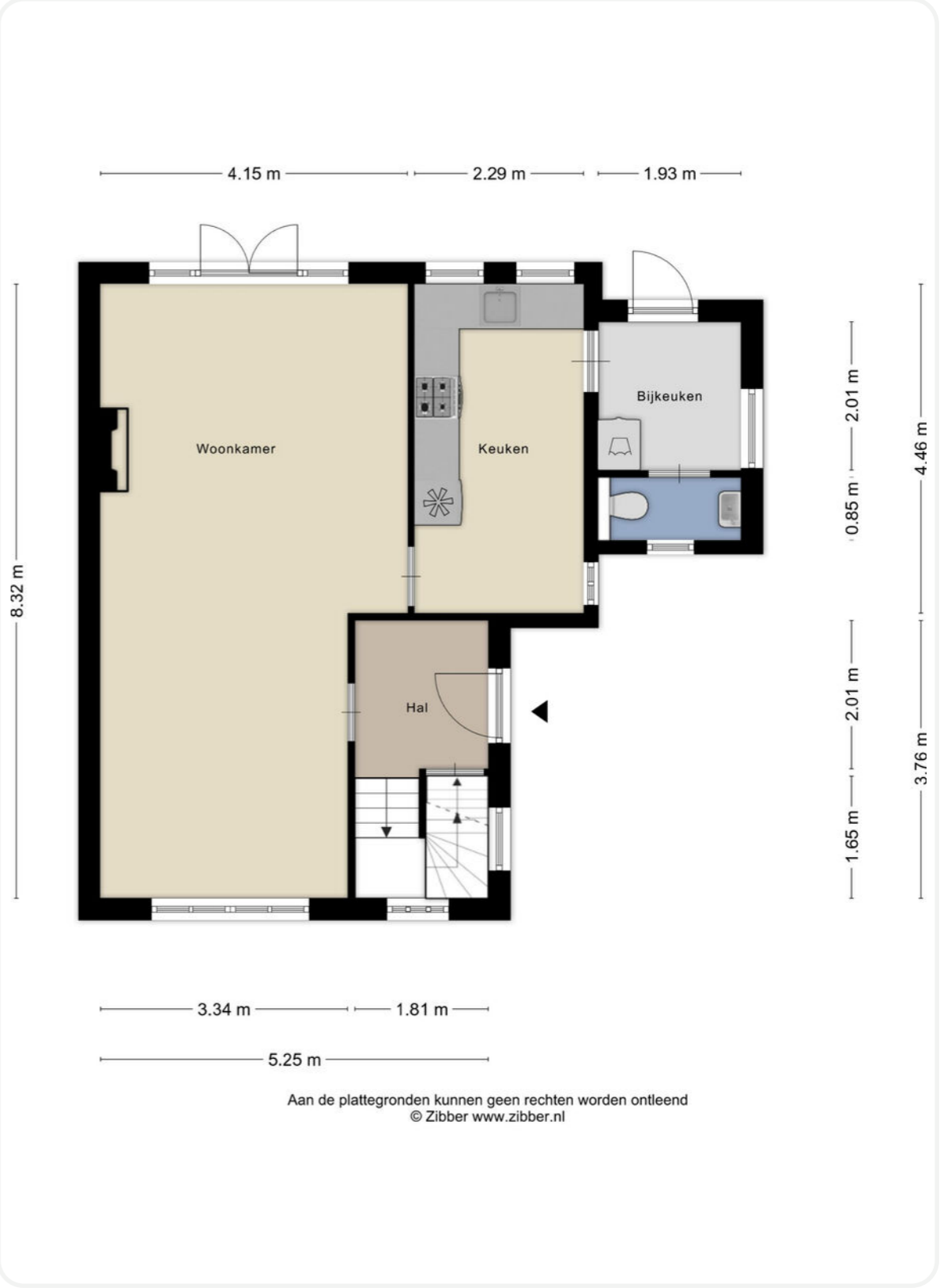
Wonen in een prachtige groene omgeving



Plattegrond



Plattegrond begane grond



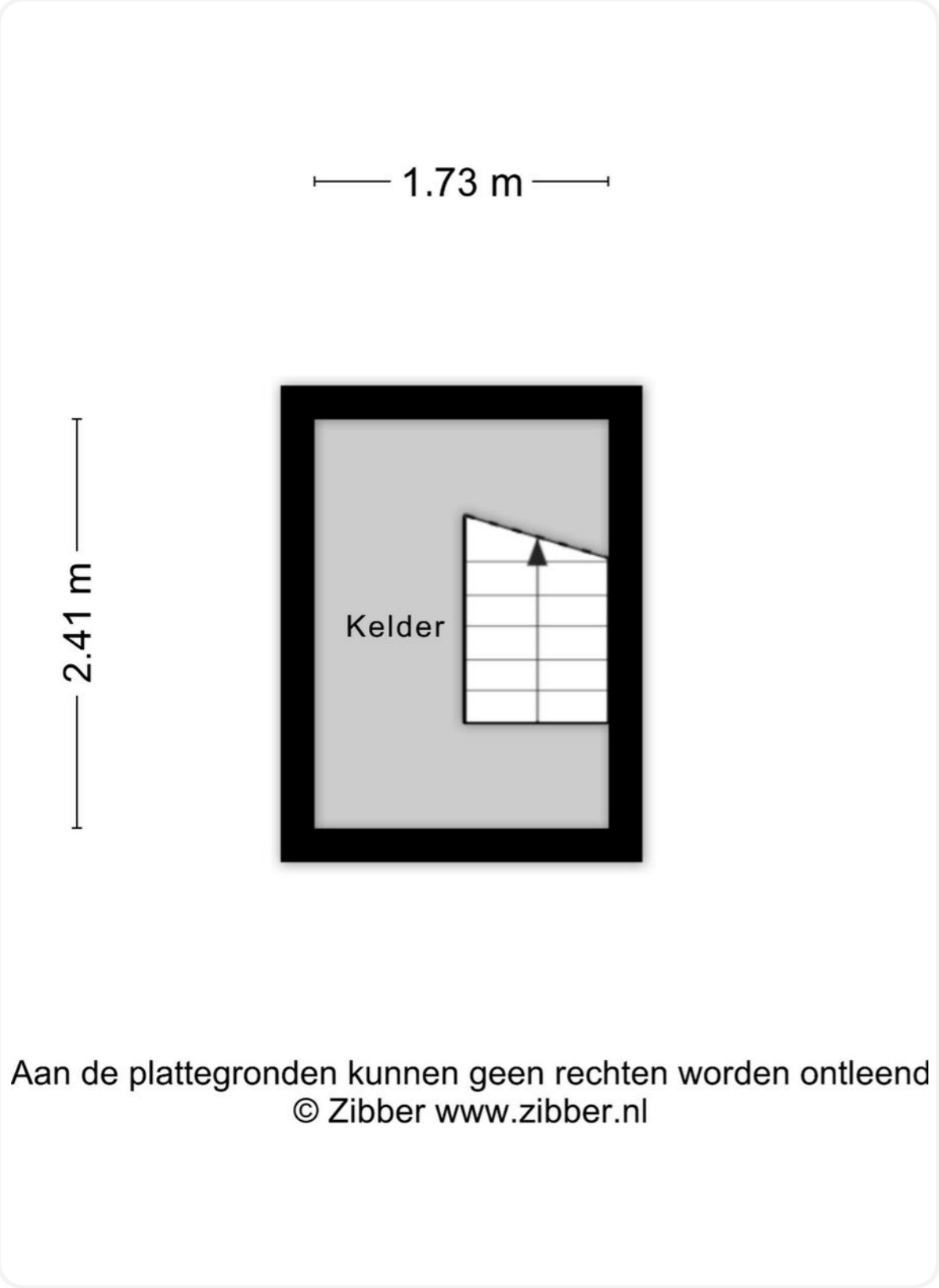
Plattegrond 1e etage



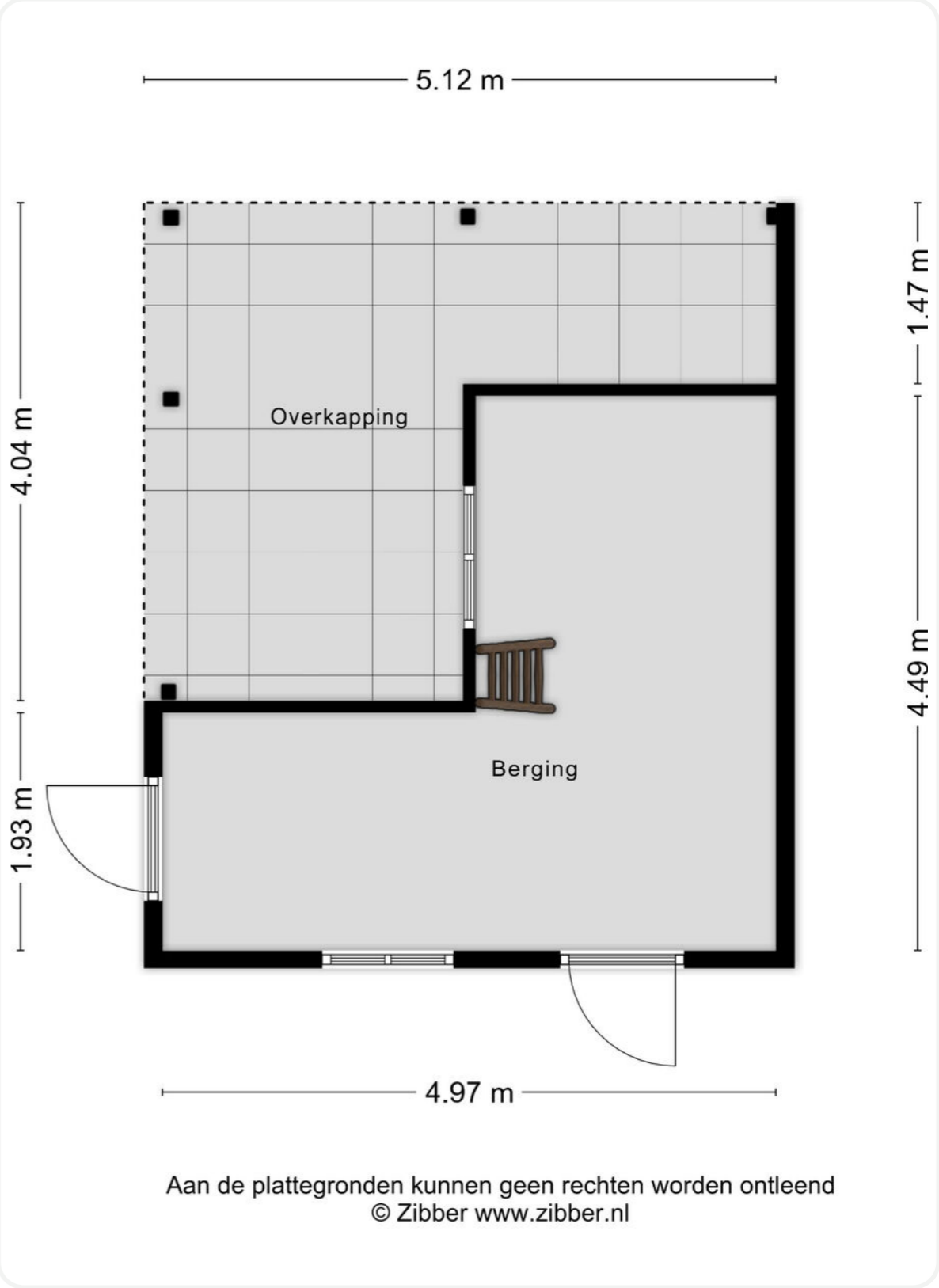
Plattegrond 2e etage



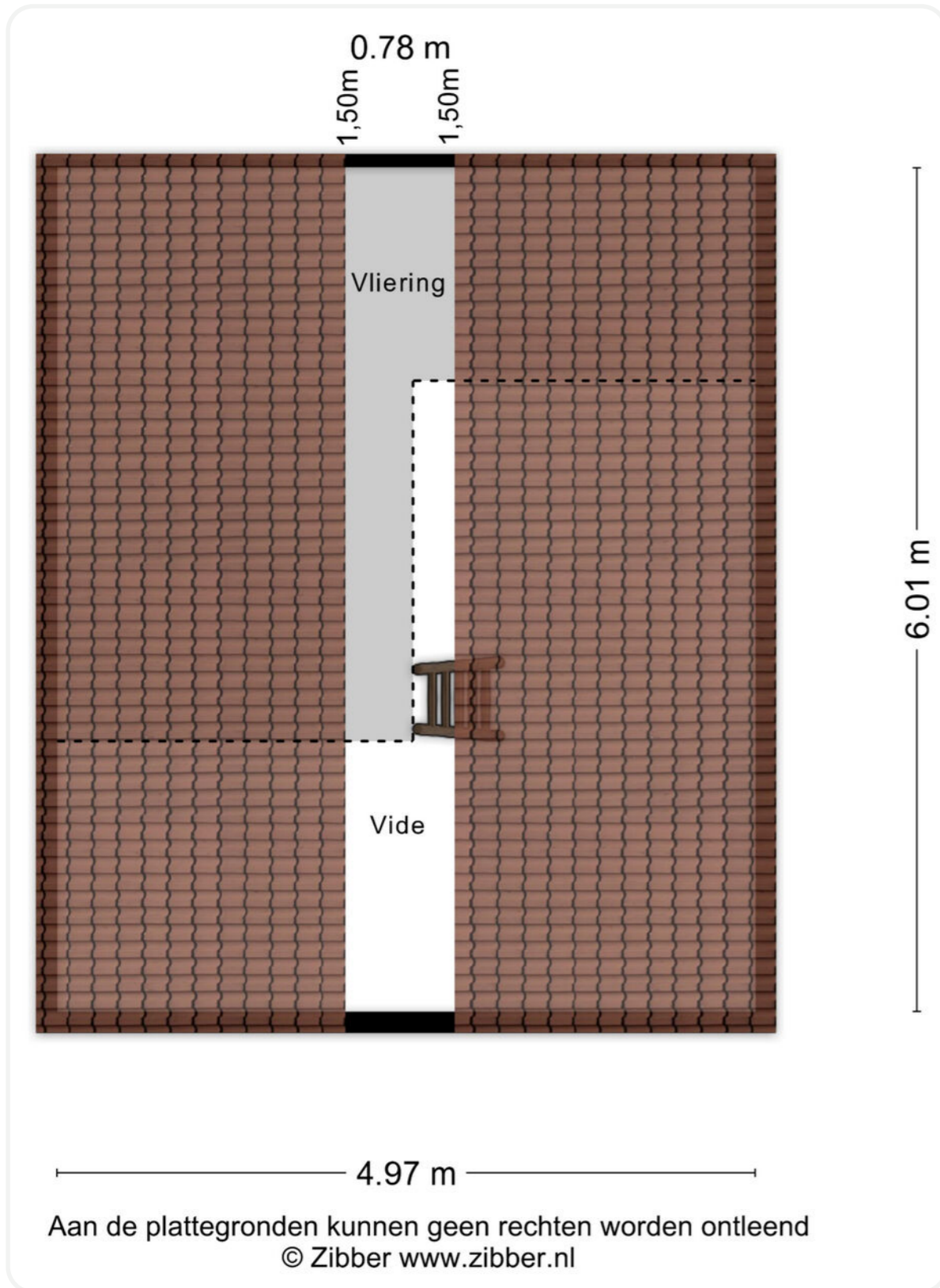
Plattegrond kelder



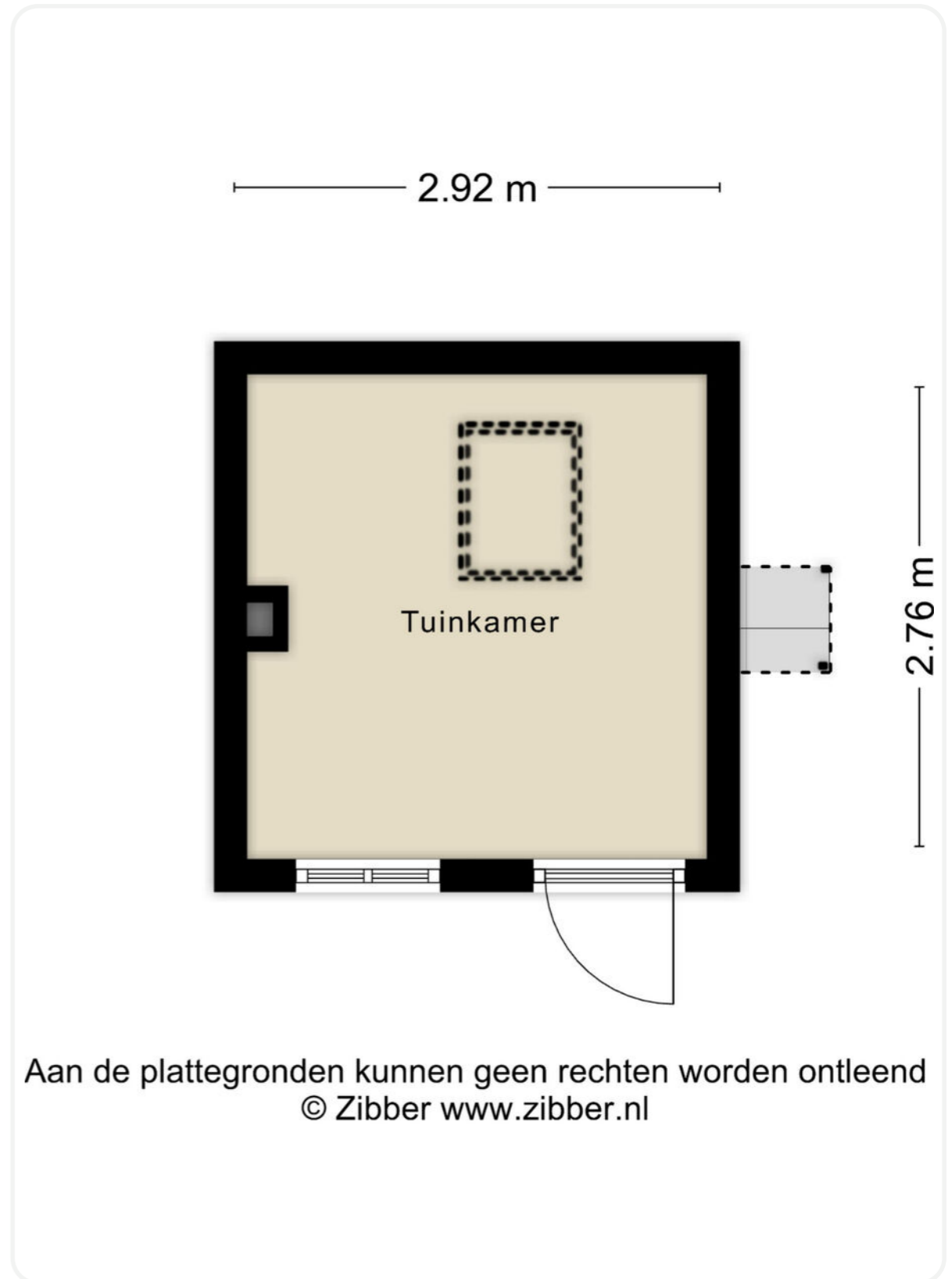
Plattegrond berging



Plattegrond

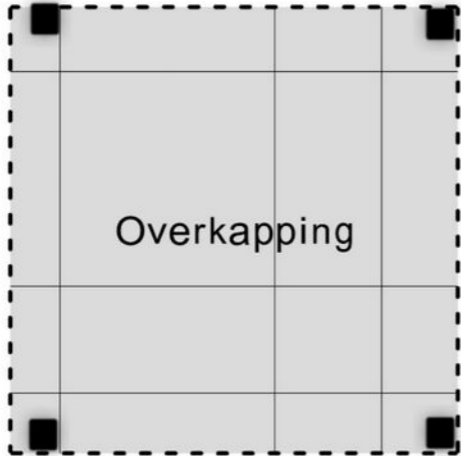


Plattegrond Tuinkantoor



Plattegrond

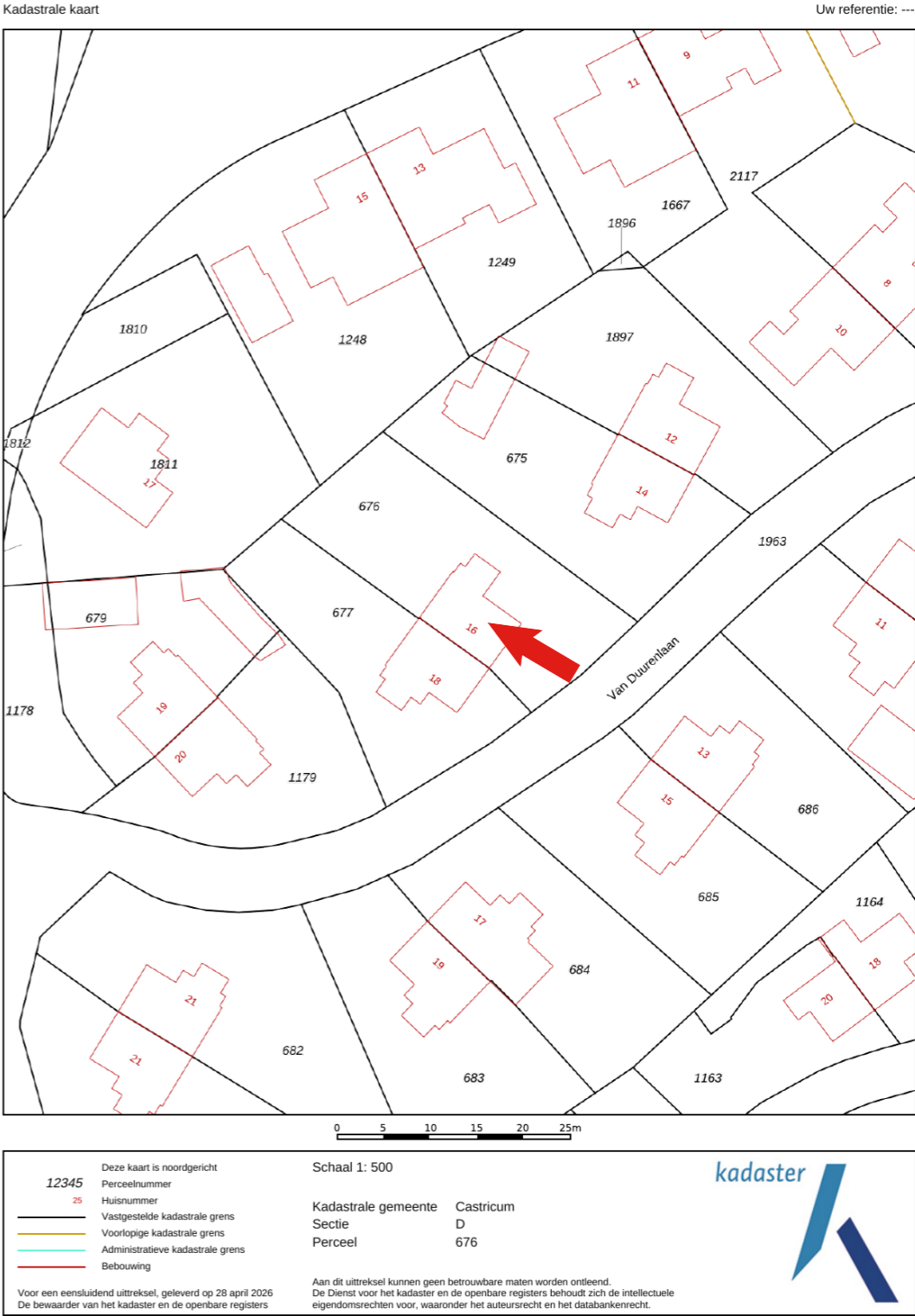
2.09 m



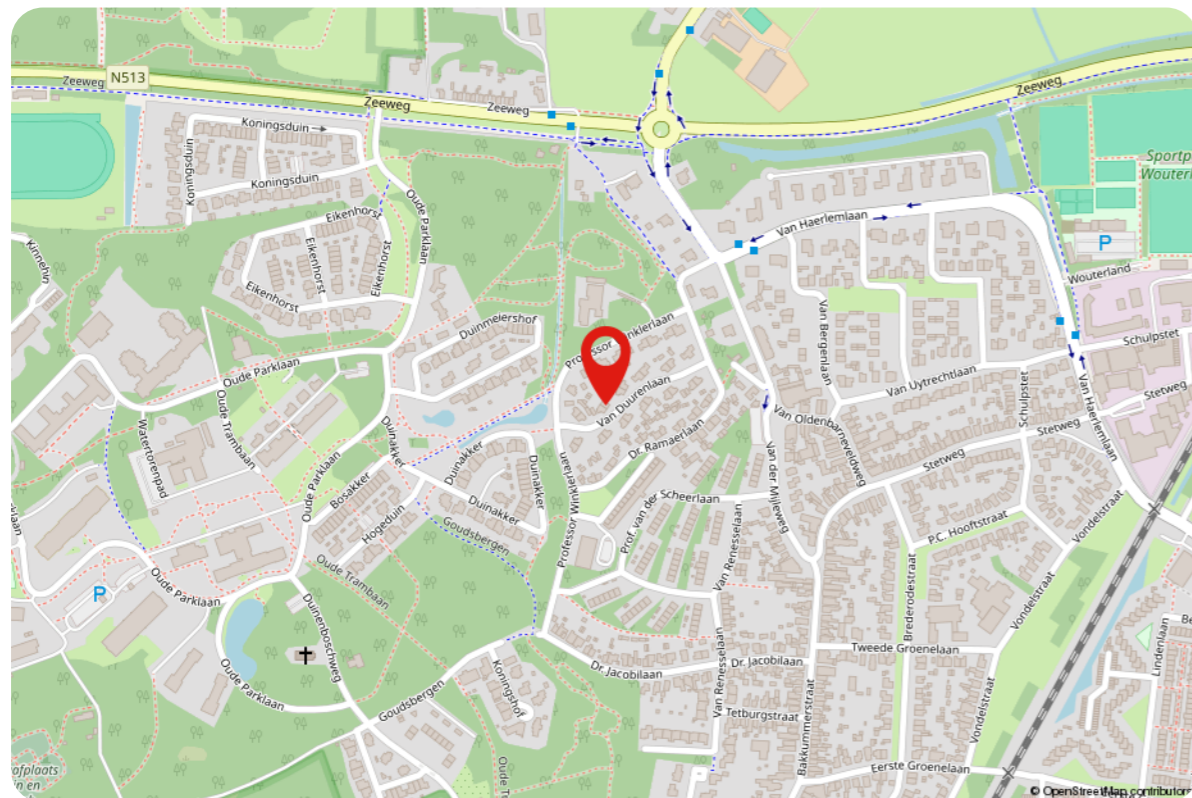
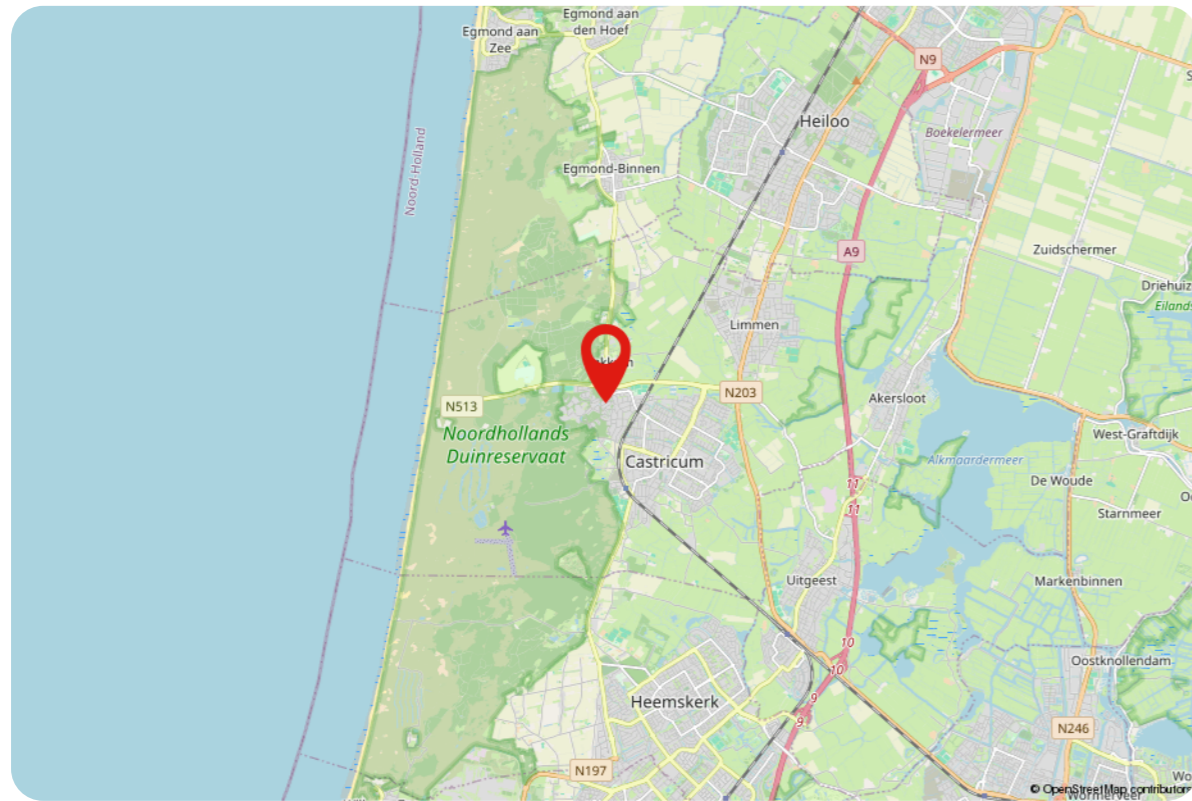
2.08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- houten stellage kelder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- pvc vloer keuken en bijkeuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
luiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Een enkele plant wordt meegenomen.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
verandameubel			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- regenton	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

