

Thuis in

# Castricum

---

BRAKERSWEG 15



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Brakersweg 15 Castricum



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**218 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**700 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**807 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1998**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**A**

Vraagprijs € 1.200.000,-

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Lieke Otten  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Vrijstaand wonen

Aan de rand van Castricum mogen wij deze keurig onderhouden vrijstaande woning aanbieden. De woning is gebouwd in 1998 en door de jaren heen met zorg en aandacht onderhouden. In 2016 is aan de achterzijde een fraaie uitbouw gerealiseerd, waardoor een ruime leefkeuken is ontstaan: dé plek waar koken, tafelen en samenkomen centraal staan.

Wat deze woning echt uniek maakt, is de prachtig aangelegde en uitzonderlijk diepe achtertuin, die tientallen meters doorloopt. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen (2022), wat resulteert in een gunstig energielabel A.

Via de zij-entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet. Leuk detail: de vloer in de hal is van natuursteen en komt uit een oud klooster in België. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime leefkeuken met dubbele openslaande deuren naar de tuin. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en de keuken is praktisch opgesteld met een centraal kookschiereiland. Uiteraard is alle gewenste inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en Quooker. Aansluitend bereik je de praktische bijkeuken, waar plaats is voor een extra koelkast of vriezer. Ook bevinden zich hier de cv-installatie (Intergas, 2012) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Aan de voorzijde van de woning is de lichte woonkamer gesitueerd met een fraai uitzicht over de omgeving. Hier woon je heerlijk rustig en landelijk, terwijl het centrum van Castricum zich toch op korte afstand bevindt.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers waaronder drie zeer royaal. Het toilet is separaat bereikbaar vanaf de overloop en daarnaast vind je hier de nette badkamer, voorzien van een dubbele wastafel, douche én een infraroodsauna die achterblijft voor de nieuwe bewoners.

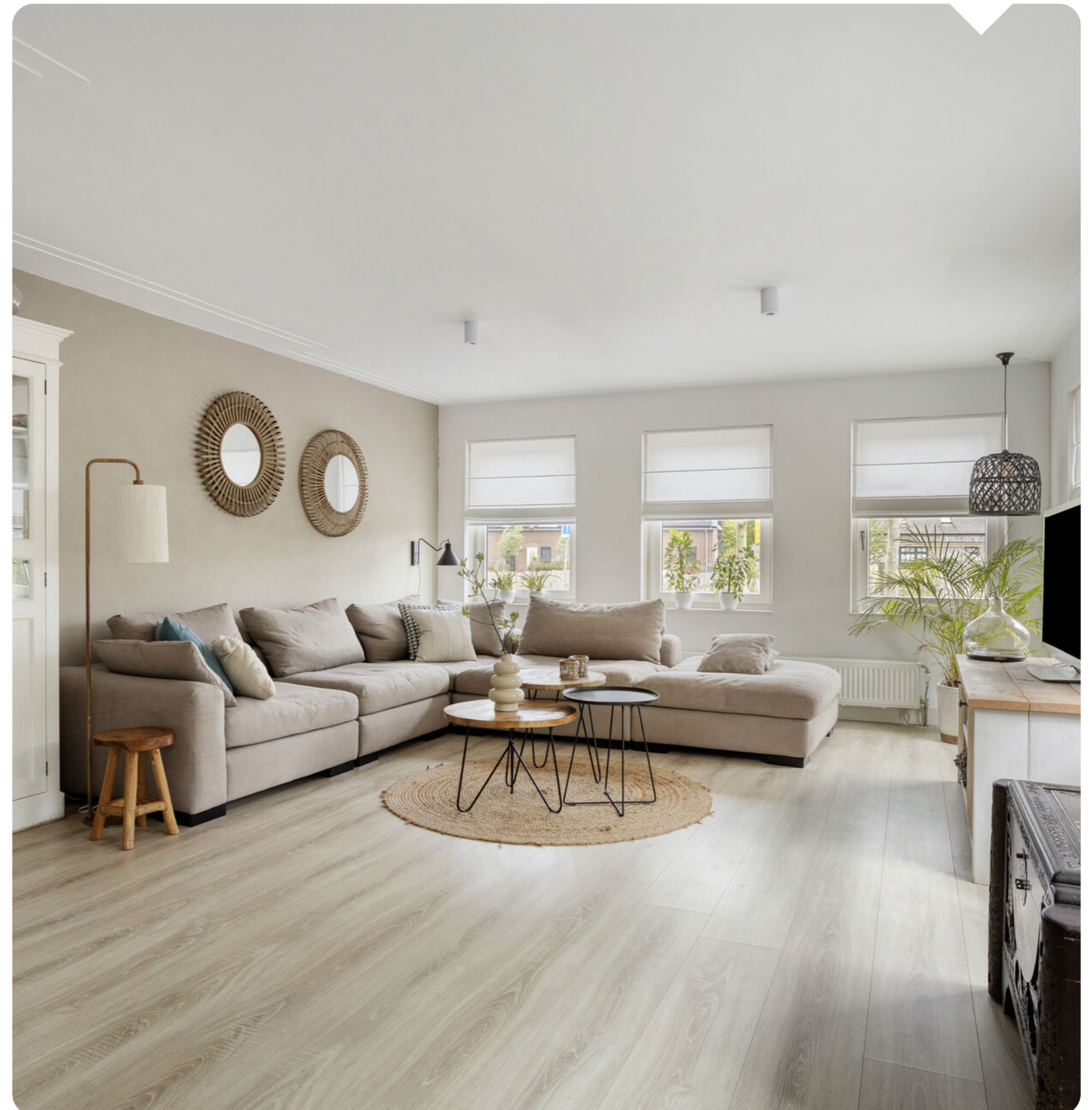
De absolute eyecatcher van deze woning is de fantastische achtertuin, voornamelijk gelegen op het zuiden. Direct aan de woning is een prachtige pergola geplaatst met zonnedoeken, zodat je ook op warme zomerdagen heerlijk in de schaduw kunt zitten. Verder beschikt de tuin over een grote schuur met overkapping, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Helemaal achterin de tuin bevindt zich bovendien een zelfstandig bijgebouw met volop potentie. Hier zijn onder andere twee slaapkamers, een badkamer, een eigen cv-installatie (Intergas, 2011) en een woonkamer aanwezig. Hoewel deze ruimte nog gemoderniseerd dient te worden, biedt het volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld gastenverblijf, praktijk aan huis, B&B of mantelzorg.

## Bijzonderheden

- Ruime leefkeuken in uitbouw (2016)
- Diepe zonnige achtertuin op het zuiden
- Energielabel A / 12 zonnepanelen (2022)
- Parkeergelatenheid voor 3 auto's
- Op 10 fietsminuten van het strand

## Brakersweg 15 Castricum





**Ruime, lichte leefruimte met open trap**







Moderne keuken  
met alle  
gemakken van nu









Fraaie tuin op het zuiden



















# Situatietekening



# Plattegrond begane grond

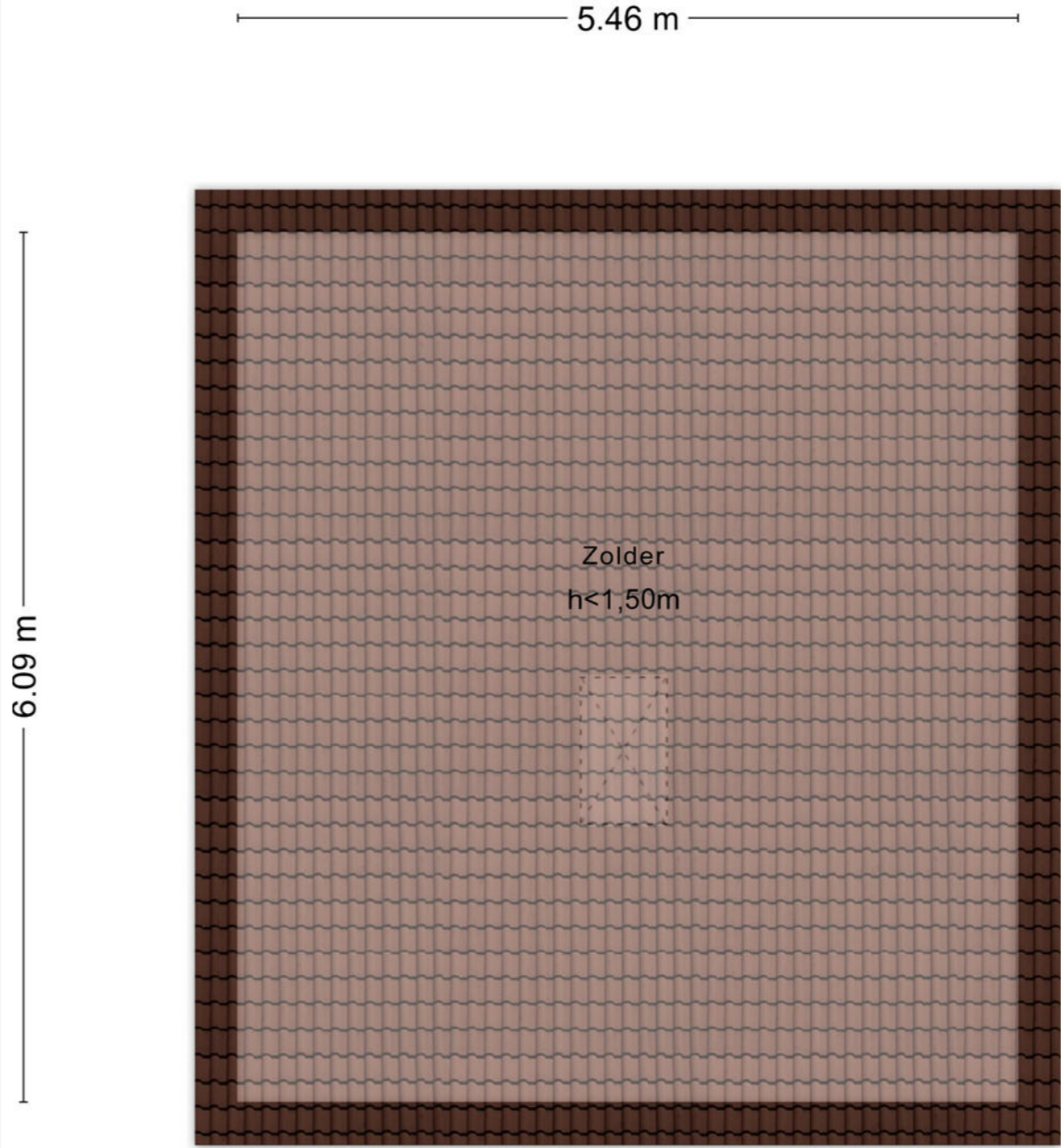


# Plattegrond 1e verdieping



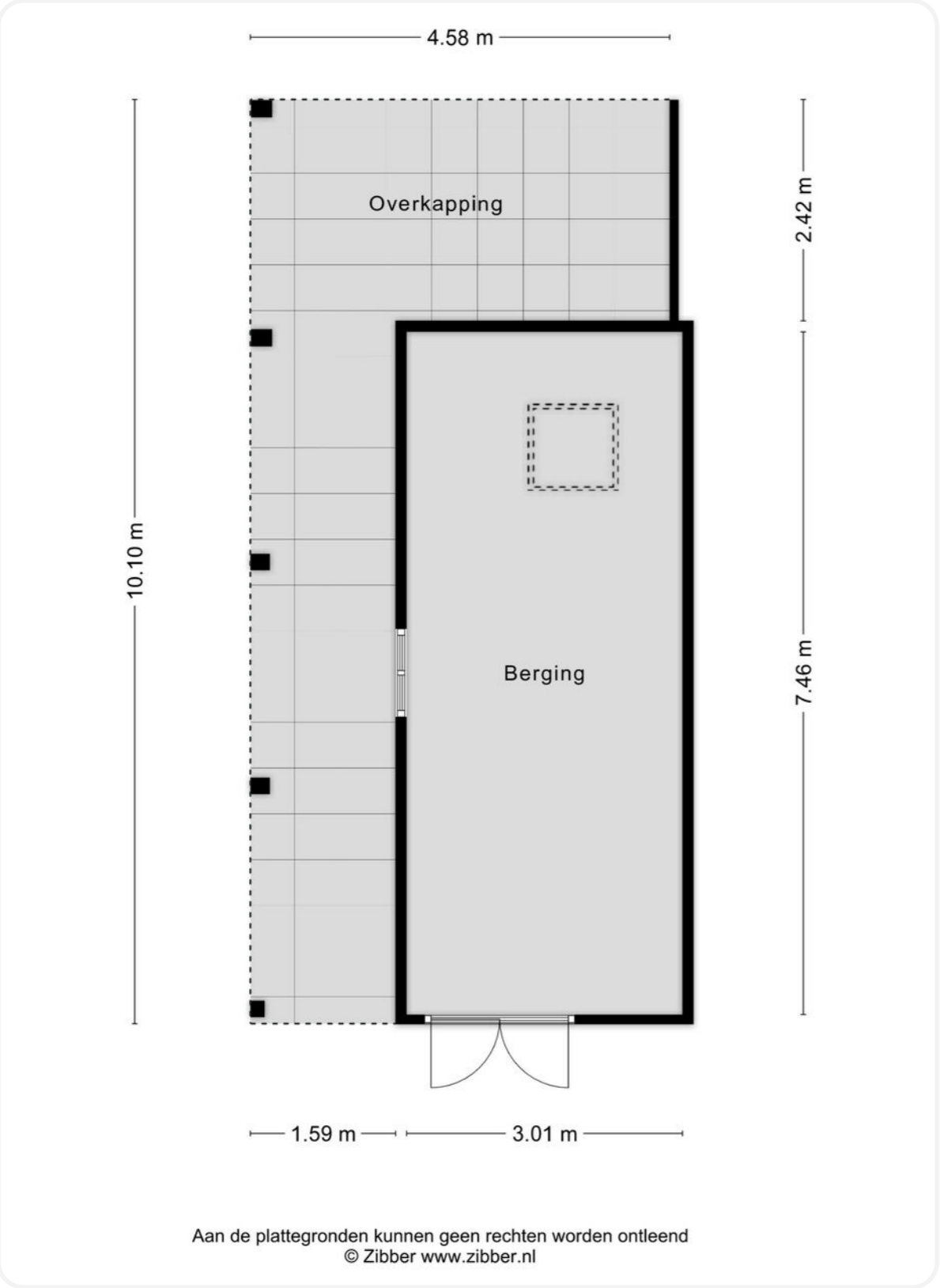
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond zolder

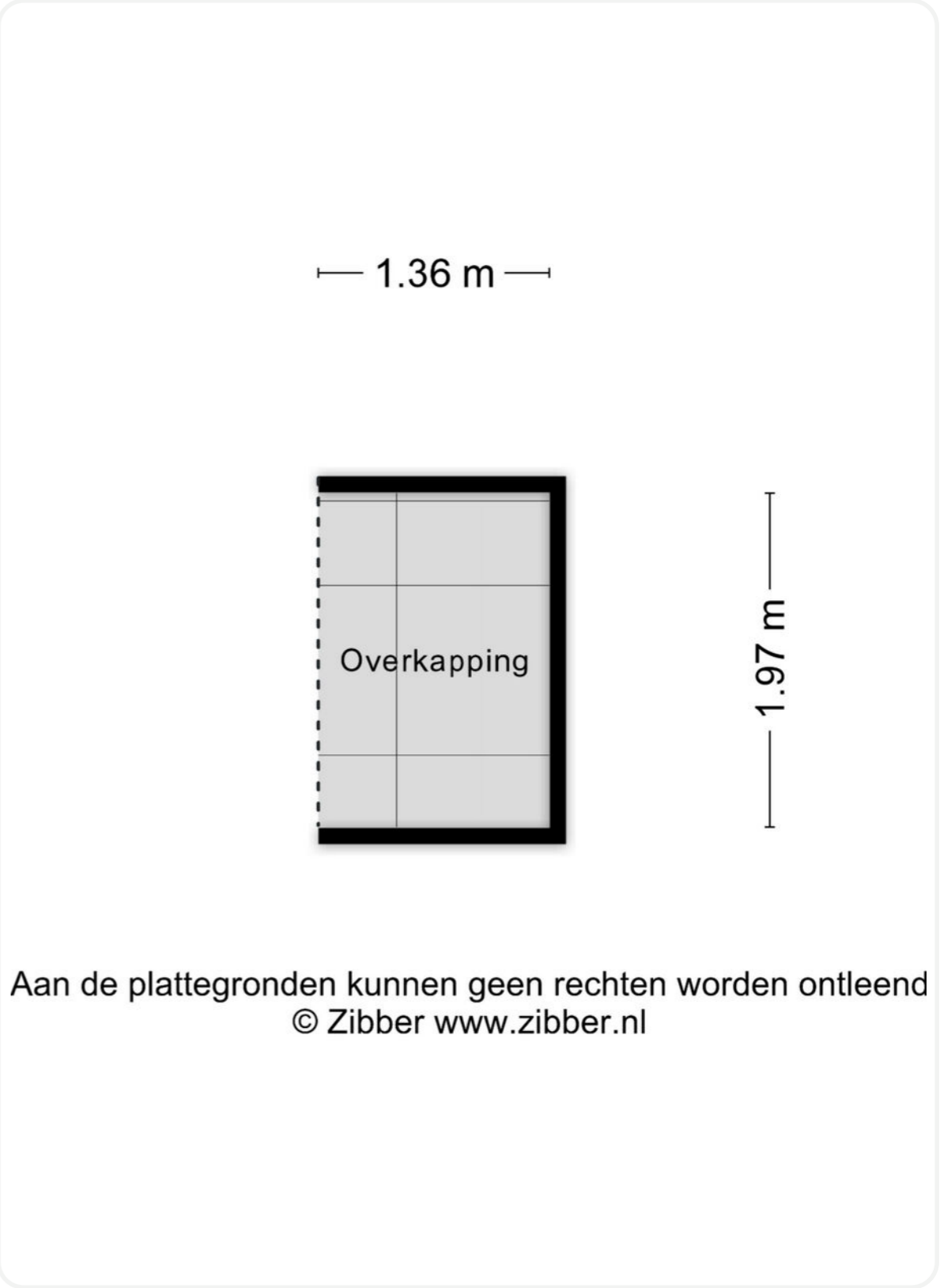


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Berging met overkapping



# Overkapping (houthok)



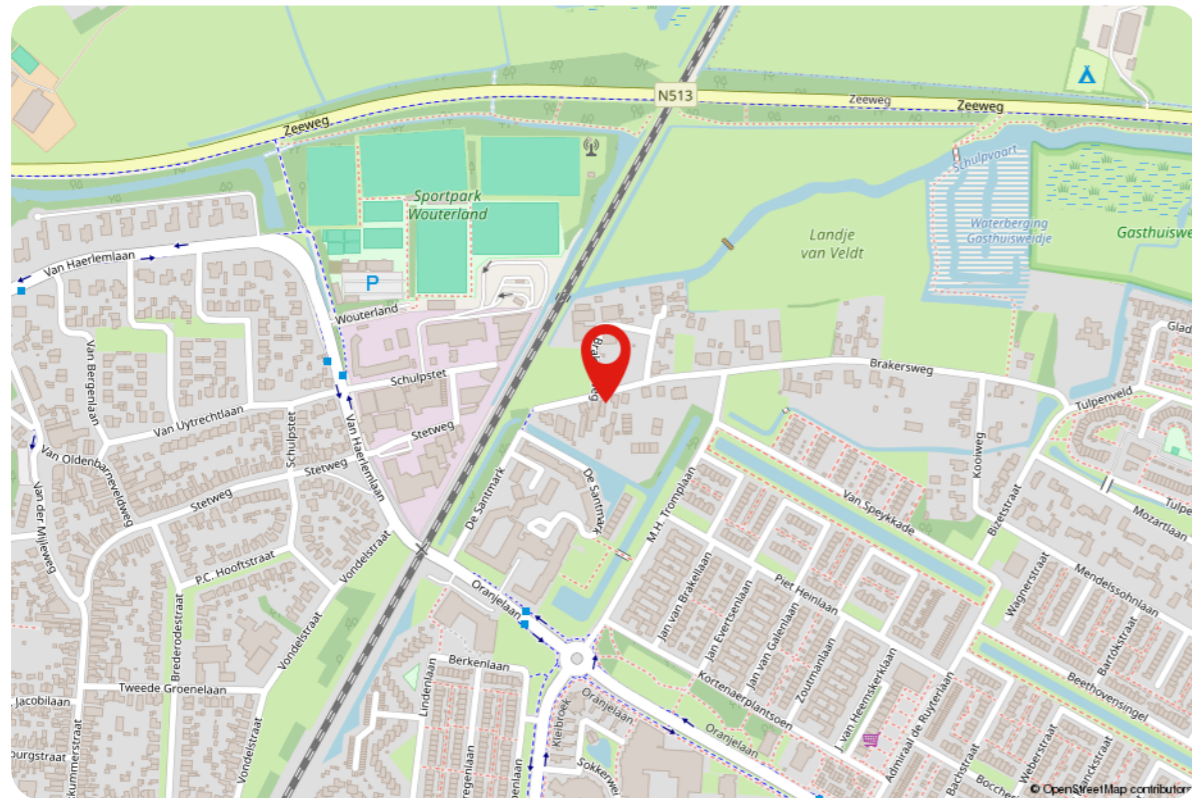
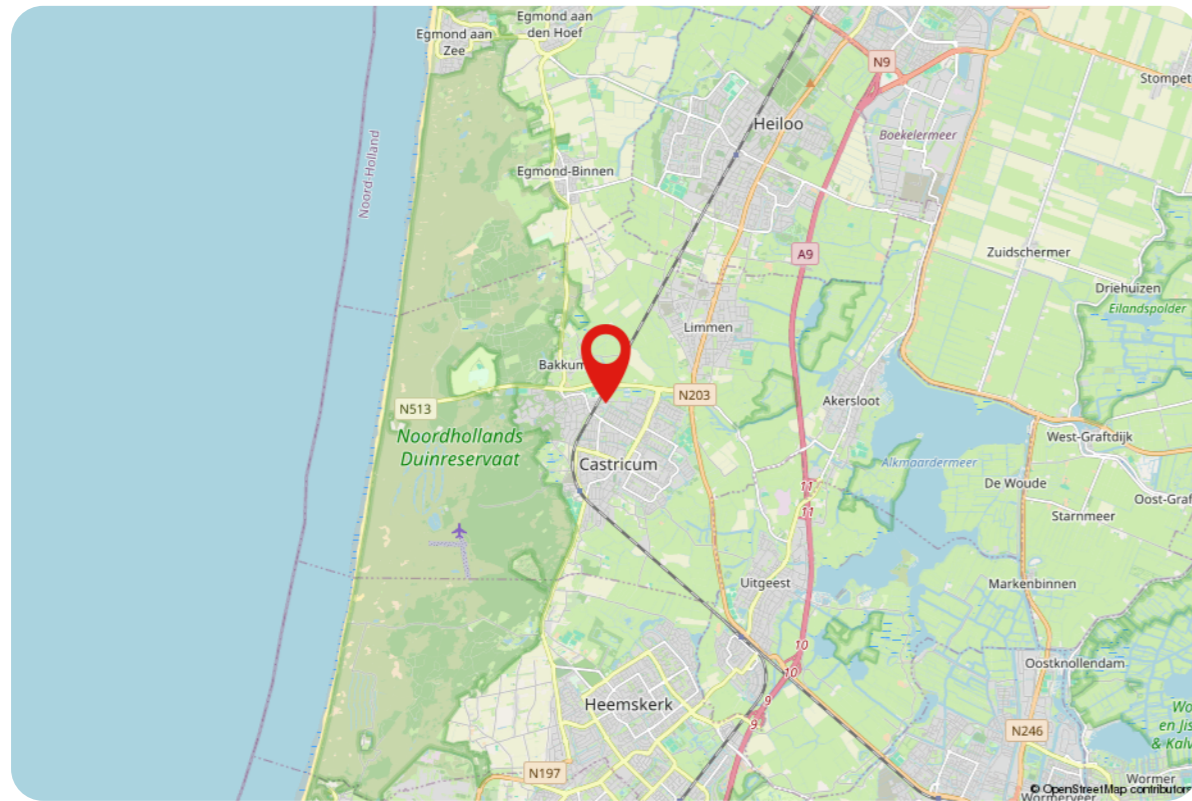
# Plattegrond bijgebouw



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- Inbouwkasten grote slaapkamer 1e verdieping	X		
- Planken / boekenkast kantoor / slaapkamer 1e verdieping	X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Shutters 1e verdieping slaapkamer en overloop	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
B&B achter in de tuin	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
<b>Overige tuin, te weten</b>			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Pergola douglas hout	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

