

Thuis in

Castricum

DOKTER VAN NIEVELTWEG 10



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Dokter van Nieveltweg 10 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
183 m²

Inhoud
426 m³

Bouwjaar
1978

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Ruime woning met potentie

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort én mogelijkheden samenkomen? Dan zou deze verrassend ruime tussenwoning in het hart van Castricum zomaar eens precies kunnen zijn waar je al die tijd naar hebt gezocht. Met vier slaapkamers, een ruime zonnige tuin en een energiezuinig karakter is dit een huis waar je direct het potentieel kan voelen en waar handige aanpakkers hun woondromen moeiteloos verder kunnen vormgeven.

Gelegen aan een groen perkje op een centrale plek in Castricum, staat deze royale tussenwoning klaar voor een nieuw hoofdstuk. Met circa 120 m² woonoppervlak voelt het huis opvallend ruim aan. Niet alleen door de praktisch indeling, maar vooral door de fijne lichtinval die gedurende de dag door de woning trekt. Grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, waardoor iedere ruimte uitnodigend aanvoelt.

Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast, toilet en trapkast aan. Vanuit de hal loop je de woonkamer in met aan de achterzijde de keuken. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de tuin; een heerlijke buitenruimte gelegen op het noordwesten waar je na een lange werkdag nog volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De huidige locatie van de keuken biedt alle mogelijkheden om er een sfeervolle leefkeuken van te maken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers die allen voorzien zijn van een wastafel. Tevens is op deze verdieping de badkamer gesitueerd, die op dit moment eenvoudig ingedeeld is met een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. De

laatste slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping, die tevens zeer royaal van begrip is. Naast deze slaapkamer is deze zolder ook nog voorzien van veel opbergruimte.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het energielabel A. Dat betekent niet alleen een duurzamer huis, maar ook extra wooncomfort en lagere energielasten. Prettig voor nu en slim richting de toekomst. Ook de ligging is een absolute plus. Je woont hier centraal in Castricum, nabij winkelcentrum Geesterduin voor de dagelijkse boodschappen. Scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Tegelijkertijd woon je hier heerlijk rustig, omgeven door groen. Een combinatie die je niet vaak tegenkomt: levendig waar het handig is, ontspannen waar het telt.

Clausules van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

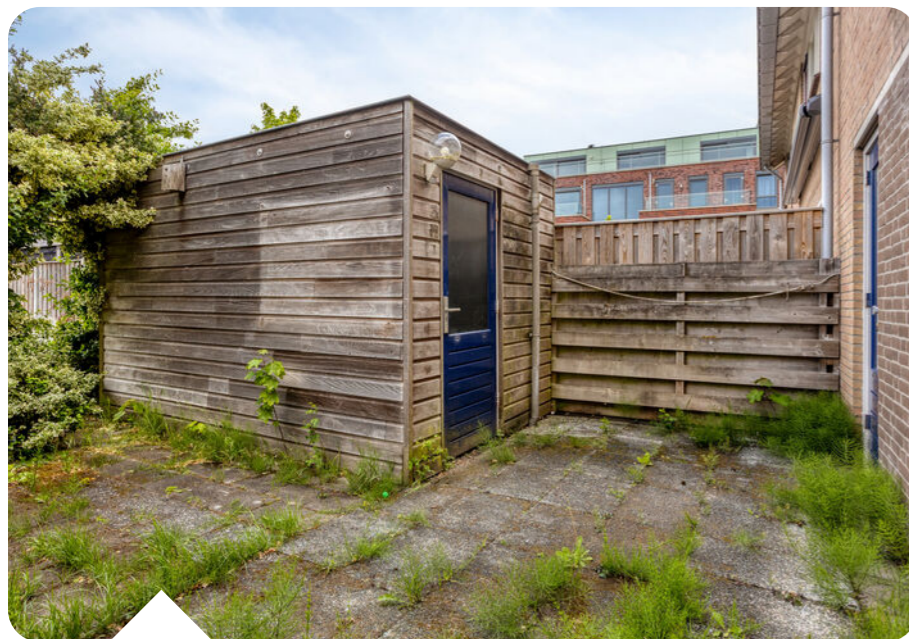
Bijzonderheden

- Vier royale slaapkamers
- Energielabel A
- Perceel wordt nog kadastraal gesplitst kosten worden gesplitst onder verkoper en koper

Dokter van Nieveltweg 10 Castricum







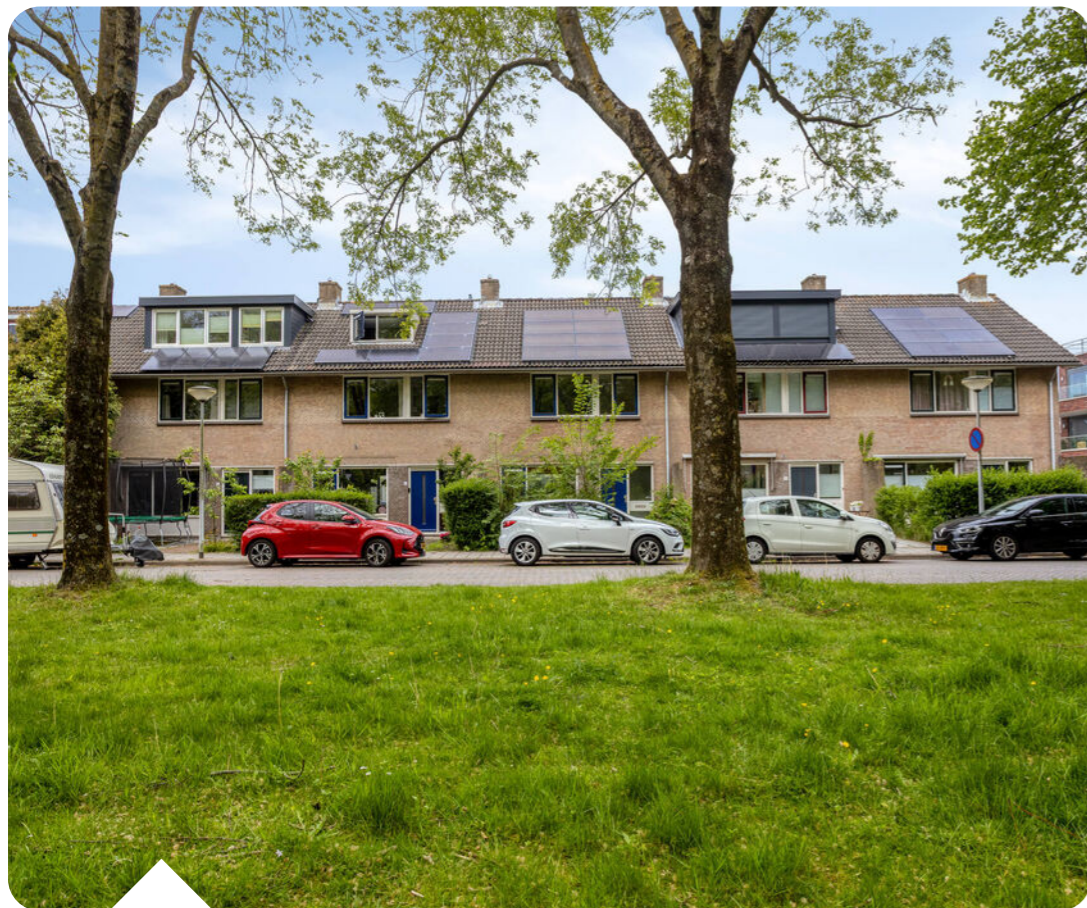








Wonen in een groene omgeving



Plattegrond



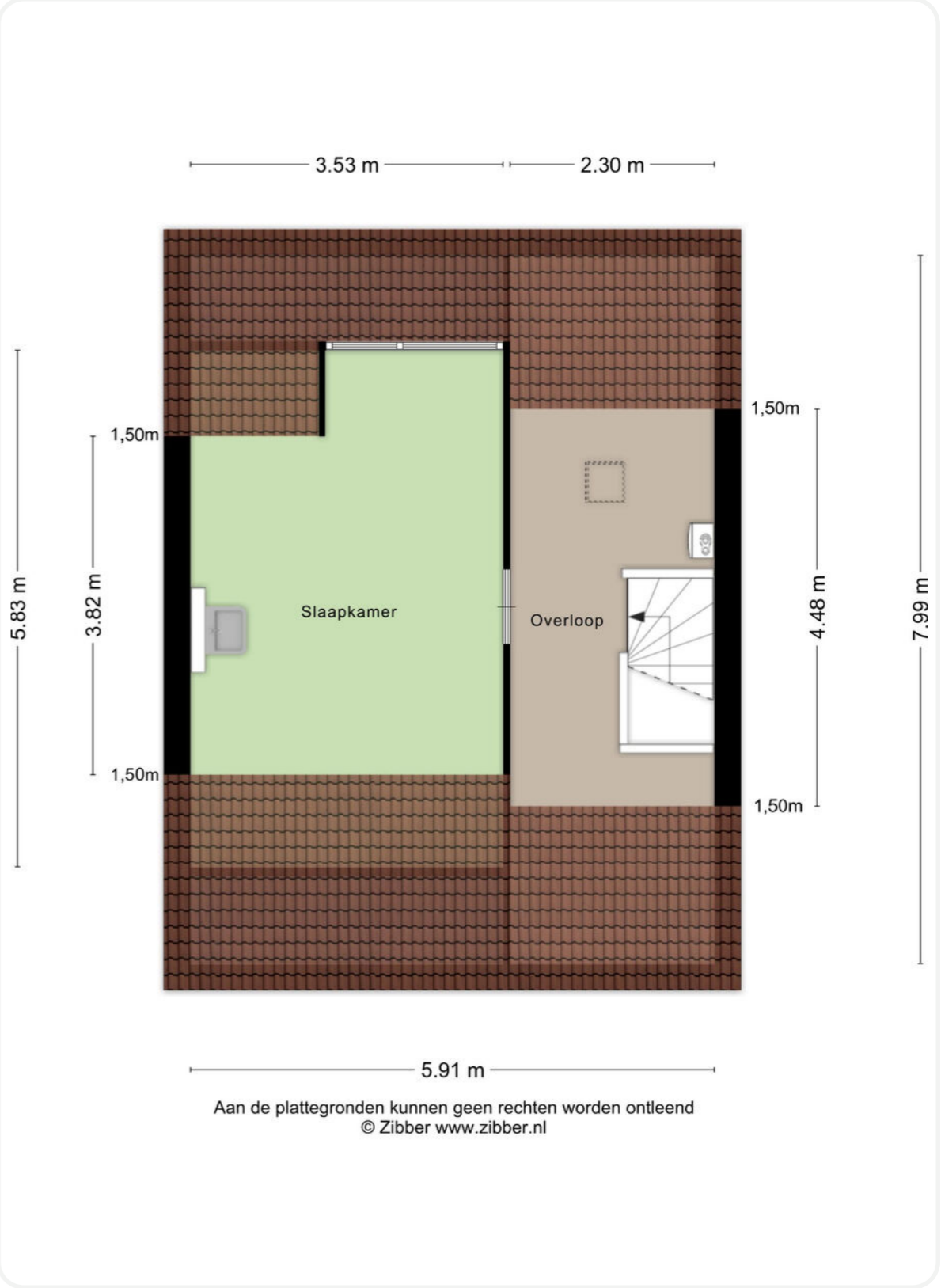
Plattegrond



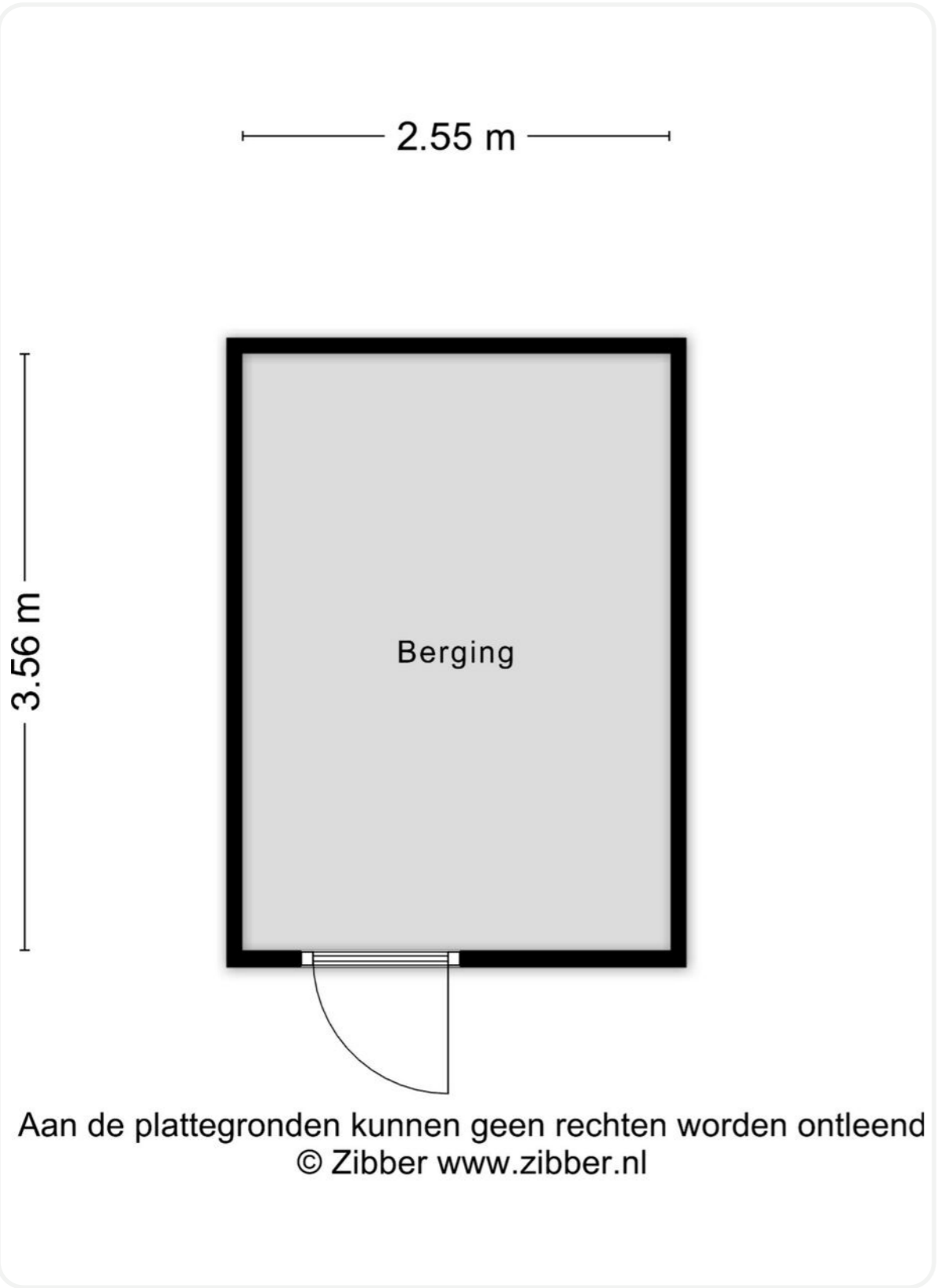
Plattegrond



Plattegrond



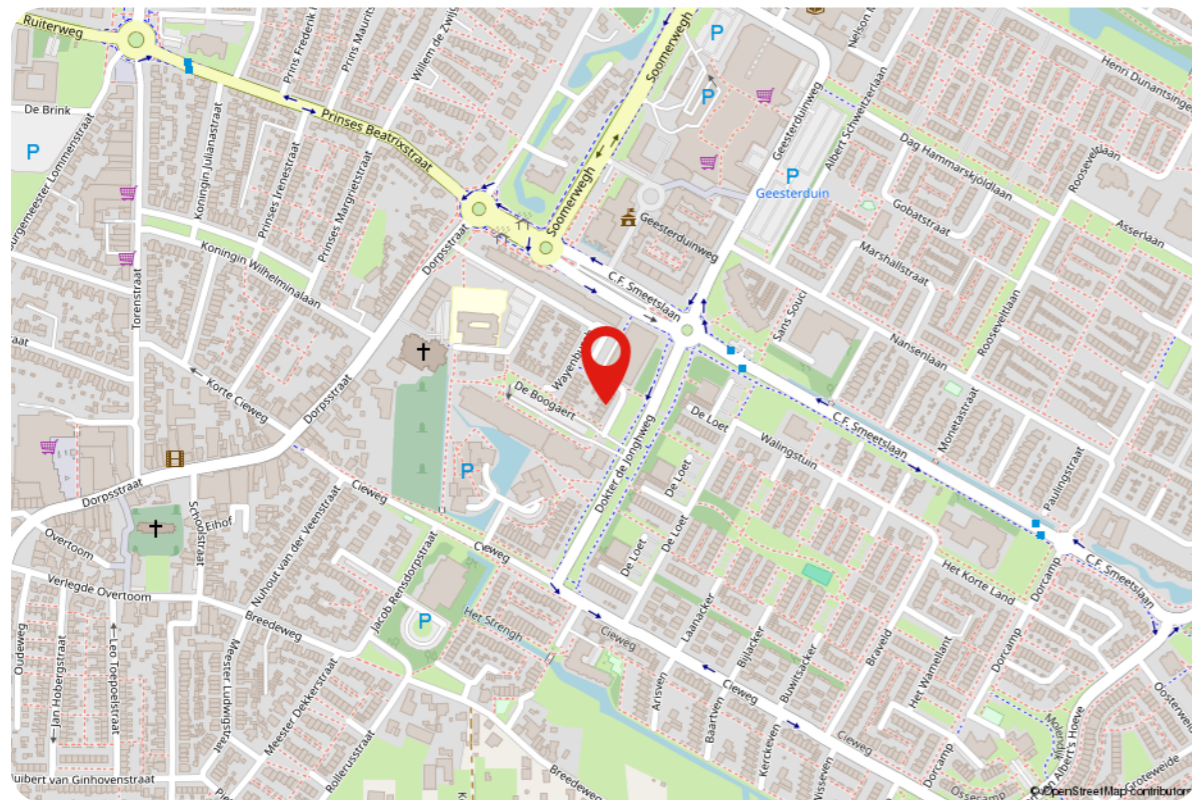
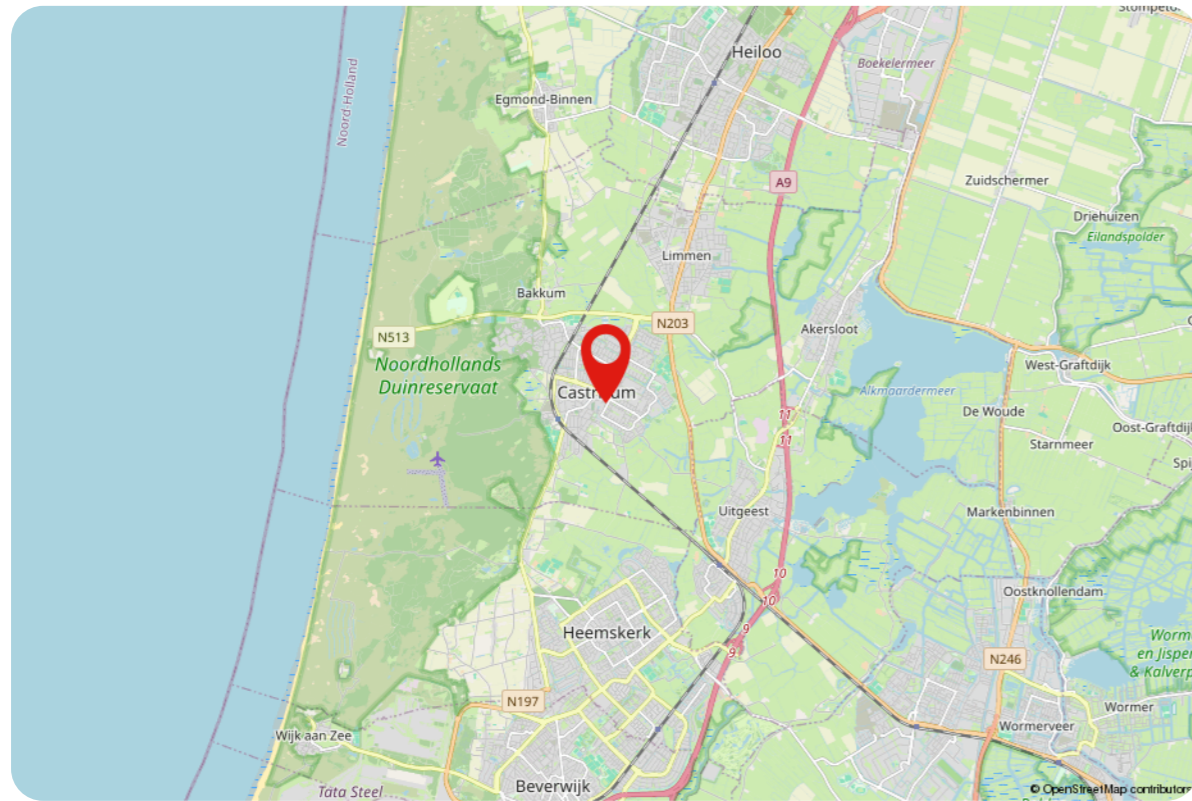
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

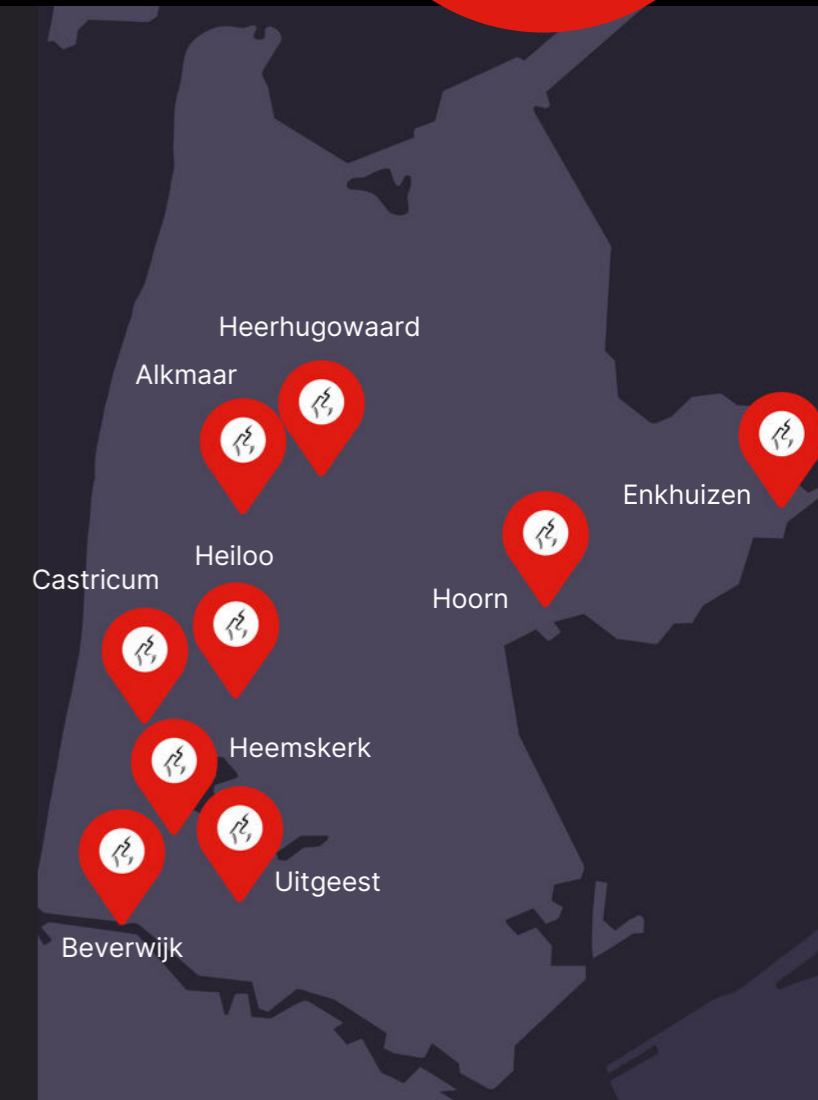
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

