

Thuis in

# Castricum

VAN HOOCKERKENSTRAAT 15



15



Teer

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Van Hoockerkenstraat 15 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**119 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**371 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**509 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1966**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**5**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 700.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Lieke Otten  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Unieke hoekwoning!

Op een rustige, autoluwe straat nabij het gezellige centrum van Castricum staat deze verrassend ruime hoekwoning uit 1966. Een ideale gezinswoning met volop leefruimte, parkeren op eigen terrein, een extra ruime garage, vier slaapkamers én een fantastische achtertuin op het zuiden.

Via de eigen oprit kom je binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal heb je tevens direct toegang tot de extra ruime garage, waar zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden. Ideaal voor extra opslagruimte, hobby's of het stallen van fietsen en auto.

De sfeervolle woonkamer biedt aan de voorzijde een royaal zitgedeelte met haard, dé plek om heerlijk te ontspannen. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, compleet uitgerust met koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat en oven. Dankzij de uitbouw is hier een lichte en ruime eetkamer ontstaan met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over.

De zonnige achtertuin is werkelijk een droom voor tuinliefhebbers. Met de ligging op het zuiden, een achterom en een sfeervolle veranda is dit een plek waar je volop geniet van rust en privacy. Extra bijzonder is het multifunctionele tuinhuis uit 2025, voorzien van airconditioning. Perfect als thuiswerkplek, praktijkruimte, hobbyruimte of bijvoorbeeld een eigen yoga- of sportruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer met douche, toilet en wastafel. Twee van de slaapkamers zijn bovendien voorzien van

airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De tweede verdieping biedt nog een verrassend ruime vierde slaapkamer met maar liefst vier dakramen, wat zorgt voor een prachtige lichtinval. Daarnaast is er op de voorzolder nog een extra kamer aanwezig, momenteel in gebruik als bergruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen nabij het centrum van Castricum
- Waanzinnige tuin op het zuiden
- 2 Slaapkamers voorzien van airconditioning
- Voorzien van garage en multifunctioneel tuinhuis (2025)
- Parkeren op eigen terrein
- Oplevering in overleg

## Van Hoockerkenstraat 15 Castricum





Woonkamer met veel lichtinval







Extra woonruimte in  
het luxe tuinhuis  
met airco





Fraai aangelegde  
tuin met veel  
groen.













# Plattegrond



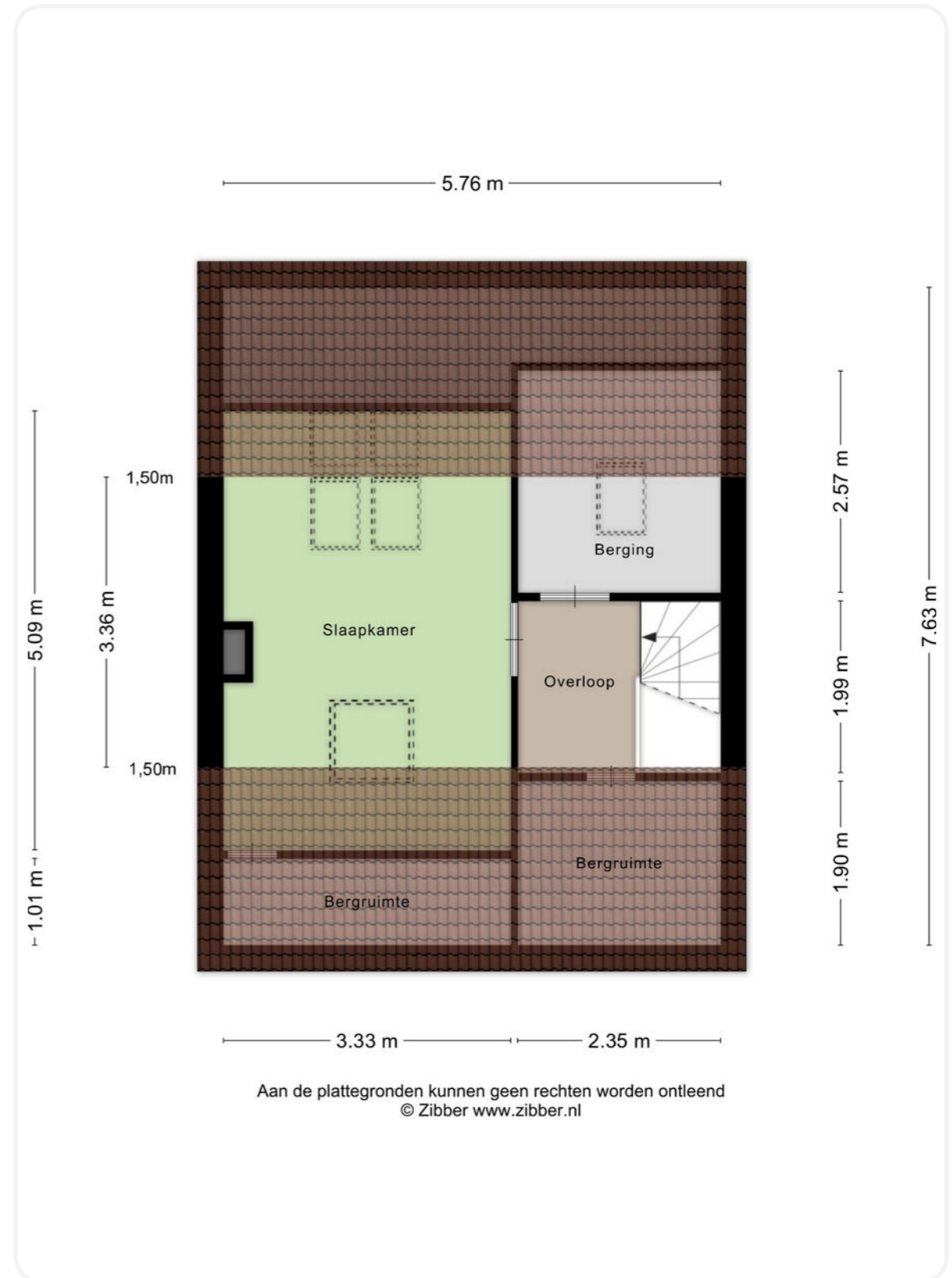
# Plattegrond



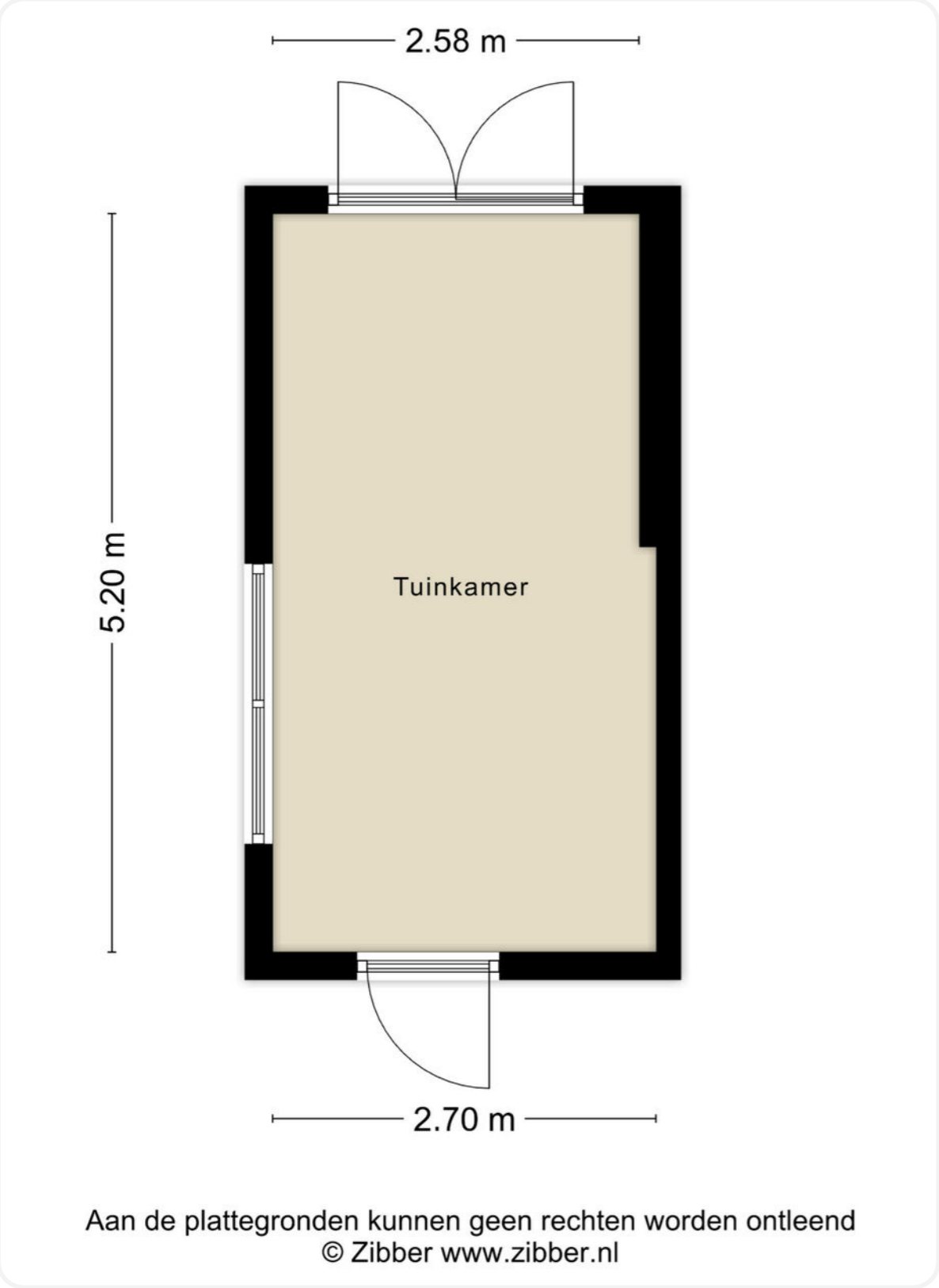
# Plattegrond



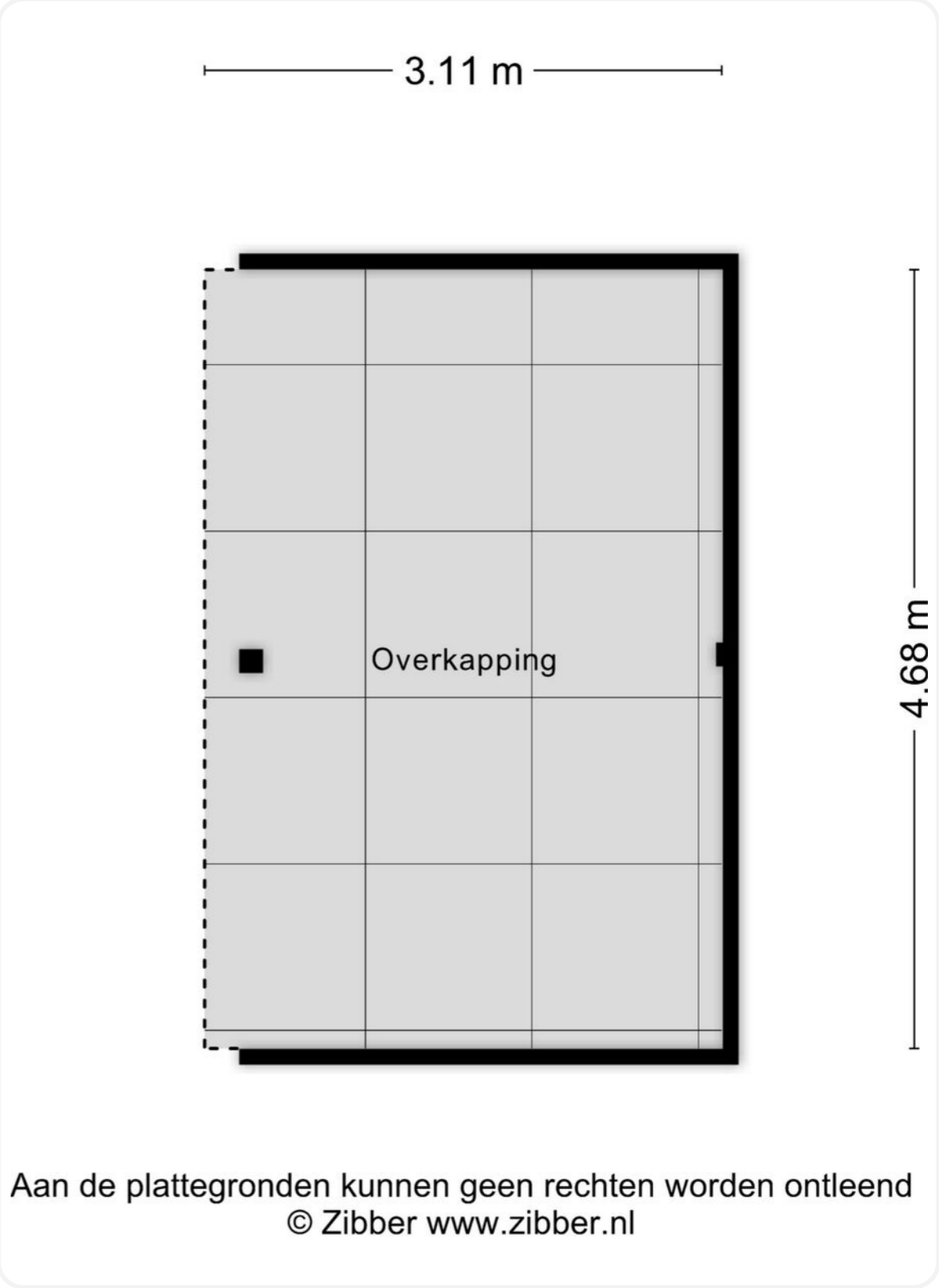
# Plattegrond



# Plattegrond

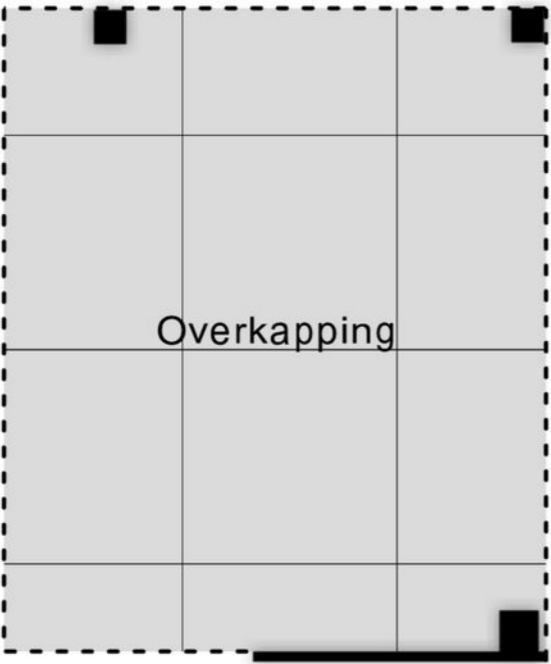


# Plattegrond



# Plattegrond

2.53 m



3.00 m

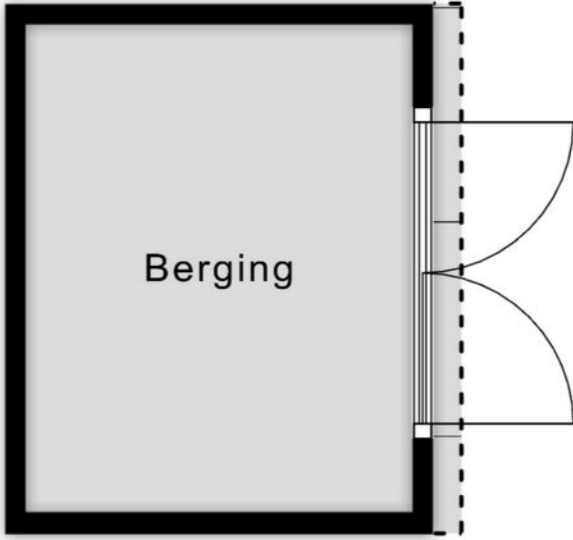
Overkapping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

1.80 m

2.27 m



2.47 m

Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

