

Thuis in Castricum

HENRI DUNANTSINGEL 216



Welkom bij Teer!

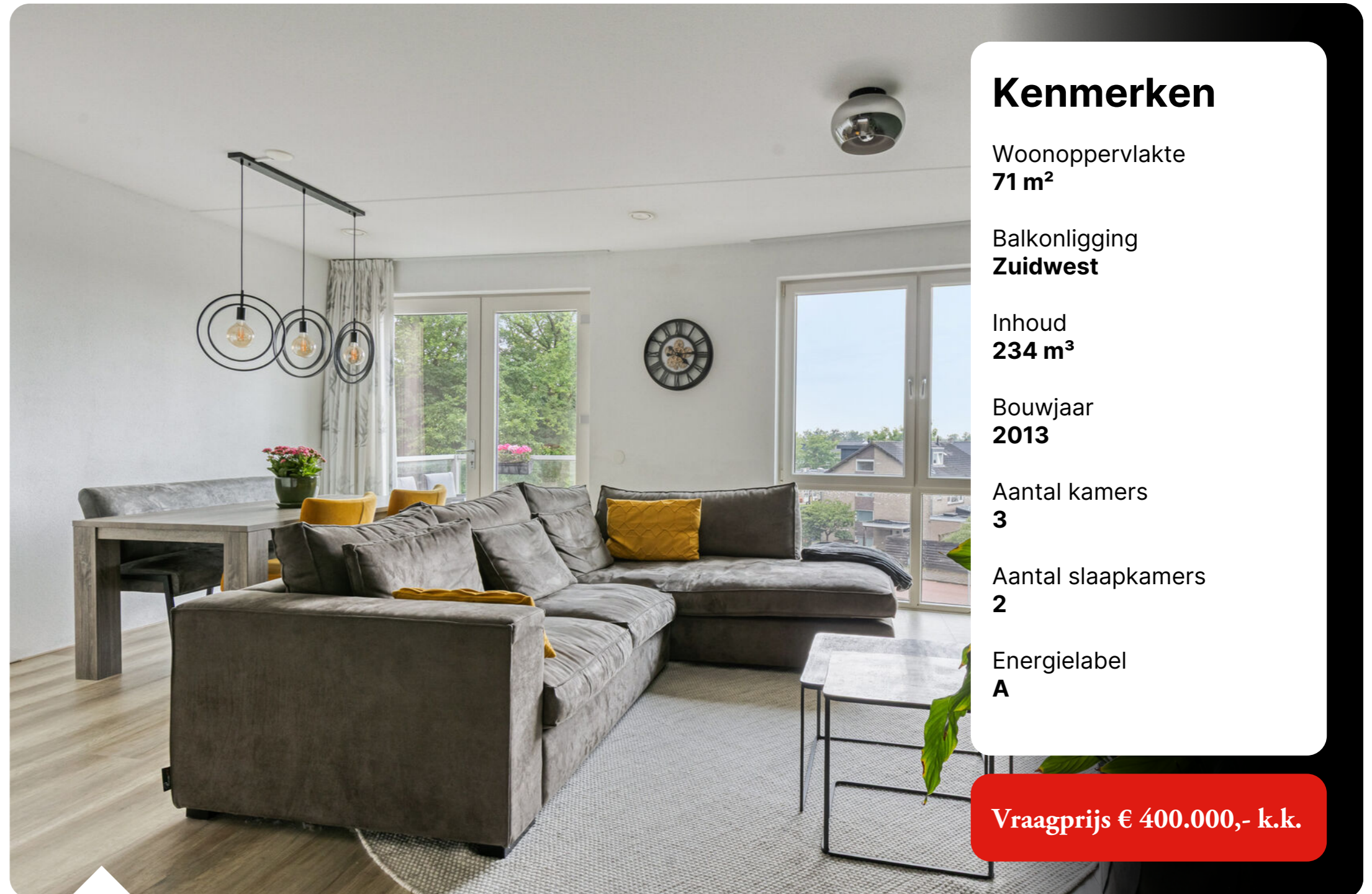
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Henri Dunantsingel 216 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
71 m²

Balkonligging
Zuidwest

Inhoud
234 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Bert Llama
Financieel adviseur

Zonnig balkon op zuidwesten

In het geliefde Castricum mogen wij dit keurig onderhouden appartement met twee slaapkamers aanbieden. Het appartement is gelegen in een modern complex uit 2013 en voldoet daarmee aan de hedendaagse woonwensen. De hoge plafonds, grote raampartijen en prettige lichtinval zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en een privéberging in de ondergelegen parkeergarage. Dankzij de volledige isolatie en comfortabele vloerverwarming geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam woonklimaat.

De ligging is ideaal. Winkelcentrum Geesterduin bevindt zich op korte afstand en ook het gezellige centrum van Castricum en het NS-station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Bovendien ligt het strand van Castricum aan Zee op korte afstand, waardoor je in de zomer optimaal kunt genieten van zon, zee en de sfeervolle strandpaviljoens. Scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

Via de afgesloten hoofdentree bereik je het verzorgde binnenterrein. Vanuit hier neem je de lift of trap naar de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen.

De woning heeft een praktische indeling waarbij de woonkamer en de grootste slaapkamer aan de rustige achterzijde zijn gesitueerd. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prachtige lichtinval. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op. Door de gunstige ligging op het zuidwesten kun je hier vanaf het middaguur tot laat in de avond heerlijk van de zon genieten, met uitzicht op het omliggende groen.

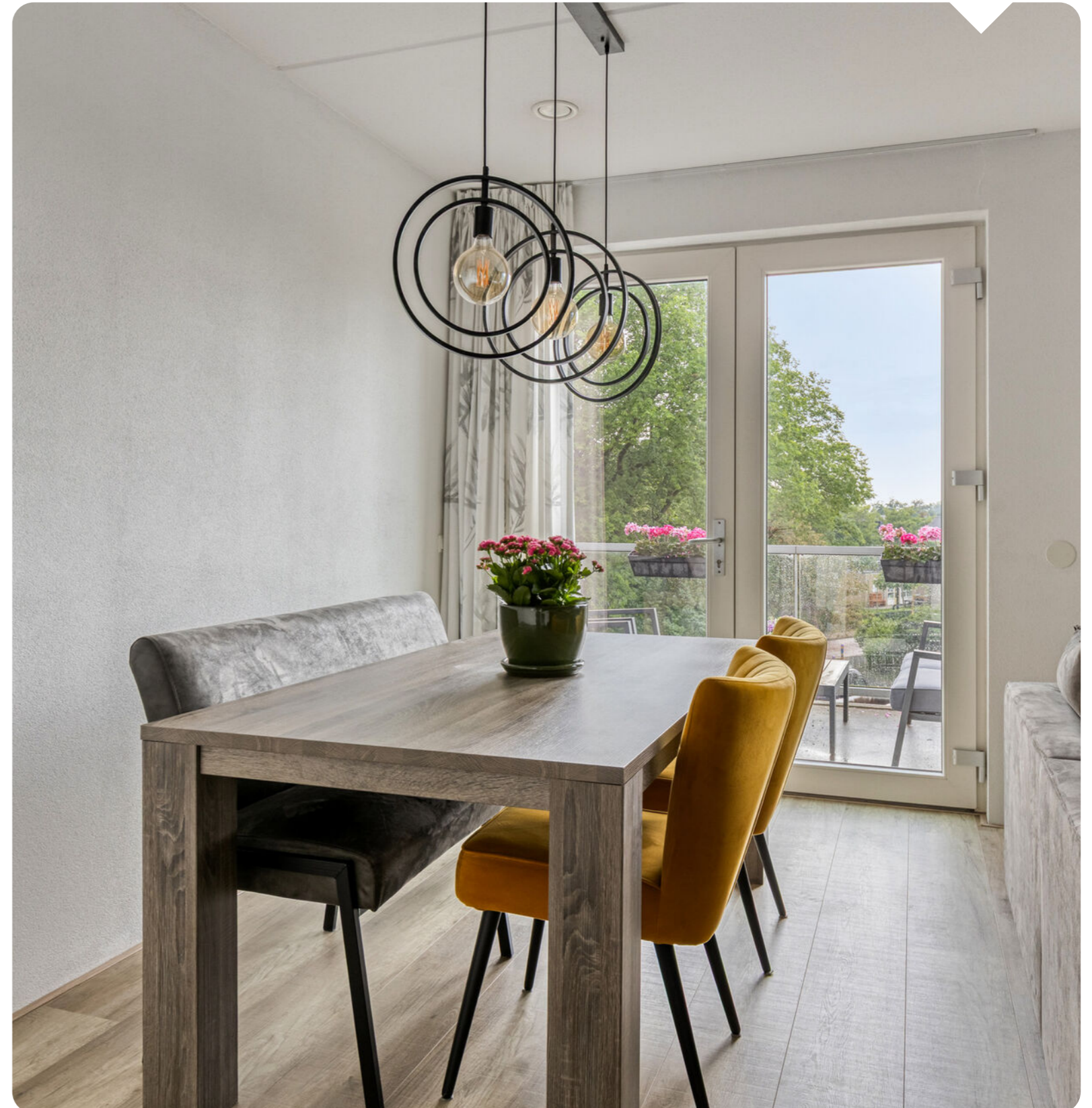
De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en draagt bij aan het ruime en open karakter van de leefruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inbandige berging met ruimte voor een vriezer. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel (Intergas, 2014) en de WTW-installatie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat naast de badkamer.

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden appartement met twee slaapkamers
- Ruim en zonnig balkon op het zuidwesten
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval
- Volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming
- Eigen parkeerplaats en privéberging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Servicekosten € 151,55 per maand
- Gelegen nabij winkelcentrum Geesterduin, NS-station en het centrum van Castricum

Henri Dunantsingel 216 Castricum





Lichte en moderne woonkamer





Balkon op het zuidwesten met uitzicht op het groen





Er zijn twee slaapkamers in het appartement





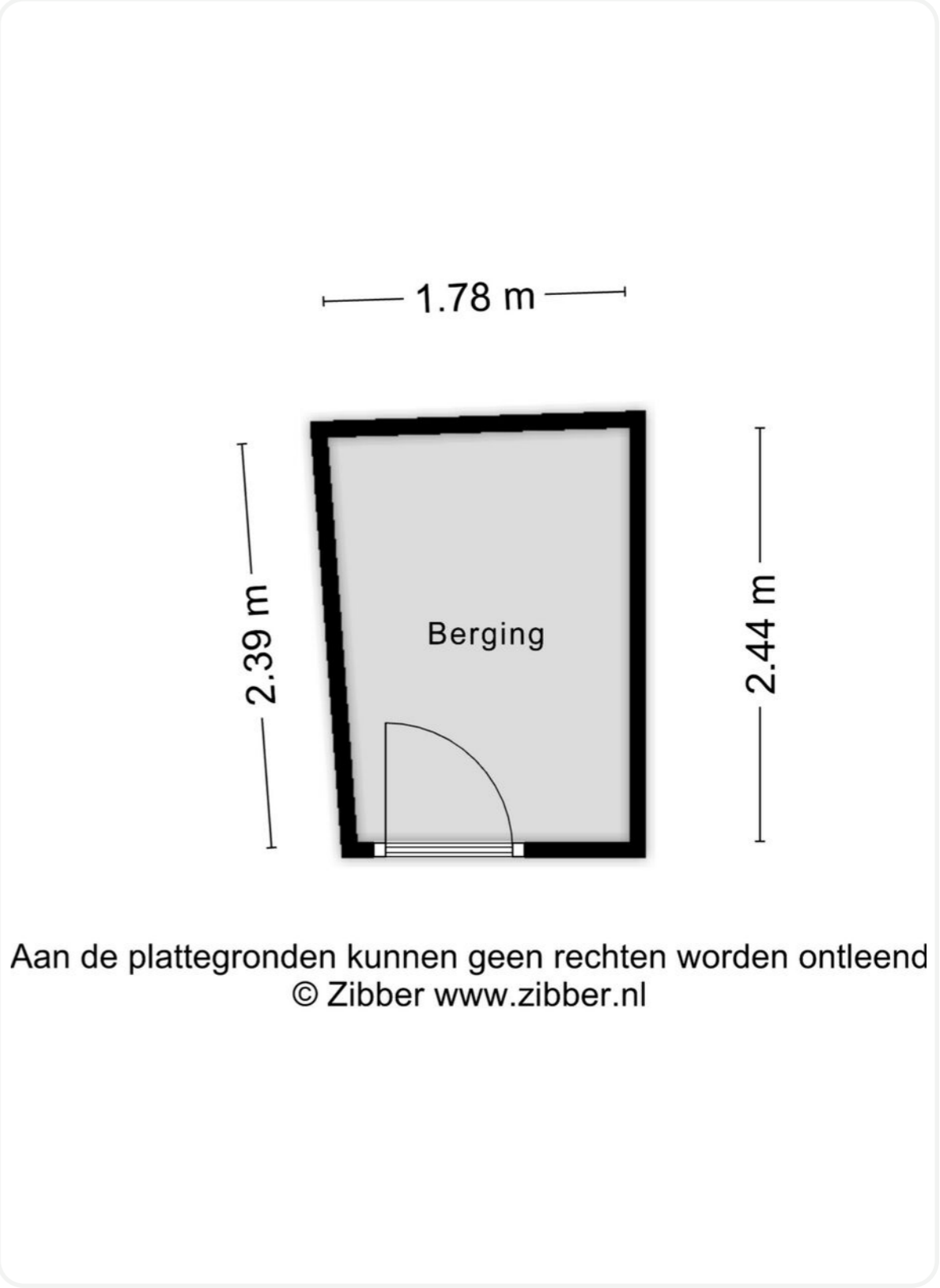




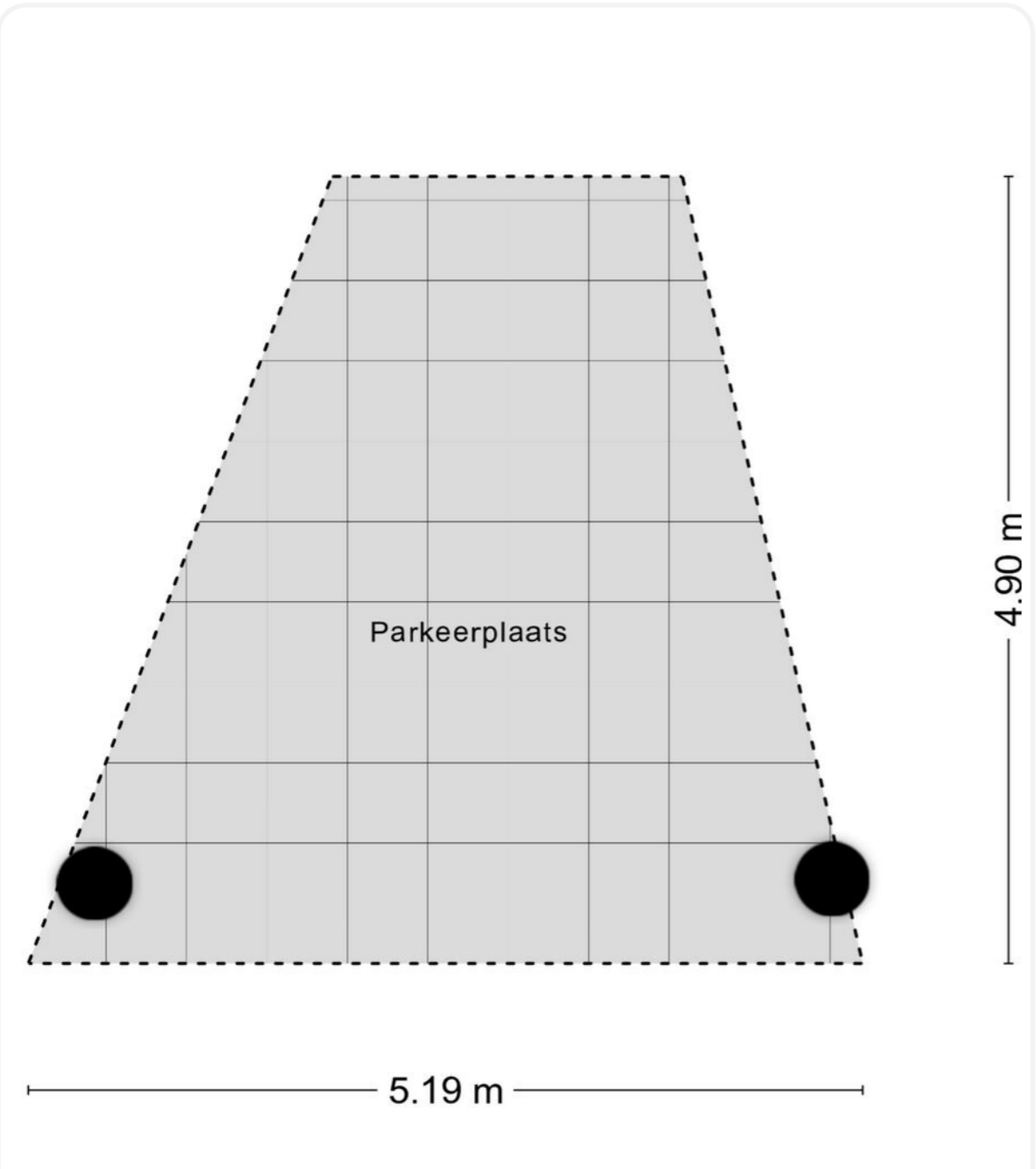
Plattegrond appartement



Plattegrond berging

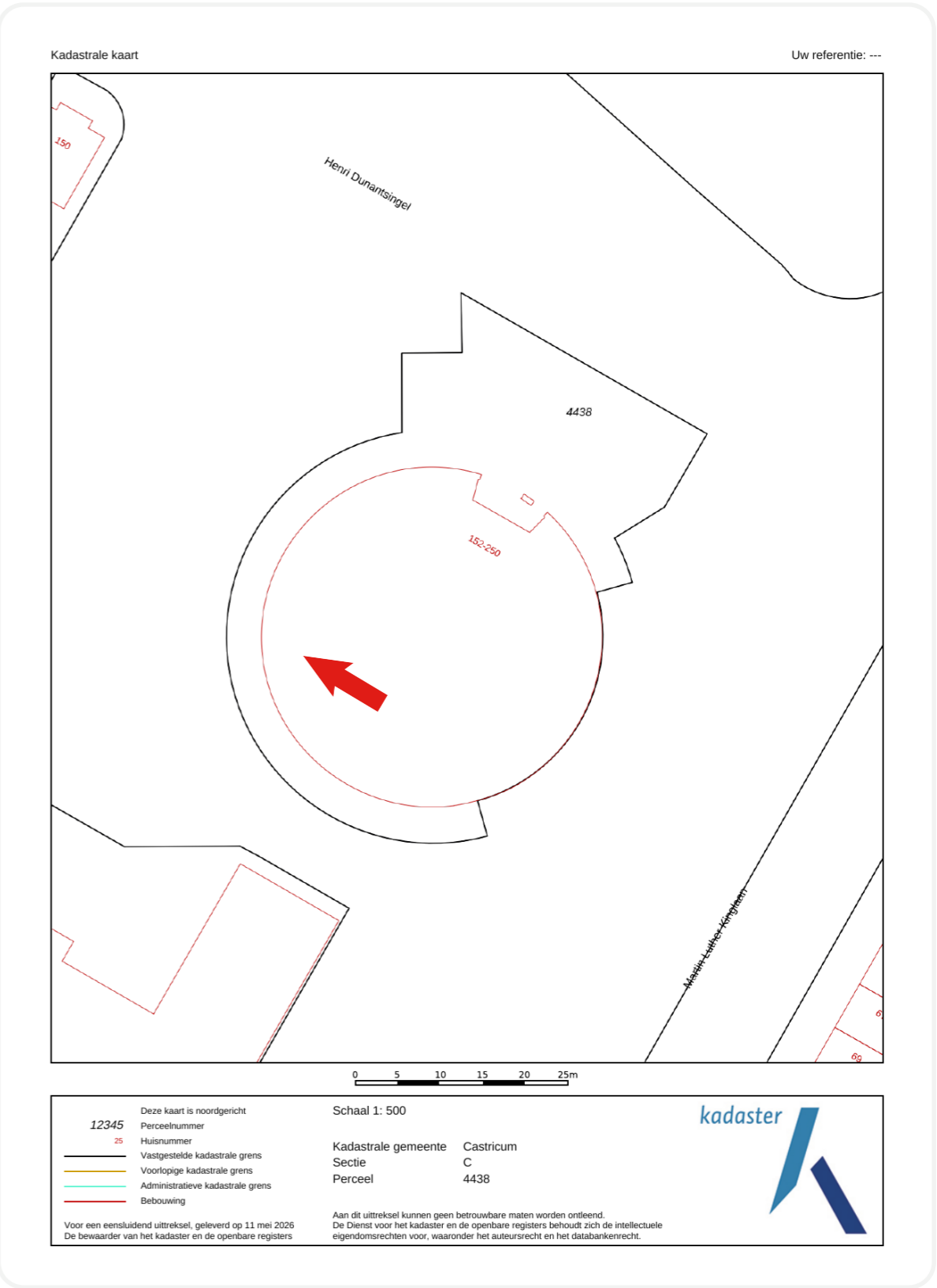


Plattegrond parkeerplaats

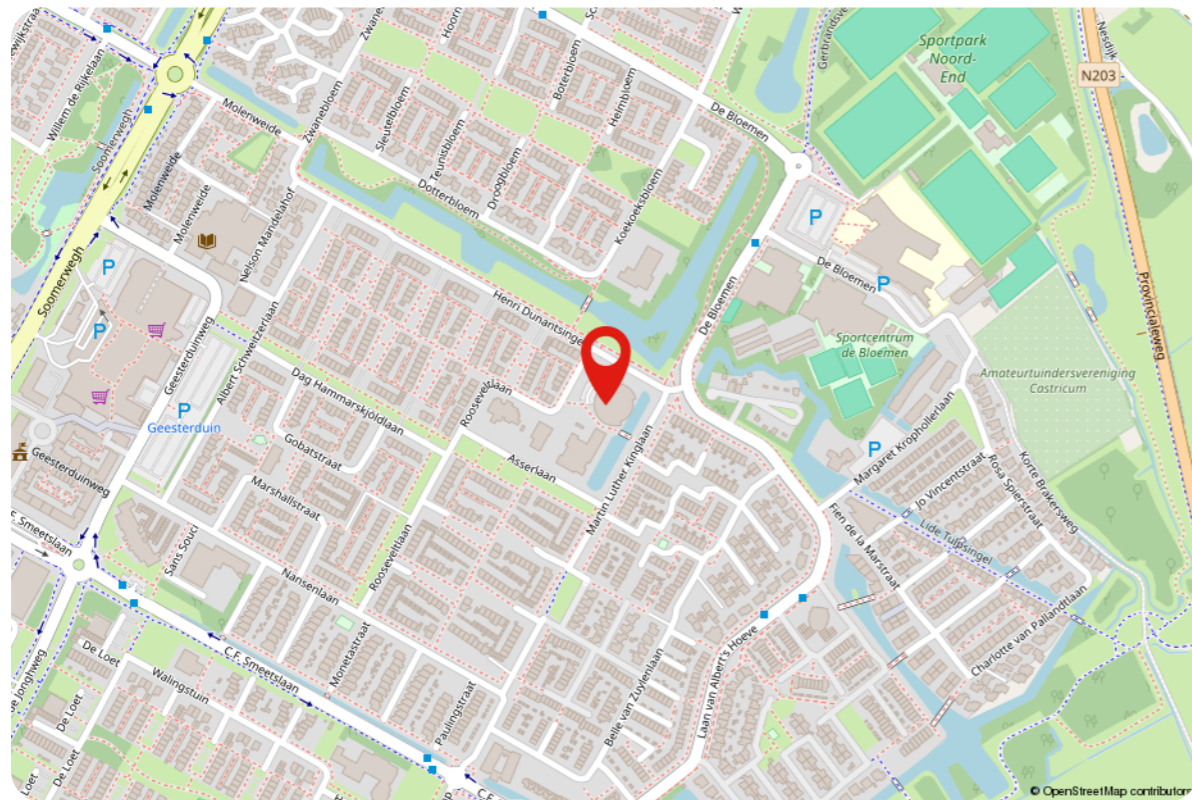
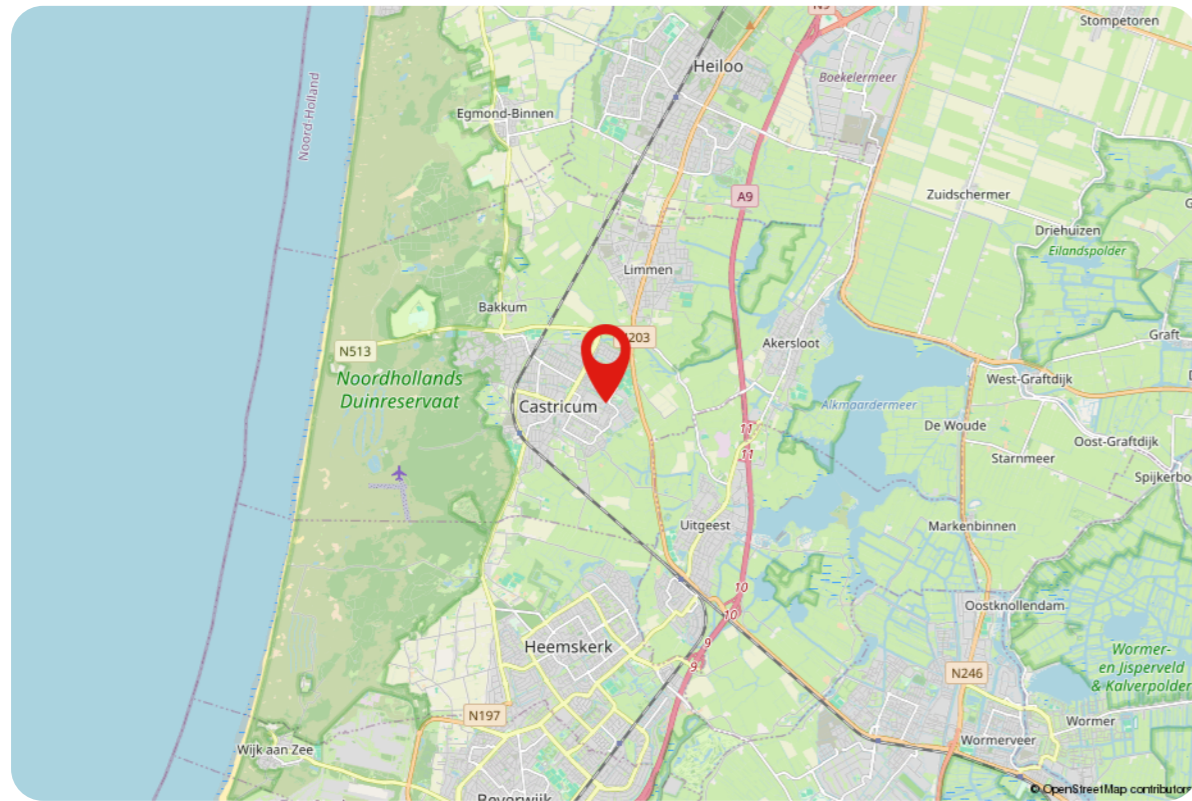


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

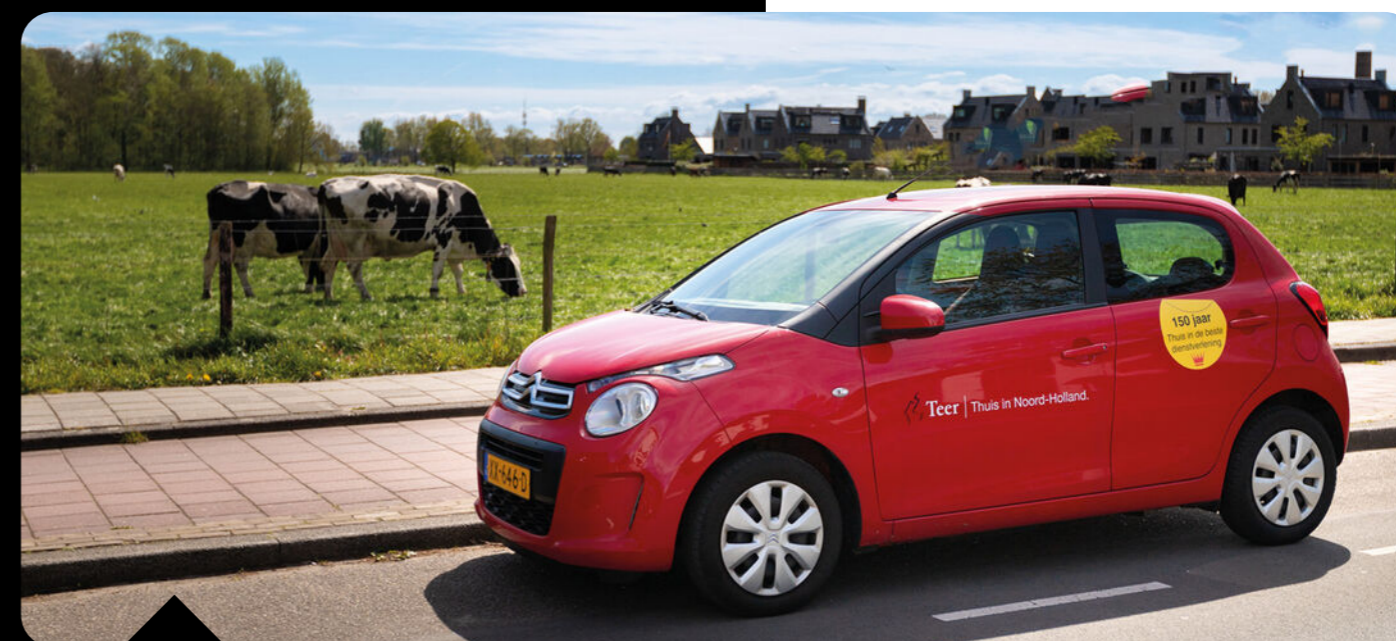
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

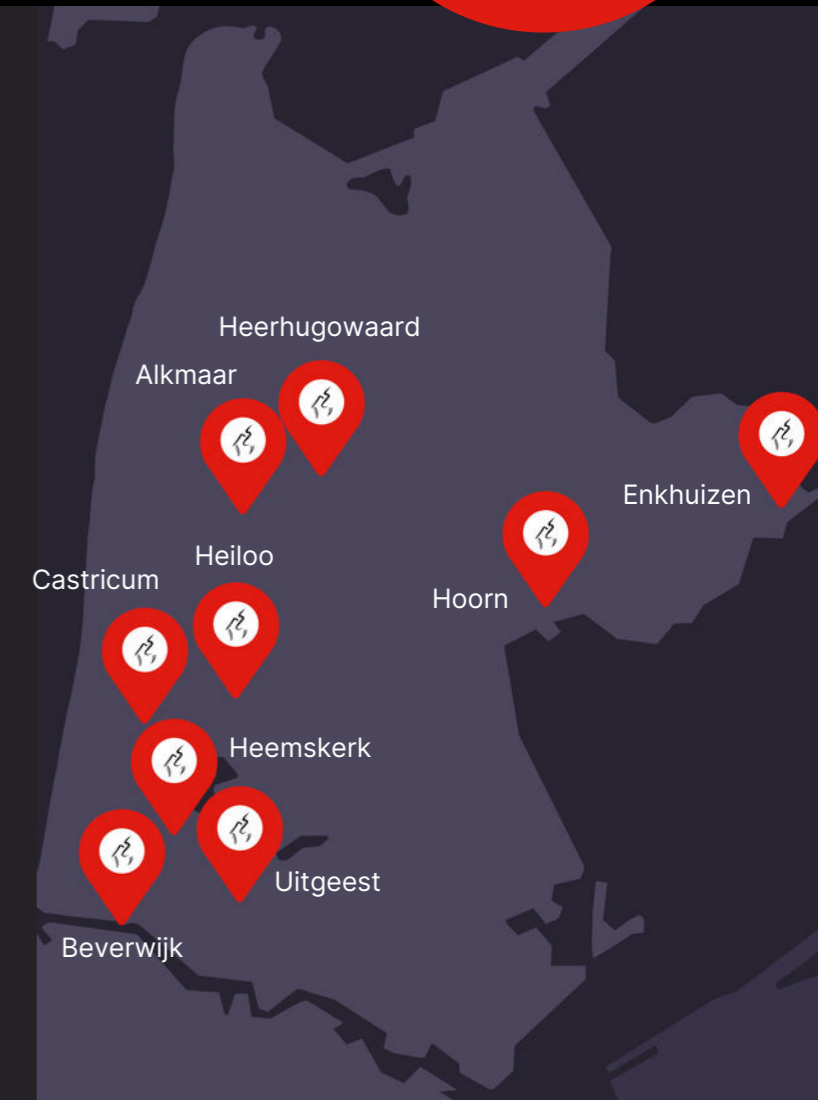
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

