

Thuis in

Noord-Holland

KAGERWEG 43 BEVERWIJK

43



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Kagerweg 43 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte
46 m²

Bouwjaar
2007

Energie label
A++

Parkeren
**1 eigen parkeerplaats.
op mandelig terrein zijn
verder voldoende
parkeerplaatsen aanwezig.**

Huurprijs € 525,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Turn Key kantoorruimte

Kagerweg 43 Beverwijk

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE MET PARKEERPLAATS

Bent u een dienstverlener, creatieve professional of groeiend bedrijf dat op zoek is naar een compacte werkplek zonder gedoe? Deze turn-key kantoorruimte van circa 46 m² op de eerste verdieping van een modern bedrijvencomplex aan de Kagerweg 43 in Beverwijk is precies wat u zoekt. Volledig afgewerkt, direct in gebruik te nemen en gelegen op een goede centrale bedrijfslocatie.

KENMERKEN

- Ca. 46 m² moderne kantoorruimte op de eerste verdieping;
- Turn-key oplevering: direct klaar voor gebruik;
- Moderne tegelvloer, strak gestuct plafond met inbouwspots
- Pantry met eenvoudig keukenblok met koelkast;
- Toilet met wastafel;
- Inclusief 1 eigen parkeerplaats op het mandelige terrein;
- Bestemming bedrijven categorie 3.1 – veelzijdig inzetbaar;
- Uitstekende bereikbaarheid via A9, N246 en openbaar vervoer;
- Afgesloten terrein buiten kantooruren, met toegang via telefoontoegangssysteem;
- Vloerbelasting: ca 250 kg/m²

EEN KANTOOR DAT MET U MEEGROEIT

Of u nu alleen werkt, met een klein team start of uw eerste vaste werkplek buiten huis zoekt: deze ruimte geeft u de flexibiliteit om te groeien. Het terrein is tijdens kantooruren toegankelijk, daarbuiten is het afgesloten en kan men zich middels een telefoonservice

toegang verschaffen (alleen met voor-aangemeld telefoonnummer). Met de bestemming categorie 3.1 zijn er volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zolang ze passen binnen het beleid van de gemeente.

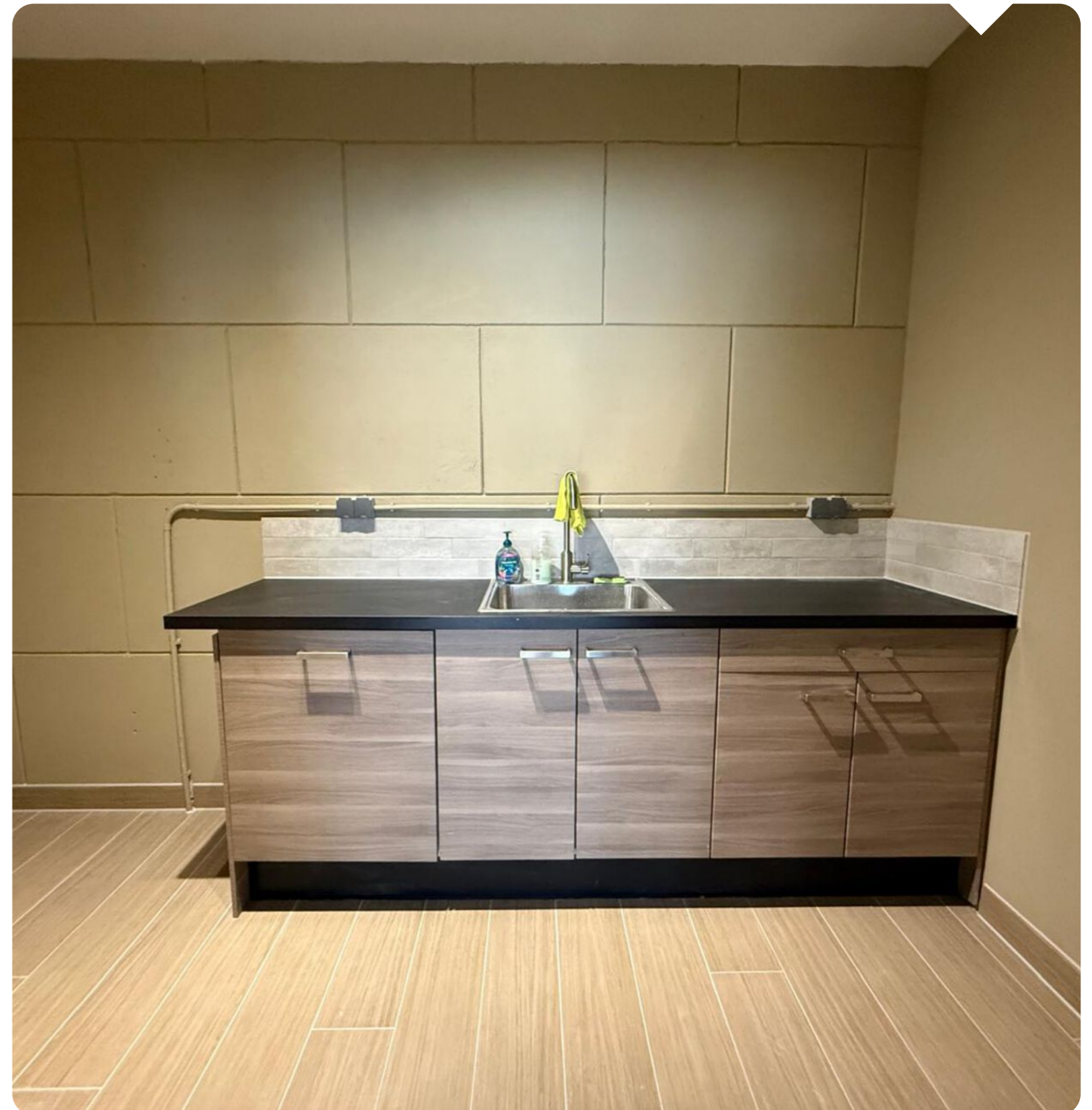
HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn in overleg;
- Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Bel vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging, en wellicht werkt u hier op een heerlijke plek aan de Kagerweg 43 en maakt u een mooie lunchwandeling door de polder!

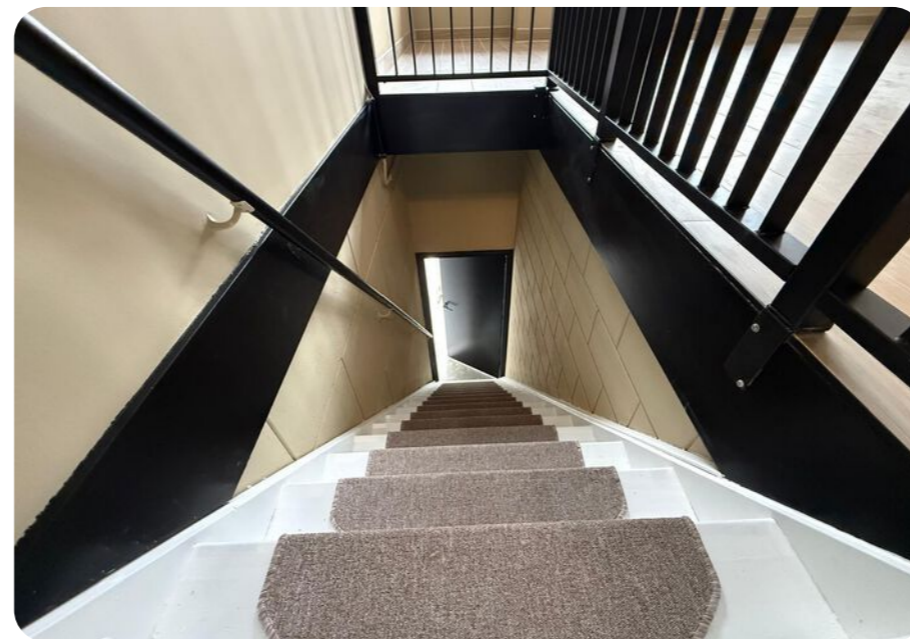
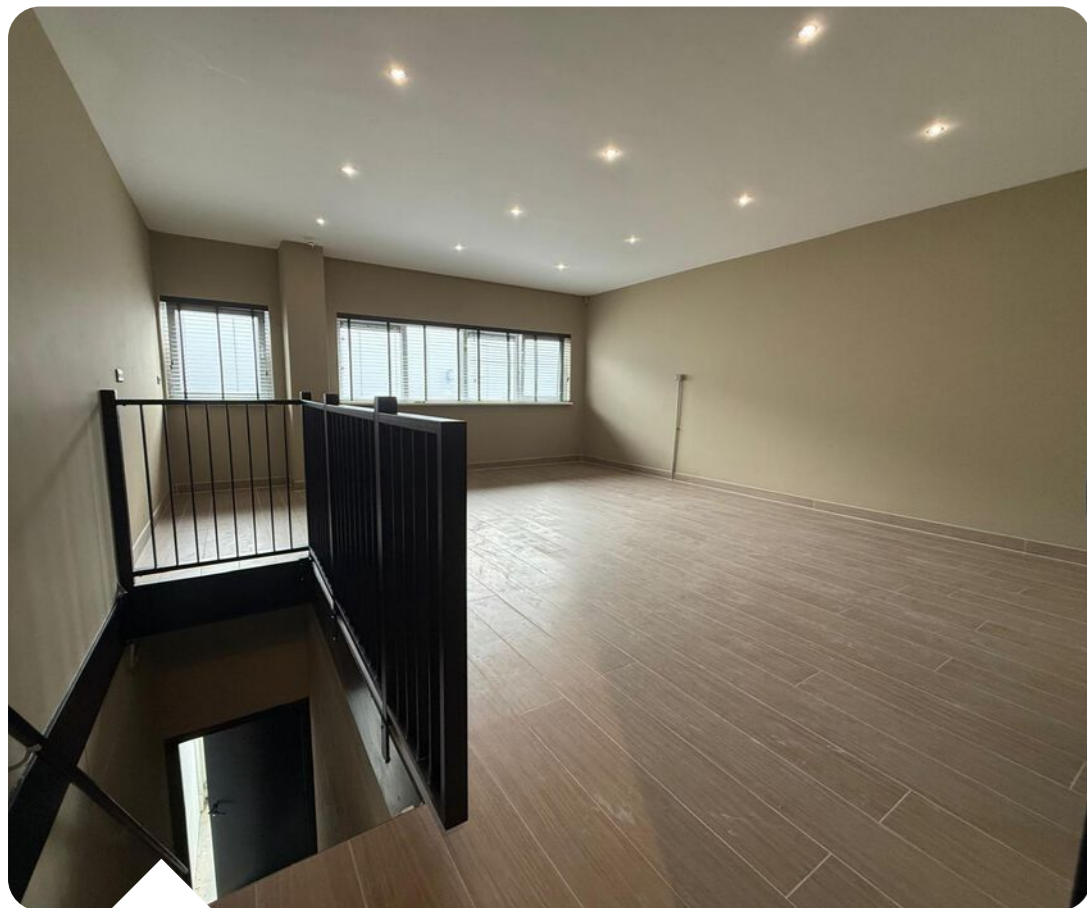
VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een voorstel en betreft een vrijblijvende aanbieding. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.





46 m2 moderne kantoorruimte

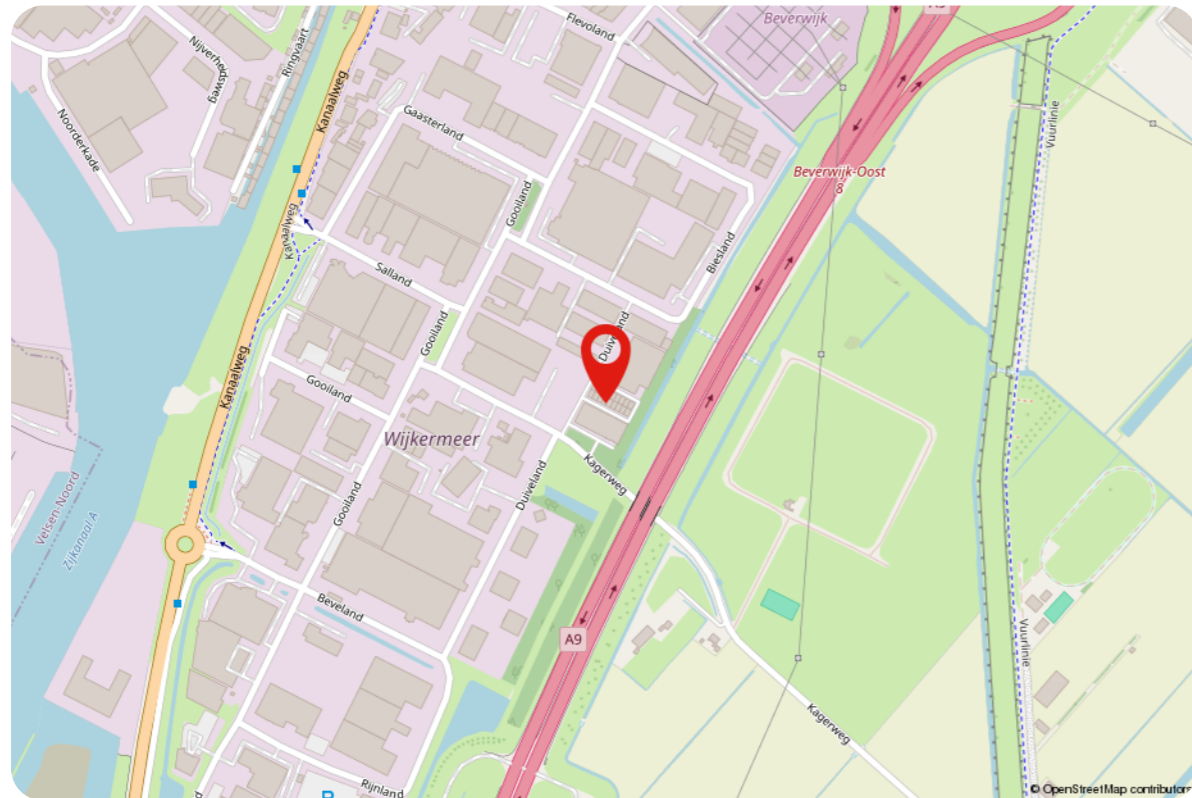
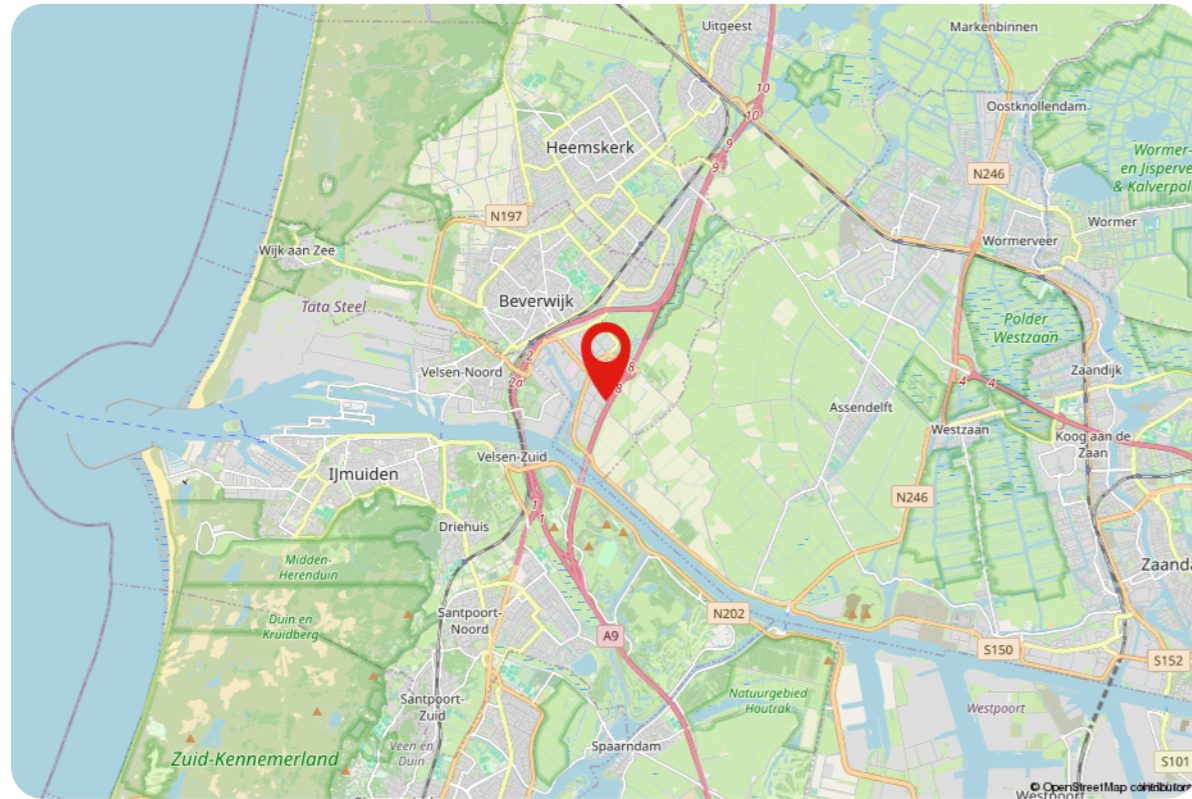


Teer | Thu

Interesse in dit object?
Reageer dan bij het pand op Teer.nl
en ontvang een inschrijfformulier



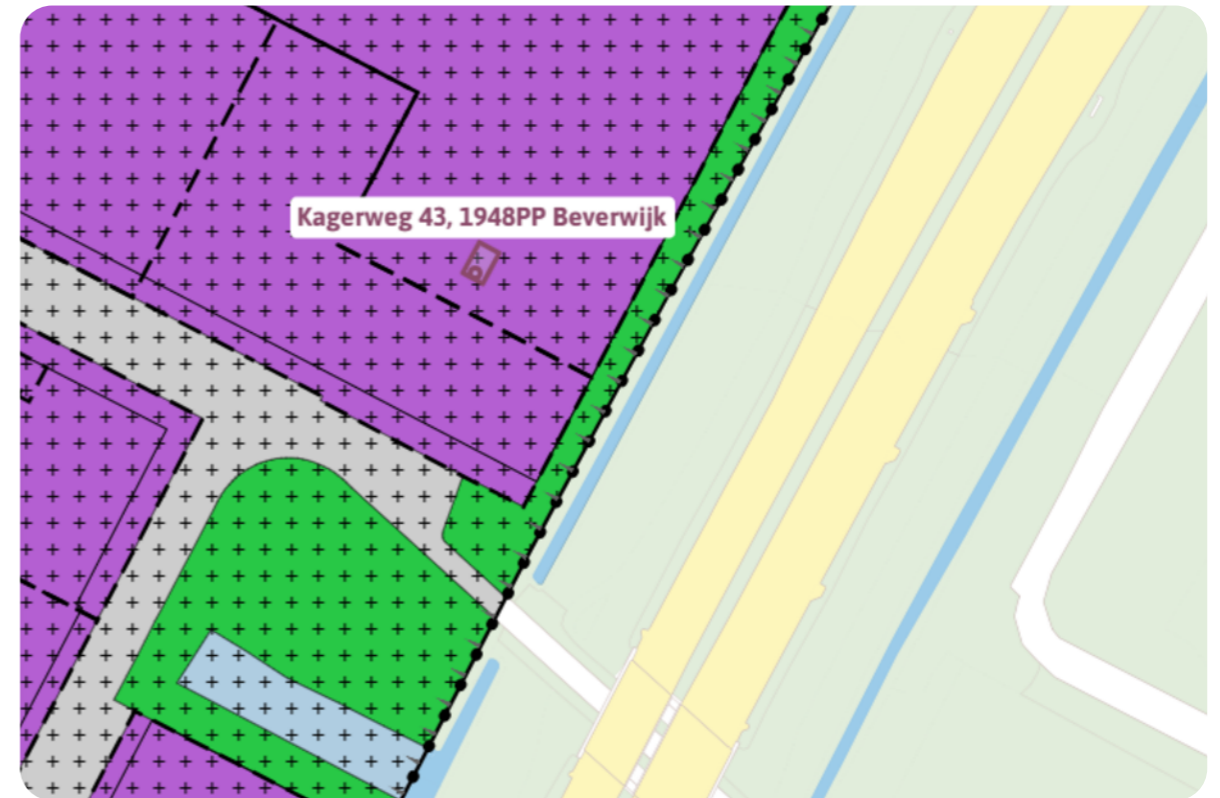
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': tevens een Slachterij en pluimveeslachterij met de SBI-code 1511 uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2': tevens een Kunststofverwerkend bedrijf (zonder fenolharsen) met de SBI-code 252 uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3': tevens een Meubelfabriek met de SBI-code 361 uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- kantoren;
- nutsbedrijven;



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

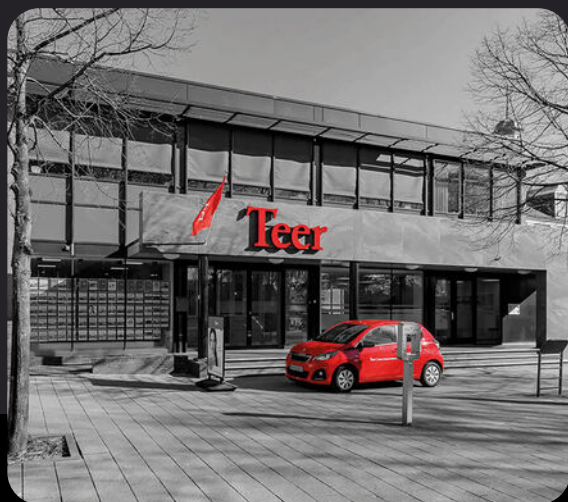
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **8,5**

teer.nl

