

Thuis in Beverwijk

LAAN VAN BLOIS 16



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Laan van Blois 16 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Inhoud
269 m³

Bouwjaar
1958

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklaar appartement!

Op een fraaie locatie in de populaire woonwijk Warande bevindt zich Laan van Blois 16, een licht en goed ingedeeld appartement op de vierde en tevens bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Met drie slaapkamers, twee balkons, een eigen berging en een prachtig uitzicht over groen en water biedt deze woning een comfortabele woonomgeving voor starters, gezinnen of thuiswerkers.

Via de centrale entree bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht en biedt een prachtig vrij uitzicht over de groene omgeving en de waterpartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je heerlijk kunt genieten van de rust en het uitzicht.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer, die middels stijlvolle schuifdeuren is afgescheiden. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als derde slaapkamer, thuishok of hobbykamer. Heb je geen behoefte aan een extra kamer? Dan kan de ruimte eenvoudig weer bij de woonkamer worden betrokken, voor een royale en open leefruimte met volop lichtinval en een fraai vrij uitzicht.

De gesloten keuken is verzorgd uitgevoerd, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger en biedt toegang tot het tweede balkon, gelegen op het westen. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon. Vanuit de keuken is tevens de badkamer bereikbaar.

Verder beschikt het appartement over twee

comfortabele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kastenwand. De tweede slaapkamer is van goed formaat en vormt een prettige ruimte voor bijvoorbeeld een kinderkamer of logeerkamer.

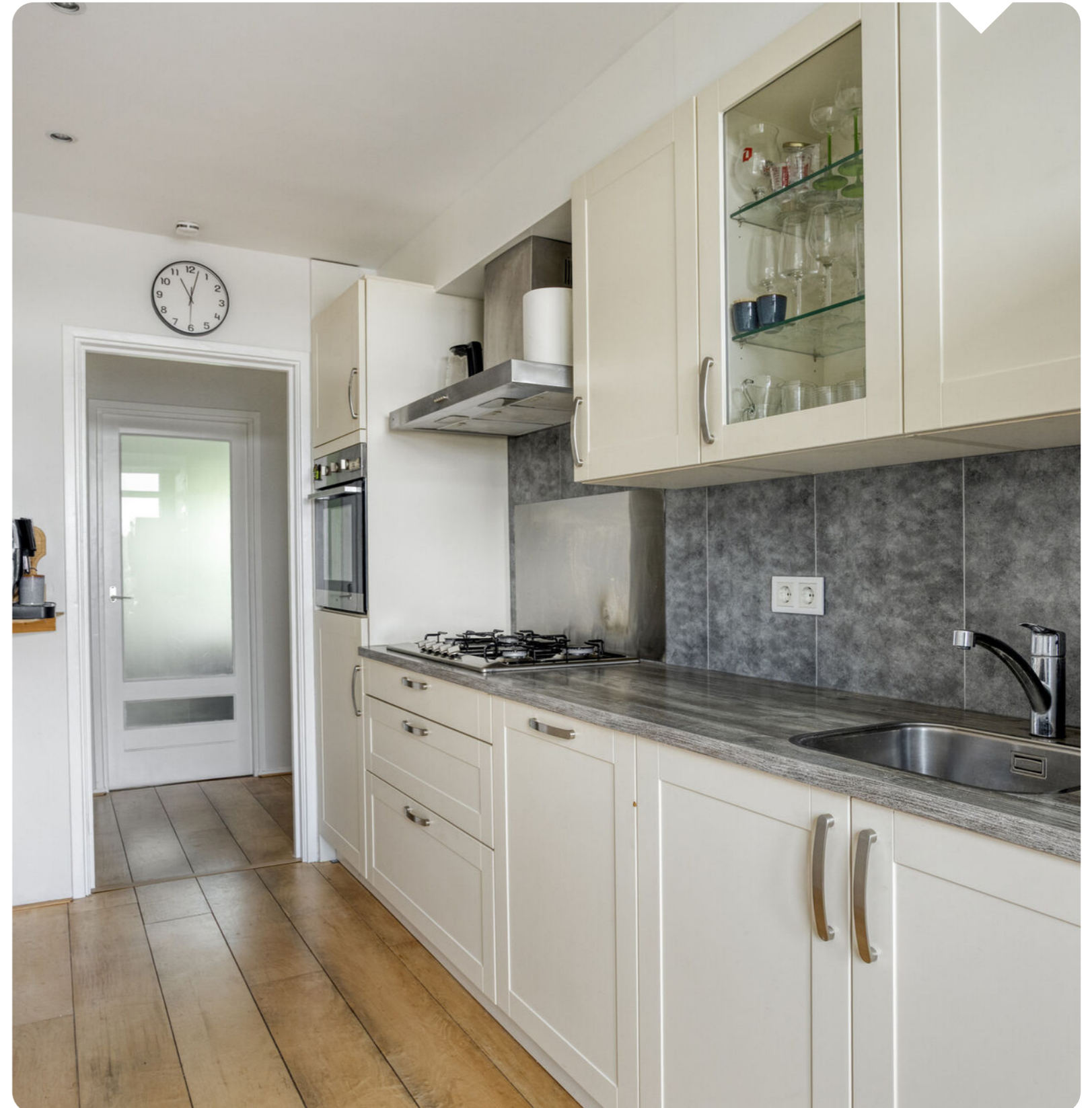
Op de begane grond bevindt zich een ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoens- en huishoudelijke spullen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. In de directe omgeving vind je volop groen, waterpartijen en wandelmogelijkheden. Park Westerhout, de duinen en het strand van Wijk aan Zee liggen op korte fietsafstand. Daarnaast zijn winkelcentrum Plantage, diverse horecagelegenheden, basisscholen en het NS-station eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn steden als Amsterdam, Haarlem en Alkmaar uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

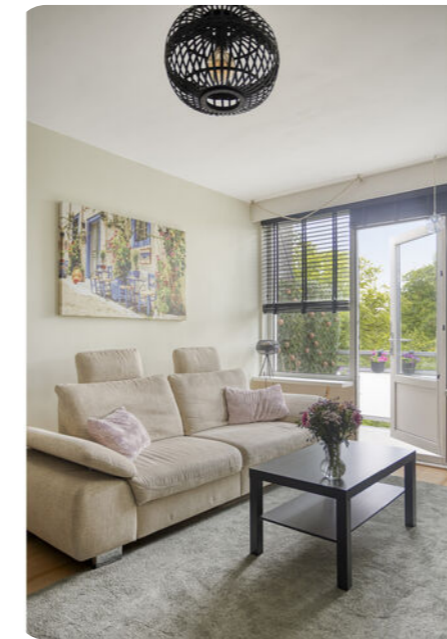
- 3 slaapkamers
- Vierde en bovenste verdieping;
- Vrij uitzicht over groen, water en de Wijkertoren;
- Twee balkons, één op het oosten en één op het westen;
- Eigen ruime berging in de onderbouw voorzien van elektra;
- Het appartement is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- Openbaar laadpunt voor de deur;
- Actieve professioneel beheerde VvE;
- Maandelijkse VvE servicekosten van €234 per maand;

Laan van Blois 16 Beverwijk





Lichte woonkamer met open keuken

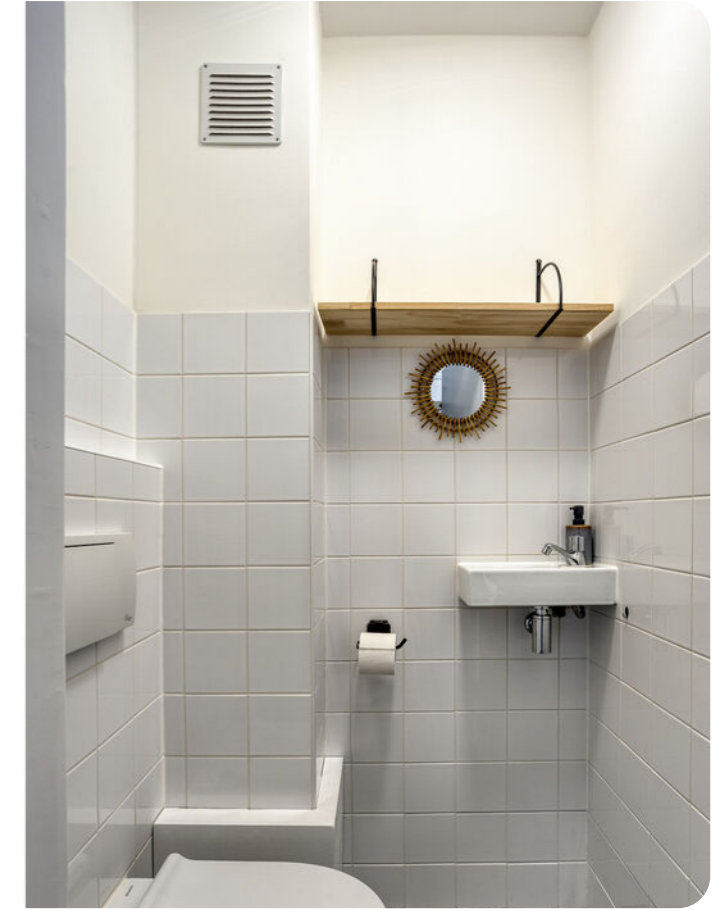






Het appartement
telt 3
slaapkamers







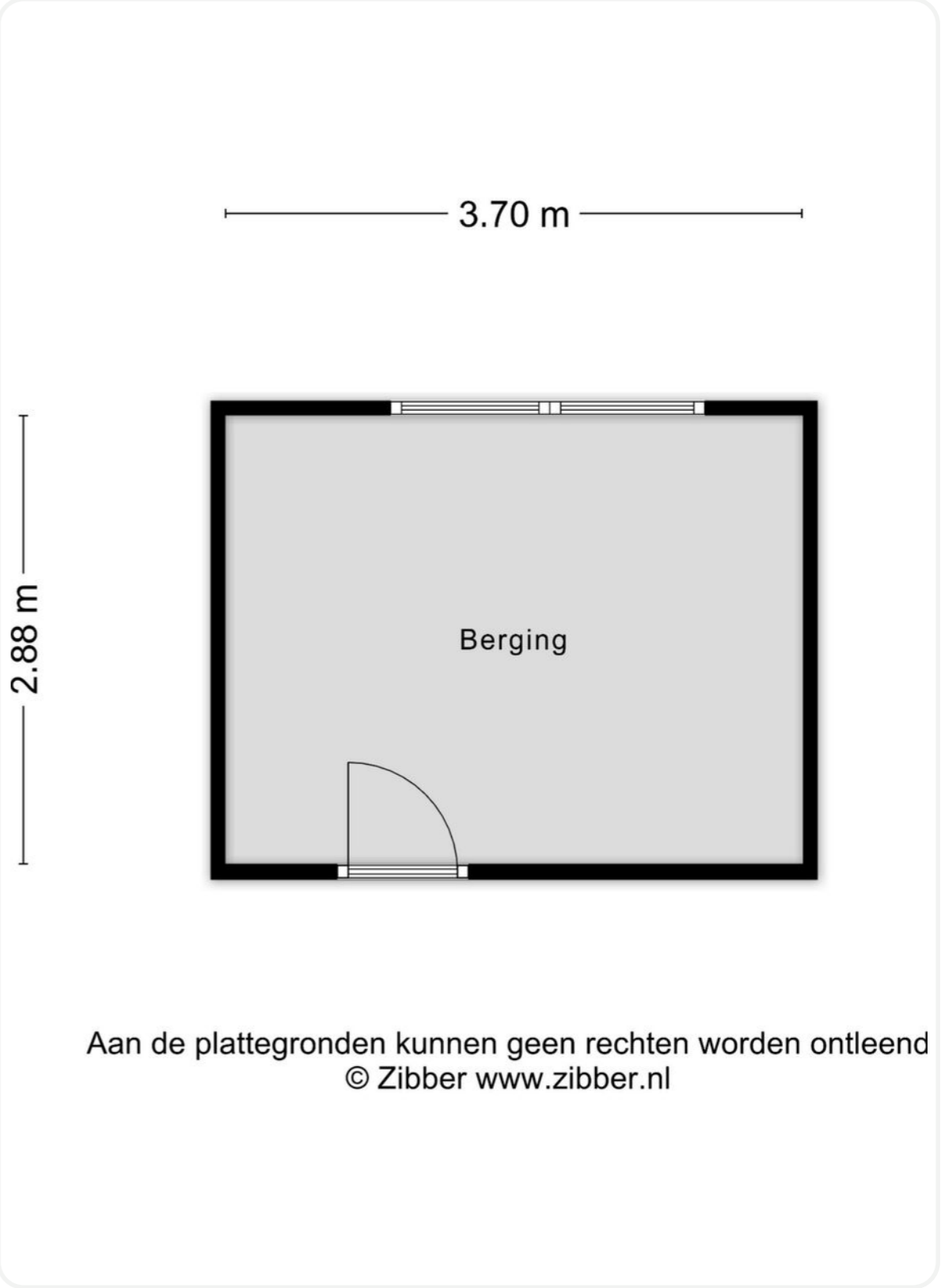
Rustige ligging in een groene woonomgeving



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Bed met vaste kast	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

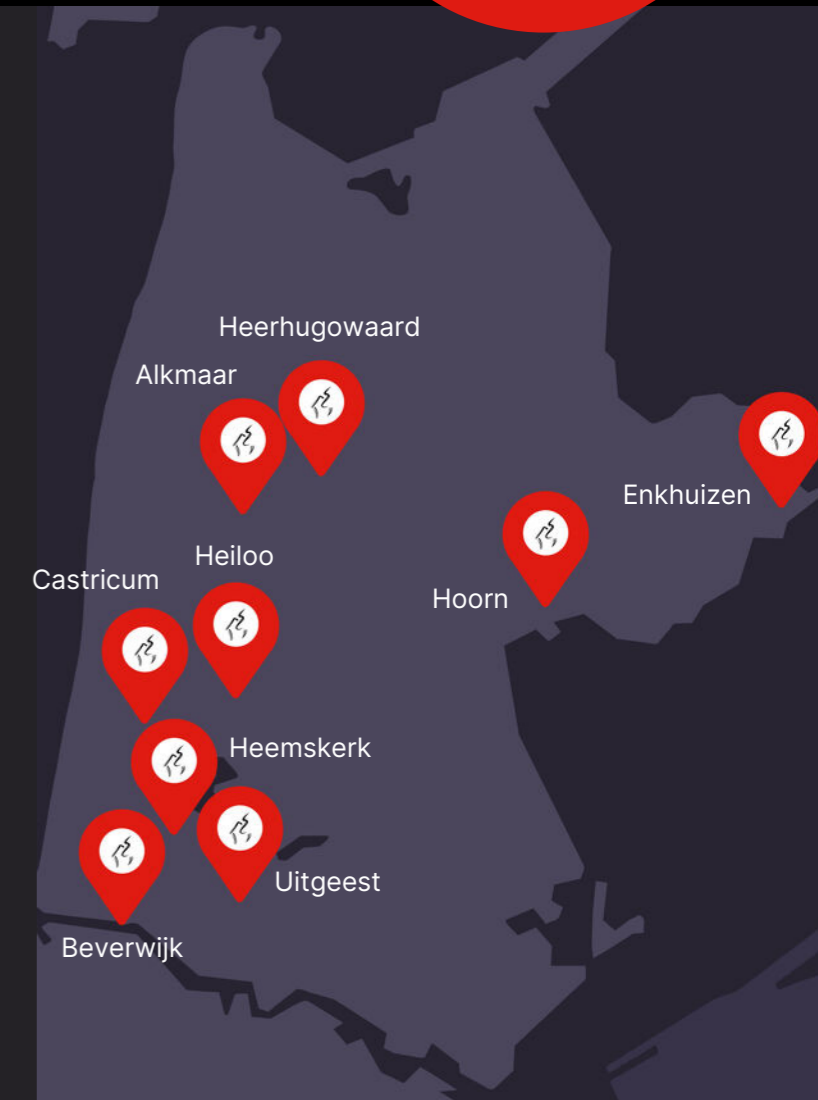
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

