

Thuis in

Castricum

HOUTSNIP 2



Welkom bij Teer!

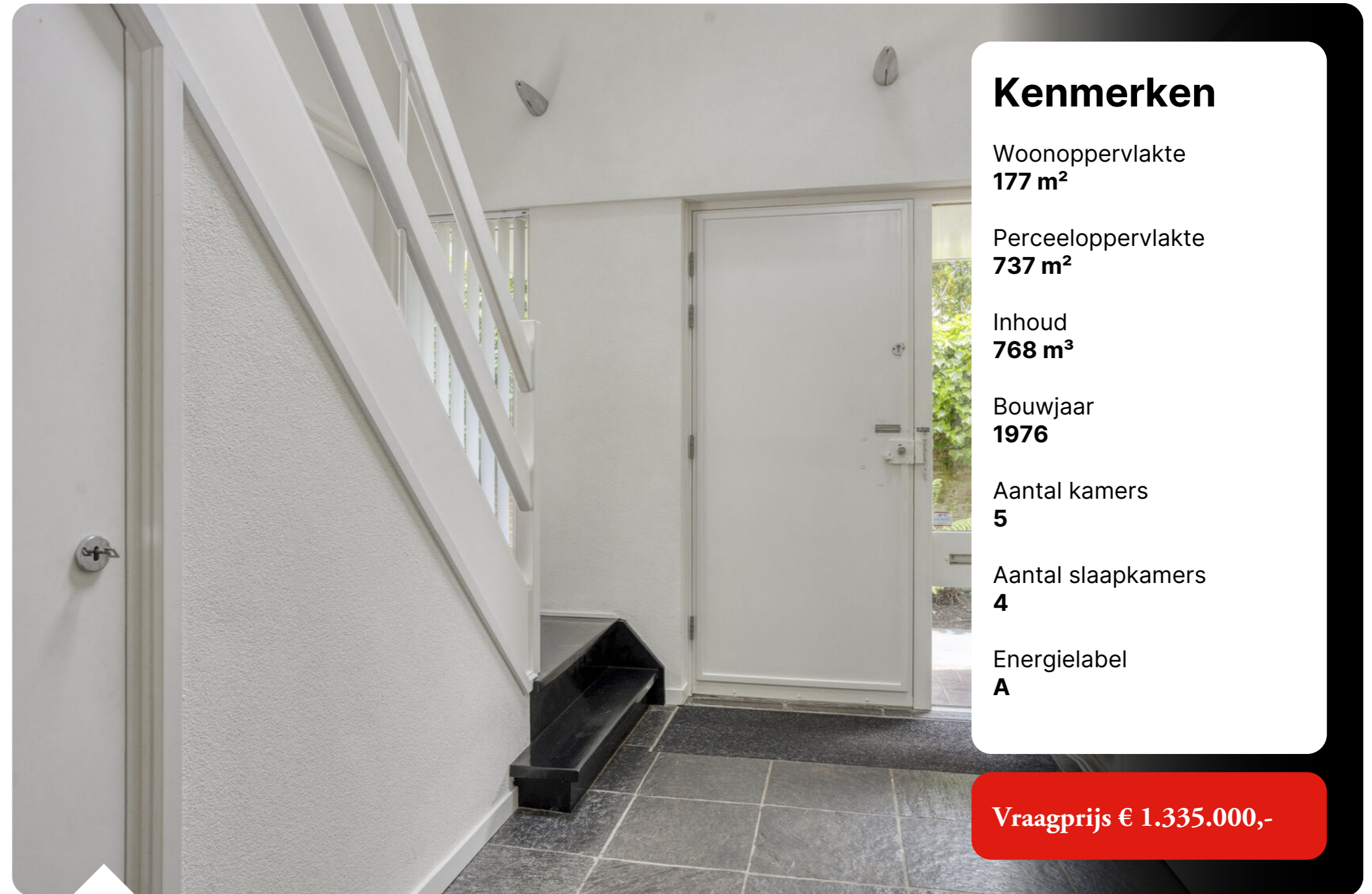
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Houtsnip 2 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
177 m²

Perceeloppervlakte
737 m²

Inhoud
768 m³

Bouwjaar
1976

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 1.335.000,-

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Riante villa

Ben je op zoek naar rust & ruimte, dan is dit misschien wel jouw woning. Deze onder architectuur gebouwde villa staat in een rustige, groene & kindvriendelijke villawijk. Het is één van de mooiste plekjes in Castricum. De woning is goed verduurzaamd de laatste jaren, beschikt over een oprit, royale inpandige garage, ruime woonkamer en op de eerste verdieping maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Vanaf de oprit en het tuinpad, bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de indrukwekkende hal met vide vanwaar je toegang hebt naar de leefruimte van de woning die is voorzien van een Noorse Leisteenvloer. De moderne keuken met eetkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van Miele apparatuur waaronder een grote koelkast, grote vriezer, oven, stoomoven, vaatwasser, kookplaat met grillplaat en een inductiewokplaat. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een bijkeuken met aansluiting voor het witgoed. Het zitgedeelte van de woonkamer is tuingericht en bevindt zich in de zitkuil. Met de grote raampartijen is deze ruimte heerlijk licht en heb je dus uitzicht over de achtertuin welke met hulp van een tuinarchitect is ontworpen met een Japans tintje.

Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers van goed formaat en twee badkamers. De eerste badkamer bereik je vanaf de overloop en deze is voorzien van een wastafelmeubel, douche en toilet. Twee van de vier slaapkamers hebben een inbouwkast en één slaapkamer is en-suite aan de tweede badkamer die is voorzien van een whirlpool, douche, wastafelmeubel, toilet en

bidet. Ook bereik je het balkon vanuit deze slaapkamer.

Vanuit één van de slaapkamers, bereik je via een vaste trap de entresol.

De prachtig aangelegde tuin biedt een oase van rust en volop privacy. Hier vind je altijd wel een plekje in de zon of als je wenst in de schaduw. In deze tuin kan je goed vertoeven en heerlijk genieten van lange zomerse avonden. In de vijver zijn veel vissen te vinden, de huidige eigenaar heeft deze liefkozend omgedoopt tot de familie Jansen. De vijver is voorzien van een filtersysteem, beluchting en UV-lampen. Ook vind je een vrijstaande houten tuinhuis in deze fijne tuin.

Parkeren doe je eenvoudig op je eigen oprit, hier is plek voor 2 auto's. Er is een royale inpandige garage, voorzien van een elektrische deur.

De locatie is ideaal: nabij park Noordend, scholen, winkels, sportvoorzieningen, uitvalswegen en het openbaar vervoer. Zowel het dorpshart van Castricum, het NS-station en de duinen met het strand bevinden zich op fietsafstand.

Bijzonderheden:

- 31 Zonnepanelen (2020) en warmtepomp (2023)
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's)
- Laadpaal aanwezig (o.b.v. abonnement)
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Tuin voorzien sproei- en druppelinstallatie
- Garage met elektrische deur
- Oplevering in overleg

Houtsnip 2 Castricum

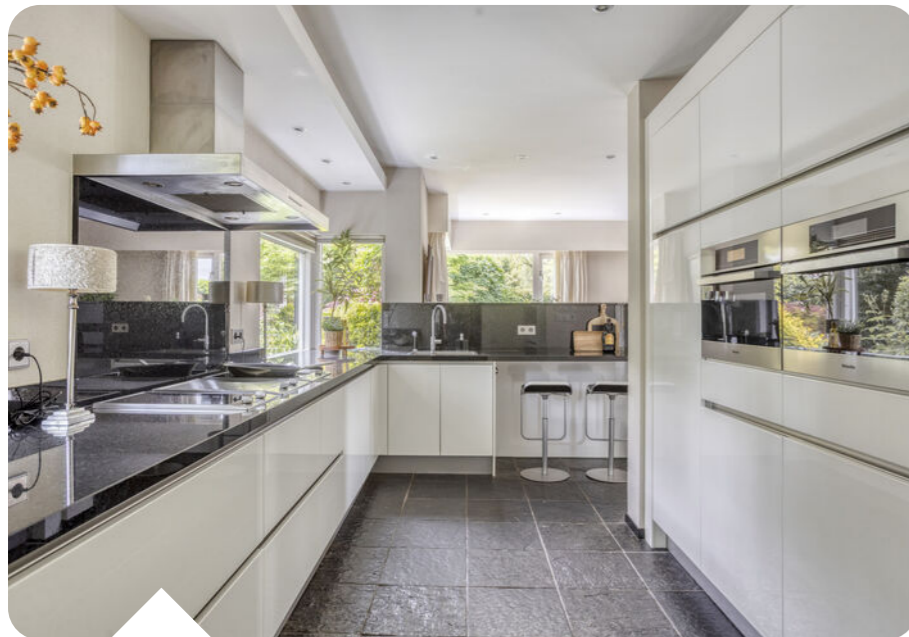








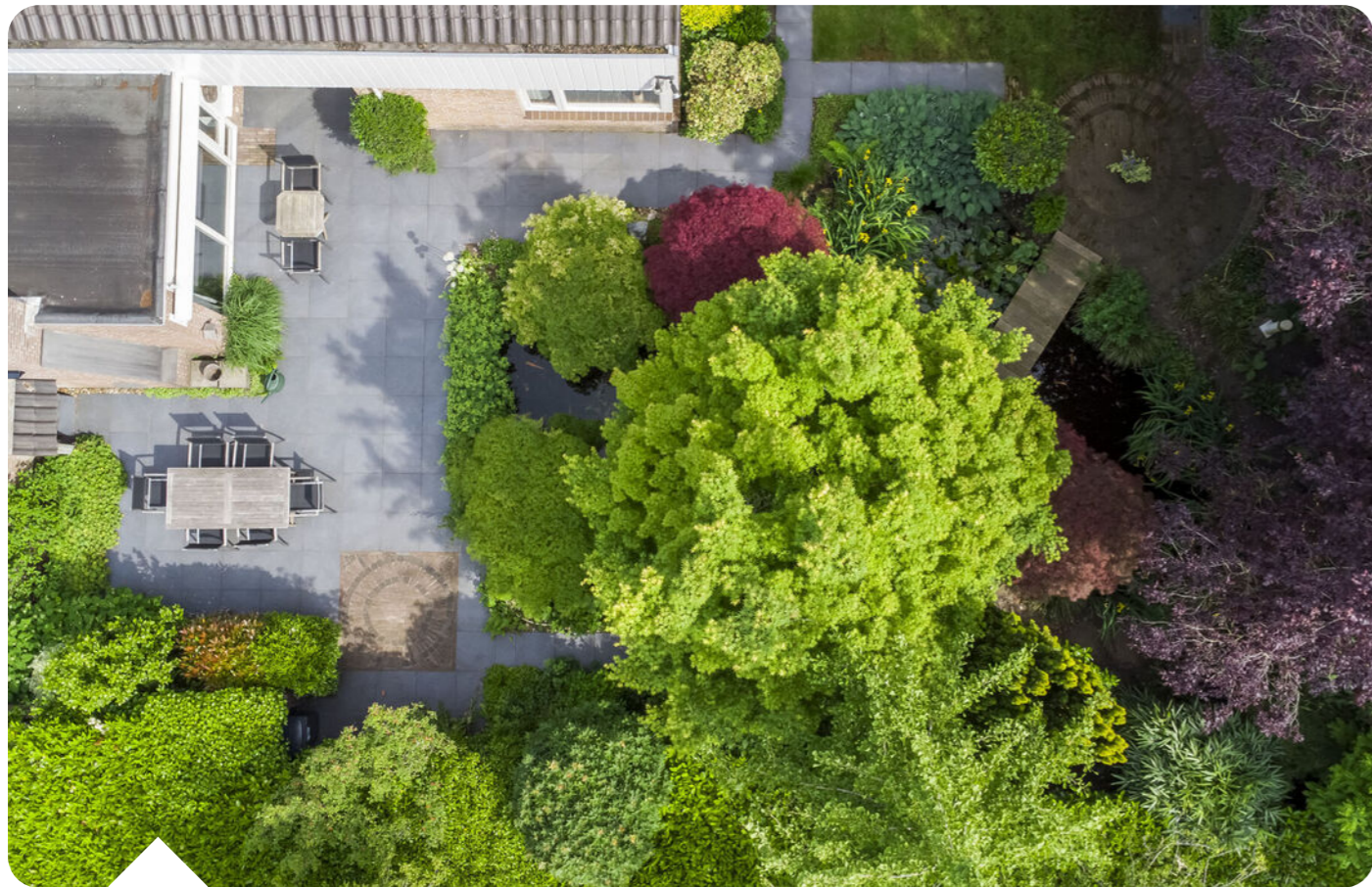
Moderne keuken
met inbouwapparatuur

























Situatietekening



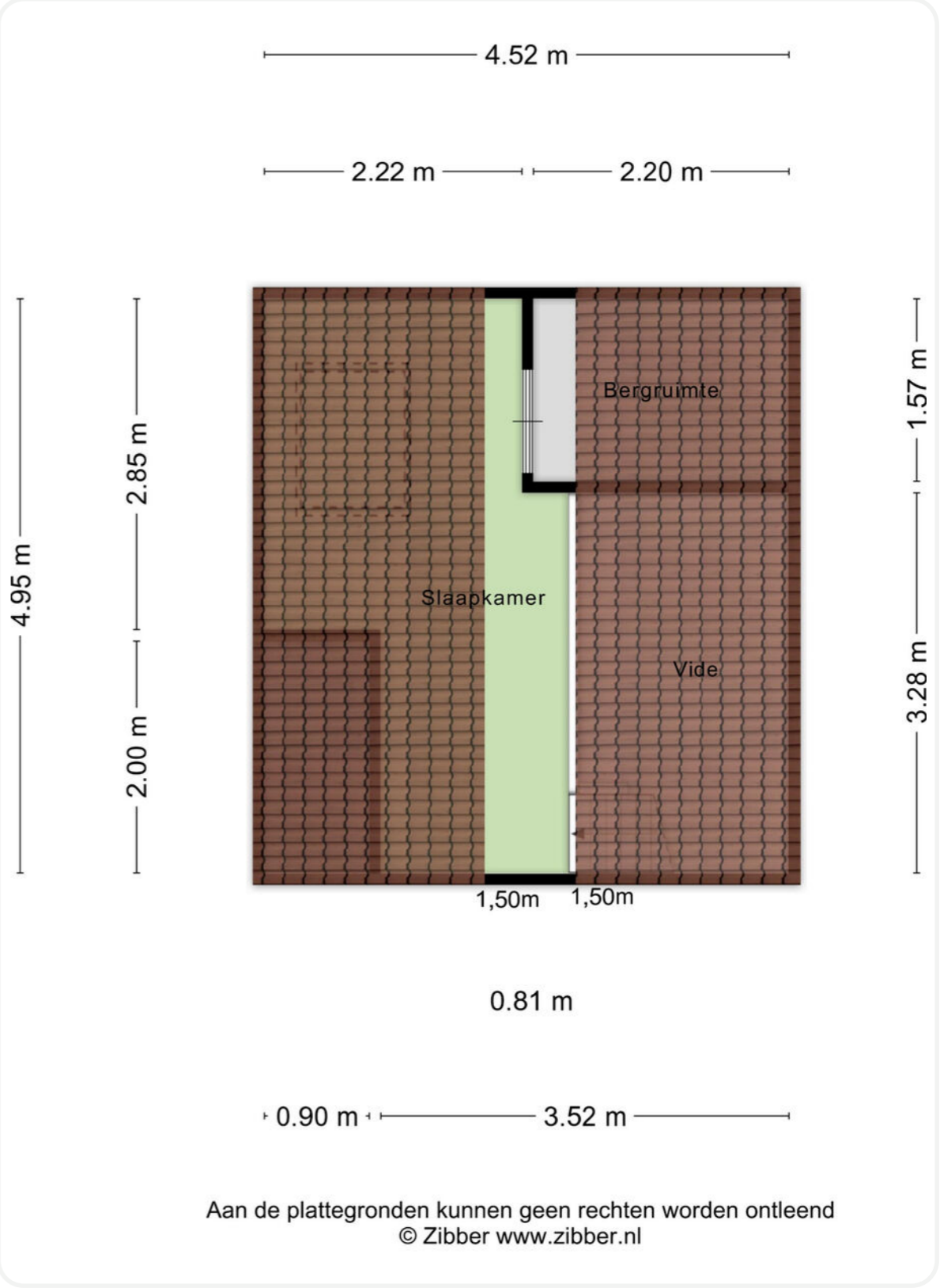
Plattegrond begane grond



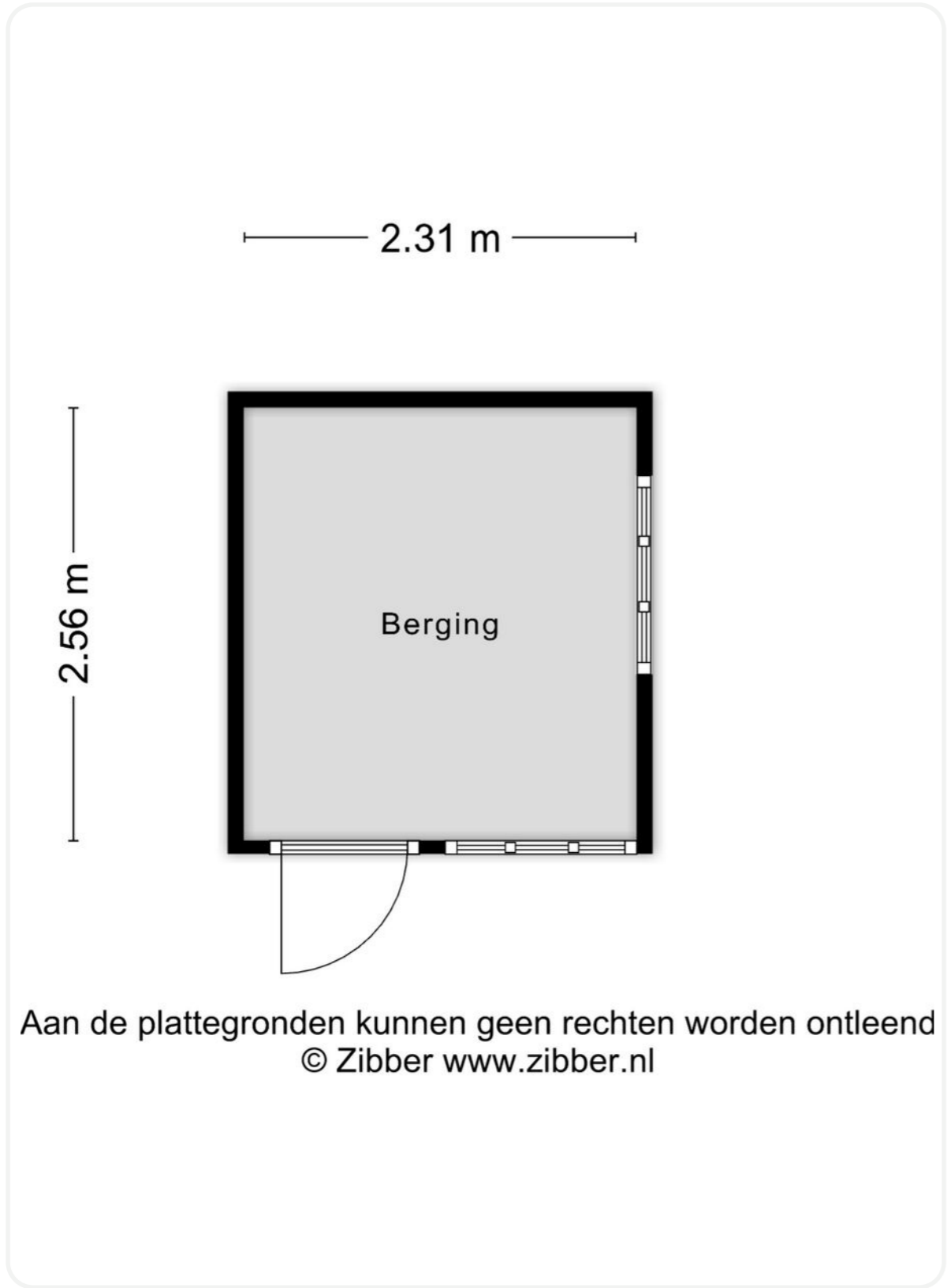
Plattegrond 1e verdieping



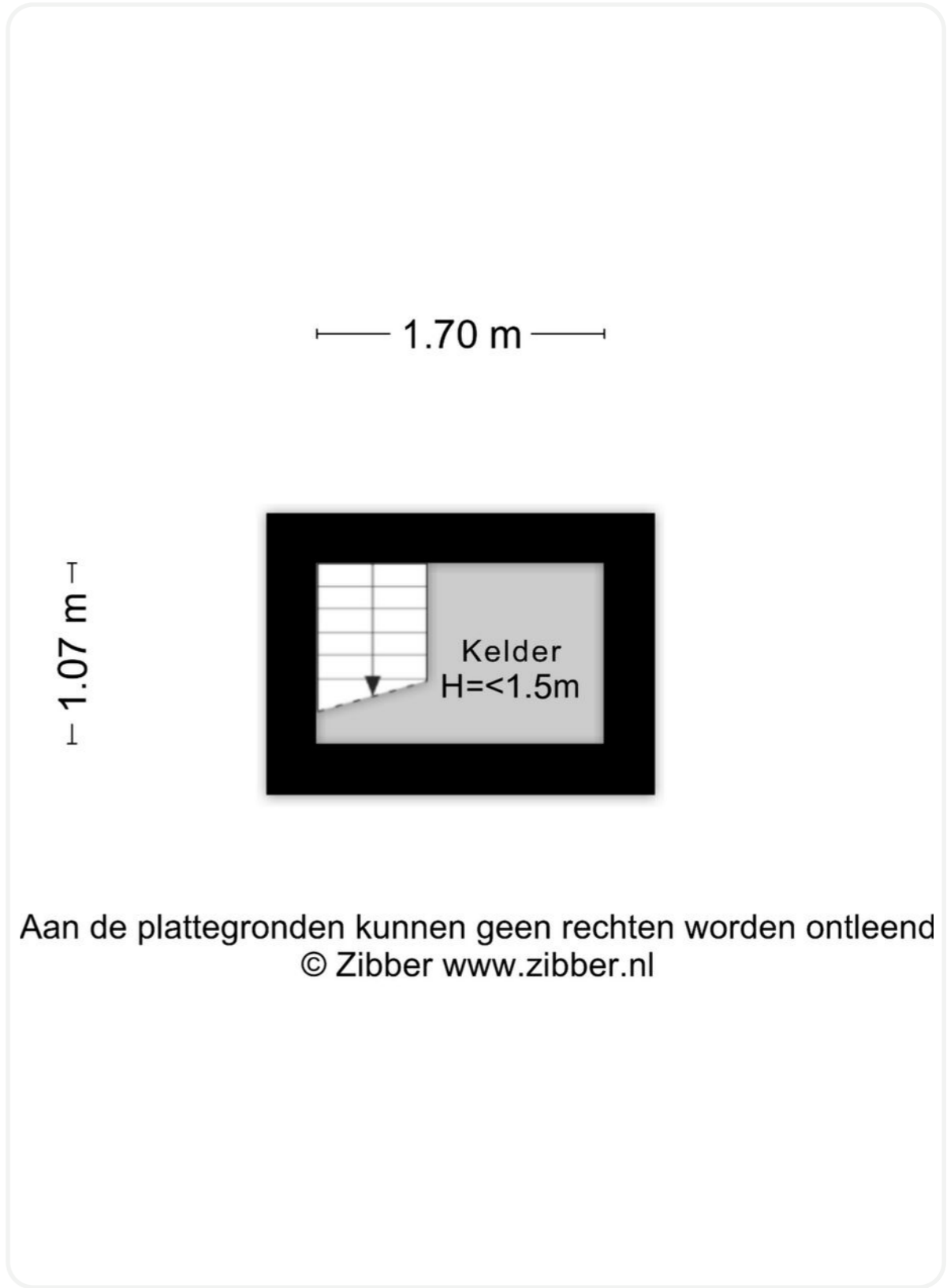
Plattegrond entresol



Plattegrond berging



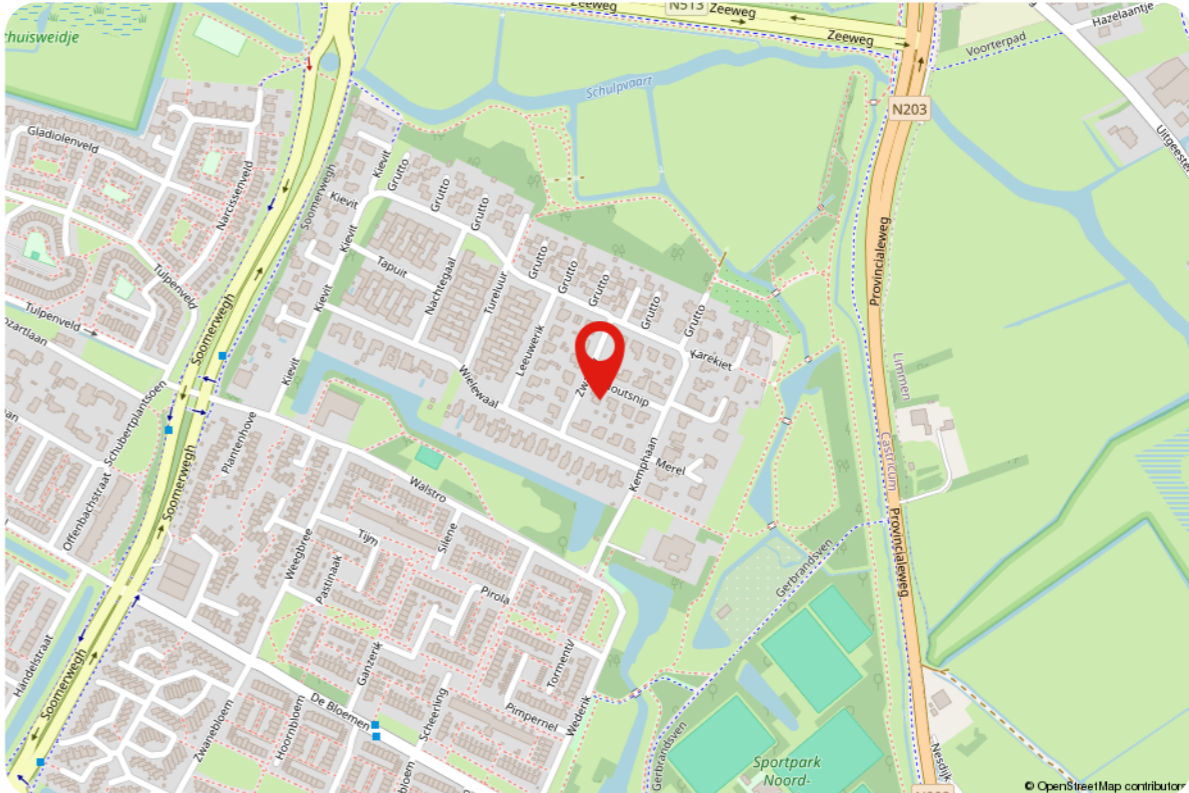
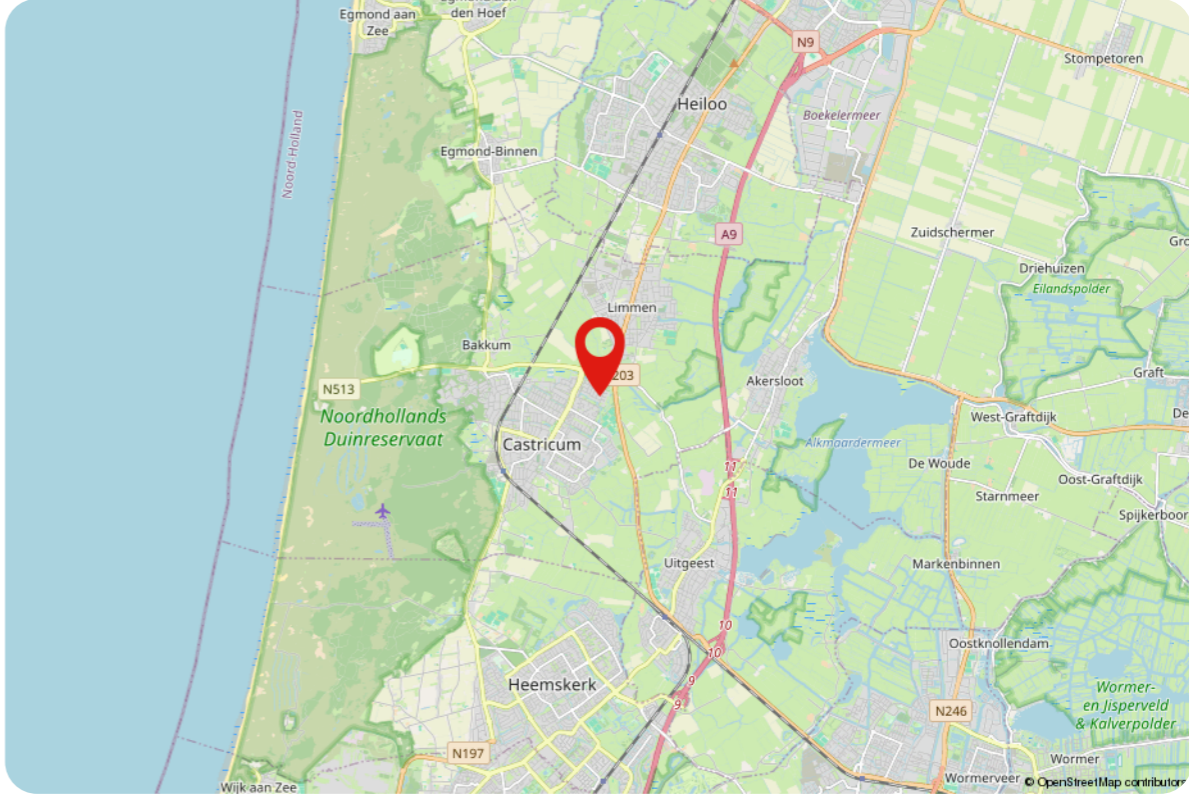
Plattegrond kelder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Interlubke inbouwkasten ouderslaapkamer; vaste kast werkkamer	X		
- Vaste kast grote slaapkamer; losse kasten kleine slaapkamer en garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Wasmachine en droger		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vijver met brug; algenfilter; beluchting; bijvul installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Automatische tuinberegening	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

