

Thuis in

Uitgeest

DE MELKSUIKER 141



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Melksuiker 141 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
105 m²

Inhoud
436 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A+

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Duurzame eengezinswoning

Deze uitstekend onderhouden eengezinswoning uit 2013 combineert comfort, duurzaamheid en een centrale ligging. Dankzij de volledige isolatie, HR++-beglazing, kunststof kozijnen, 12 zonnepanelen, 40 micro-panelen en energielabel A+ ben je verzekerd van een energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst. Voor optimaal wooncomfort is op iedere verdieping een airco aanwezig die zowel kan koelen als verwarmen, waardoor het hele jaar door een aangename temperatuur in huis heerst. Ook aan elektrisch rijden is gedacht: de aanwezige laadpaal kan worden overgenomen.

De woning ligt op een centrale locatie in Uitgeest, midden in Noord-Holland. De A9 is snel bereikbaar en zowel het gezellige dorpscentrum als het NS-station bevinden zich op korte afstand. Binnen circa tien minuten wandel je naar diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Via de entree kom je in de hal met de meterkast (vernieuwd in 2021), toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een nette PVC-vloer. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, die in 2023 is gerenoveerd. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een multifunctionele combi-oven met airfryerfunctie. Aan de achterzijde biedt de woonkamer volop ruimte voor een gezellige zithoek. Via de loopdeur stap je direct de zonnige achtertuin in. Het aanwezige zonnenscherm zorgt op warme dagen voor extra comfort, zowel binnen als op het terras.

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de achterzijde een royale hoofslaapkamer, voorzien van airconditioning en rolluiken. Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. Centraal op deze verdieping bevindt zich de in 2021 vernieuwde badkamer. Deze complete badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, ligbad, tweede toilet, wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming en zelfs een ingebouwde entertainment radio.

Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde biedt de tweede verdieping verrassend veel ruimte. De grote open zolderverdieping is voorzien van vloerverwarming en airconditioning en voelt door de hoge nok heerlijk ruimtelijk aan. Op dit moment is dit een grote slaapkamer maar hier zouden zelfs twee kamers van gemaakt kunnen worden. Daarnaast is er een praktische technische ruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger, de Intergas cv-ketel (2014) en de mechanische ventilatiebox.

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin staat een houten berging met overkapping. Via de achterom bereik je het achtergelegen speelplein, waar kinderen veilig en zorgeloos kunnen spelen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- 12 zonnepanelen met 40 micro-panelen
- Airconditioning op iedere verdieping
- Keuken uit 2014 maar gerenoveerd in 2023
- Luxe badkamer vernieuwd in 2021
- Laadpaal ter overname

De Melksuiker 141 Uitgeest



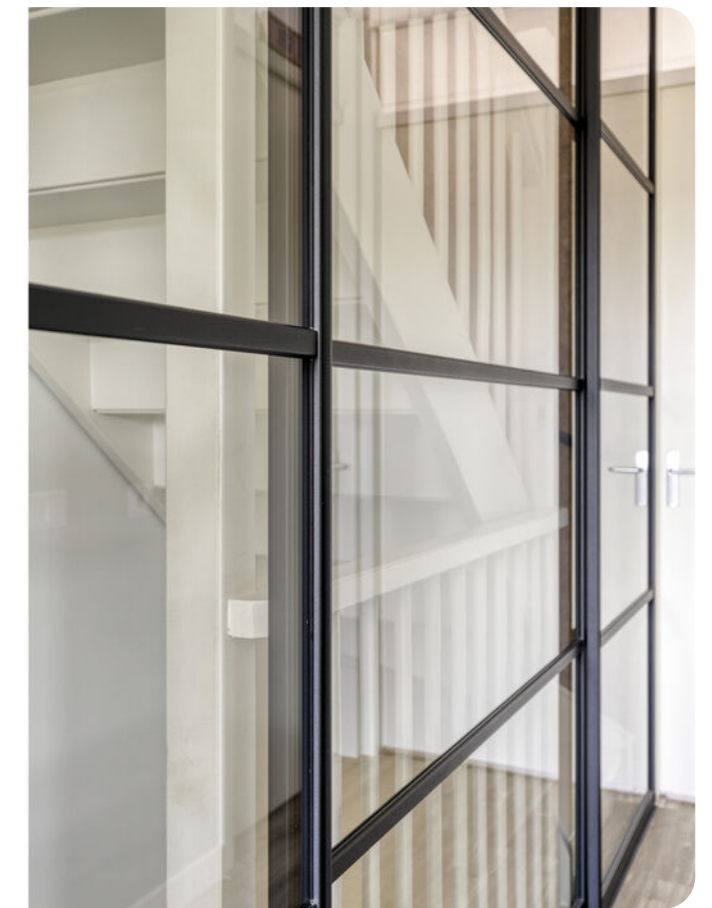


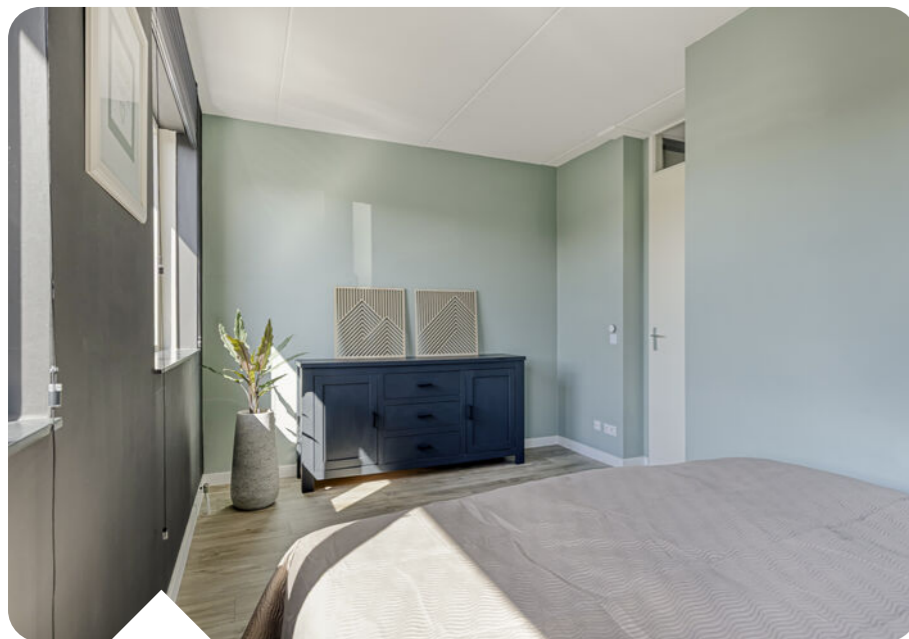
Lichte woonkamer met open keuken





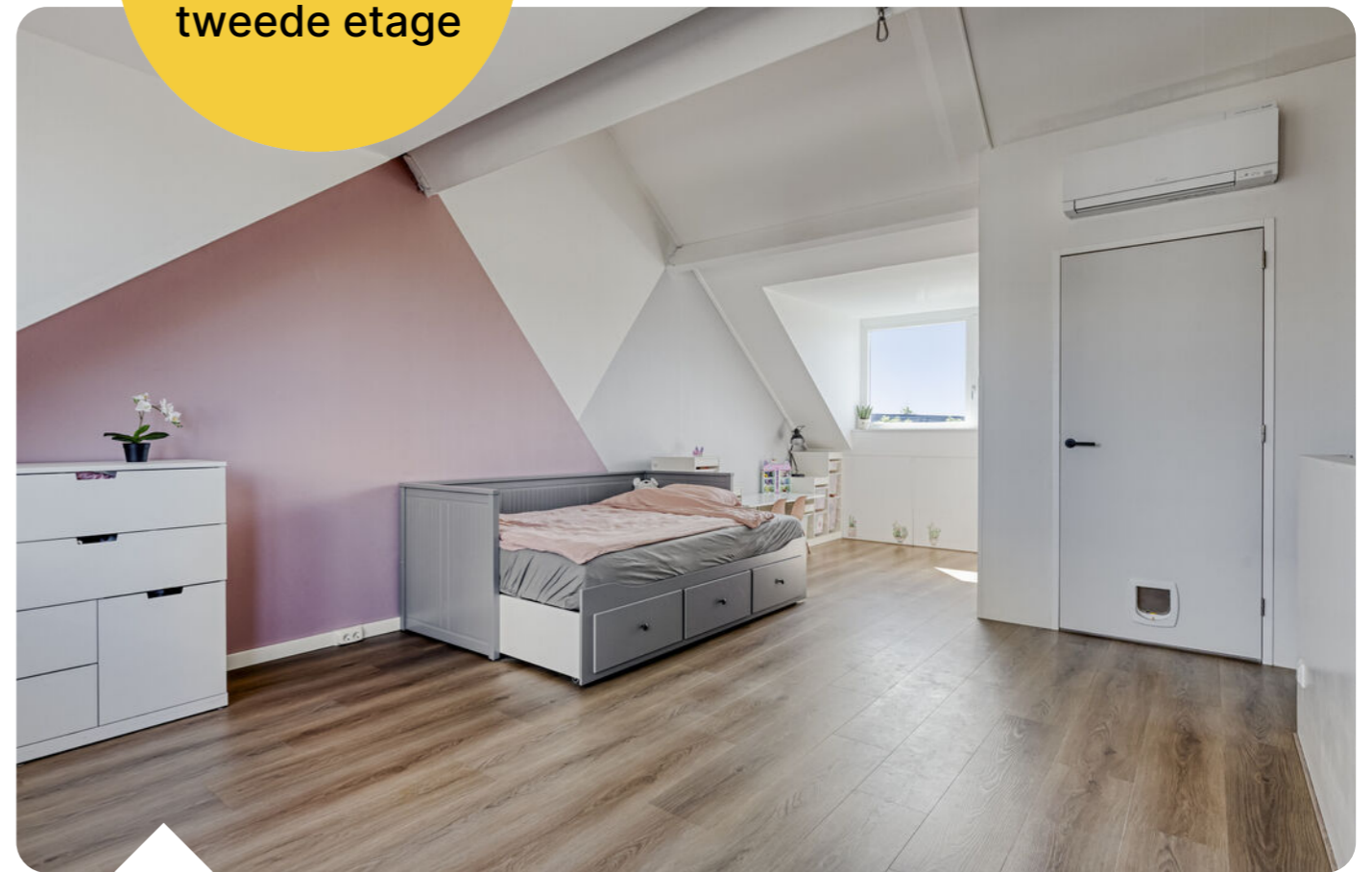
Nette keuken met
inbouwapparatuur







Riante
slaapkamer op de
tweede etage





Zonnige tuin op het noordwesten





Laadpaal is ter
overname





Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



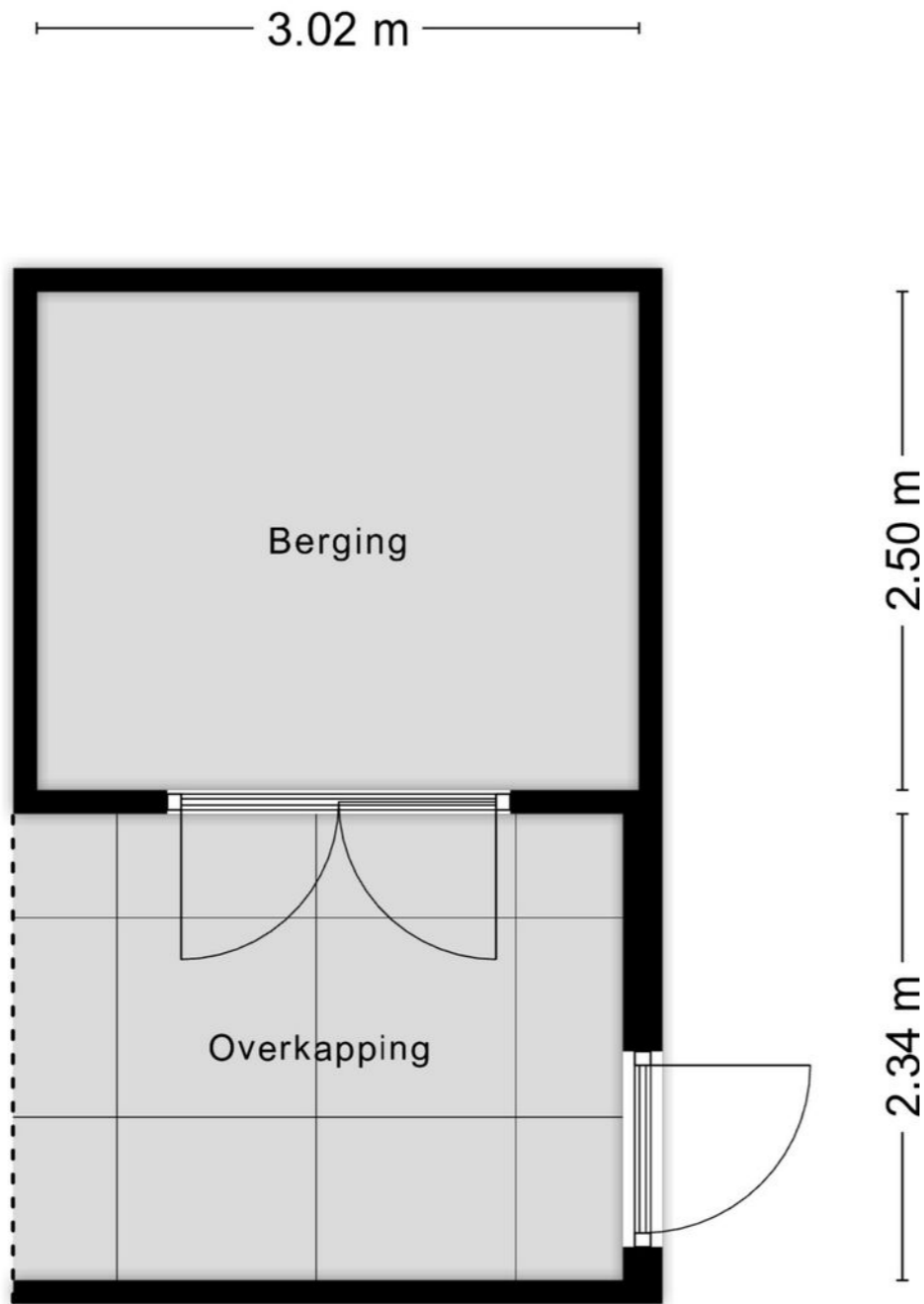
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond berging

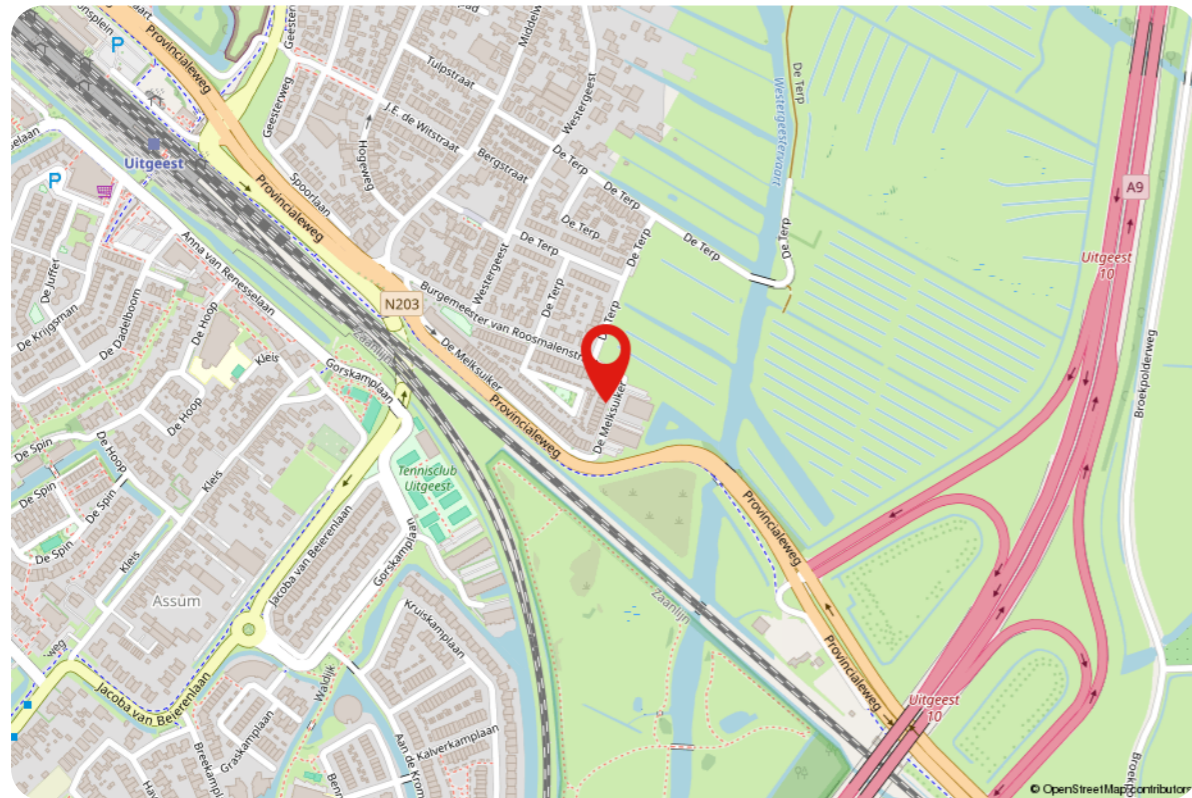
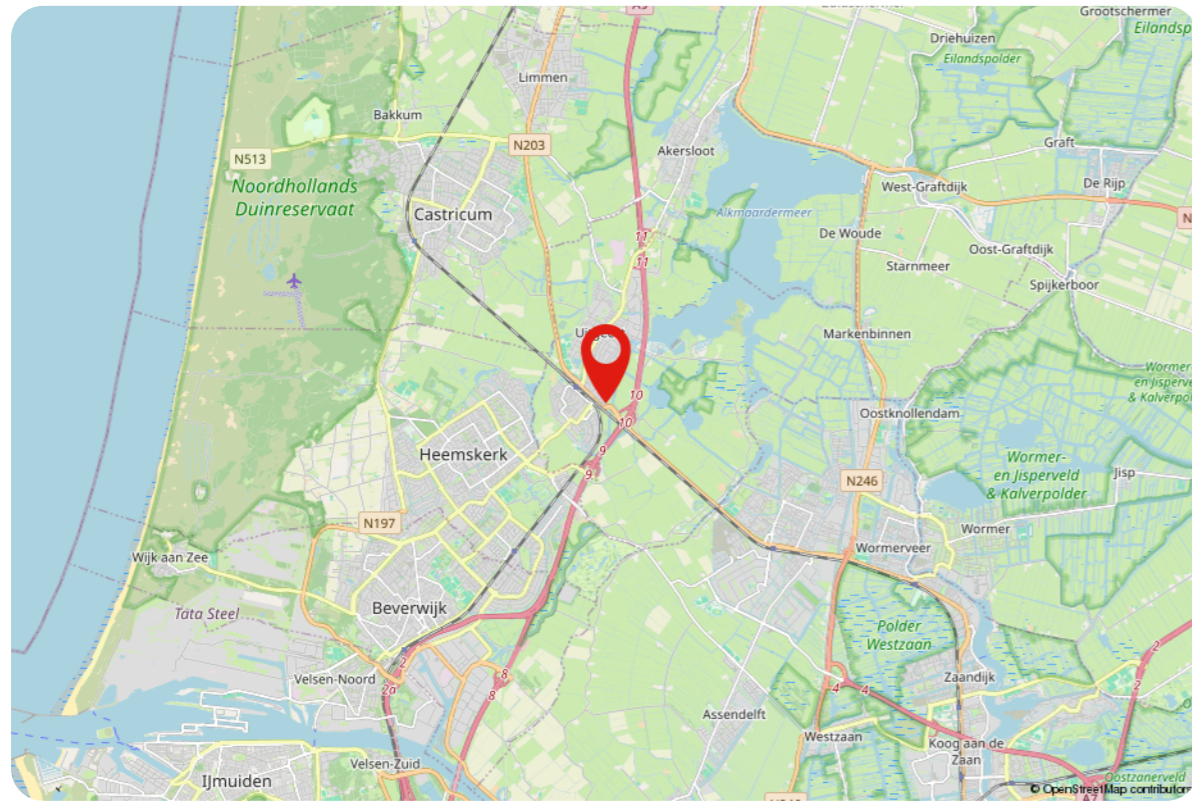


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand op de kleedkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Waterontharder op hoofdaansluiting			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekje's zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

