

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 130



Welkom bij Teer!

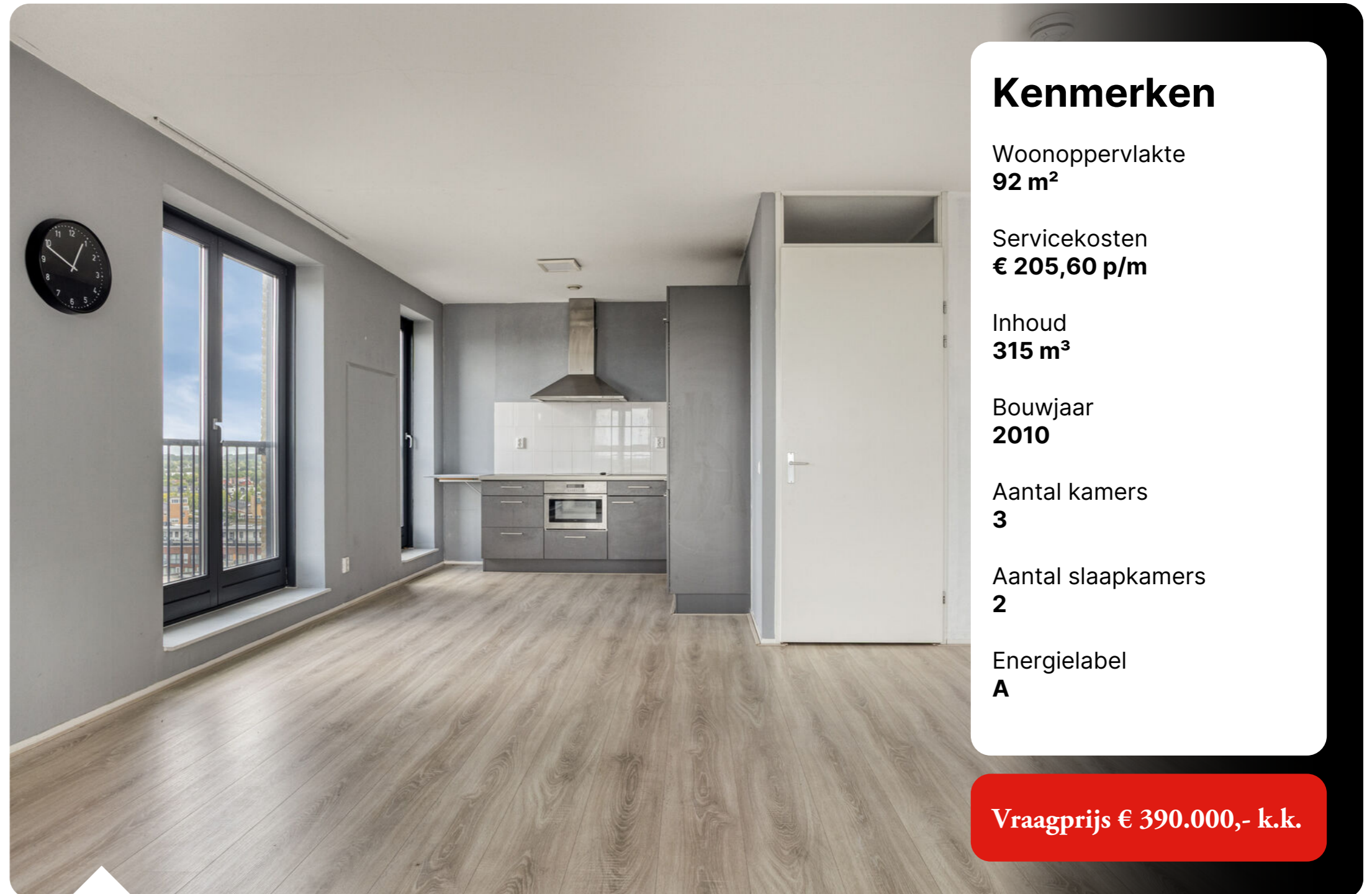
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Brandpunt 130 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
92 m²

Servicekosten
€ 205,60 p/m

Inhoud
315 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Charelle Baltés
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Wonen op niveau; stijlvol appartement op de negende verdieping met panoramisch uitzicht

In het moderne en uitstekend onderhouden complex Brandpunt, gelegen in de populaire wijk Stad van de Zon, mogen wij u dit royale appartement van circa 90 m² aanbieden. Gelegen op de negende verdieping combineert deze woning comfort, ruimte en een prachtig vrij uitzicht met een hoogwaardige woonbeleving. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een royale en lichte living, een moderne keuken, een sfeervolle loggia en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Vanaf het moment dat u het complex betreedt, ervaart u de verzorgde uitstraling en het comfortabele karakter van het gebouw. De representatieve centrale entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en een net afgewerkt trappenhuis.

Op de negende verdieping aangekomen betreedt u het appartement via een ruime ontvangsthuis die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een indrukwekkend uitzicht over de omgeving. De living biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek en sluit naadloos aan op de loggia, een heerlijke beschutte buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht en de dynamiek van de stad.

De moderne keuken is strak vormgegeven en praktisch ingedeeld, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een

inductiekookplaat, een combimagnetron en een koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers die zich uitstekend lenen als hoofd slaapkamer, werkkamer of luxe logeerverblijf. De badkamer is stijlvol en functioneel ingericht met een dubbele wastafel en een comfortabele douche. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische in pandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging voor fietsen en extra opslagruimte. Tevens beschikt u over een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek, een waardevol comfort dat bijdraagt aan het exclusieve woonkarakter van dit appartement.

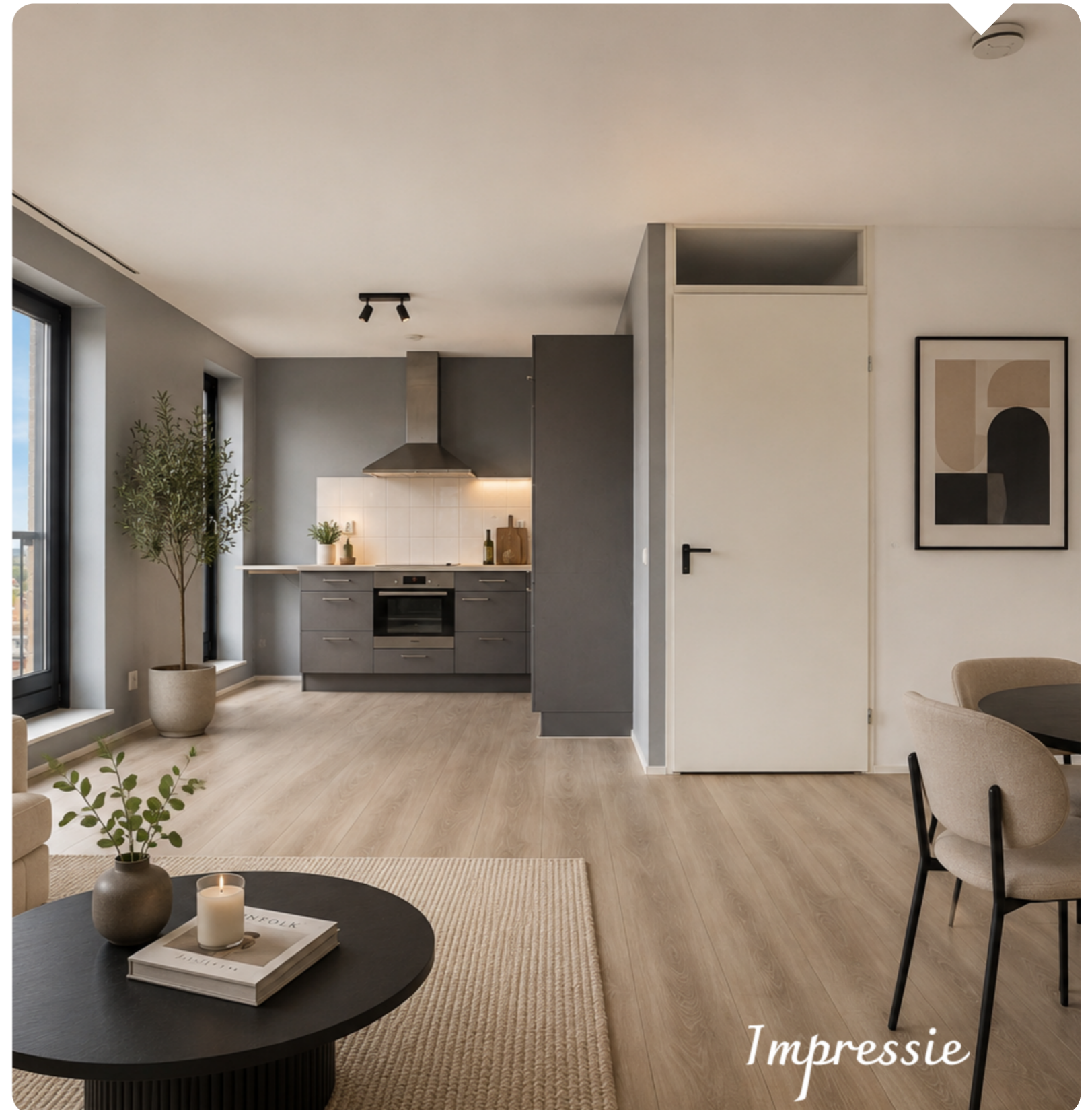
De ligging is bijzonder aantrekkelijk: wonen aan het Brandpunt betekent wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkt, horeca en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

- Voormalige huurwoning;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;

Bijzonderheden

- **Eigen parkeerplaats op het parkeerdek;**
- **Volledig voorzien van vloerverwarming;**
- **Energielabel A;**
- **Externe fietsenberging aanwezig;**
- **Servicekosten VvE: € 205,60 per maand**

Brandpunt 130 Heerhugowaard

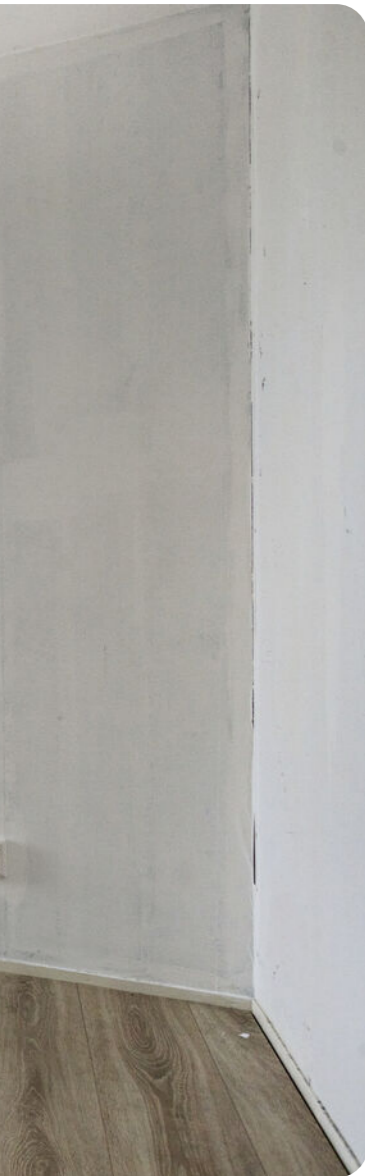




Woonkamer met open keuken en loggia.







2 slaapkamers en
ruime badkamer





Plattegrond



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,4**

teer.nl

