

Thuis in

Castricum

HENRI DUNANTSINGEL 228

Welkom bij Teer!

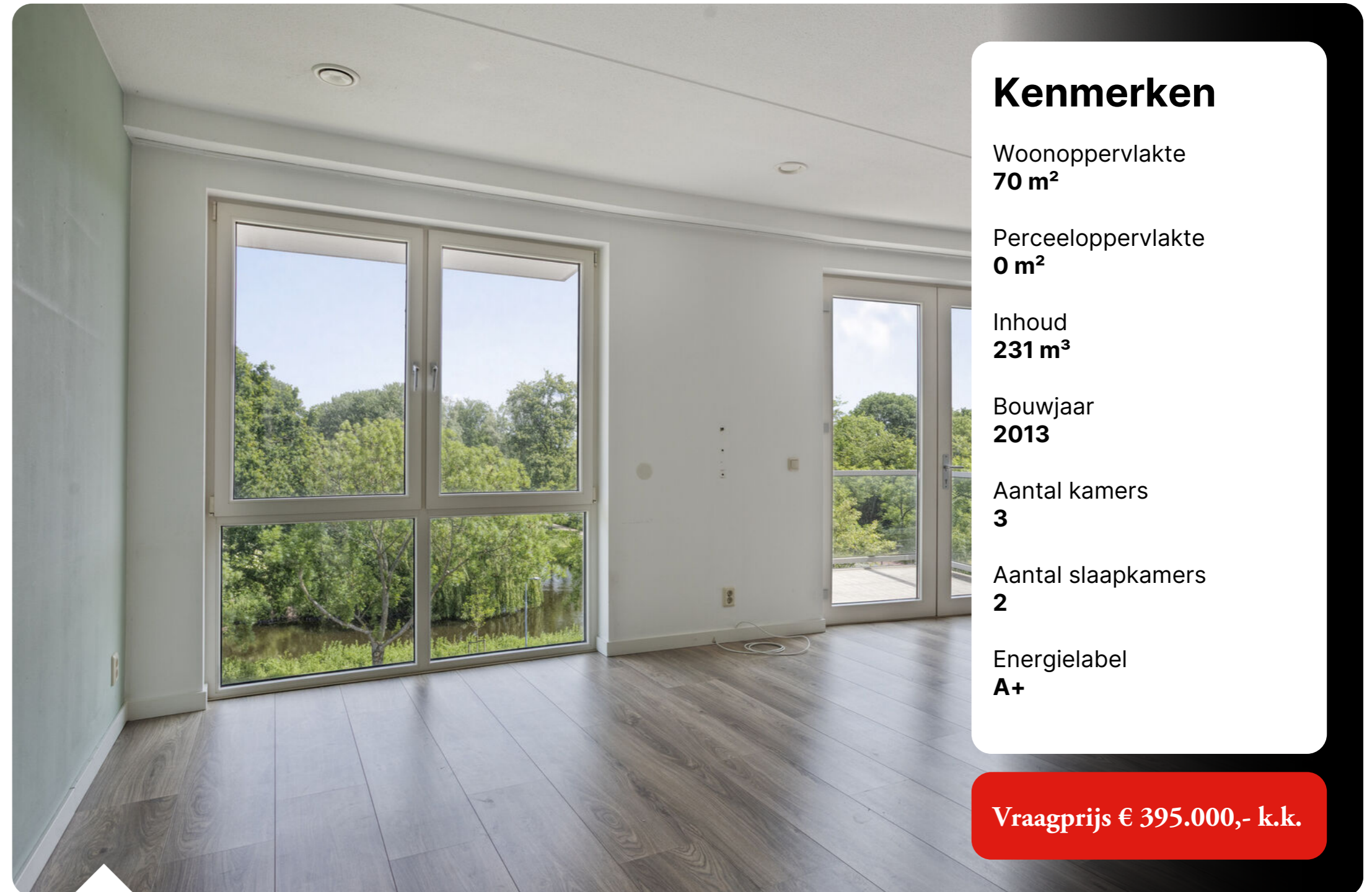
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Henri Dunantsingel 228 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
231 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Comfortabel gelijkvloers

Binnen het stijlvolle appartementencomplex Villa Rotonde bevindt zich dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement op de derde etage. Het appartement is voorzien van een eigen balkon, privéparkeerplaats en separate berging. Het complex is gerealiseerd in 2013 en voldoet daarmee aan de hedendaagse eisen op het gebied van wooncomfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Dankzij volledige isolatie en HR++ beglazing geniet je hier van een aangenaam binnenklimaat gedurende alle seizoenen.

Bij binnenkomst valt direct de royale leefruimte op, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prettige verbinding met buiten. De afwerking is modern en verzorgd, met een doorlopende PVC-vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming en strak afgewerkte wanden die bijdragen aan de rustige uitstraling. Het representatieve complex beschikt over een verzorgde centrale entree met video-intercom, brievenbussen en een afgesloten binnenterrein. Vanuit dit binnenterrein zijn zowel het trappenhuis als de lift bereikbaar. Daarnaast biedt het trappenhuis directe toegang tot de parkeergarage en de bergingen in het souterrain.

De indeling van het appartement is praktisch en doordacht. Vanuit de ontvangsthal zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de galerijzijde bevindt zich een multifunctionele kamer die uitstekend dienst kan doen als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Tevens is er een inpandige berging met opstelling van de cv-installatie, WTW-unit en aansluitingen voor witgoed.

De woonkamer vormt het hart van de woning

en biedt dankzij de brede openslaande deuren toegang tot het balkon, gelegen op het noordoosten. De open keuken is dé eyecatcher van de woning en is uitgevoerd met een schiereiland en gezellige bar. De keuken is tevens voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigvoorziening, combi-oven, vaatwasser en koel- en vriescombinatie.

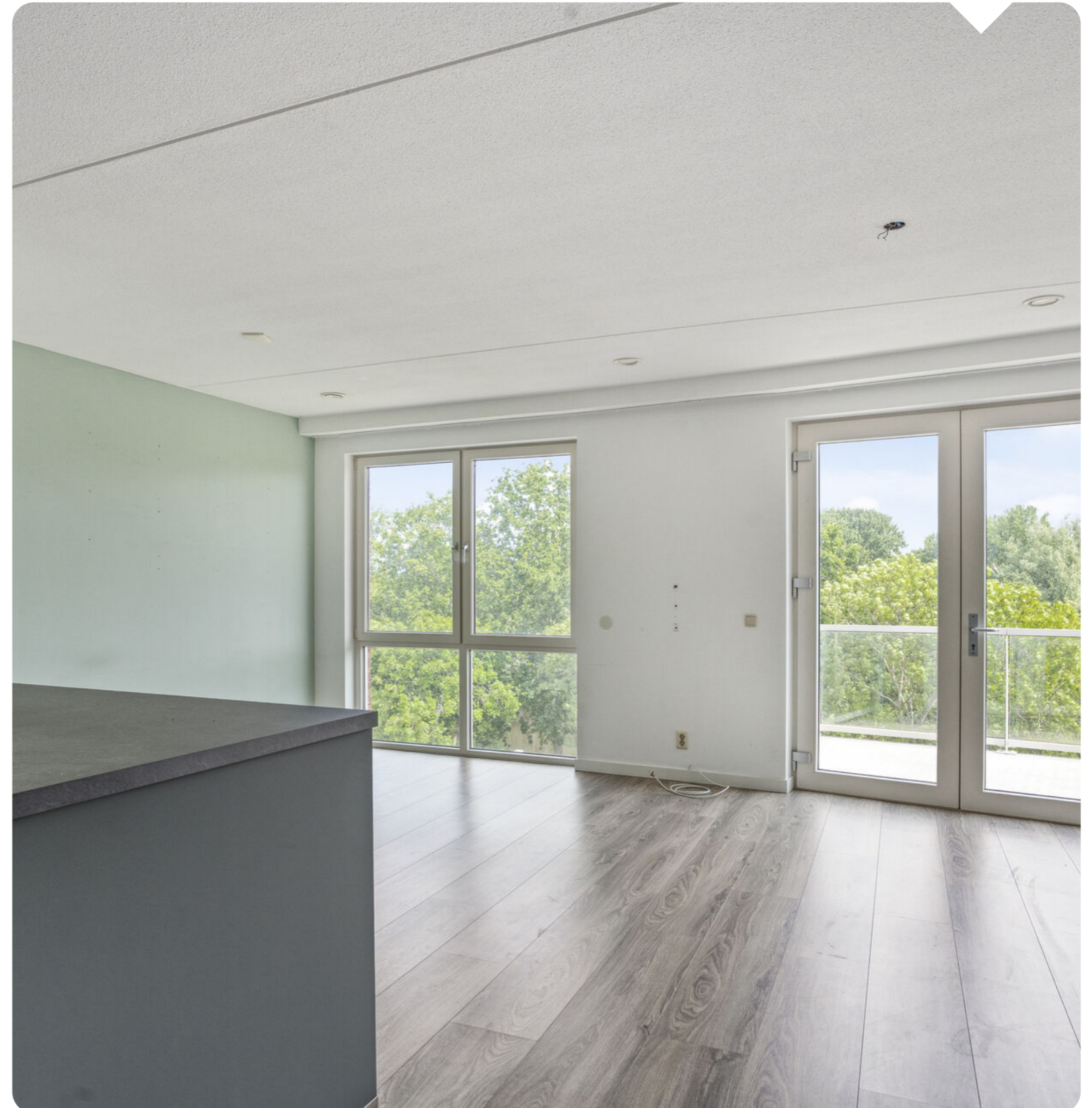
Verder beschikt het appartement over een ruime hoofdslaapkamer, een separaat toilet met fonteintje en een functionele badkamer uitgerust met een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Het winkelcentrum Geesterduin is op loopafstand te bereiken. Zowel het gezellige centrum van Castricum als het NS-station bevinden zich op korte fietsafstand van circa zeven minuten. Liefhebbers van natuur en recreatie bereiken de duinen & strand binnen ongeveer zestien minuten fietsen. Daarnaast zijn diverse scholen, kinderopvangvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Alkmaar, Amsterdam en Haarlem bovendien uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Projectnotaris van toepassing (Lautenbach Heemskerk)
- Niet-zelfbewoningsclausule
- Zelfbewoningsplicht van toepassing
- Berging en eigen privé parkeerplaats in de

Henri Dunantsingel 228 Castricum

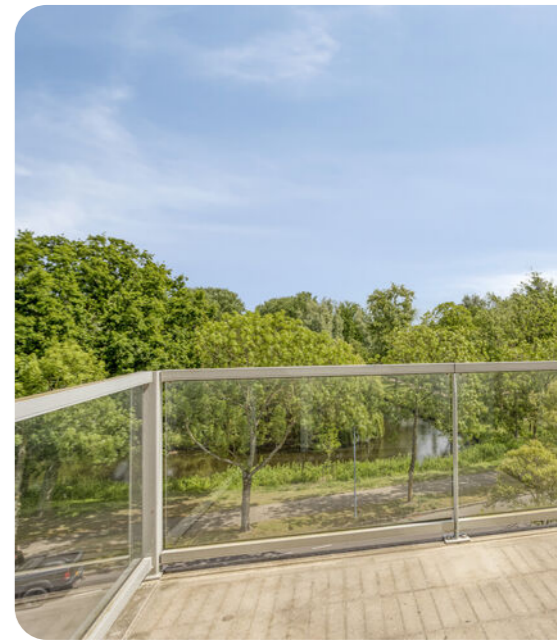






Moderne open
keuken met
schiereiland







Prachtig uitzicht
vanaf het ruime
balkon







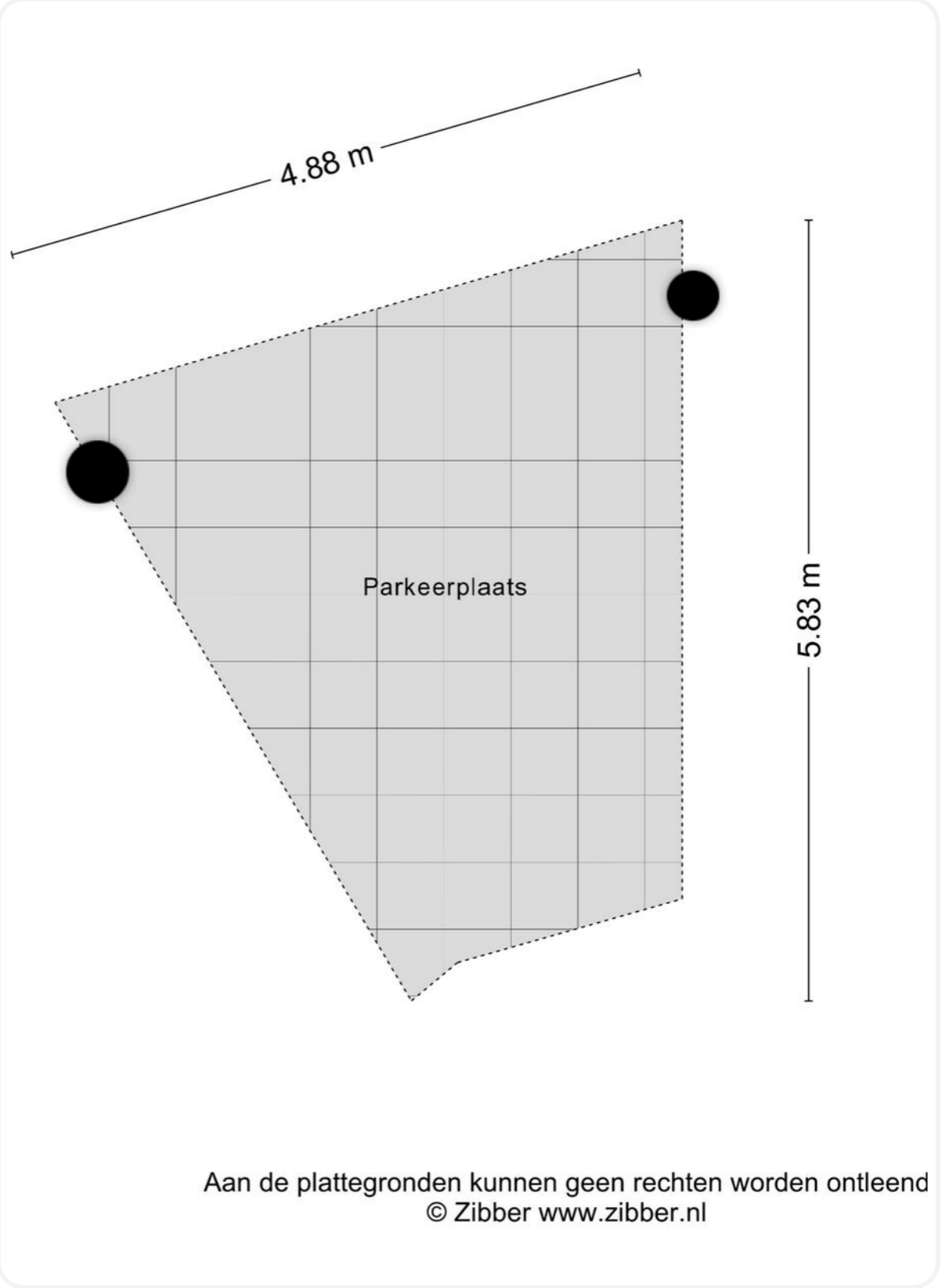
Centrale ligging met winkelcentrum op loopafstand



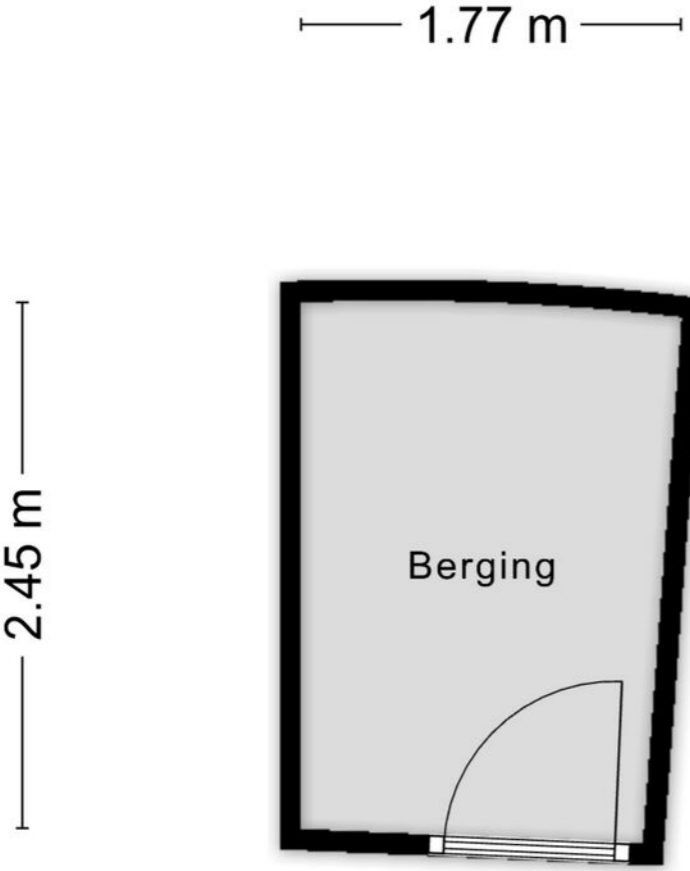
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

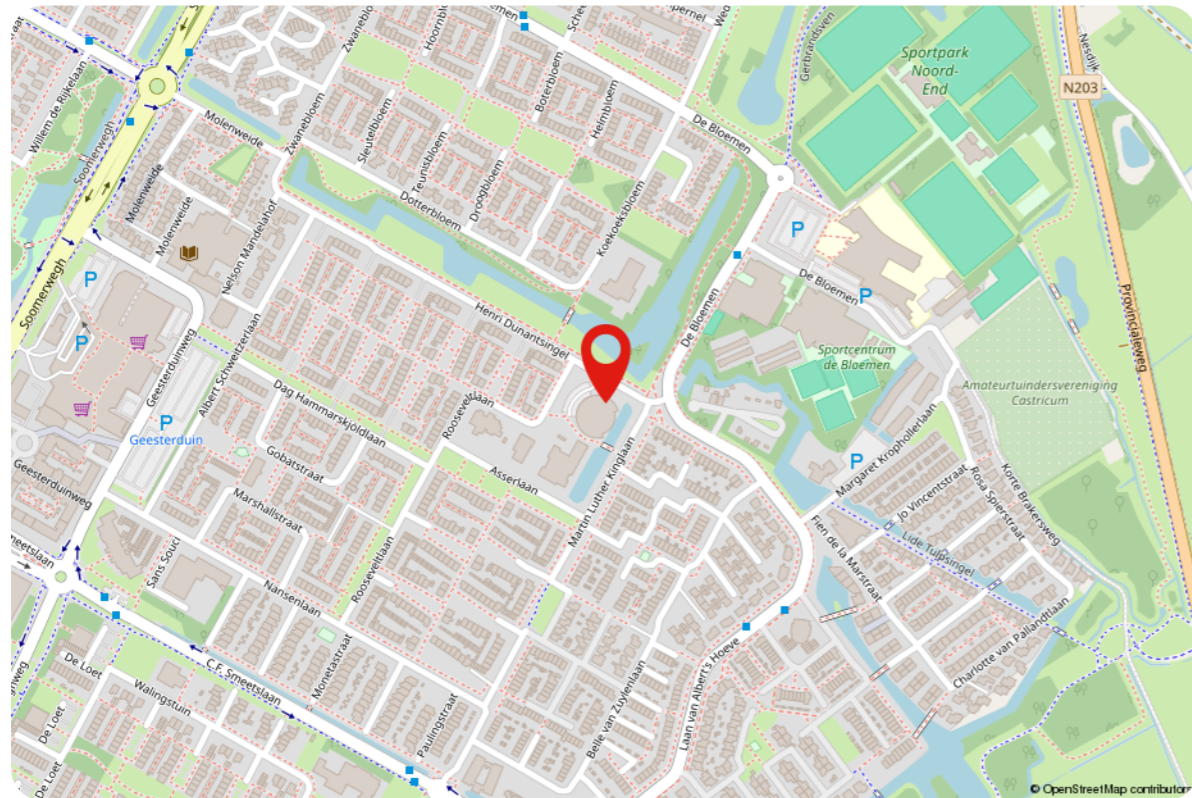
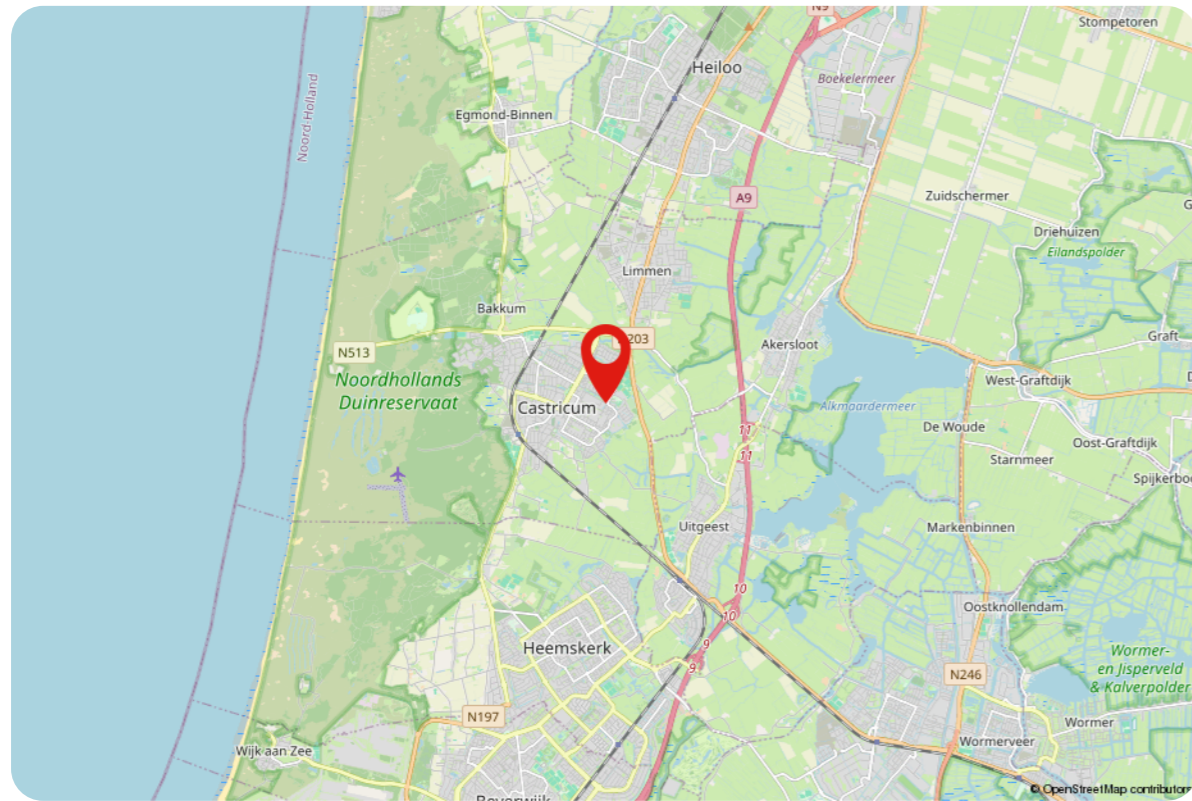


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

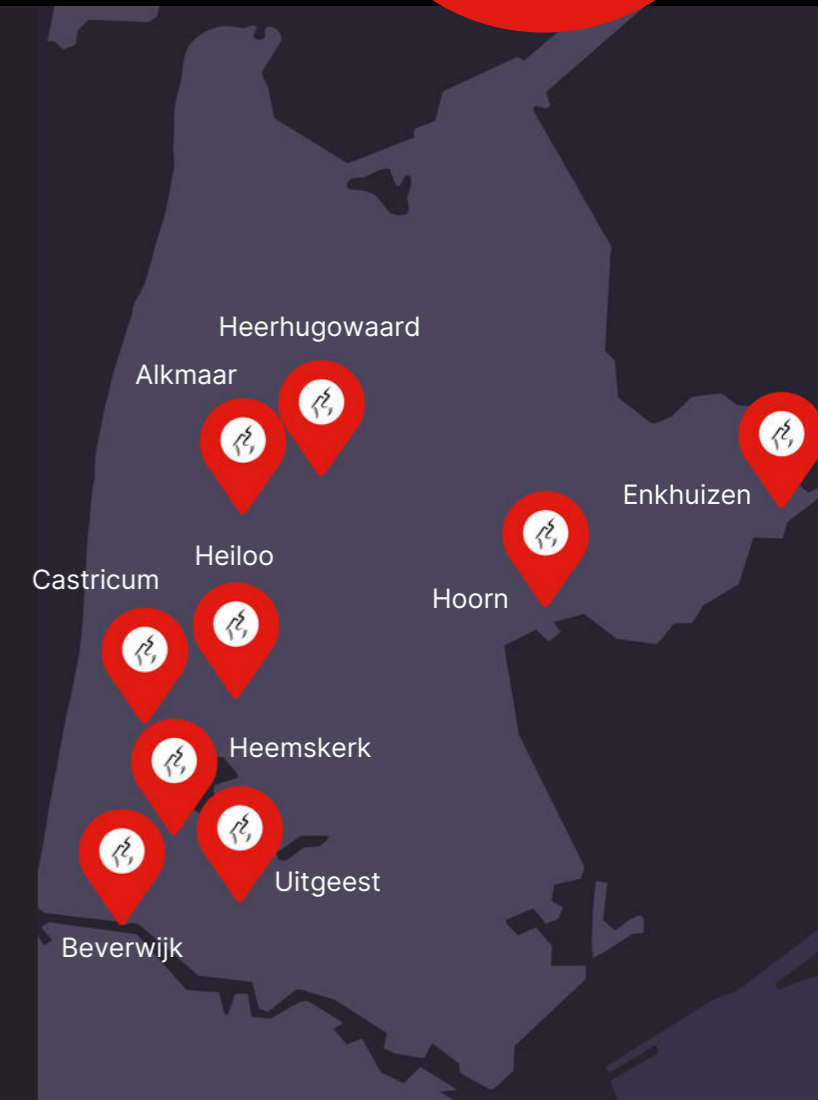
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

