

Thuis in

# Beverwijk

KONINGSTRAAT 101

# Welkom bij Teer!

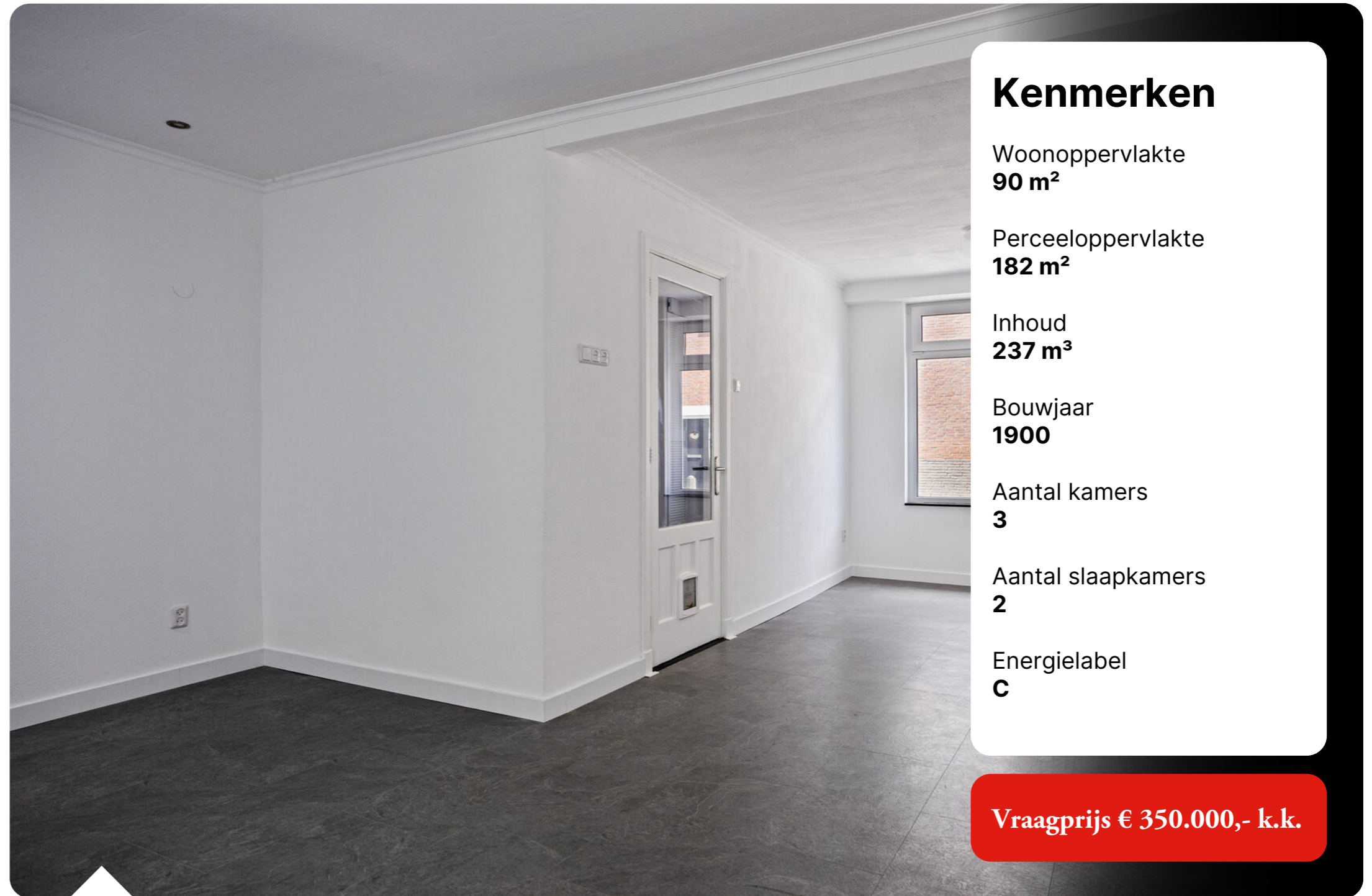
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Koningstraat 101 Beverwijk



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**90 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**182 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**237 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1900**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Joris Filarski  
NVM Makelaar



Mitchel Wagner  
NVM Makelaar



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Britt Aardenburg  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Gemoderniseerde woning

Ben je op zoek naar een instapklare woning met modern wooncomfort? Dan is deze verzorgde tussenwoning aan de Koningstraat zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een gemoderniseerde keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een diepe achtertuin met overkapping en vrijstaande berging. Daarnaast is de woning volledig gasloos en voorzien van airco-installaties voor verwarming en verkoeling.

De woning ligt op een centrale locatie in Beverwijk. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het NS-station van Beverwijk is eenvoudig bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Haarlem, Alkmaar en Amsterdam snel te bereiken.

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit de hal betreed je de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht. De woonkamer is netjes afgewerkt en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van een airco-installatie.

Aan de achterzijde bevindt zich de gemoderniseerde keuken. Deze is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een Quooker. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een eigen airco-installatie. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche en wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte.

De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin bevindt zich de overkapping met aansluitend een praktische berging. Een fijne plek voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of om beschut buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Volledig gasloze woning;
- Verwarming en verkoeling middels airco-installaties;
- Airco aanwezig in de woonkamer en beide slaapkamers;
- Gemoderniseerde keuken;
- Twee slaapkamers;
- Diepe achtertuin;
- Vrijstaande berging;
- Centrale ligging nabij voorzieningen;
- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Koningstraat 101 Beverwijk





Fijne, lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen

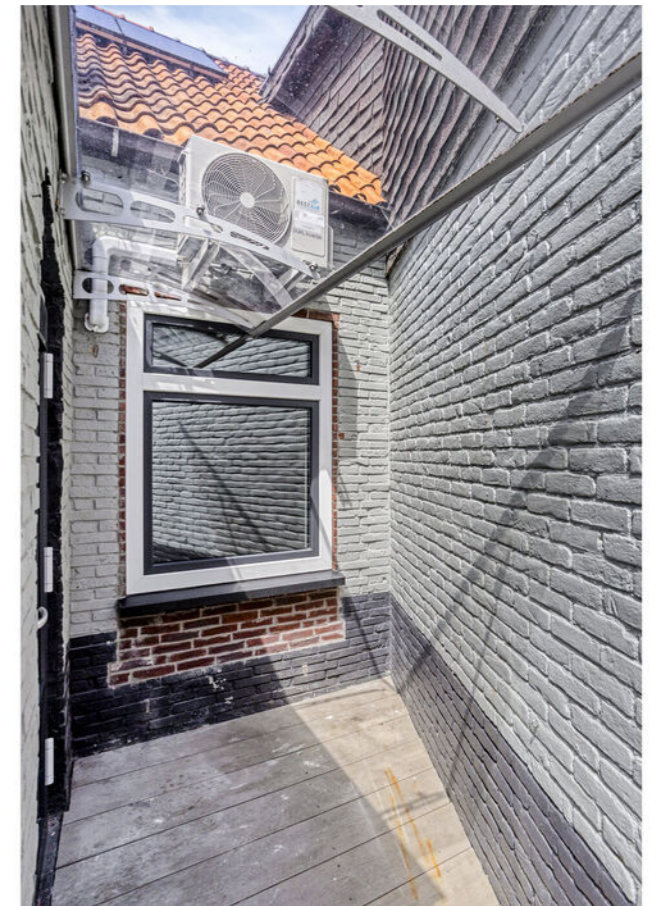






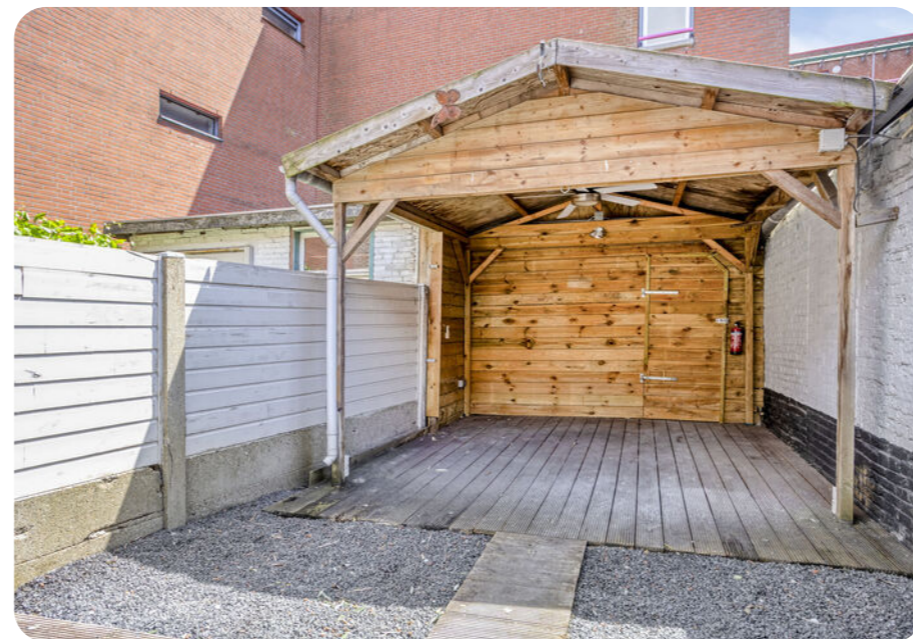
De eerste verdieping  
telt 2 slaapkamers  
met airco





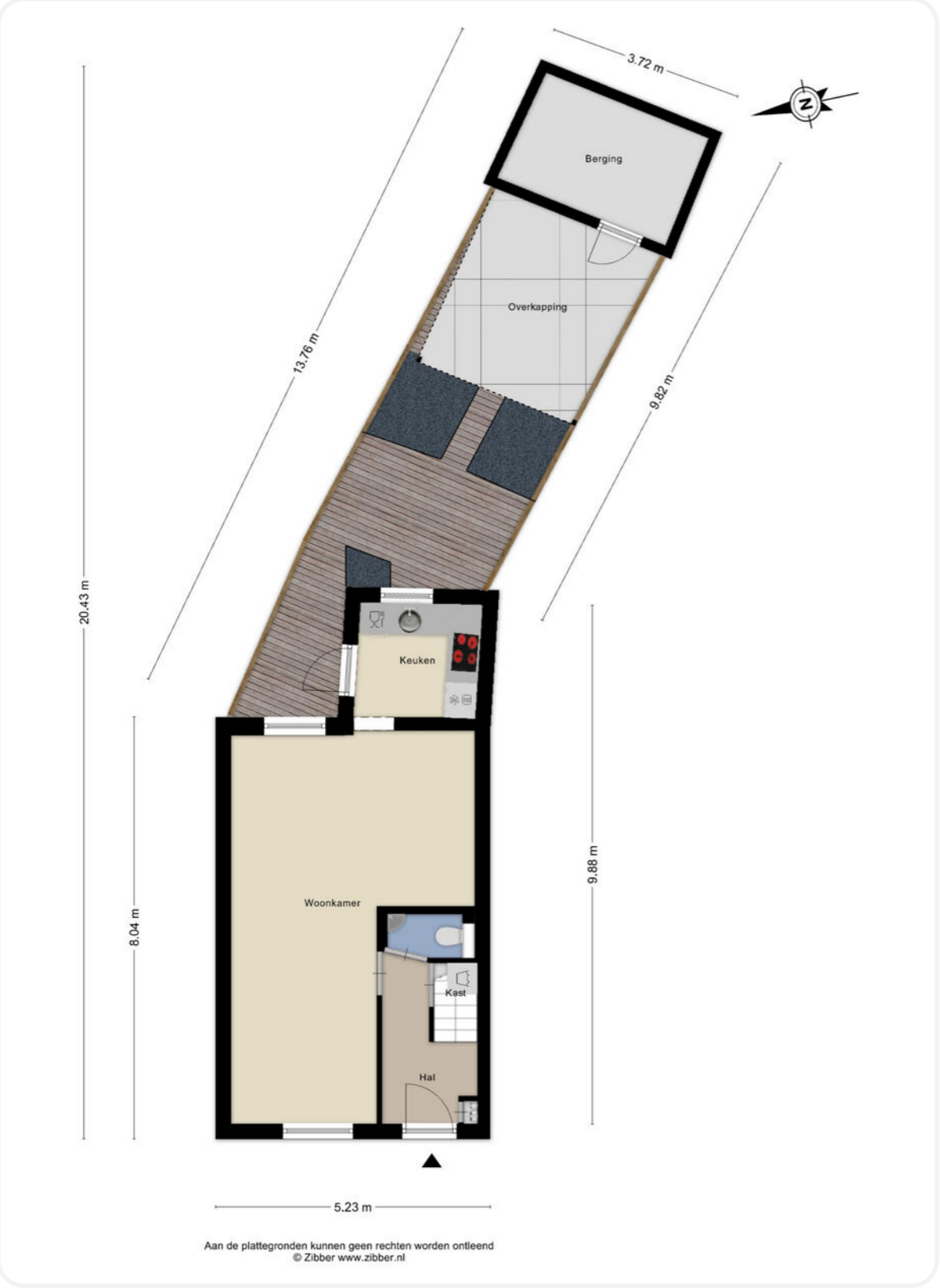


Diepe achtertuin met overkapping





# Plattegrond situatie



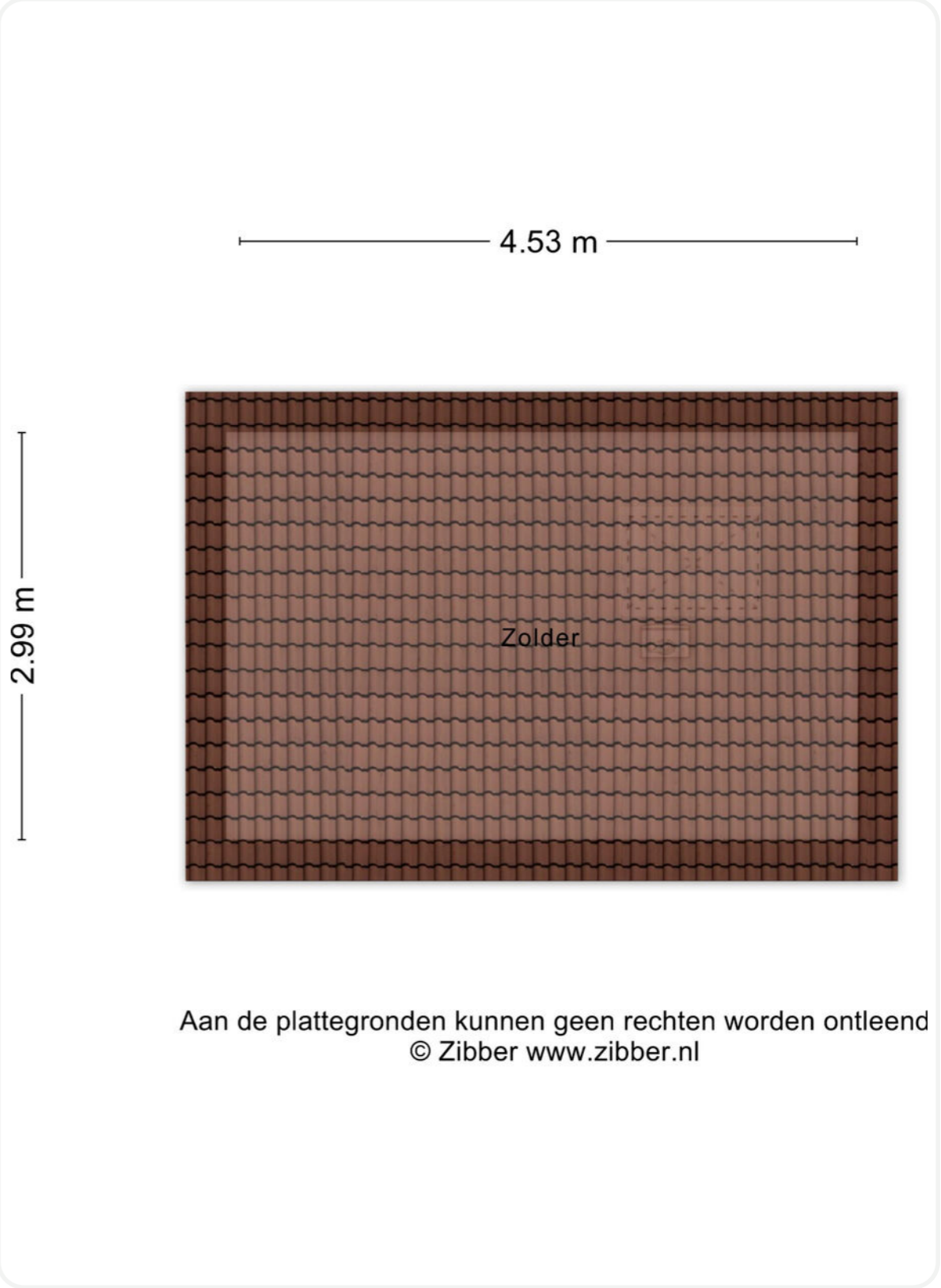
# Plattegrond begane grond



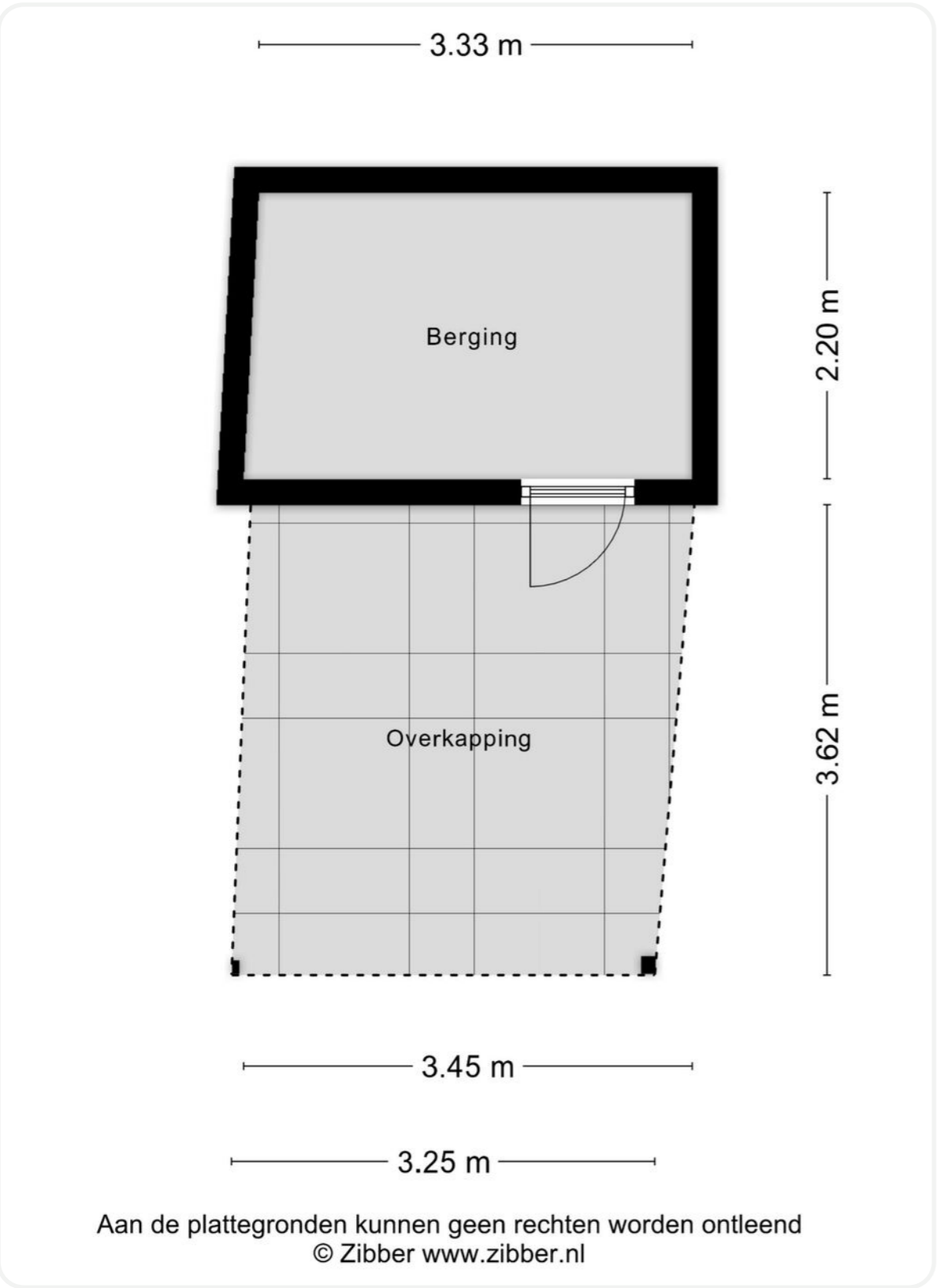
# Plattegrond eerste verdieping



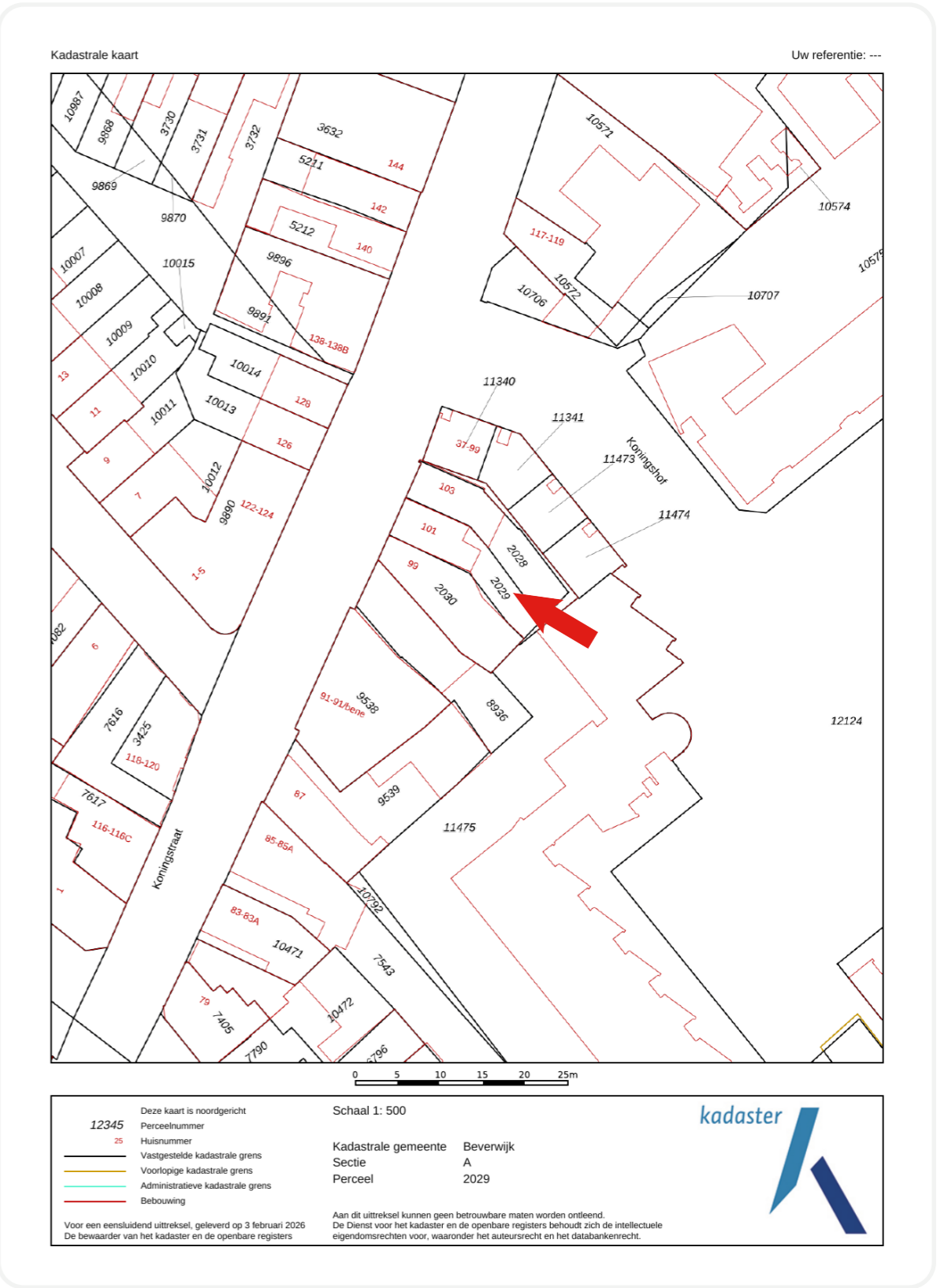
# Plattegrond zolder



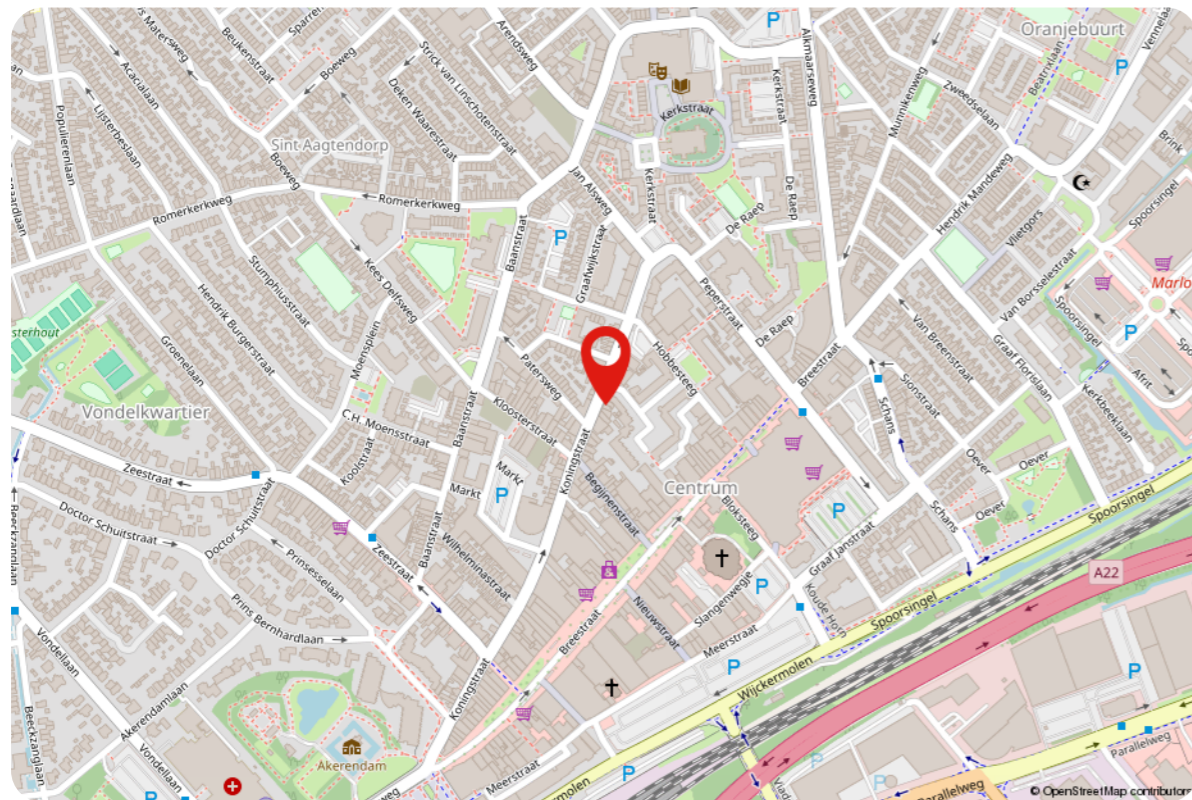
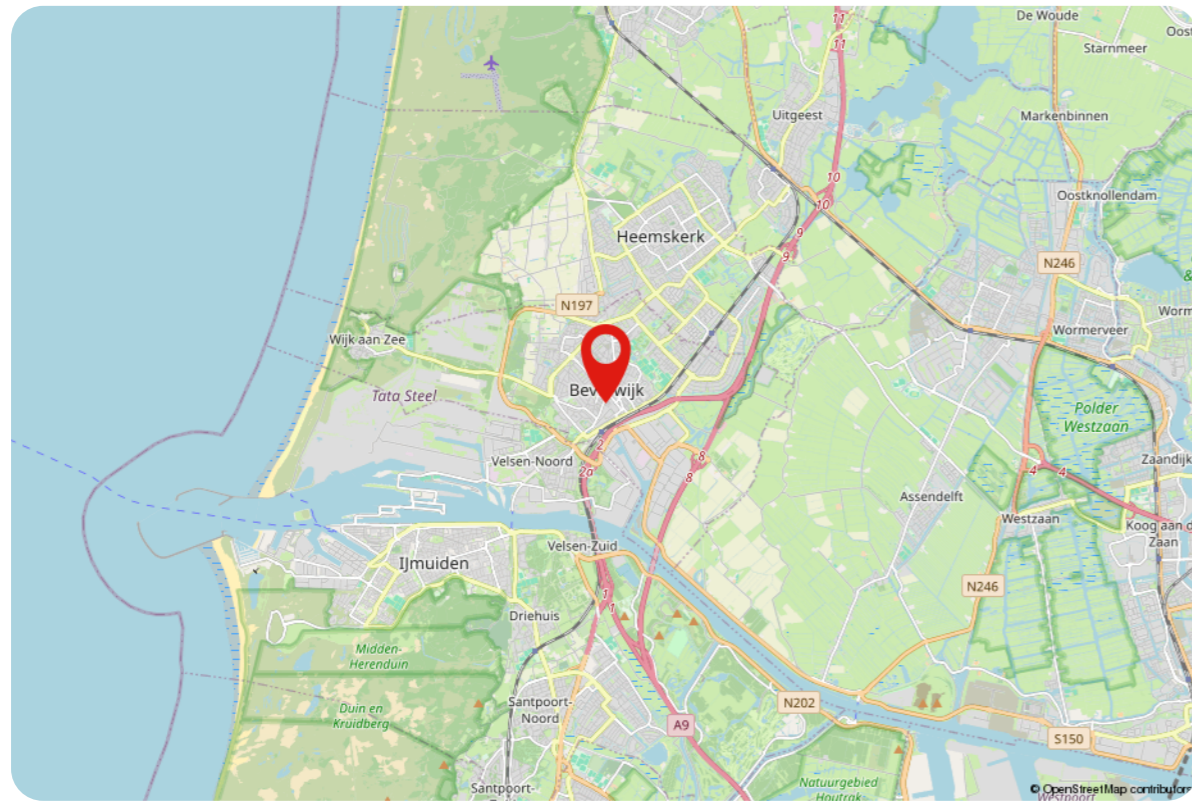
# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

# Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

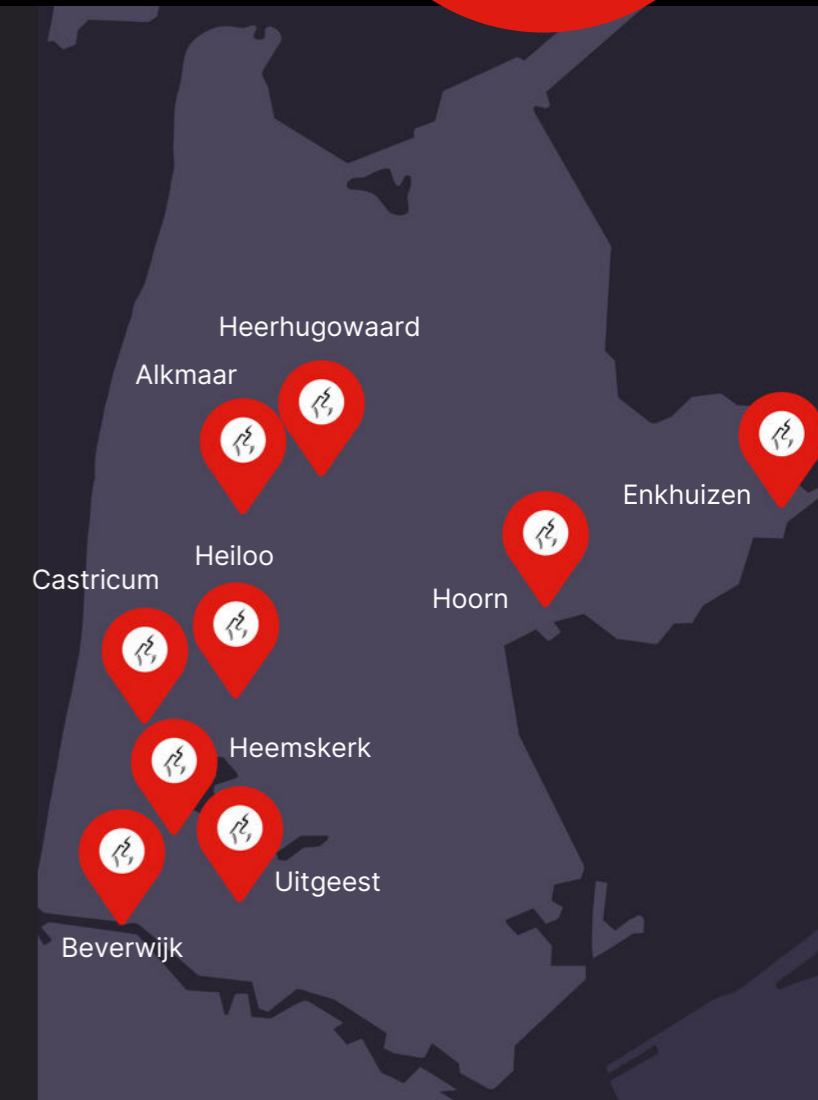
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

## Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Beverwijk**  
Breedstraat 99  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

