

Thuis in

Heemskerk

SINGELWEIDE 133



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Singelweide 133 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Balkon
22 m²

Inhoud
379 m³

Bouwjaar
2008

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Tom Hopman
NVM Makelaar



Chris Langestraat
Vastgoedadviseure



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Riant 3-kamer appartement

Singelweide 133 Heemskerk

Een riant, licht (hoek)appartement met prachtig zonneterras op het zuidwesten, voorzien van twee slaapkamers en eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder. De woning is gelegen in een moderne woonwijk met een fraai uitzicht over water en groen. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, restaurants, het treinstation van Heemskerk en bushaltes. Ook de uitvalswegen richting de A9 en A22 zijn snel bereikbaar, waardoor steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed te bereiken zijn.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is zowel met de lift als via het trappenhuis bereikbaar. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de zeer brede (~ 10 meter) en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen profiteer je hier van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam woongevoel. De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse Miele-inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en veel kastruimte.

Vanuit de woonkamer stap je zo het riante zonneterras op het zuidwesten op, dat over de volledige breedte van de woonkamer loopt. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon, het mooie uitzicht over het water en het groen én de fijne privacy. Een heerlijke plek om lekker buiten te zitten en tot rust te komen.

De woning beschikt verder over twee comfortabele slaapkamers, een ruime badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig met een wasmachineaansluiting en voldoende ruimte voor extra opslag.

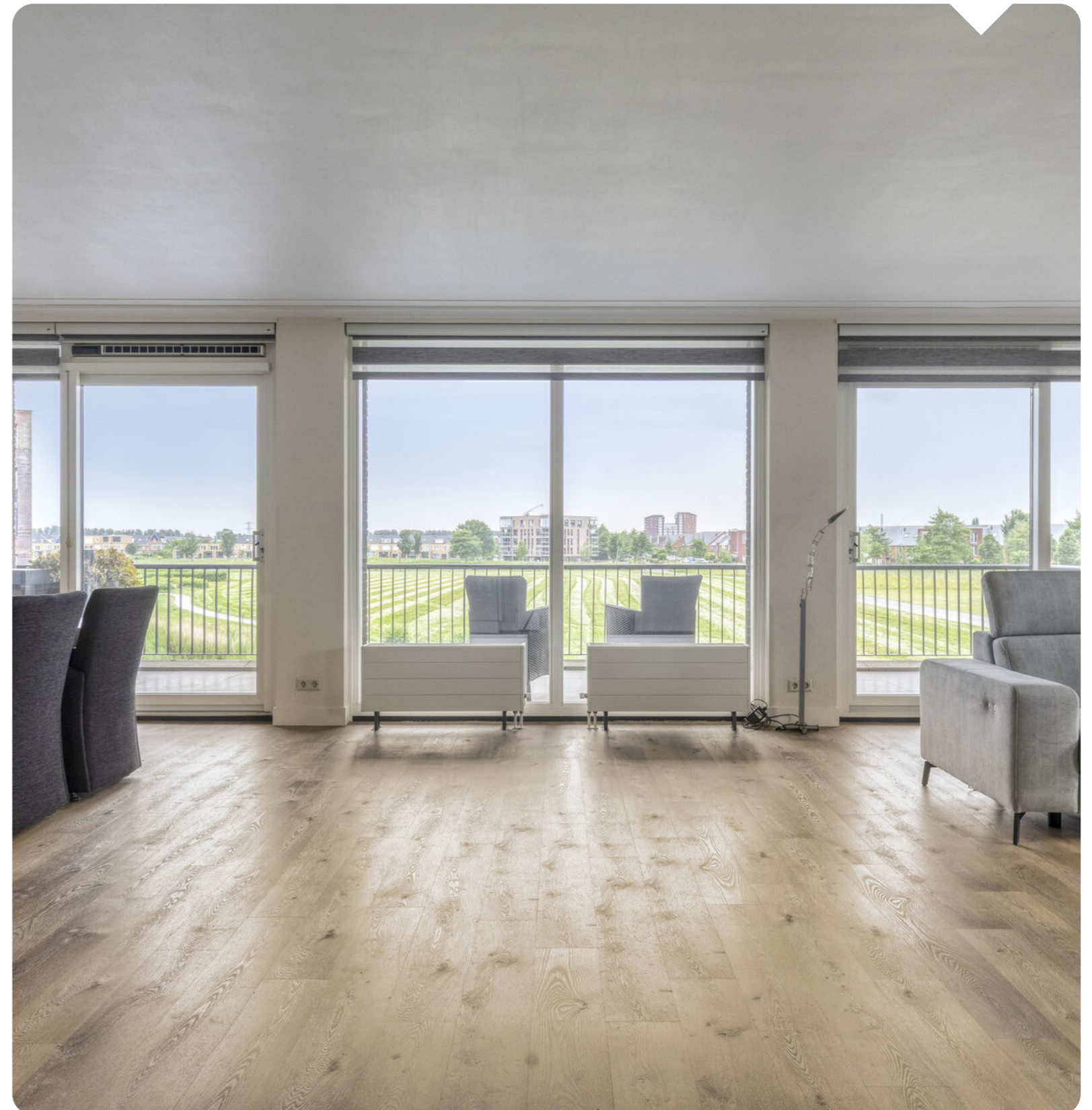
Het wooncomfort wordt verder vergroot door de volledige isolatie, elektrisch bedienbare Luxaflex, de eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder en de aanwezigheid van een lift.

Kortom, een ruim en comfortabel appartement op een aantrekkelijke locatie, waar je kunt genieten van rust, ruimte en een fraai uitzicht.

Bijzonderheden:

- Woonkamer van circa 10 meter breed;
- Zonnig balkon van 22 m² gelegen op het zuidwesten met prachtig vrij uitzicht;
- Bouwjaar 2008;
- Energielabel A;
- Twee slaapkamers;
- Volledig geïsoleerd;
- Eigen parkeerplaats en berging in parkeerkelder;
- Lift aanwezig;
- Maandelijkse VvE servicekosten van € 243,50;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!





Zeer brede woonkamer met veel daglicht



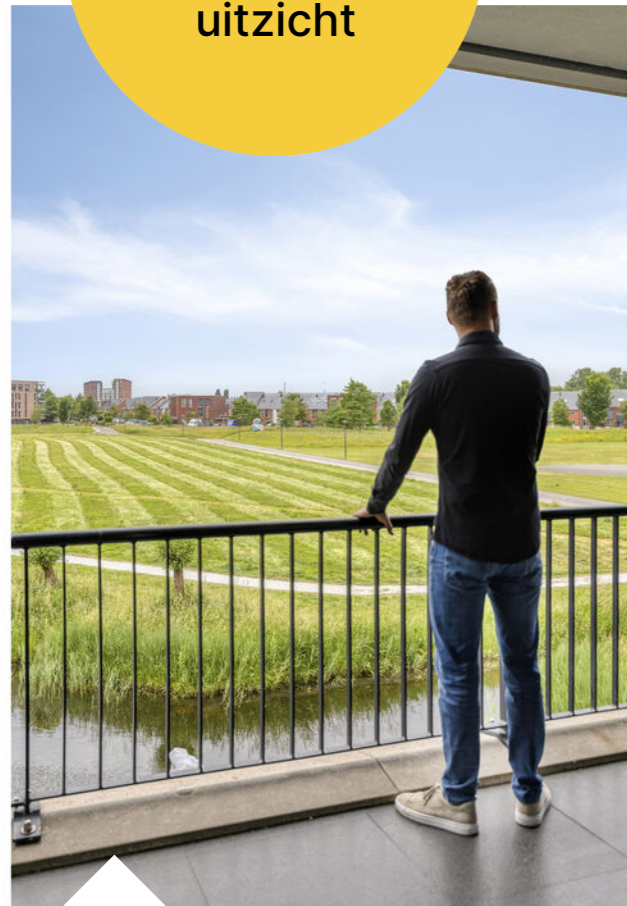


Moderne open
keuken met
eiland





Balkon met
prachtig vrij
uitzicht





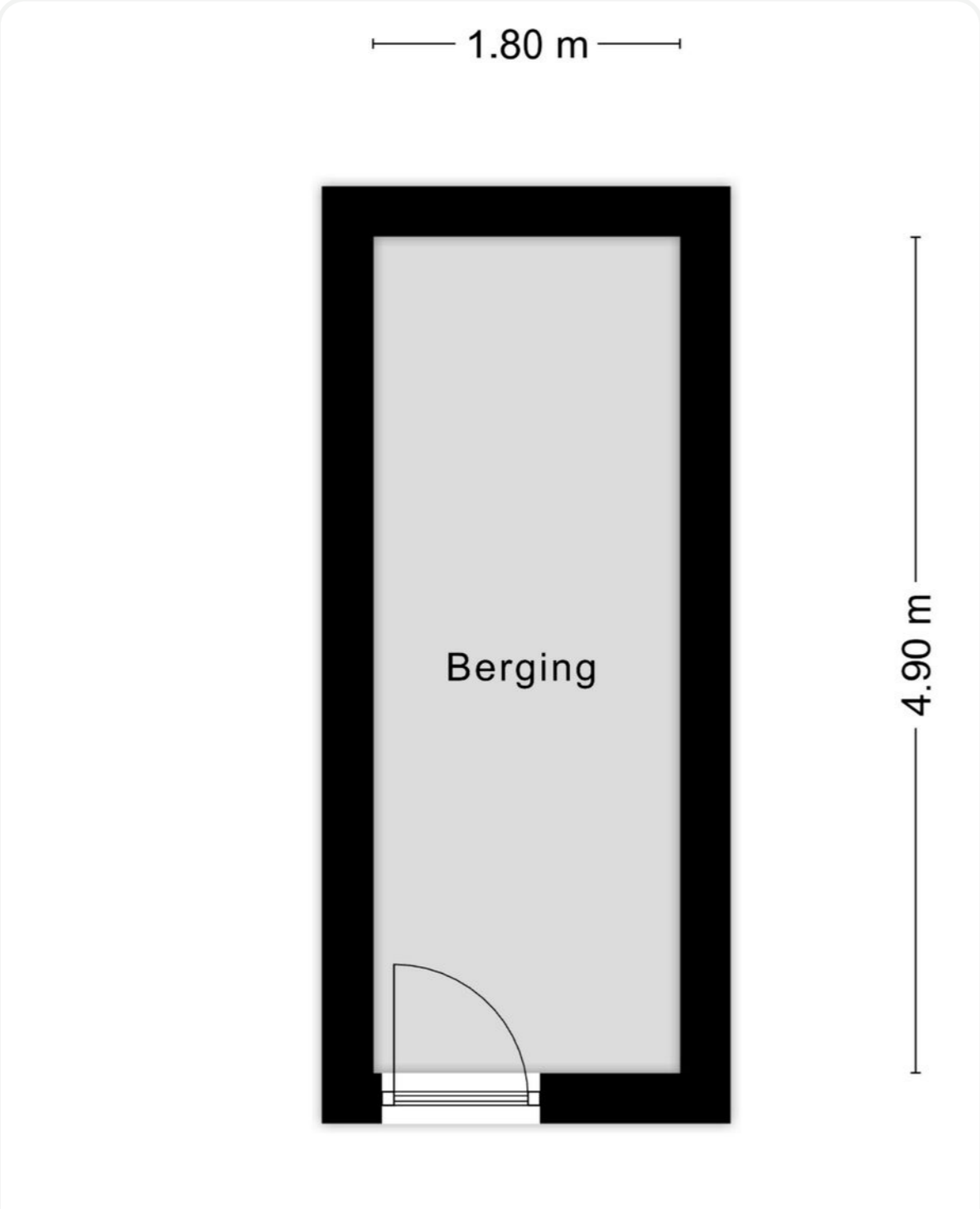




Plattegrond appartement

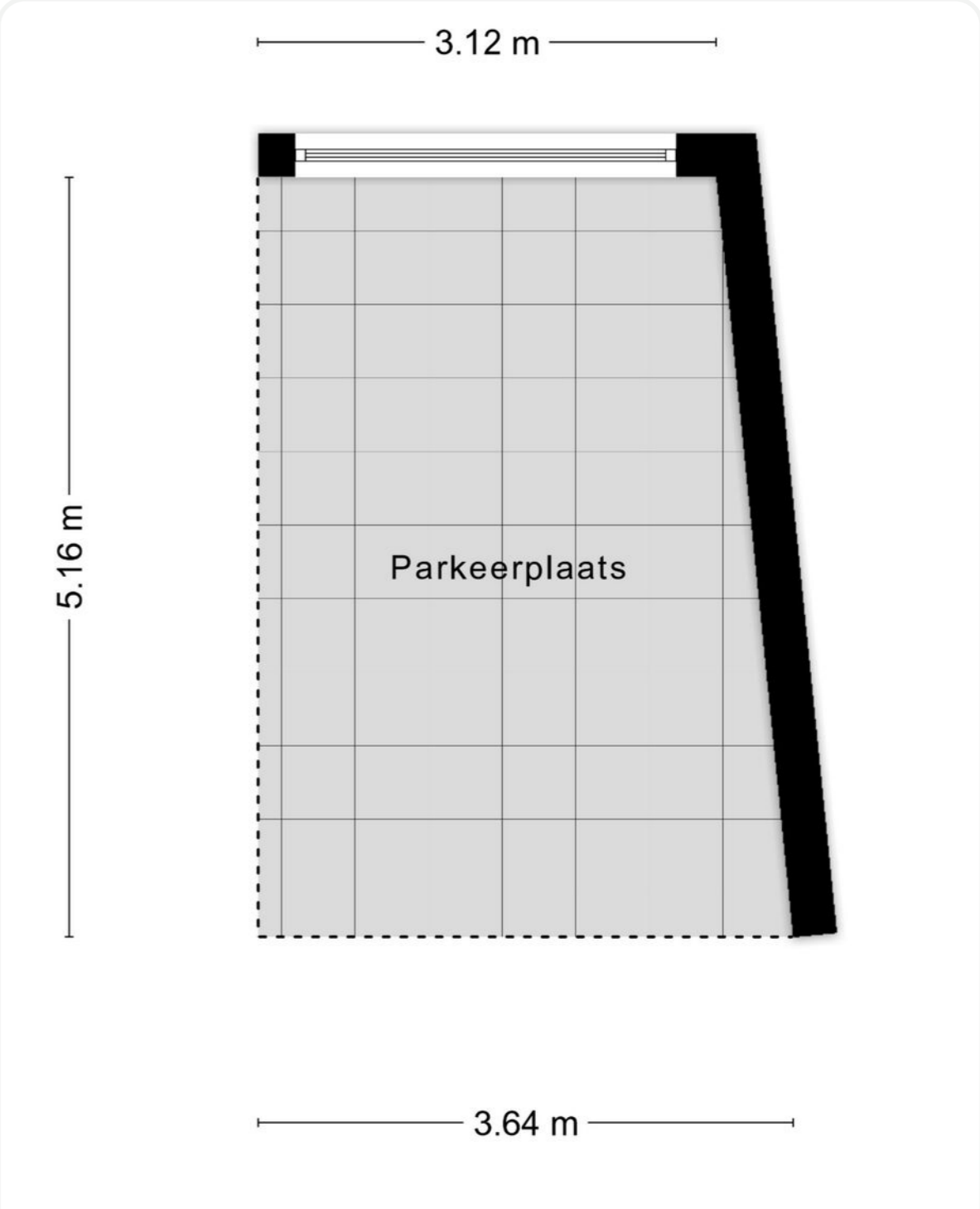


Plattegrond berging



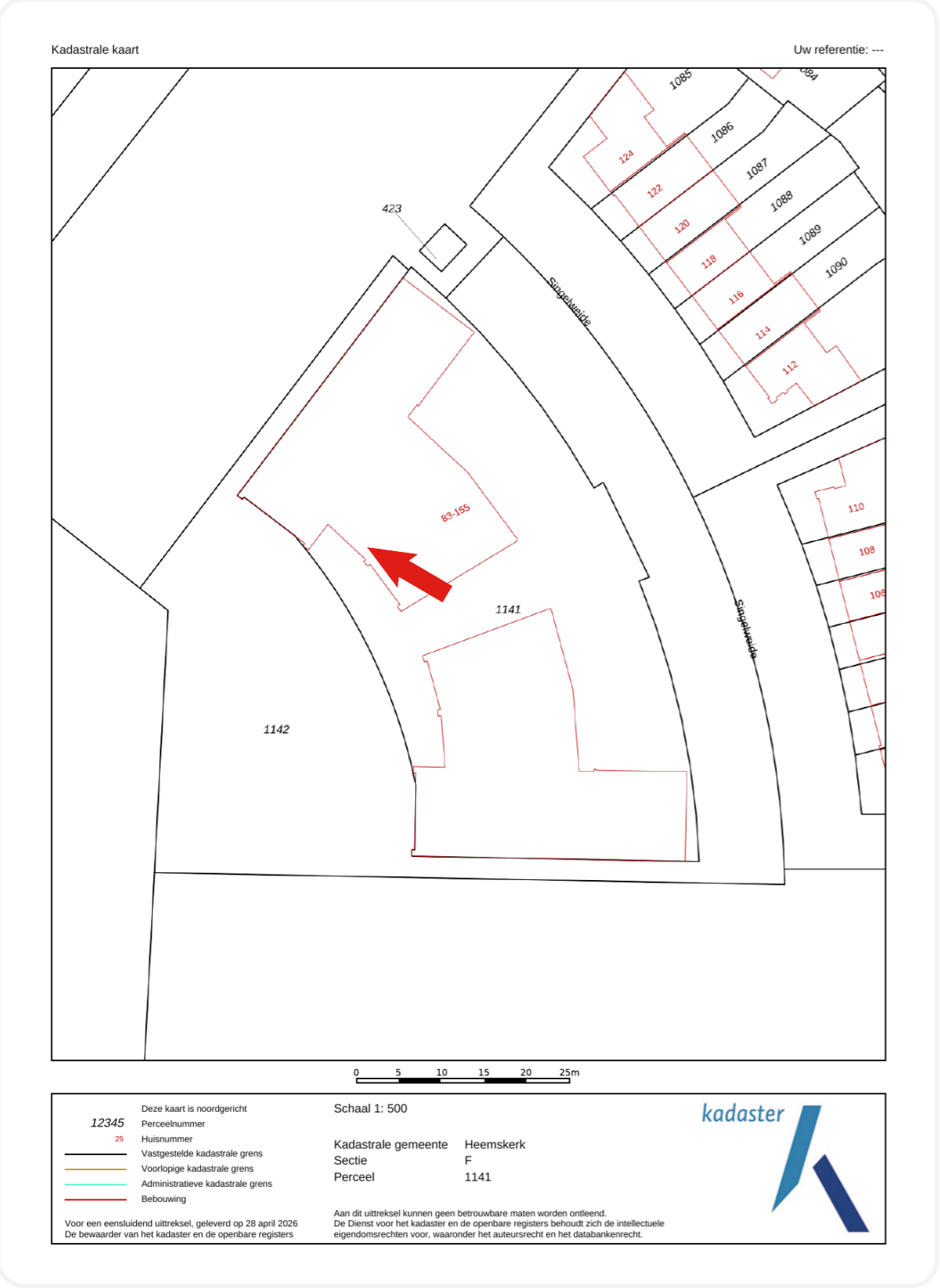
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

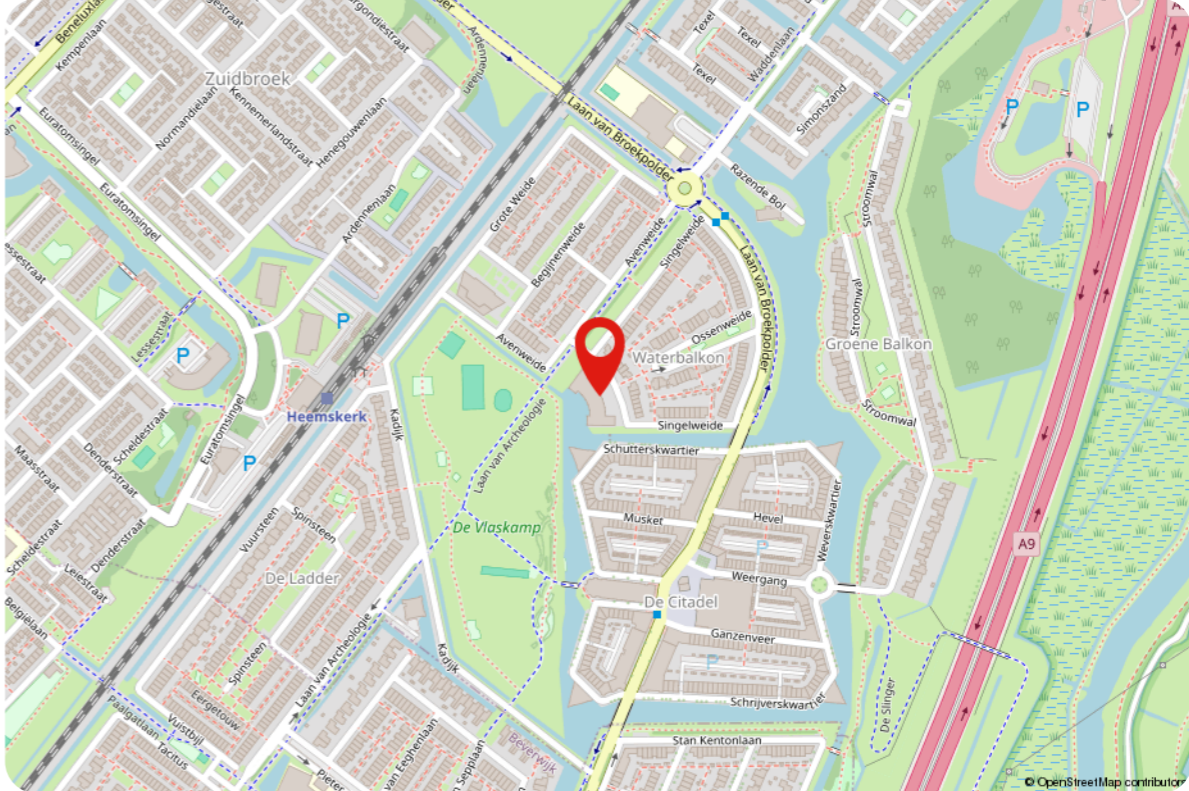
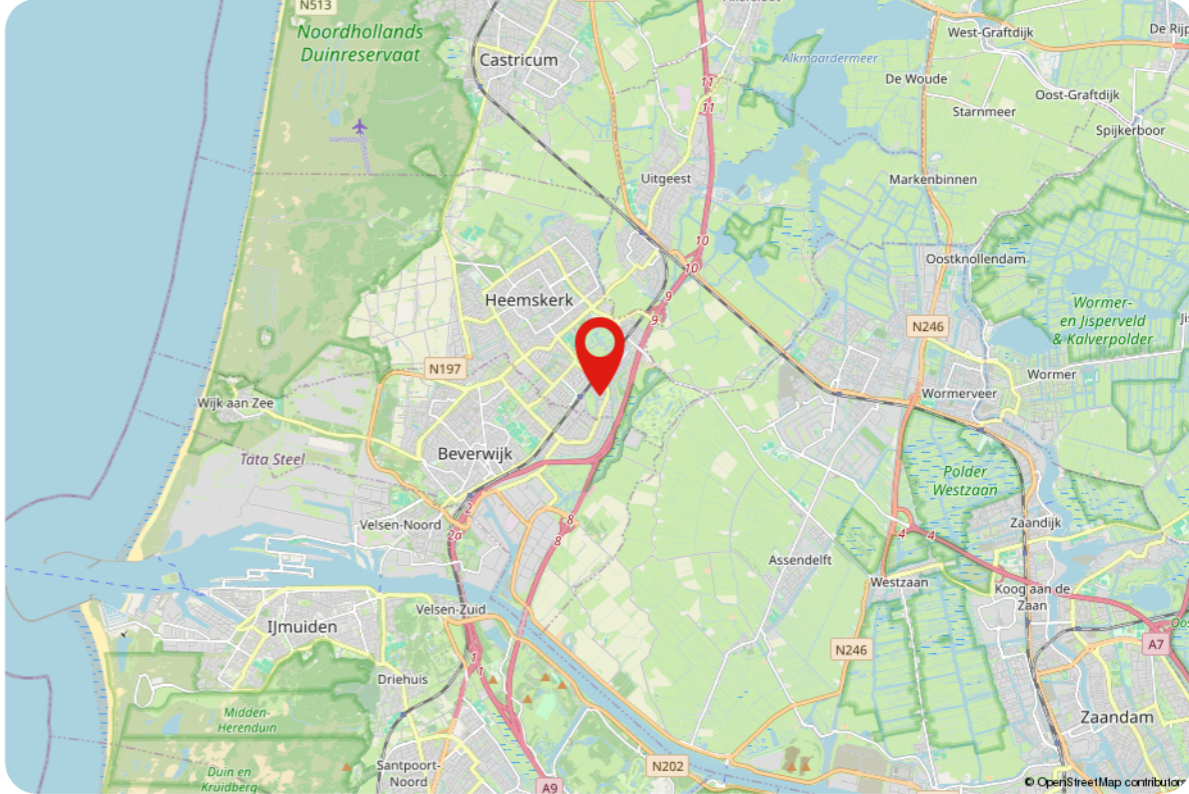


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
parasol houders met parasols	X		
plantenbakken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

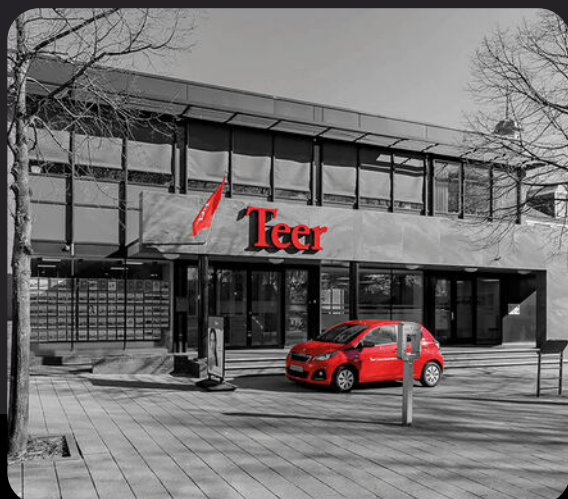
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

