

Thuis in

Heemskerk

MAERTEN VAN HEEMSKERCKSTRAAT 174



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Maerten van Heemskerckstraat 174



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
268 m²

Inhoud
606 m³

Bouwjaar
1918

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Tom Hopman
NVM Makelaar



Chris Langestraat
Vastgoedadviseure



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Unieke 2-onder-1-kapwoning

Sommige woningen hebben iets wat je niet in vierkante meters kunt uitdrukken. Een sfeer. Een gevoel. Een verhaal. Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, zonnige achtertuin en een bijzonder riant multifunctioneel bijgebouw heeft het allemaal. De woning combineert authentieke charme, waaronder fraaie glas-in-looddetails, met hedendaags wooncomfort. Met drie slaapkamers, een sauna, 16 zonnepanelen en energielabel B is dit een woning die sfeer, duurzaamheid en leefruimte perfect samenbrengt.

Het absolute hoogtepunt? Het multifunctionele bijgebouw met garage, douche, toilet, eigen cv-installatie én een gezellige verdieping met bar en pooltafel. Een unieke kans voor wie op zoek is naar nét dat beetje extra. Hier komen hobby, ontspanning, werk en gezelligheid samen op een manier die je zelden tegenkomt.

De woonkamer voelt aangenaam licht en biedt een fijne plek om samen te komen, terwijl de keuken het natuurlijke middelpunt van het dagelijks leven vormt. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Daarnaast beschikt de woning over een moderne badkamer met aangrenzende sauna, perfect om na een drukke dag volledig tot rust te komen.

Via de achterdeur stap je de zonnige achtertuin op het noordwesten in. Hier geniet je van privacy, rust en volop mogelijkheden om buiten te leven. Deze tuin biedt er alle ruimte voor.

Achter in de tuin bevindt zich het indrukwekkende bijgebouw, een voorziening die deze woning werkelijk onderscheidt van het overige aanbod. Op de begane grond vind je een ruime garage met elektrische deur, krachtstroom, een eigen cv-installatie, toilet en douche. De verdieping is ingericht als gezellige ontspanningsruimte met een keuken, bar, pooltafel en veel daglicht dankzij de vele ramen en lichtkoepel.

Deze veelzijdige ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte, werkplaats, atelier, thuiswerkplek of recreatieruimte. De mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos.

Een woning met karakter, comfort en een unieke extra ruimte zoals je die zelden tegenkomt. Kom kijken en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van dit bijzondere huis.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met riante multifunctionele ruimte;
- 136 m² gebruiksoppervlakte wonen;
- 35 m² gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte;
- Eigen oprit en garage (v.v. krachtstroom);
- Zonnige, ruime tuin op het noordwesten;
- Moderne badkamer met sauna;
- 16 zonnepanelen;
- Energielabel B.

Maerten van Heemskerckstraat 174





Woonkamer met authentieke details







Moderne
badkamer met
sauna



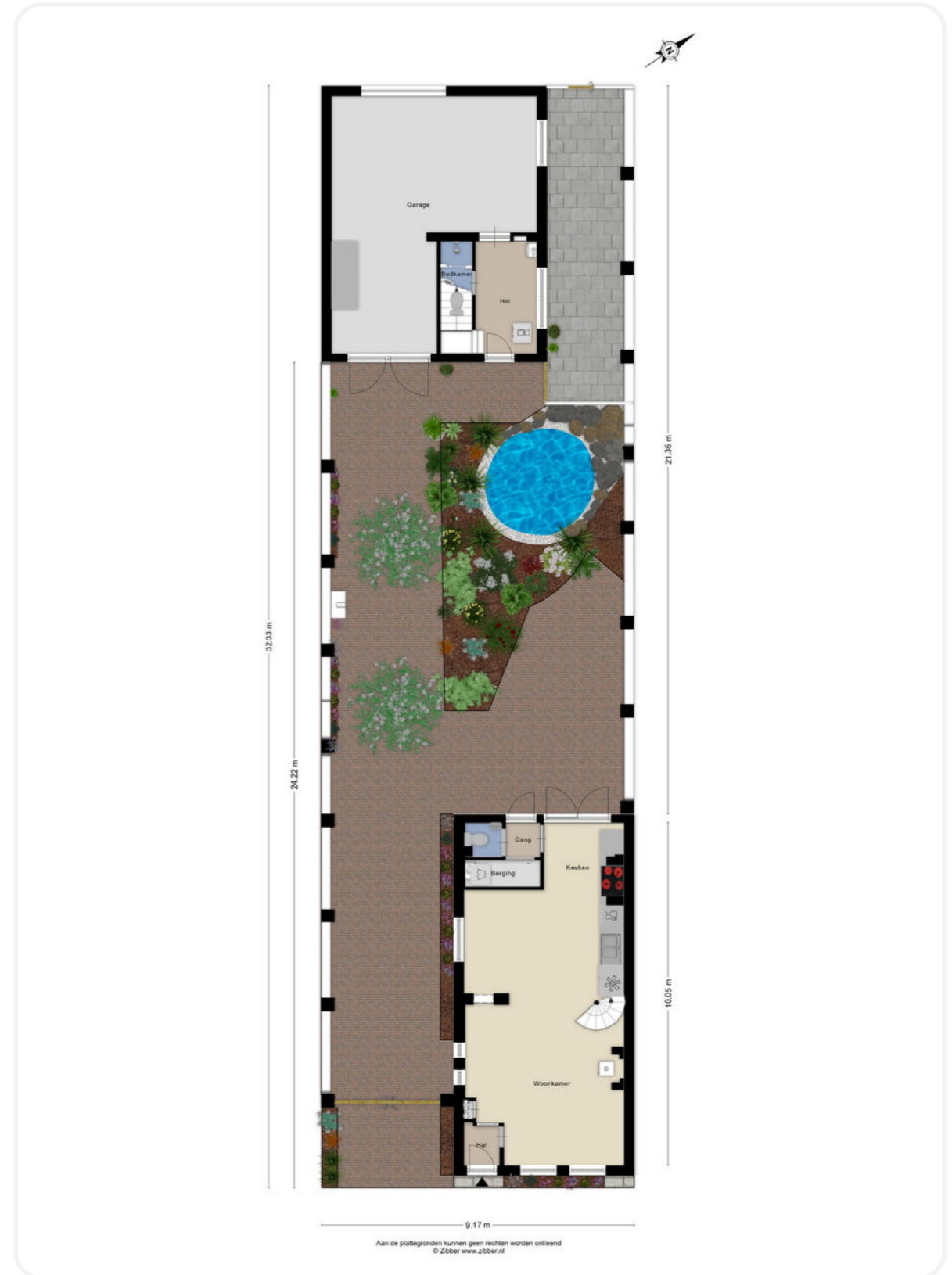








Plattegrond situatie



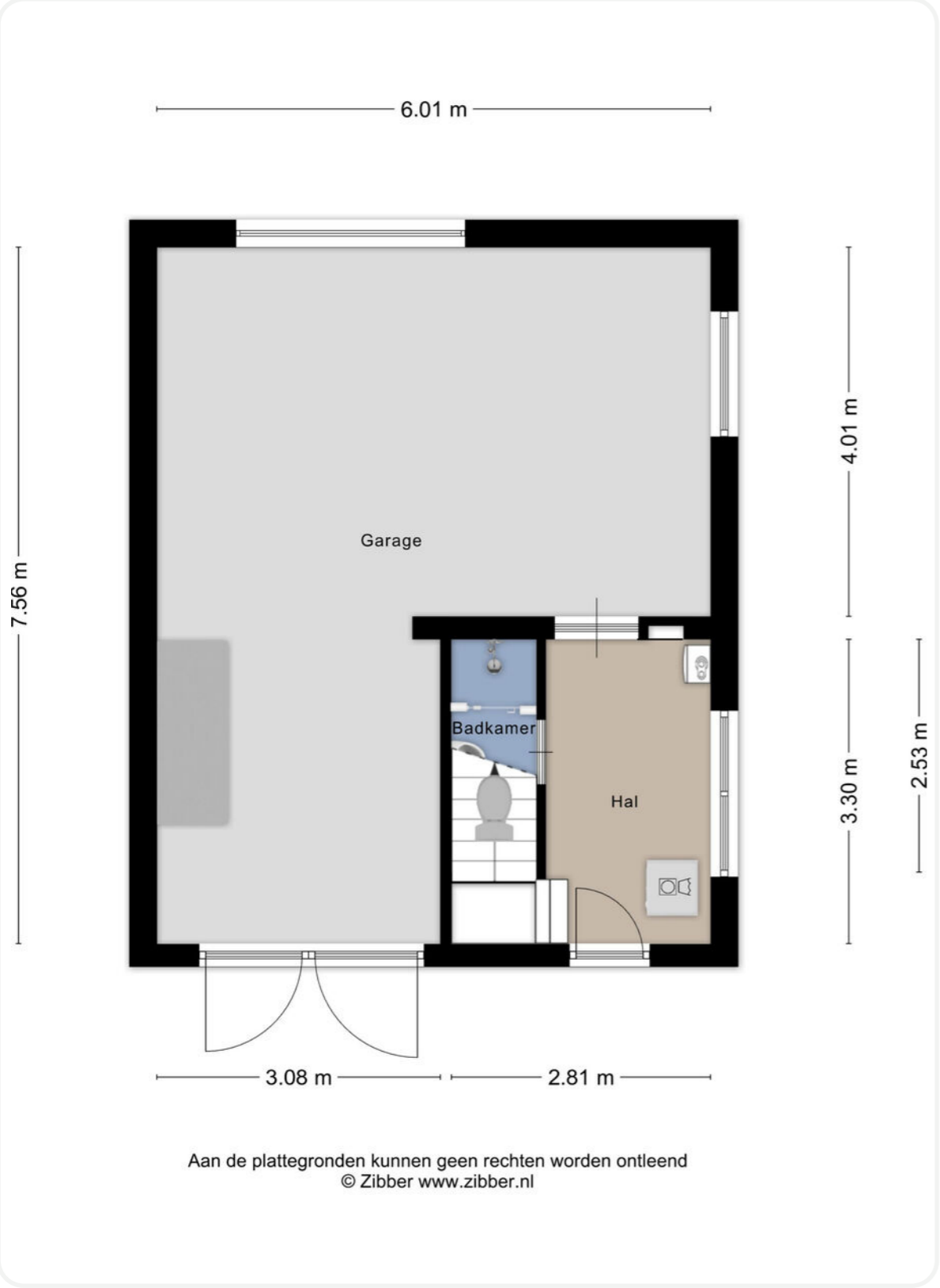
Plattegrond begane grond



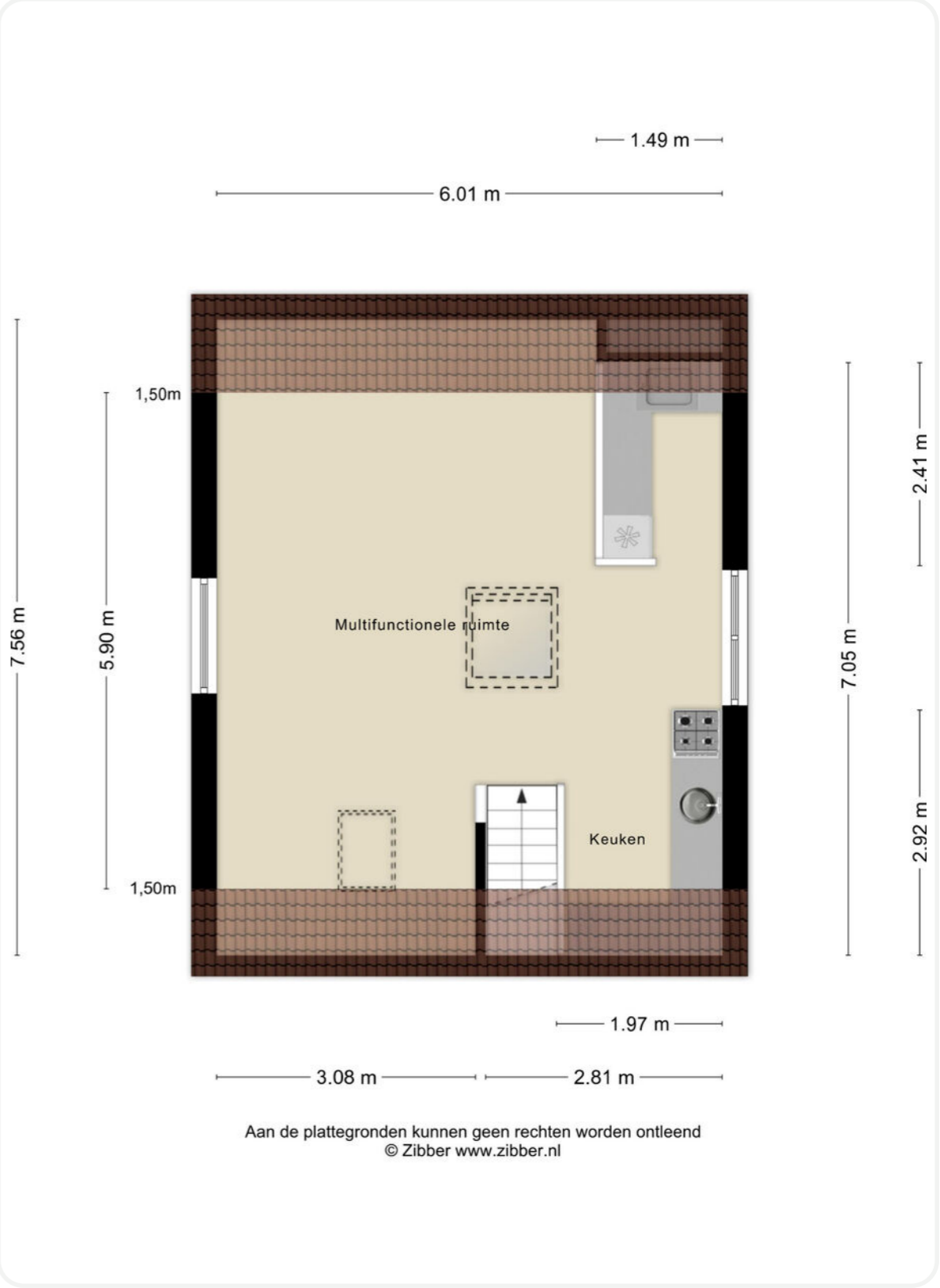
Plattegrond eerste etage



Plattegrond bijgebouw 1/2



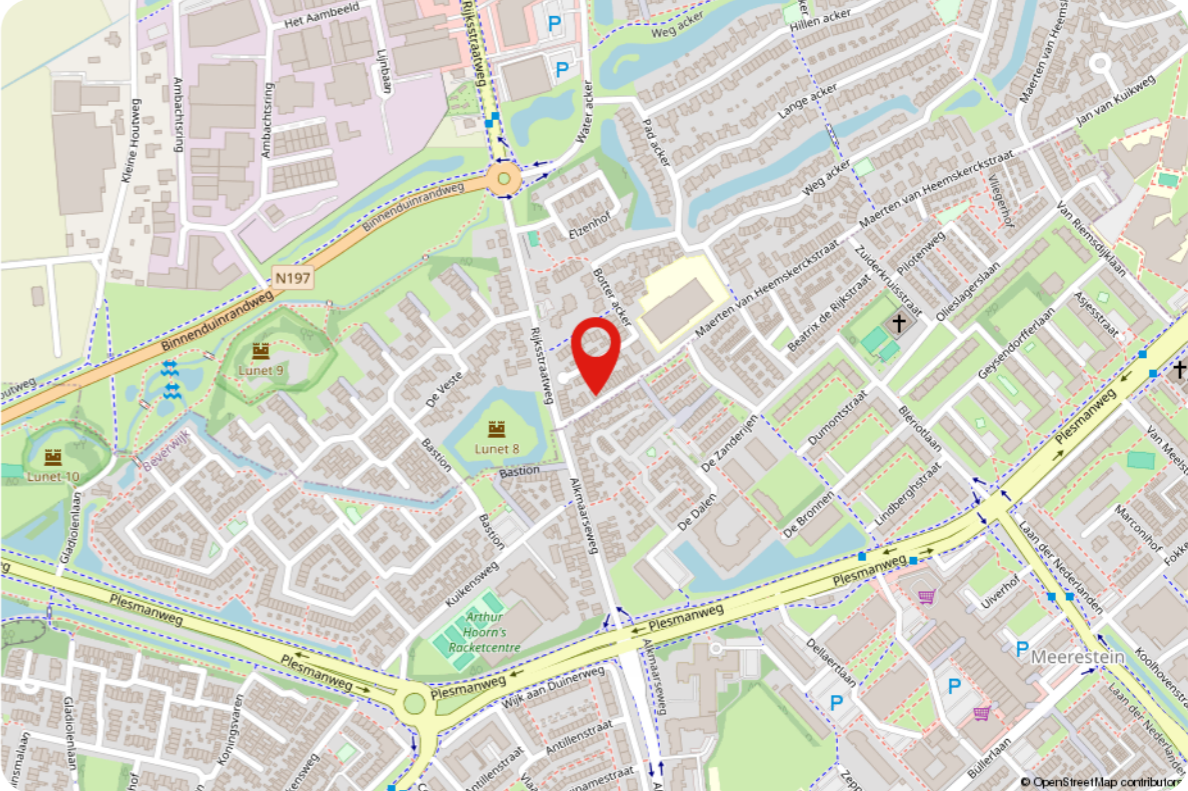
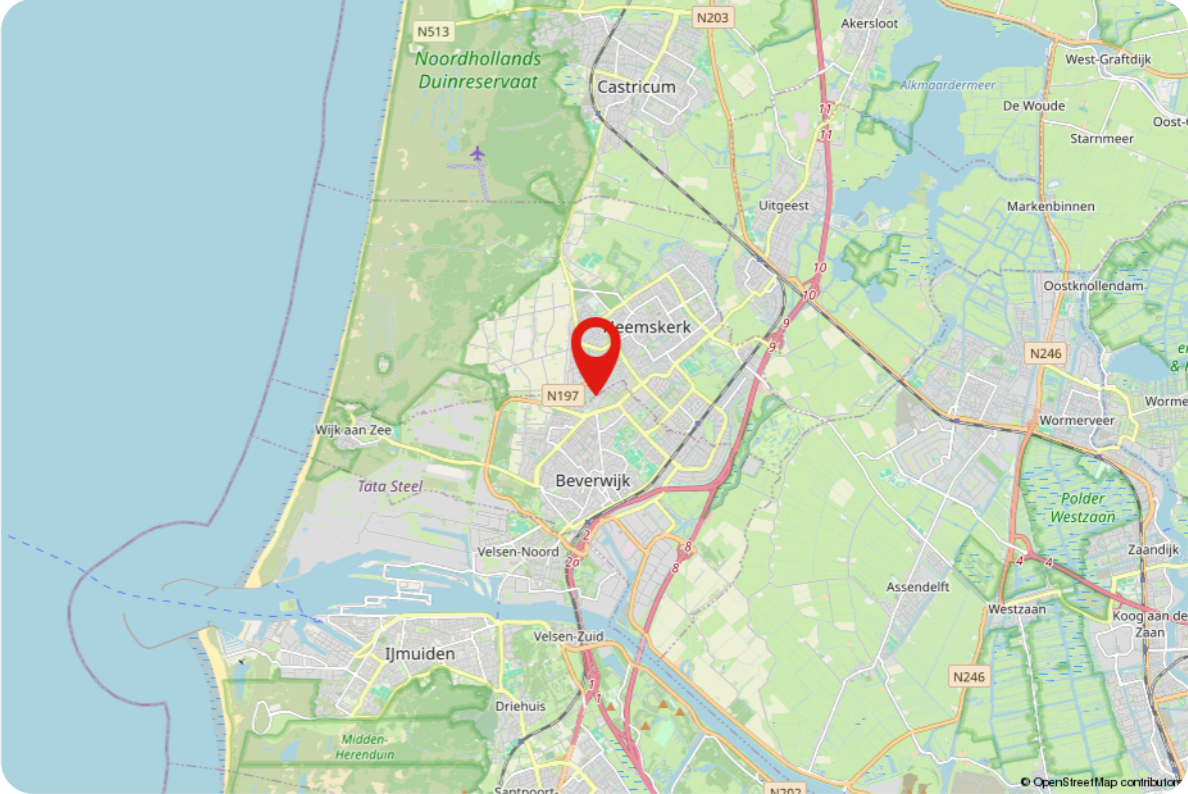
Plattegrond bijgebouw 2/2



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Houtkachel | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - | X | | |
| - | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| Woning - Keuken | | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Sauna met toebehoren | X | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |

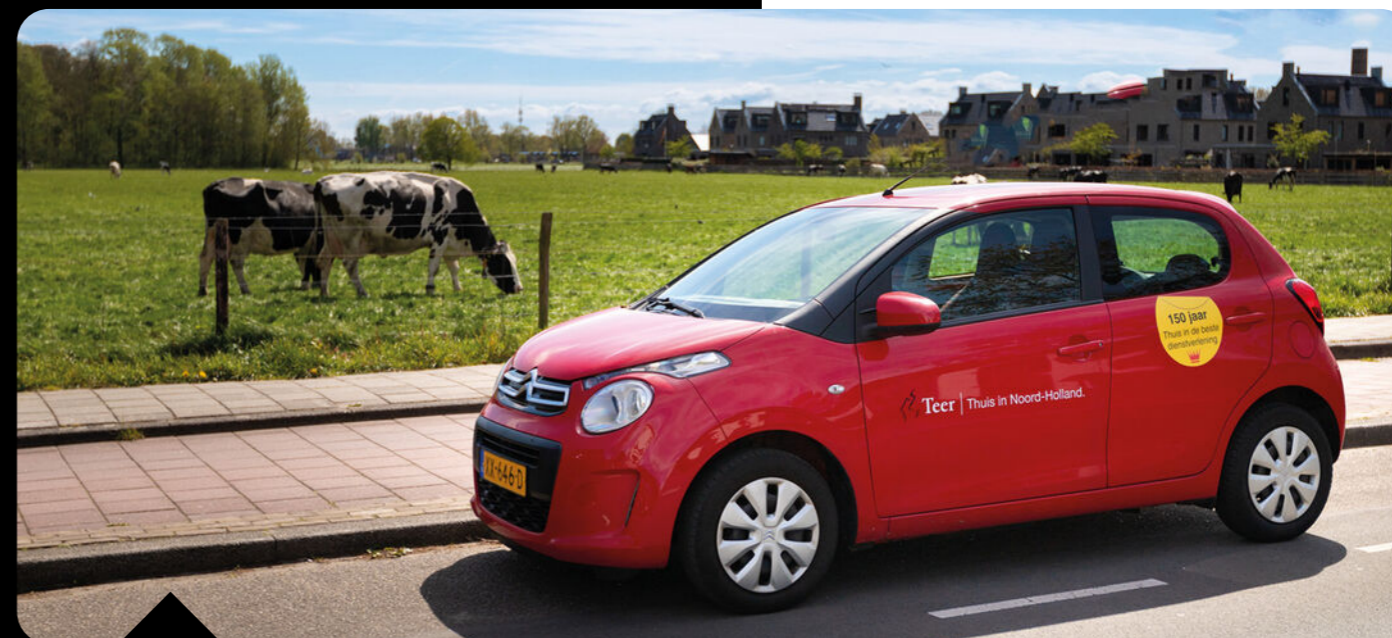
Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | | X | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | X | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - geiser | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Vijver | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

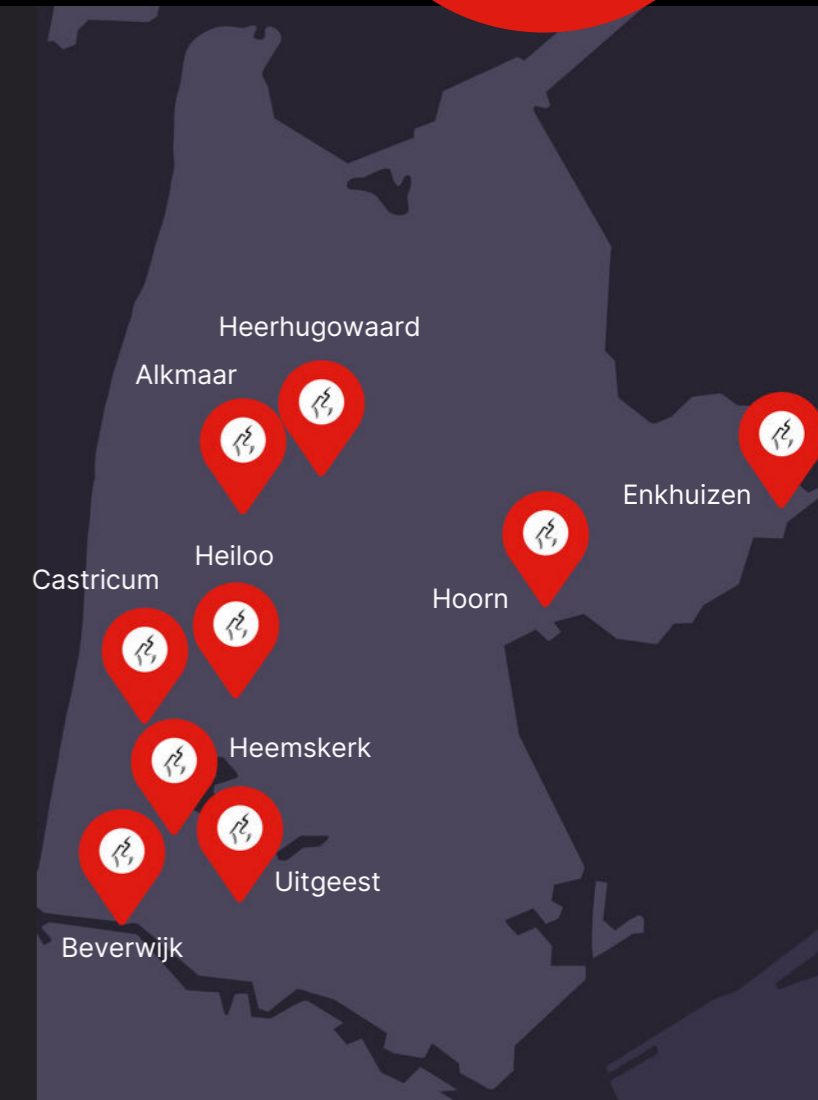
Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B
1961 NV Heemskerk
0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

