

Thuis in

# Hoogkarspel

---

KLOKKEWEID 20



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Klokkeweid 20 Hoogkarspel



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**101 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**195 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**423 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1989**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 450.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Robbert v. Welzenis  
Register Makelaar (RM)



Joris Ruckert  
Commercieel medewerker



Roy van Twuijver  
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof  
NVM Makelaar



Sandy Texier  
NVM Makelaar

# Omschrijving

Een fijne twee-onder-een kap woning met veel mogelijkheden op 195 m<sup>2</sup> eigen grond. Een fijne woonruimte, zonnige tuin, parkeren op eigen terrein en extra ruimte voor werk, hobby of opslag. Een huis waar je direct prettig woont, met praktische extra's waar je in het dagelijks leven van geniet.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met een prettige, groene woonomgeving. Hier woon je beschut en comfortabel, terwijl winkels, scholen, het NS-station en uitvalswegen snel bereikbaar zijn.

Binnen vormt de tuingerichte woonkamer een lichte en prettige leefruimte. Via de kunststof schuifpui stap je direct de zonnige achtertuin op het zuiden in. De tuin is beschut, groen en biedt veel privacy. Of je nu rustig buiten wilt ontbijten, kinderen wilt laten spelen of lange zomeravonden wilt doorbrengen met vrienden en familie.

Aan de voorzijde bestaat de mogelijkheid om een open keuken te realiseren en deze helemaal naar eigen smaak in te richten. Zo kun je de begane grond perfect laten aansluiten op jouw woonwensen. De woning beschikt over een eigen oprit en een inpandige garage met elektrische garagedeur. Deze ruimte biedt plaats aan een auto, motor of fietsen, maar is daarnaast ook ingericht als werkruimte met praktische berging.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. Eén kamer is ruim van formaat, de twee andere kamers zijn uitstekend te gebruiken als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De indeling maakt de woning flexibel en geschikt voor verschillende levensfasen.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een praktische voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met dakvensters. Wil je nog meer ruimte creëren? Aan de voorzijde is er de mogelijkheid om een extra dakkapel te realiseren.

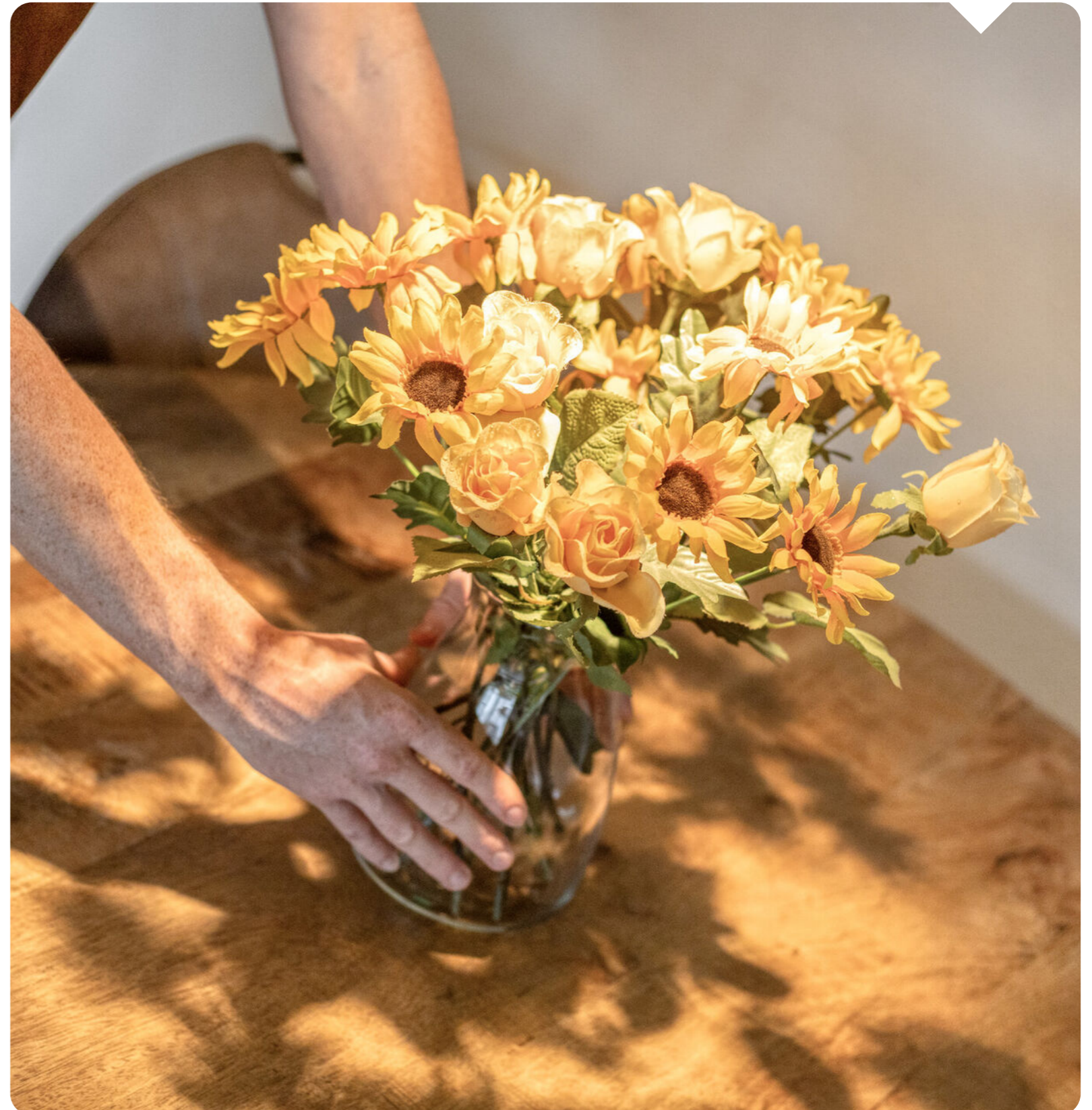
De ligging maakt het wooncomfort compleet. Het winkelcentrum, het NS-station en basisscholen bevinden zich op korte afstand. De woning ligt bovendien achter de schaatsbaan sporthal. Daarnaast rijd je binnen een minuut de Drechterlandseweg op, met snelle verbindingen richting Hoorn, Amsterdam en Lelystad.

## Bijzonderheden

- Eigen oprit
- Inpandige garage met elektrische garagedeur
- Zonnige, groene achtertuin op het zuiden
- Mogelijkheid om een open keuken en dakkapel te realiseren
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk

Ben je op zoek naar een zonnige gezinswoning met praktische extra ruimte en een fijne ligging? Dan is dit je kans. Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel comfort,

# Klokkeweid 20 Hoogkarspel

















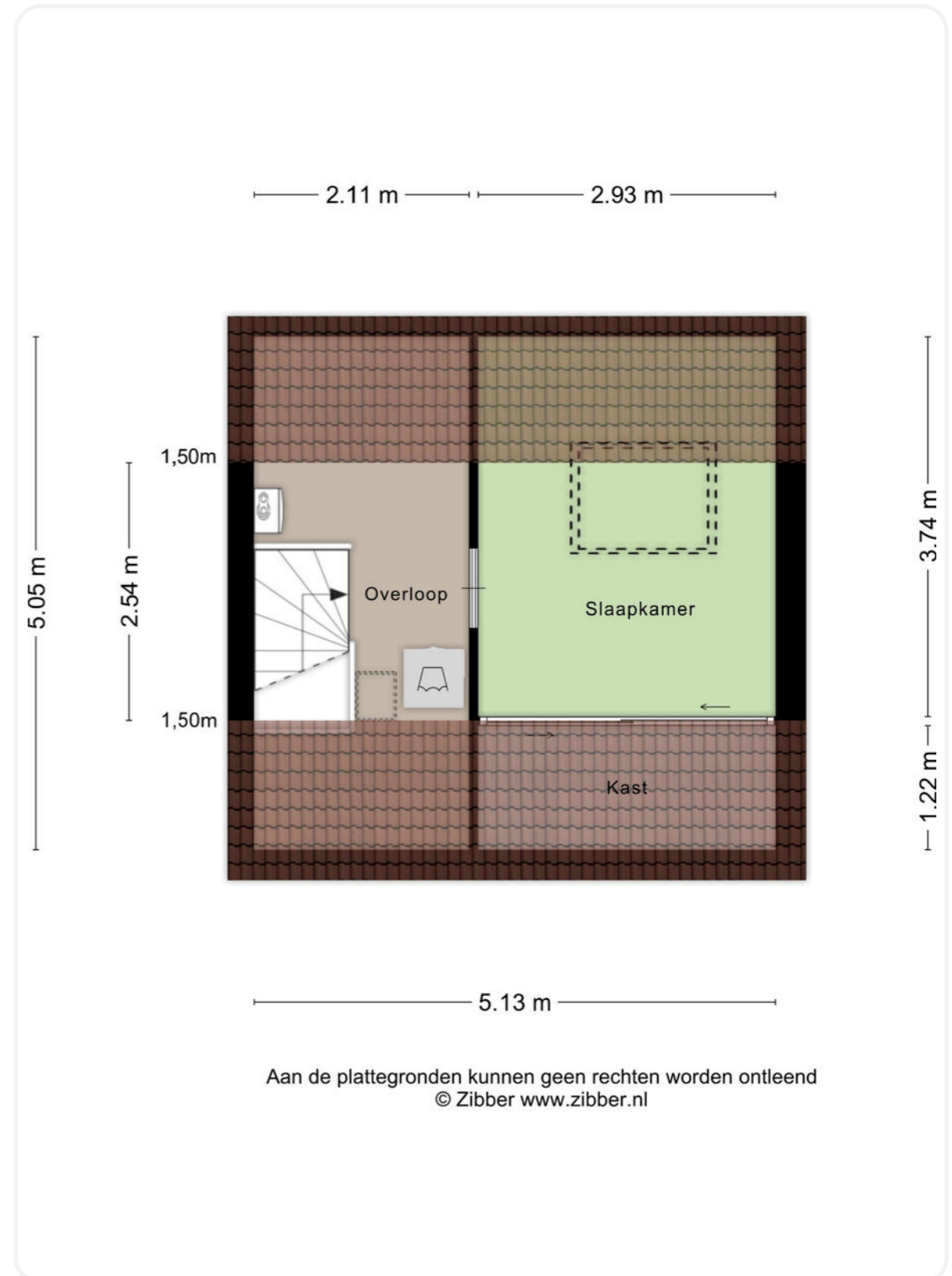
Vergroot  
je kans op  
succes!

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



C

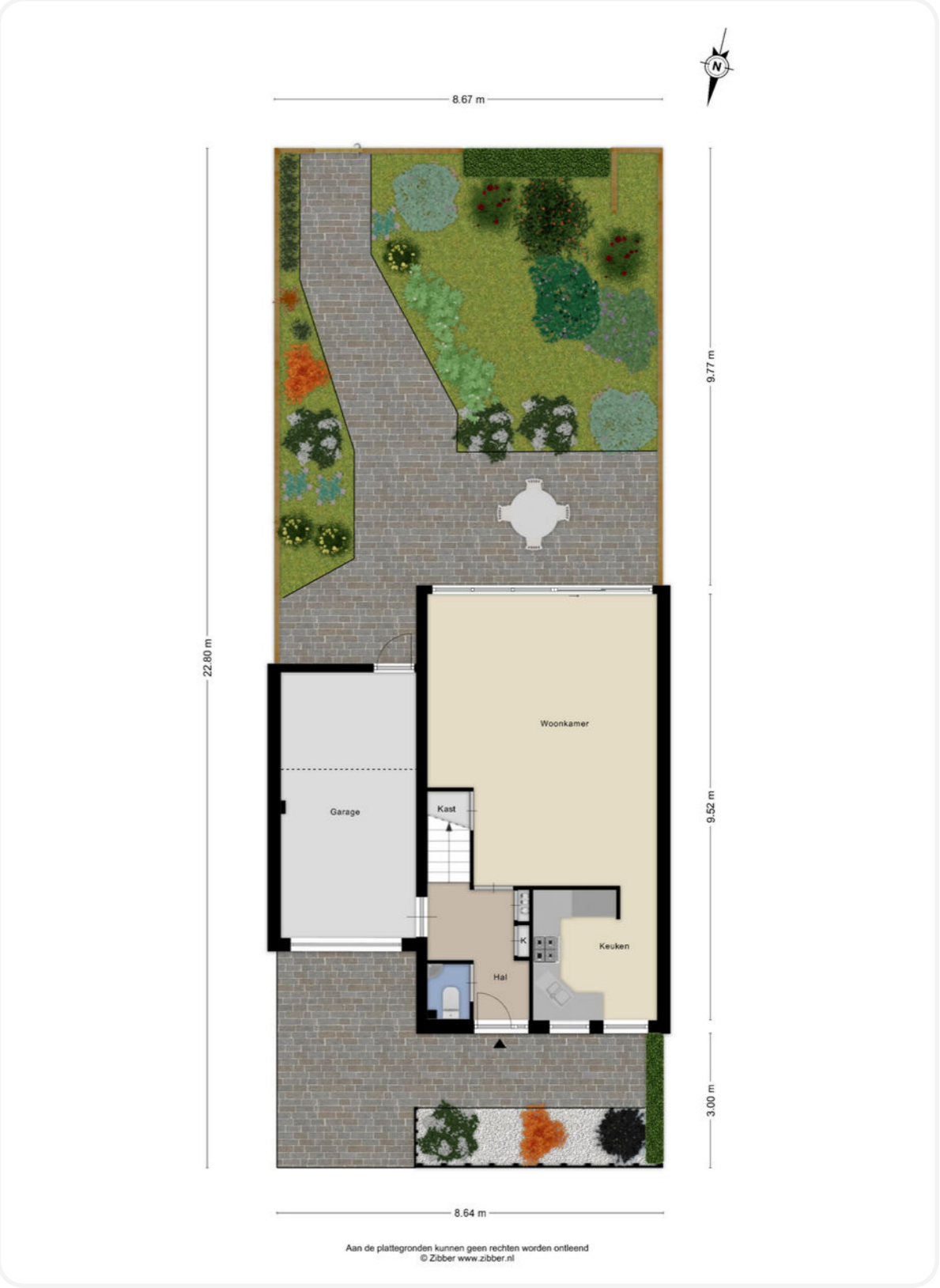
## Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



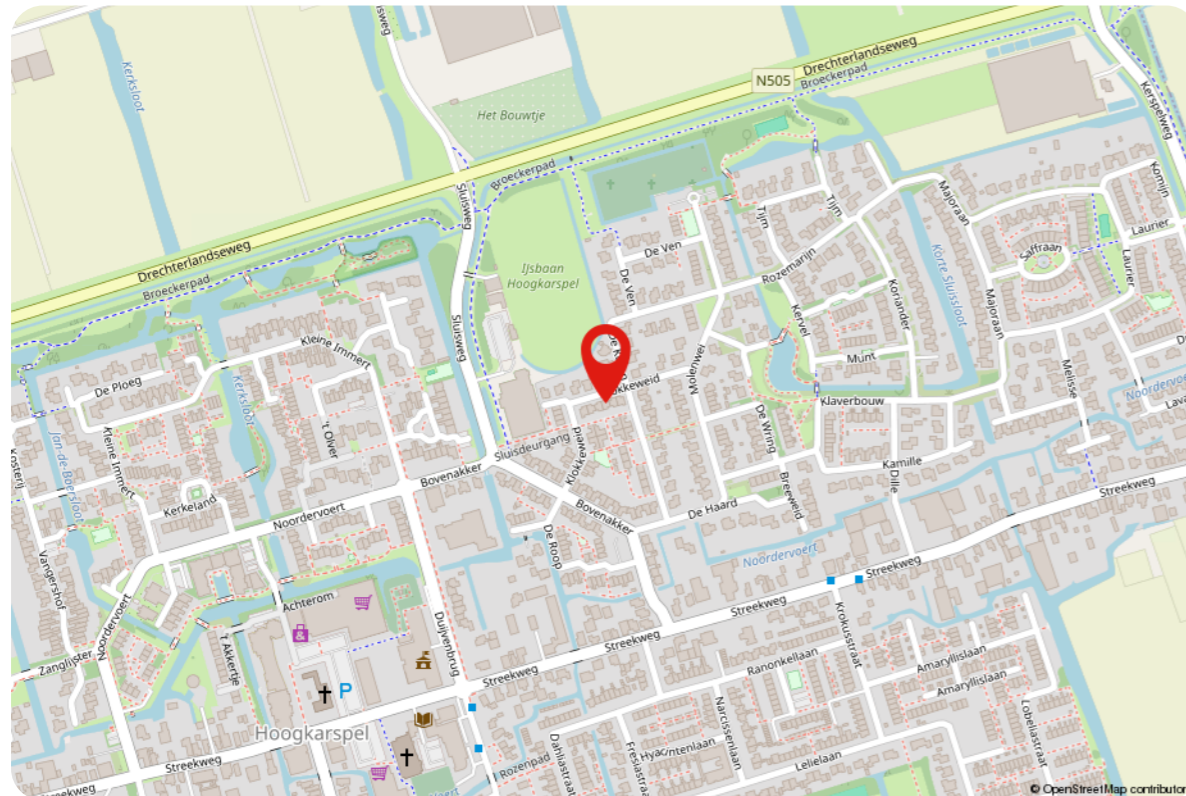
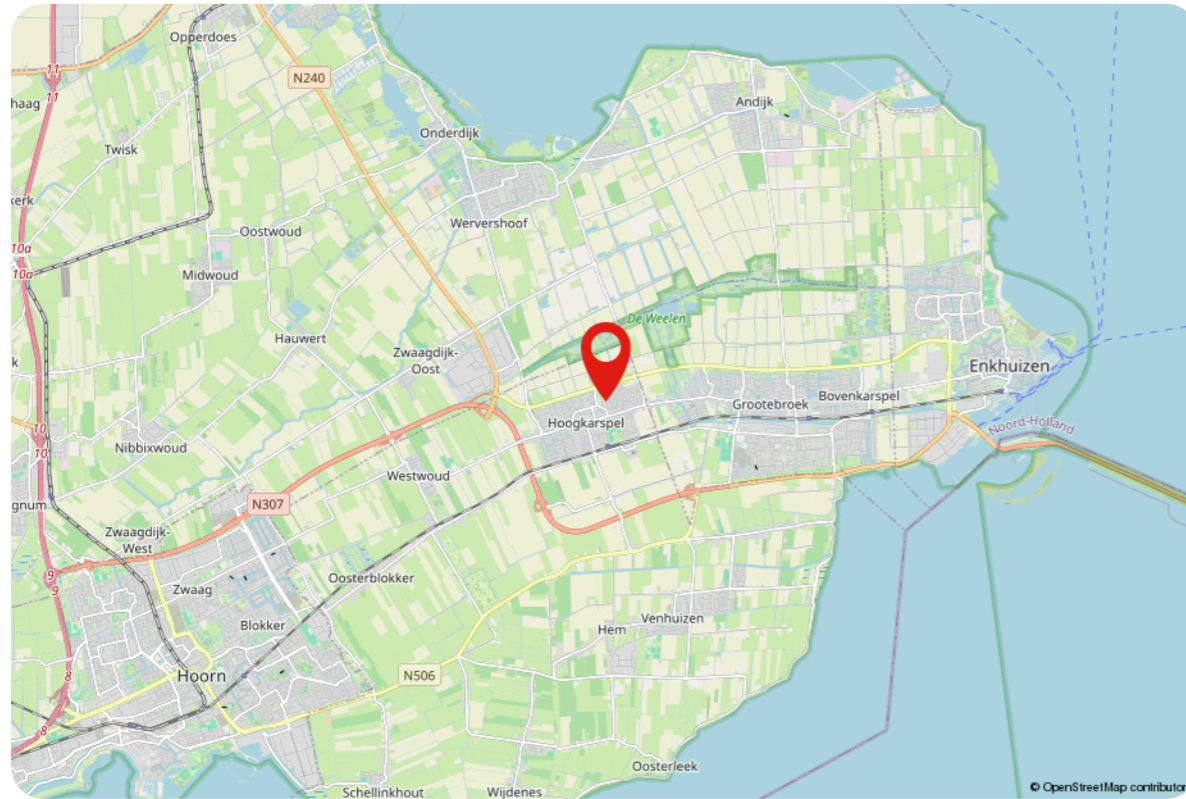
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglamp in woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken in kleine slaapkamer	X		
- Hoek linnen/kledingkast in tussen slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beelden en potten		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,7**

**teer.nl**

