

Thuis in
Heiloo

WESTERWEG 158



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Westerweg 158 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
181 m²

Inhoud
451 m³

Bouwjaar
1935

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
E

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Vrijstaand en veelzijdig wonen

Deze netjes onderhouden woning onderscheidt zich van andere woningen door de mogelijkheid tot dubbele bewoning. Met een praktische indeling, dubbele voorzieningen en aparte toegangen zijn er veel opties. Denk bijvoorbeeld aan wonen en werken aan huis, dubbele bewoning, mantelzorg of gelijkvloers wonen. De woning beschikt over twee volledige woonunits en drie eigen parkeerplaatsen.

Via de markante jaren 30 voordeur betreed je de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende delen van de woning. Aan de linkerkant bevindt zich de deur naar de woning op de begane grond, waar je binnenkomt in de nette keuken. Vanuit hier bereik je de woonruimte die is voorzien van ensuite deuren, een erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde. Deze ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Uiteraard kan deze worden ingericht als comfortabele woon- een eetkamer, maar dankzij de afmetingen is ook een andere indeling goed denkbaar. Zo kan je de ruimte combineren met een slaapkamer of gebruiken als praktijk- of kantoorruimte aan huis. Verder beschikt de begane grond over een separaat toilet en een badkamer voorzien van een douche en wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Alle noodzakelijke voorzieningen zijn aanwezig om desgewenst volledig gelijkvloers te wonen.

De beschutte achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt een fijne plek om buiten te vertoeven met een gezellige zithoek.

Vanuit de centrale entree bereik je via het trappenhuis het tweede woongedeelte. Vanuit de overloop heb je toegang tot de verschillende ruimtes. Aan de achterzijde tref je de woonkamer met open keuken, van waaruit je toegang hebt tot een privé balkon, eveneens gelegen op het zuidoosten. Hierdoor beschikt ook deze verdieping over een prettige buitenruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Daarnaast heeft deze verdieping ook een eigen badkamer met douche en wastafel, evenals een separaat toilet.

Op de tweede verdieping, in de gezellige nok, bevindt zich nog een ruime slaapkamer. Deze verdieping vormt een waardevolle aanvulling op de al aanwezige woonruimte.

Ook aan bergruimte is gedacht. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een berging die zowel vanuit de voor- als achtertuin bereikbaar is. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of extra opslagruimte. Aan de voorzijde beschikt de woning over drie parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit biedt niet alleen gemak voor jezelf en je bezoekers, maar maakt de woning ook bijzonder geschikt voor een praktijk of kantoor aan huis.

Bijzonderheden:

- Twee volwaardige woonunits met eigen opgang;
- Geschikt voor wonen en werken aan huis;
- Tuin en dakterras;
- Drie parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Centrale ligging in Heiloo nabij openbaar vervoer en winkels.

Westerweg 158 Heiloo





Lichte woonkamer,
voorzien van
ensuite deuren



Beschutte
achtertuintje gelegen
op het noordoosten

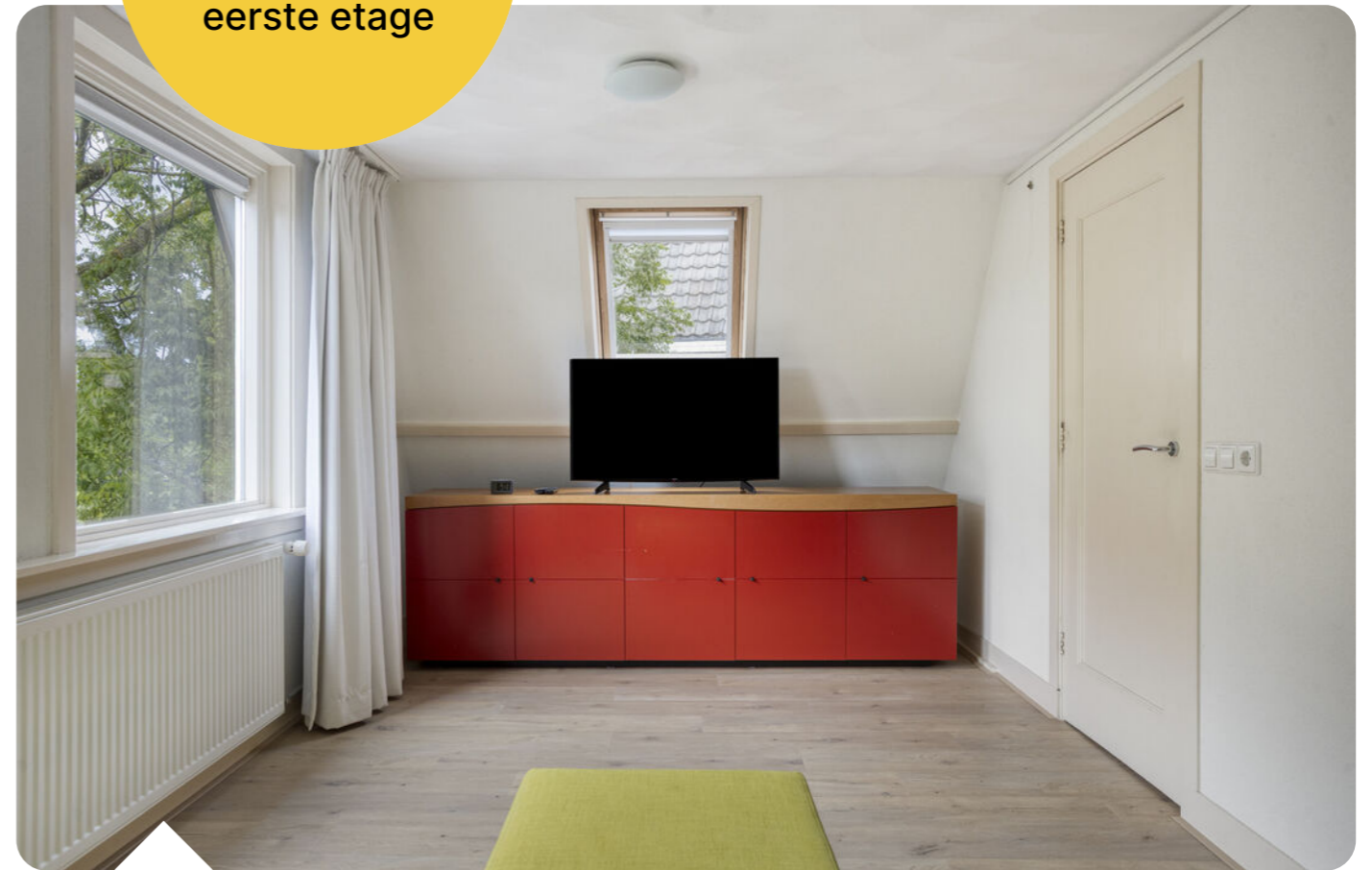




Badkamer en
separaat toilet op de
begane grond



Ruime slaapkamer
gelegen op de
eerste etage





Ruim privé balkon
gelegen op het
zuidoosten





Tweede badkamer
op de eerste etage







Plattegrond woning overzicht



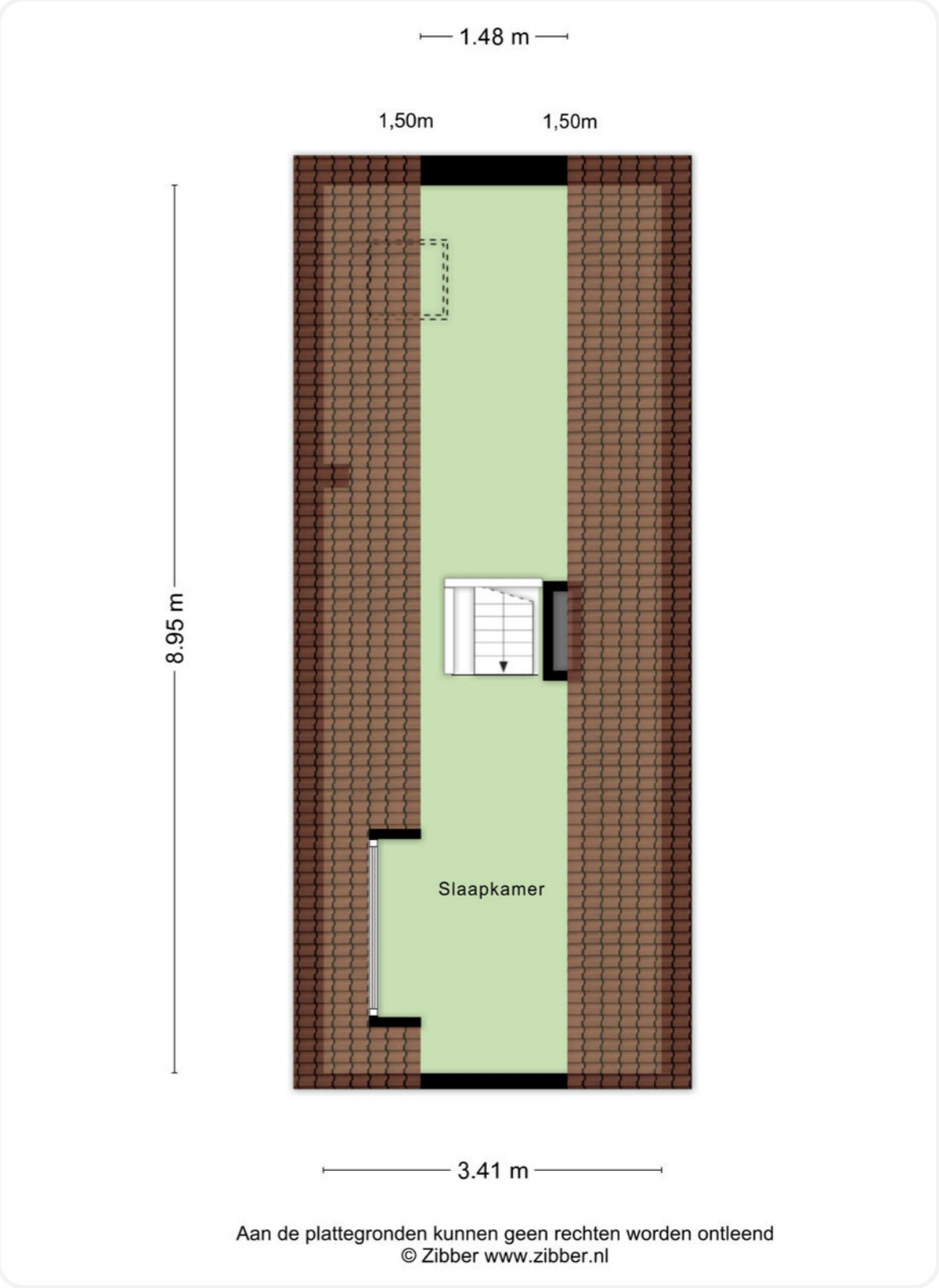
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



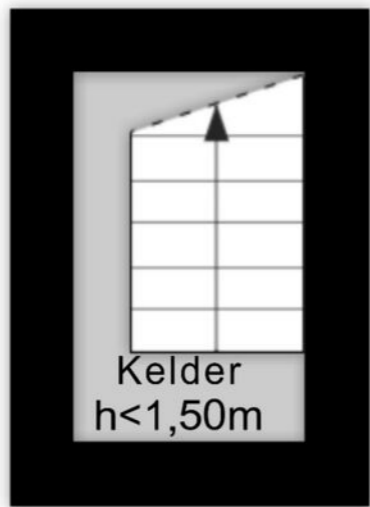
Plattegrond tweede etage



Plattegrond kelder

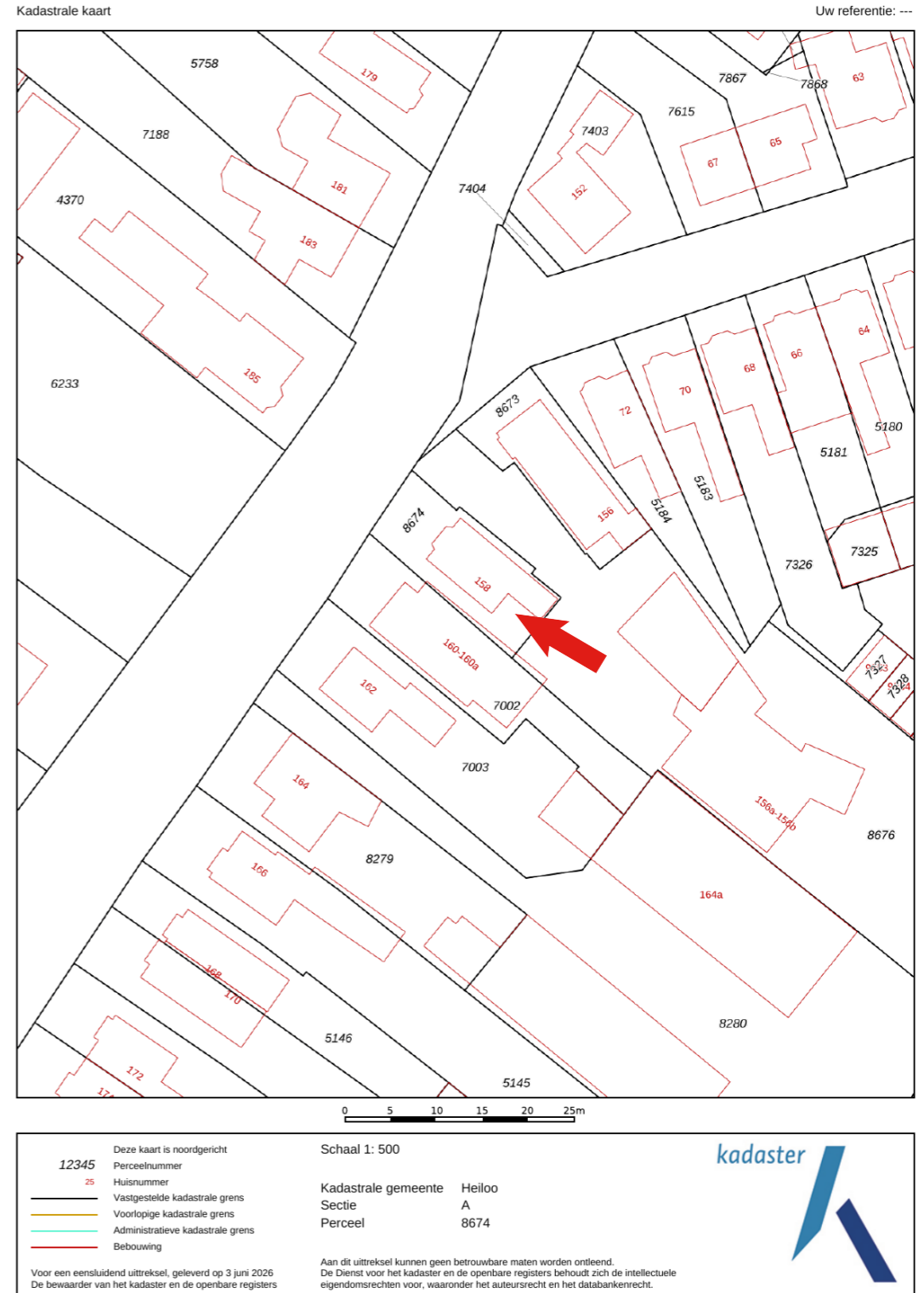
1.72 m

1.08 m

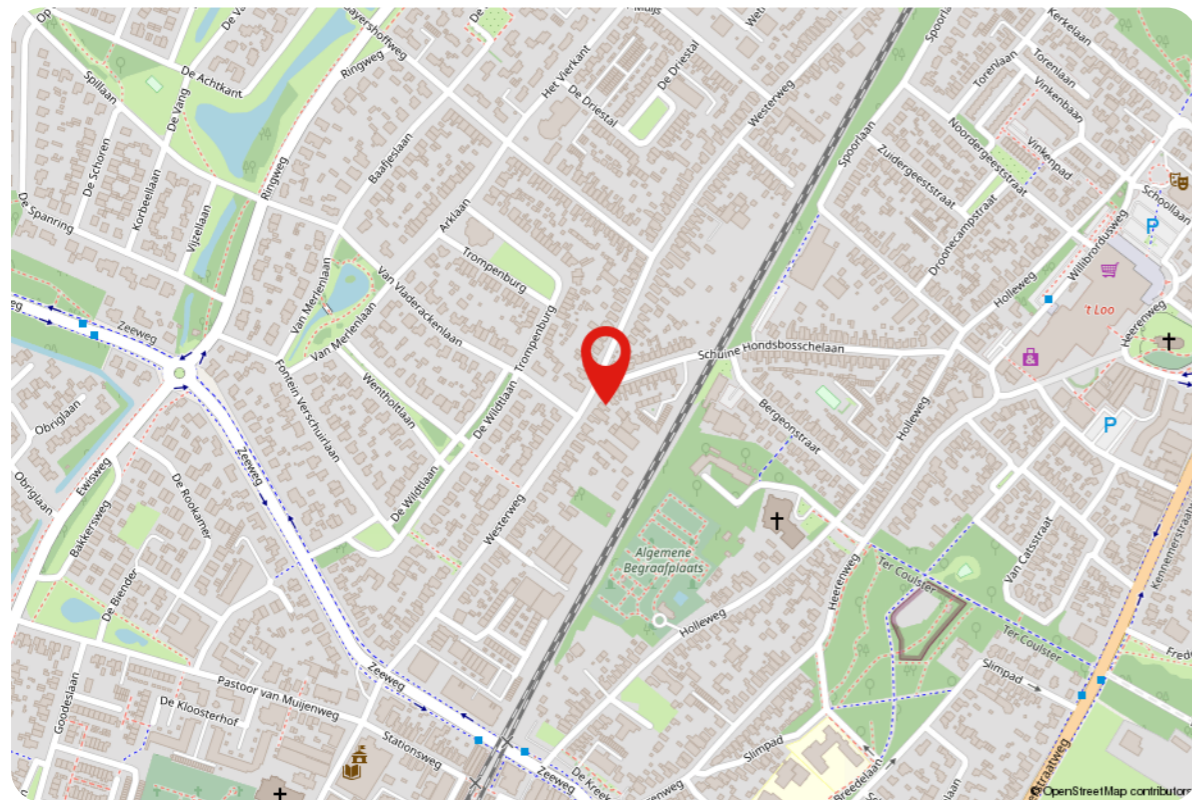
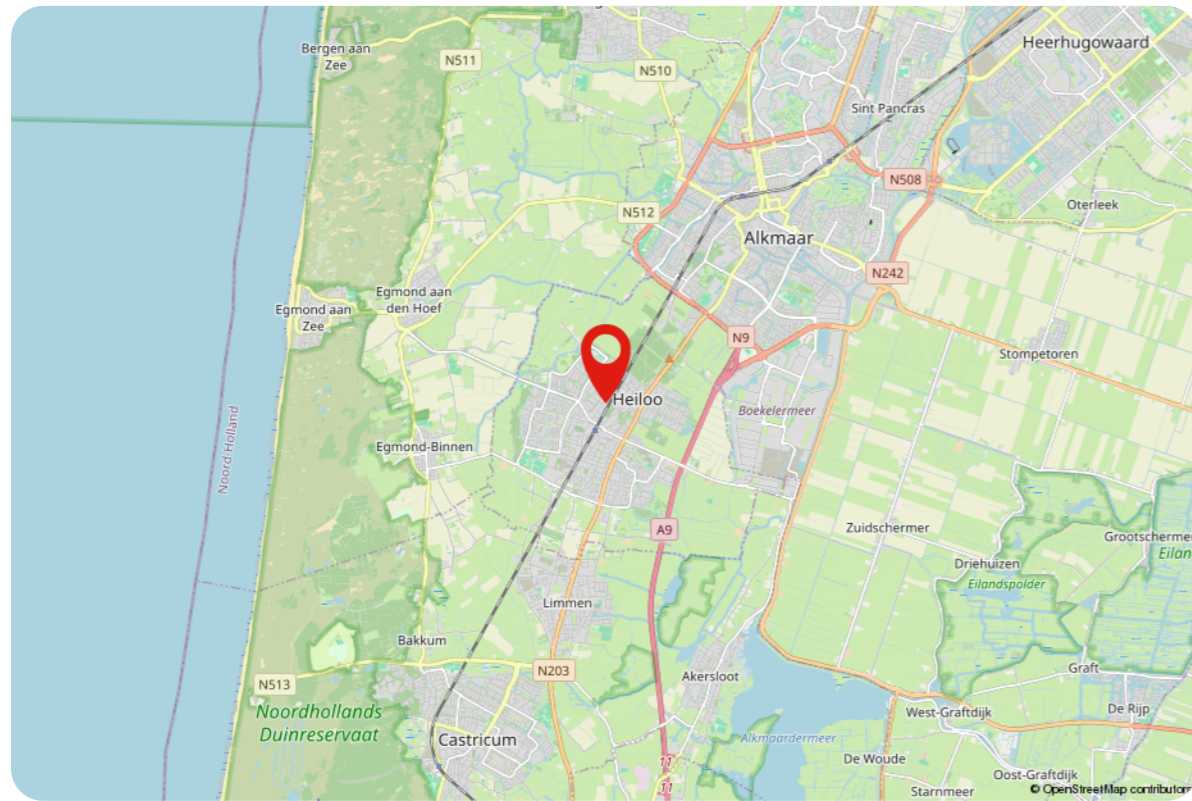


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

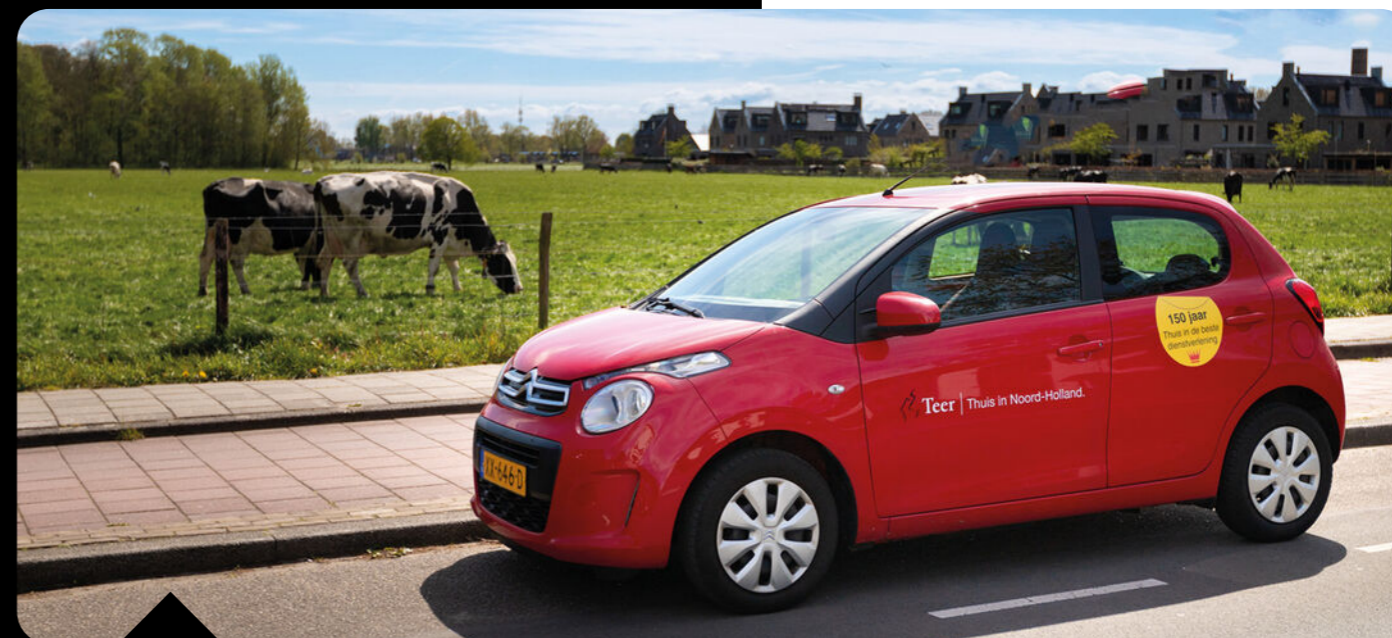
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

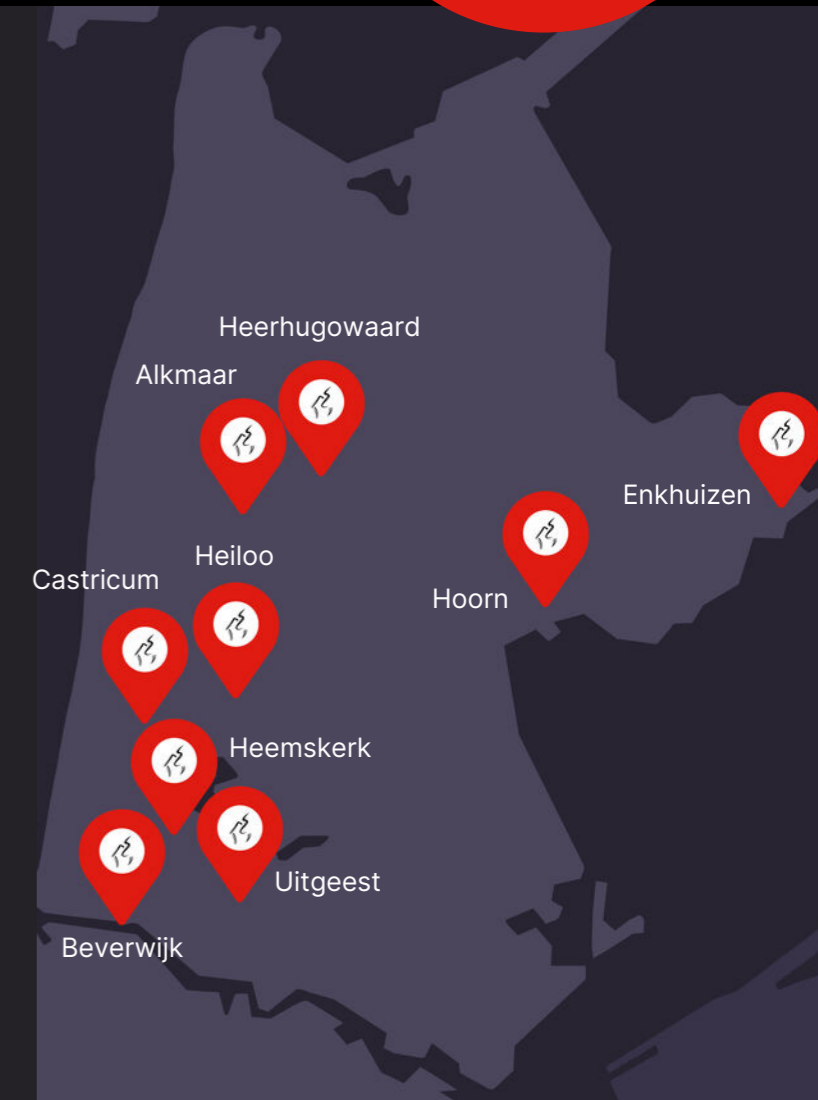
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

