

Thuis in

Heemskerk

BEGIJNENWEIDE 78



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Begijnenweide 78 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
78 m²

Inhoud
256 m³

Bouwjaar
2008

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Parkeerplaats
Vraagprijs €25.000 k.k.

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Tom Hopman
NVM Makelaar



Chris Langestraat
Vastgoedadviseure



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

3-kamerhoekappartement

Begijnenweide 78 Heemskerk

Genieten van luxe, comfort en een spectaculair vrij uitzicht? Dit moderne 3-kamerappartement met twee slaapkamers en energielabel A ligt in de rustige en geliefde wijk Broekpolder. Daarbij is het mogelijk om een parkeerplaats bij het appartement te kopen voor een additionele €25.000,- k.k. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en het NS-station dichtbij, terwijl je via de A9 snel in Alkmaar, Haarlem of Amsterdam bent.

Het appartement is gelegen op de vijfde etage en is middels de lift bereikbaar. Bij binnenkomst word je direct verrast door de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. De open keuken sluit hier naadloos op aan en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak een droomkeuken te realiseren.

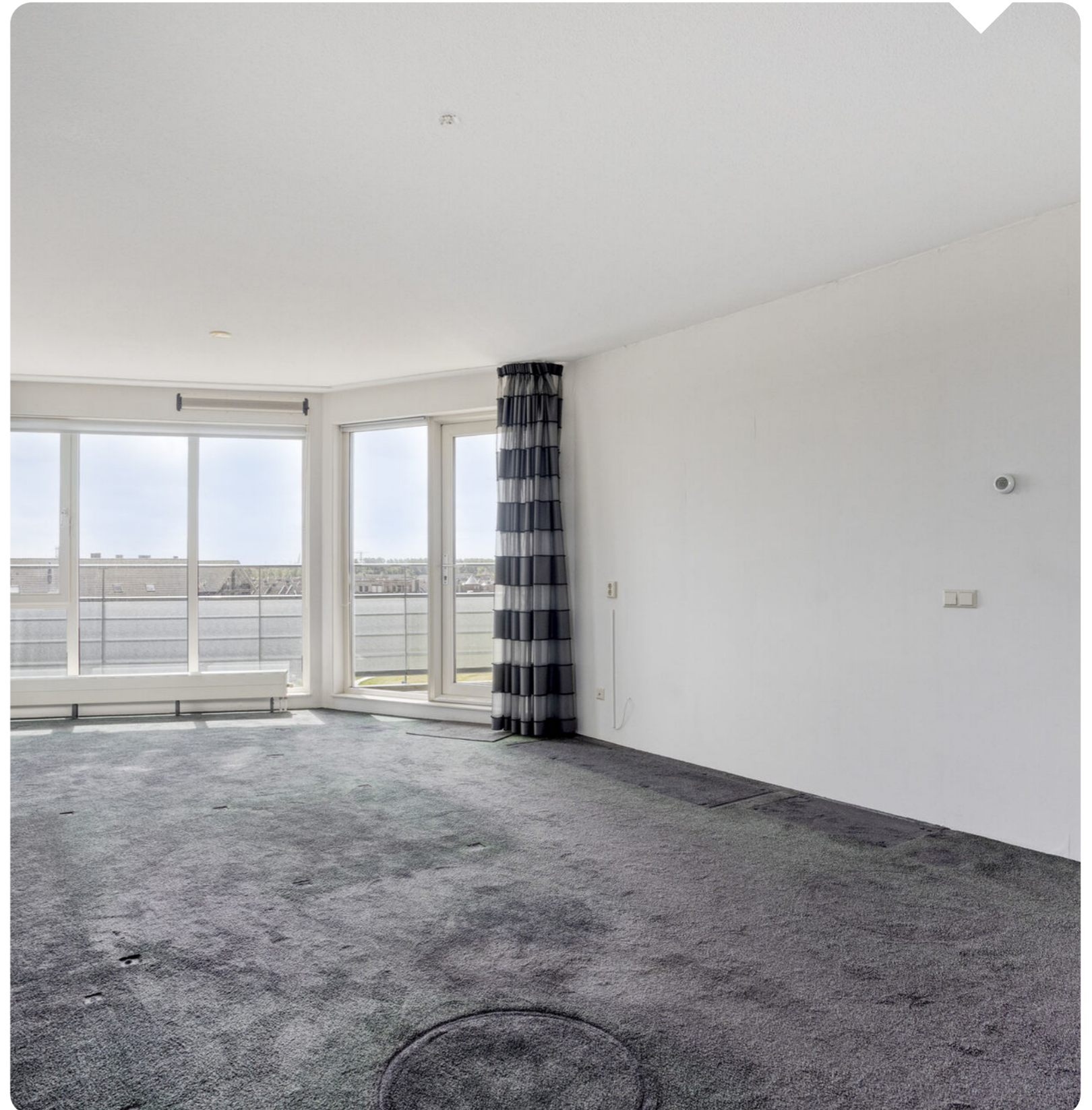
Een van de absolute pluspunten van dit appartement is het zonnige terras. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten kun je hier vrijwel de hele dag genieten van de zon en het indrukwekkende vrije uitzicht. Of je nu de dag begint met een kop koffie of juist ontspant na een drukke werkdag, hier geniet je van een uitzicht dat ieder seizoen opnieuw weet te verrassen.

Het appartement beschikt verder over twee nette slaapkamers, een ruime badkamer, een tweede toilet en een handige wasruimte. De inpandige berging in de kelder biedt extra opslagruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen.

Ben je op zoek naar een licht, modern en goed gelegen appartement met een prachtig vrij uitzicht? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten je deze mooie woning graag aan je zien!

Bijzonderheden:

- Ergielabel A
- Bouwjaar 2008
- Lift aanwezig in complex
- Zonnig terras gelegen op het zuidwesten met vrij uitzicht
- Inpandige berging in de kelder
- Maandelijkse VvE servicekosten van ...
- Vraagprijs parkeerplaats € 25.000,- k.k.





Woonkamer met open keuken en veel daglicht

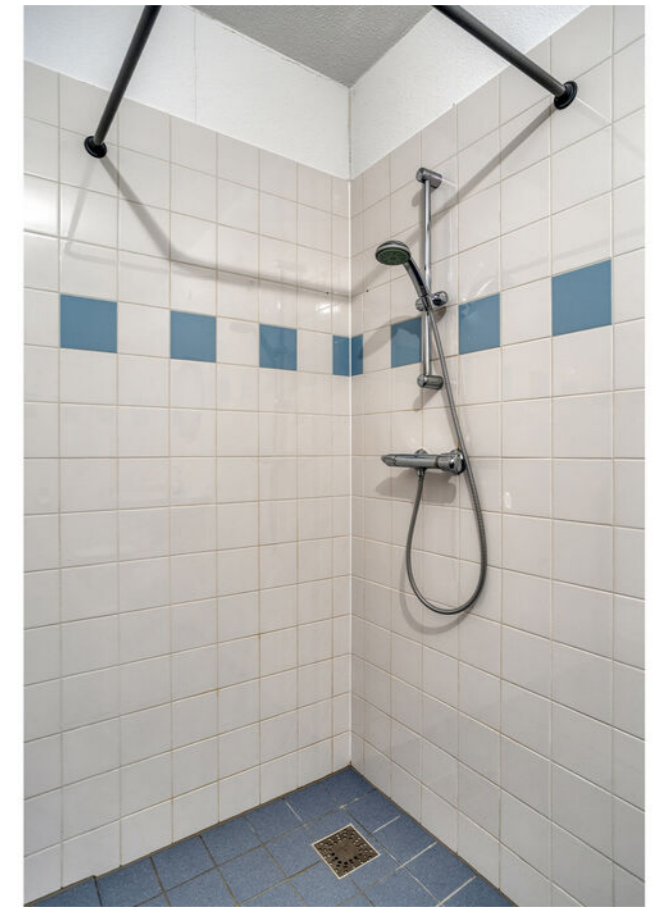




Zonneterras
gelegen op het
zuidwesten









Parkeerplaats
optioneel bij te
kopen



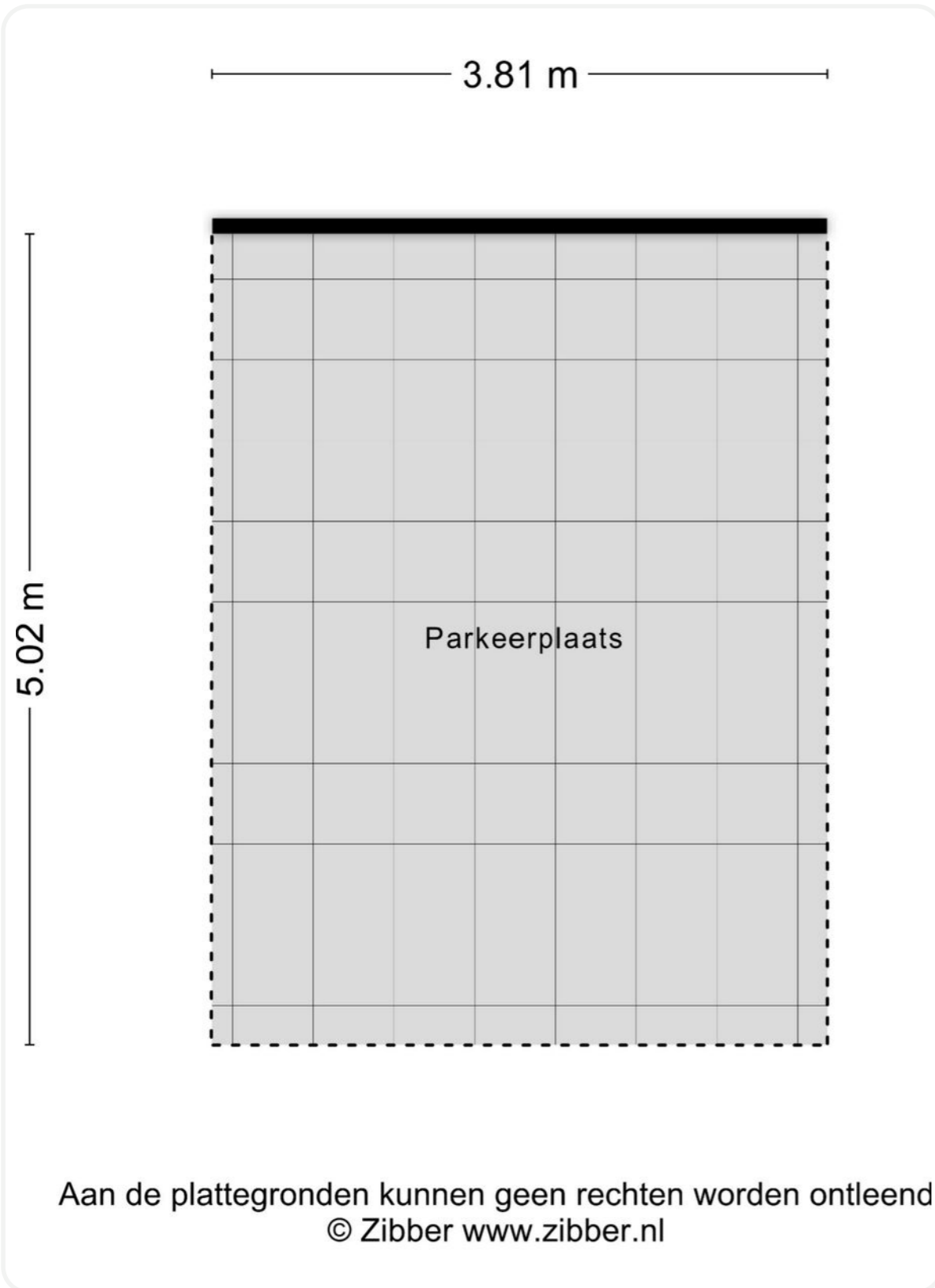




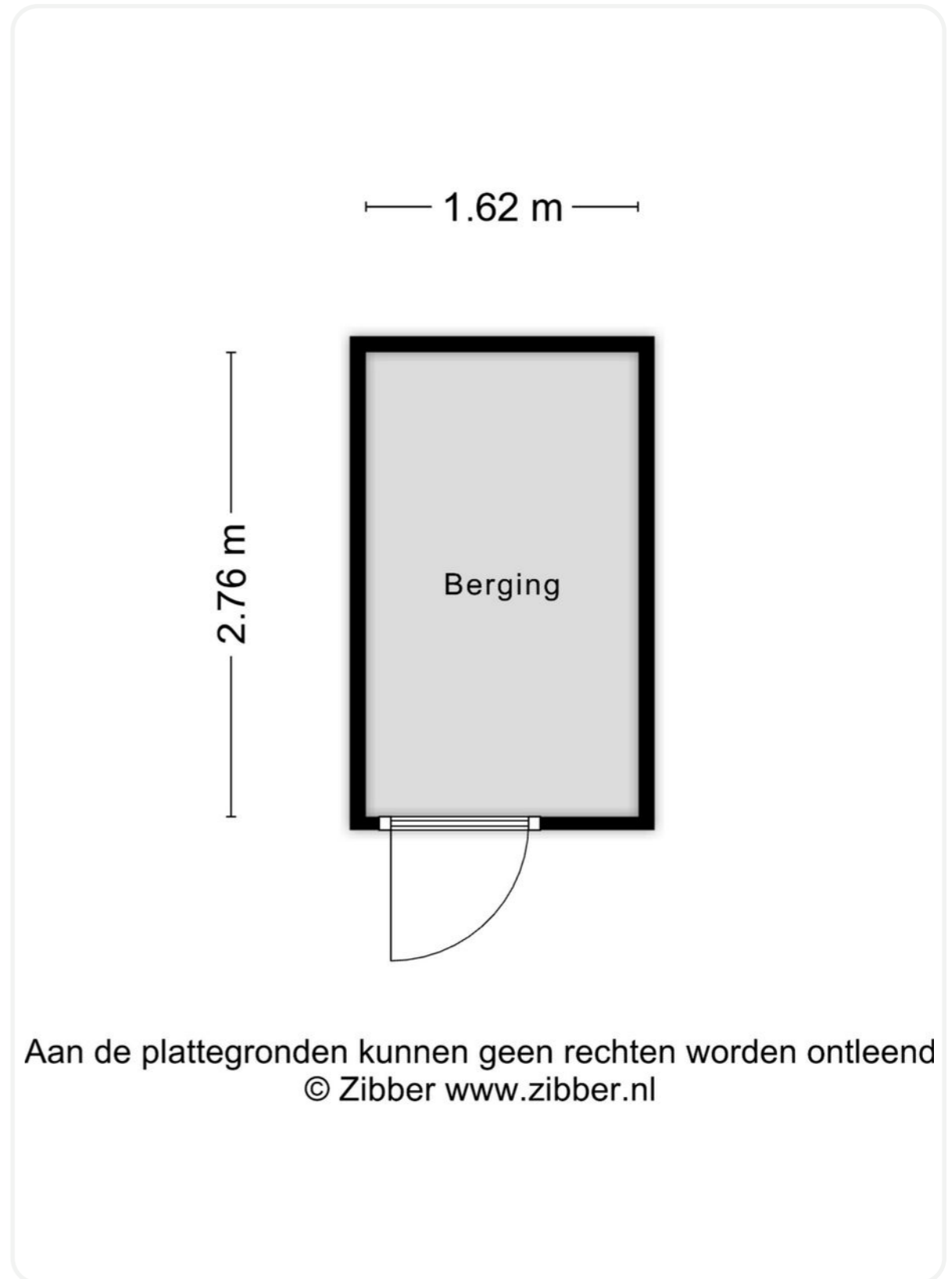
Plattegrond appartement



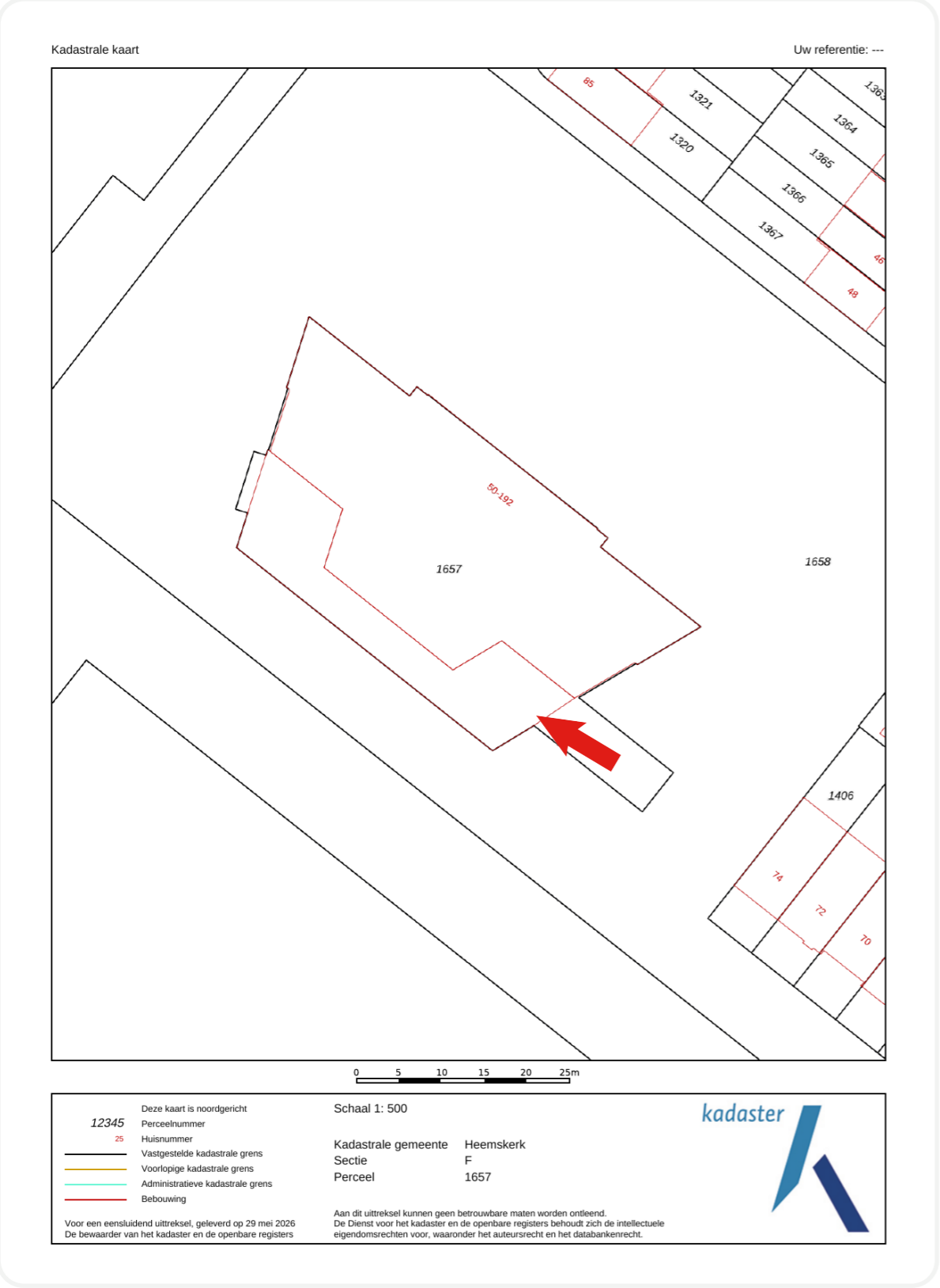
Plattegrond parkeerplaats



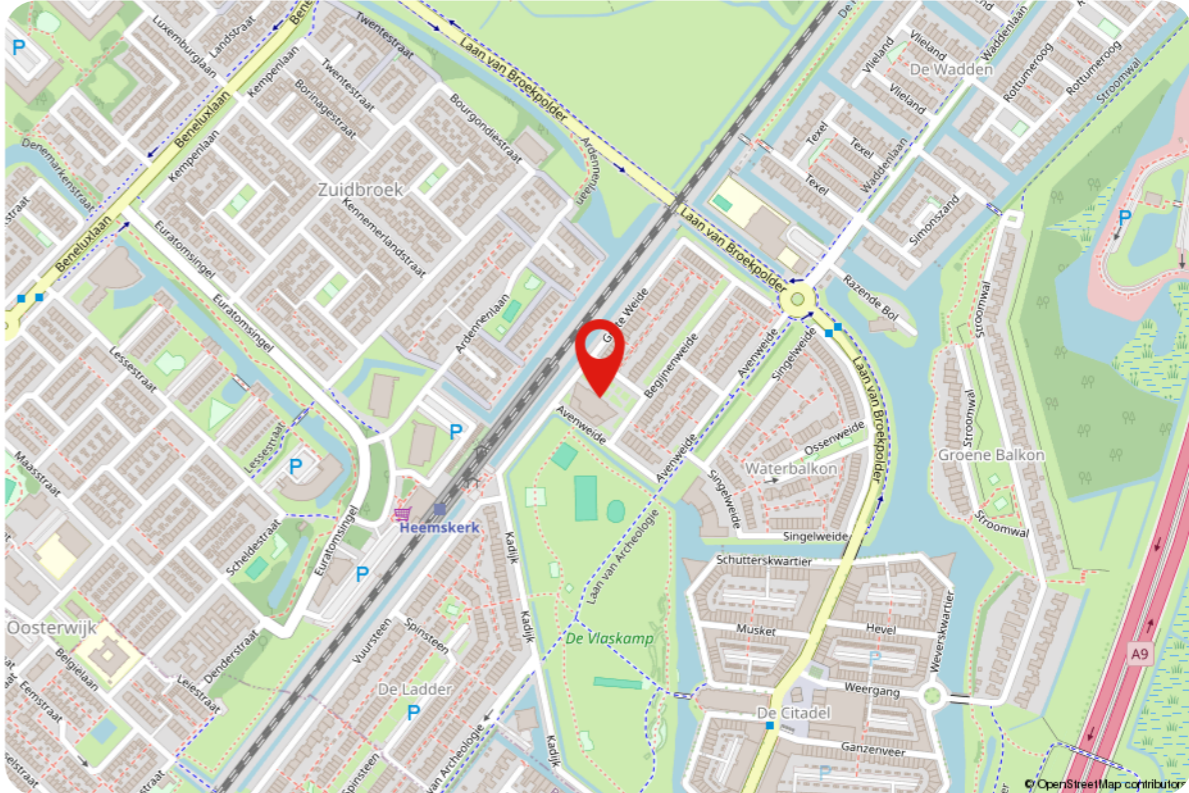
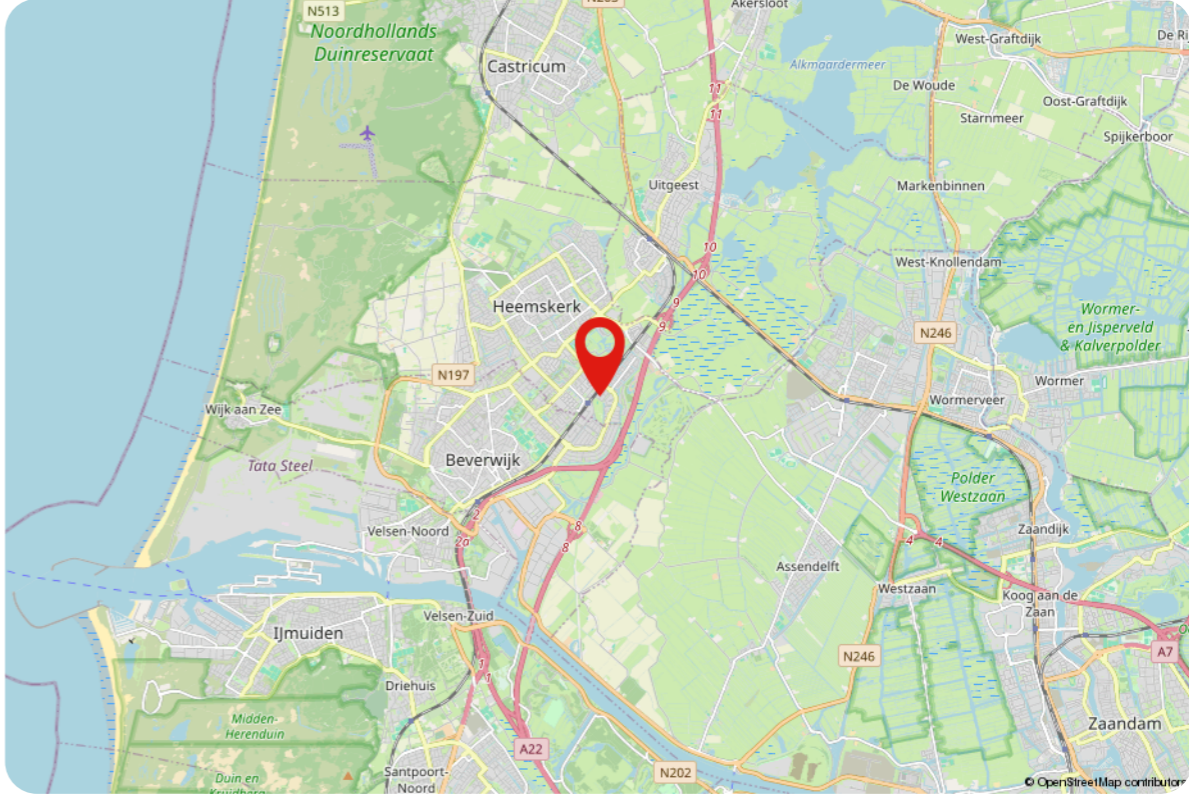
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

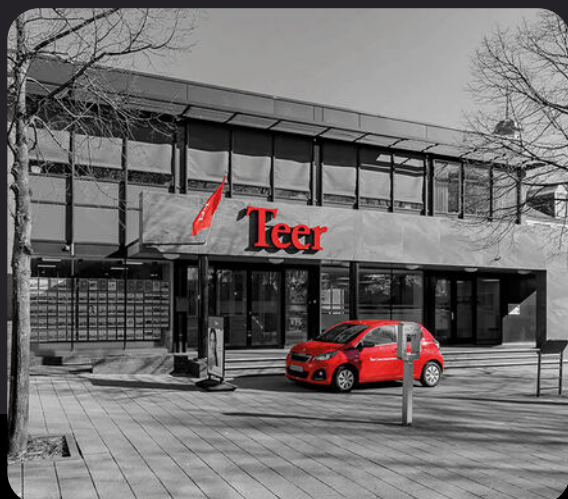
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

