

Thuis in

Heemskerk

RENDORPPARK 25



Welkom bij Teer!


Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Rendorppark 25 Heemskerk



Kenmerken

- Woonoppervlakte **537 m²**
- Perceeloppervlakte **1020 m²**
- Inhoud **1370 m³**
- Bouwjaar **2009**
- Aantal kamers **7**
- Aantal slaapkamers **3**
- Energie label **A**

Vraagprijs € 3.000.000,-

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Tom Hopman
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Exclusief wonen

Deze exclusieve villa ademt de kenmerkende signatuur van Piet Boon: een perfecte balans tussen functionaliteit, esthetiek en rust. Grote raampartijen, indrukwekkende zichtlijnen en een verfijnd materiaalgebruik creëren een sfeer die doet denken aan een luxe boutique hotel, terwijl de woning tegelijkertijd warm, uitnodigend en bijzonder comfortabel aanvoelt.

Met een woonoppervlakte van circa 537 m², verdeeld over twee woonlagen en een royaal souterrain, biedt deze villa een ongeëvenaard gevoel van ruimte. Vanuit vrijwel iedere ruimte geniet u van panoramische uitzichten over het water en het omliggende natuurgebied. De seizoenen vormen hier dagelijks het decor van uw woonervaring.

De vrije ligging direct aan het beschermde duingebied maakt deze villa werkelijk uniek. Binnen en buiten ervaart u een voortdurende verbinding met de natuur. Het uitzicht over de duinen, de rijke flora en fauna en de rust van het landschap zorgen voor een woonomgeving die iedere dag opnieuw inspireert.

Via de imposante entree betreedt u het hart van de woning: de royale woonkeuken. Rond het ruime kookeiland, de sfeervolle gashaard en de grote eettafel komt wonen, koken en ontvangen op natuurlijke wijze samen. Het uitzicht over het water en de duinen vormt hierbij een spectaculair decor.

Aansluitend bevinden zich de royale living en een stijlvolle werkkamer, beide voorzien van maatwerkinterieur en hoogwaardige afwerkingen die volledig aansluiten bij het karakter van de woning. De ingetogen luxe en

harmonie die Piet Boon zo kenmerkt, zijn in iedere ruimte voelbaar.

Een absoluut hoogtepunt van deze villa is de inpanning wellness ruimte op de begane grond. Het verwarmde zwembad, de sauna, douche-, toilet- en relaxruimte vormen samen een exclusief privéresort. Dankzij de openslaande deuren naar het terras ontstaat een bijzonder binnen-buitengevoel, waardoor deze ruimte gedurende alle seizoenen optimaal kan worden benut.

De eerste verdieping is volledig ingericht als comfortabel en stijlvol privéverblijf. De royale master suite beschikt over een luxe kleedkamer met maatwerk kasten en gaat naadloos over in een indrukwekkende badkamer voorzien van alle denkbare luxe.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee ruime slaapkamers en een tweede hoogwaardige badkamer. De zorgvuldig gekozen afwerking, maatwerk kasten en sfeervolle shutters zorgen voor een rustige en elegante uitstraling.

Het souterrain biedt een verrassende uitbreiding van de leefruimte. De imposante wijnkelder vormt een ware blikvanger voor de liefhebber. Daarnaast bevinden zich hier een technische ruimte, royale bergingen en praktische opslagmogelijkheden.

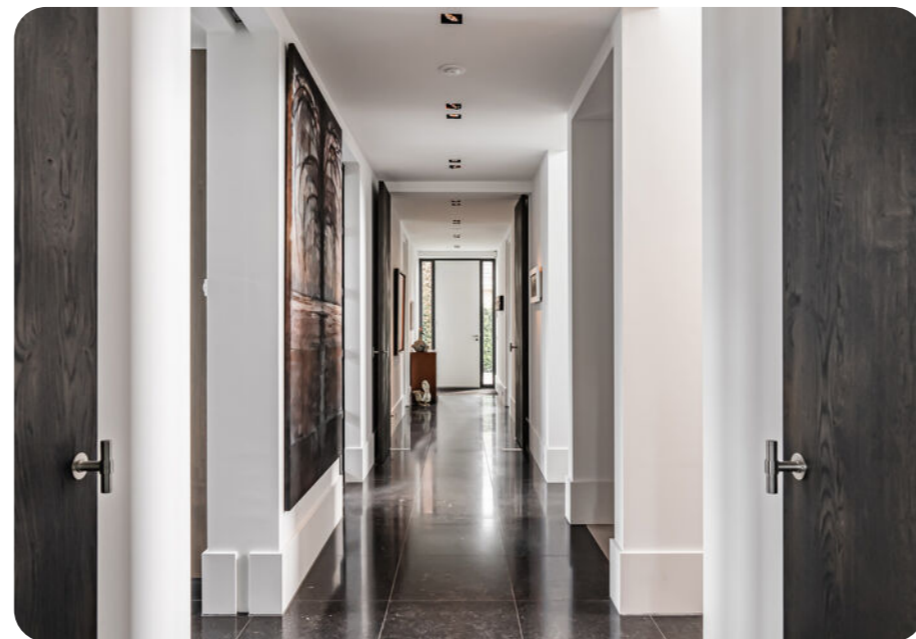
De garage biedt plaats aan twee auto's en onder de ruime carport kan een derde auto staan.

Rendorppark 25 Heemskerk



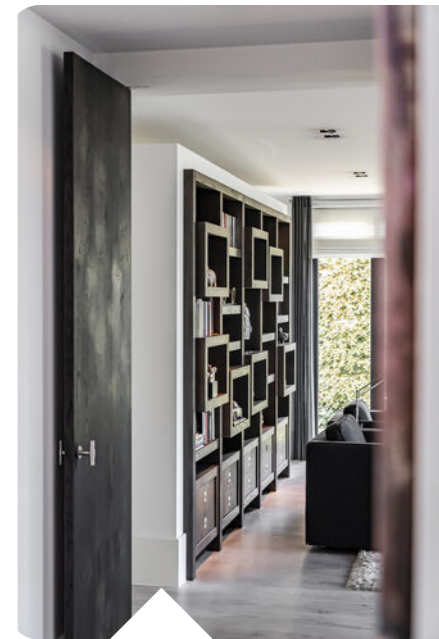


Stijlvolle living met aangrenzende werkkamer





Royale woonkeuken
met uitzicht over
het water

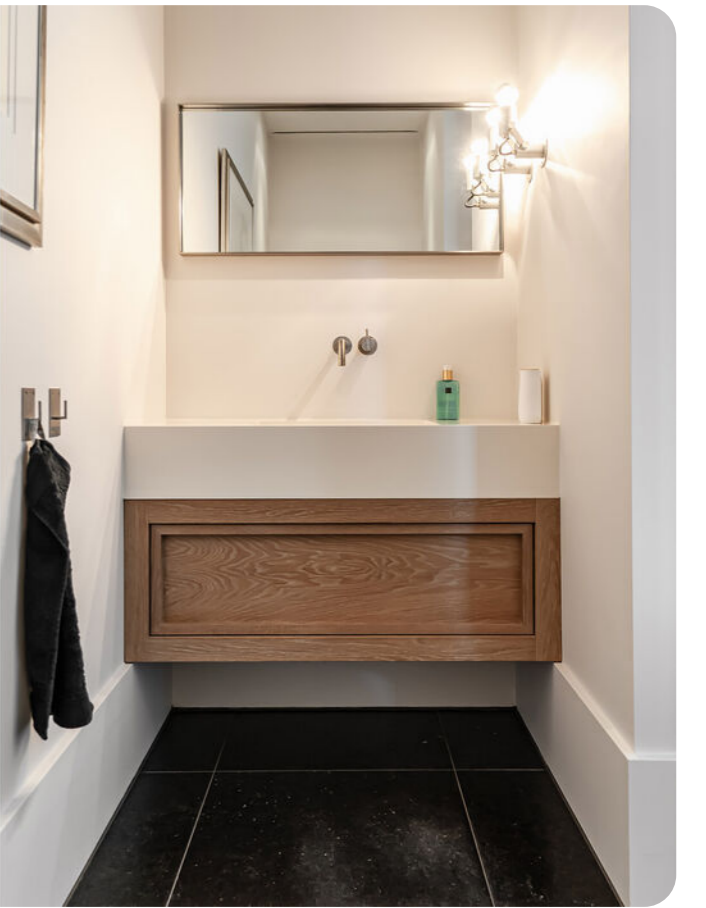
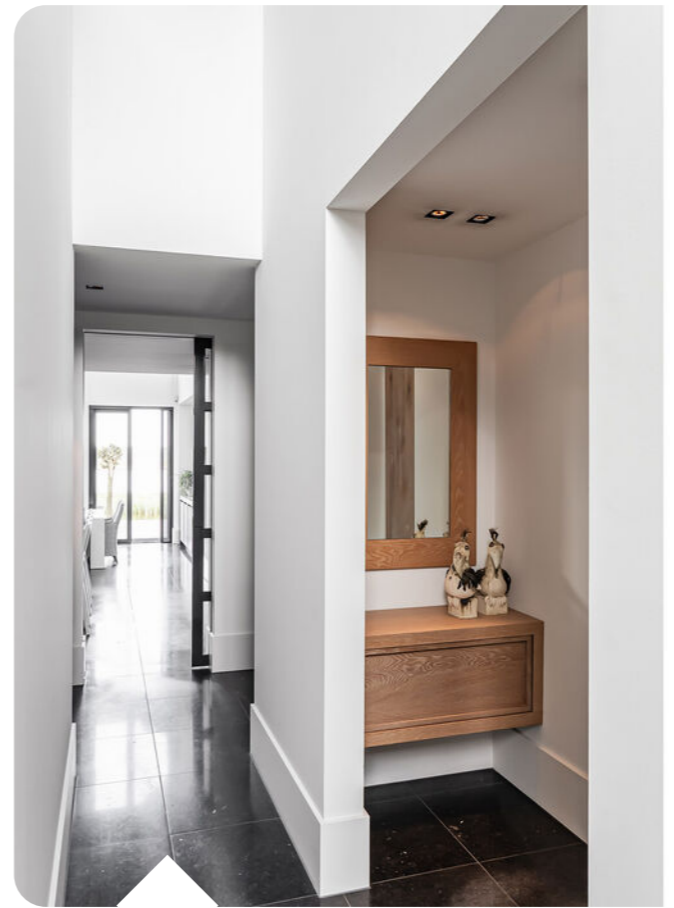
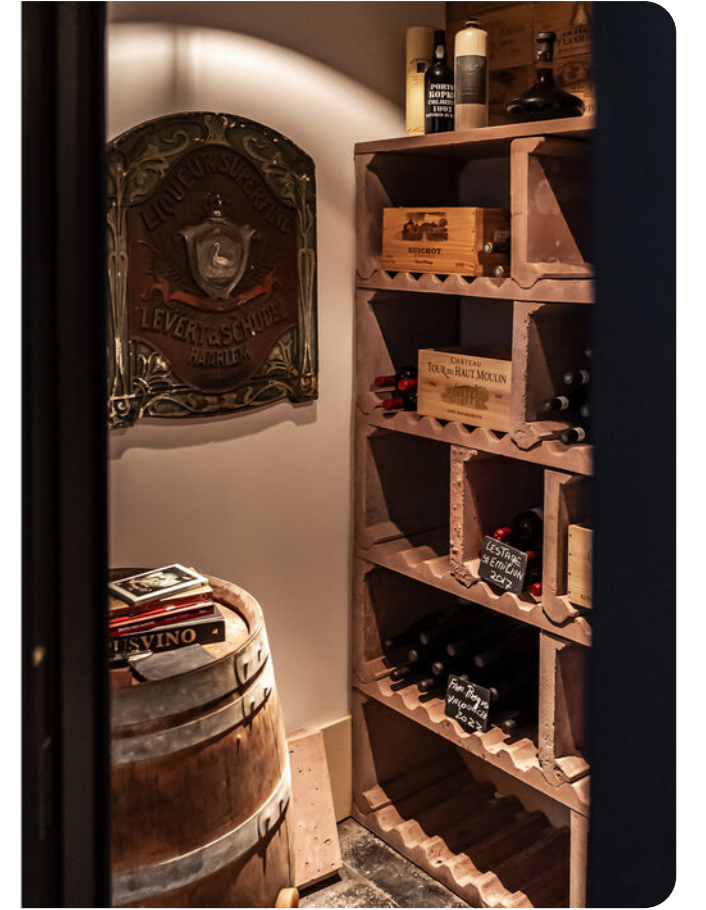
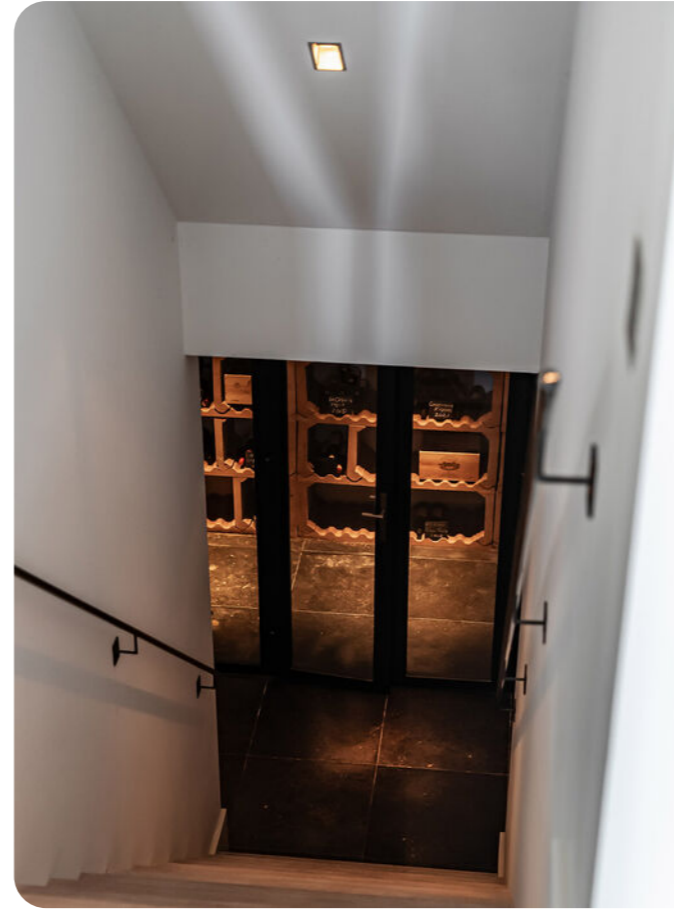


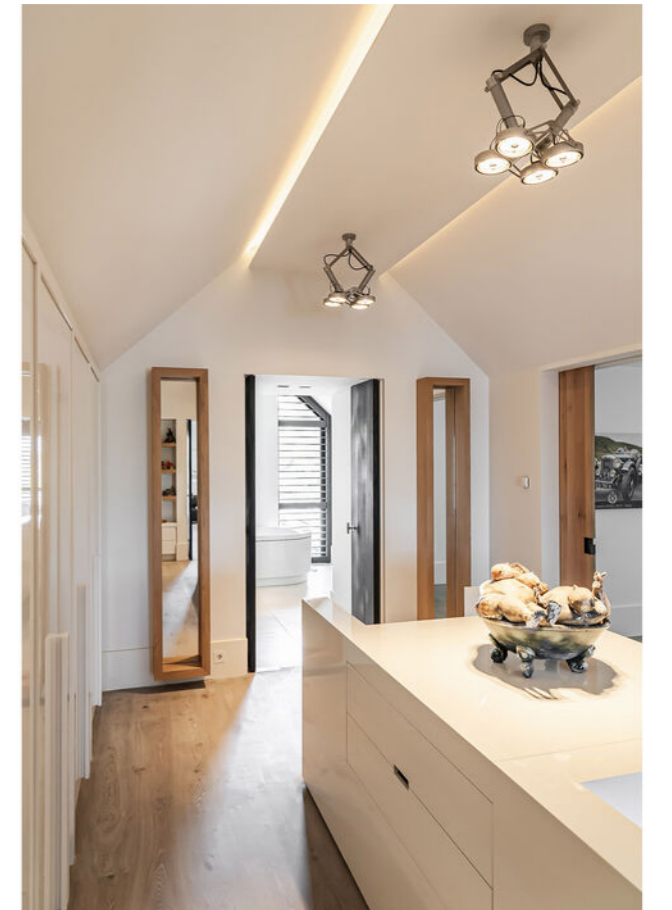


Privé wellness met zwembad en sauna



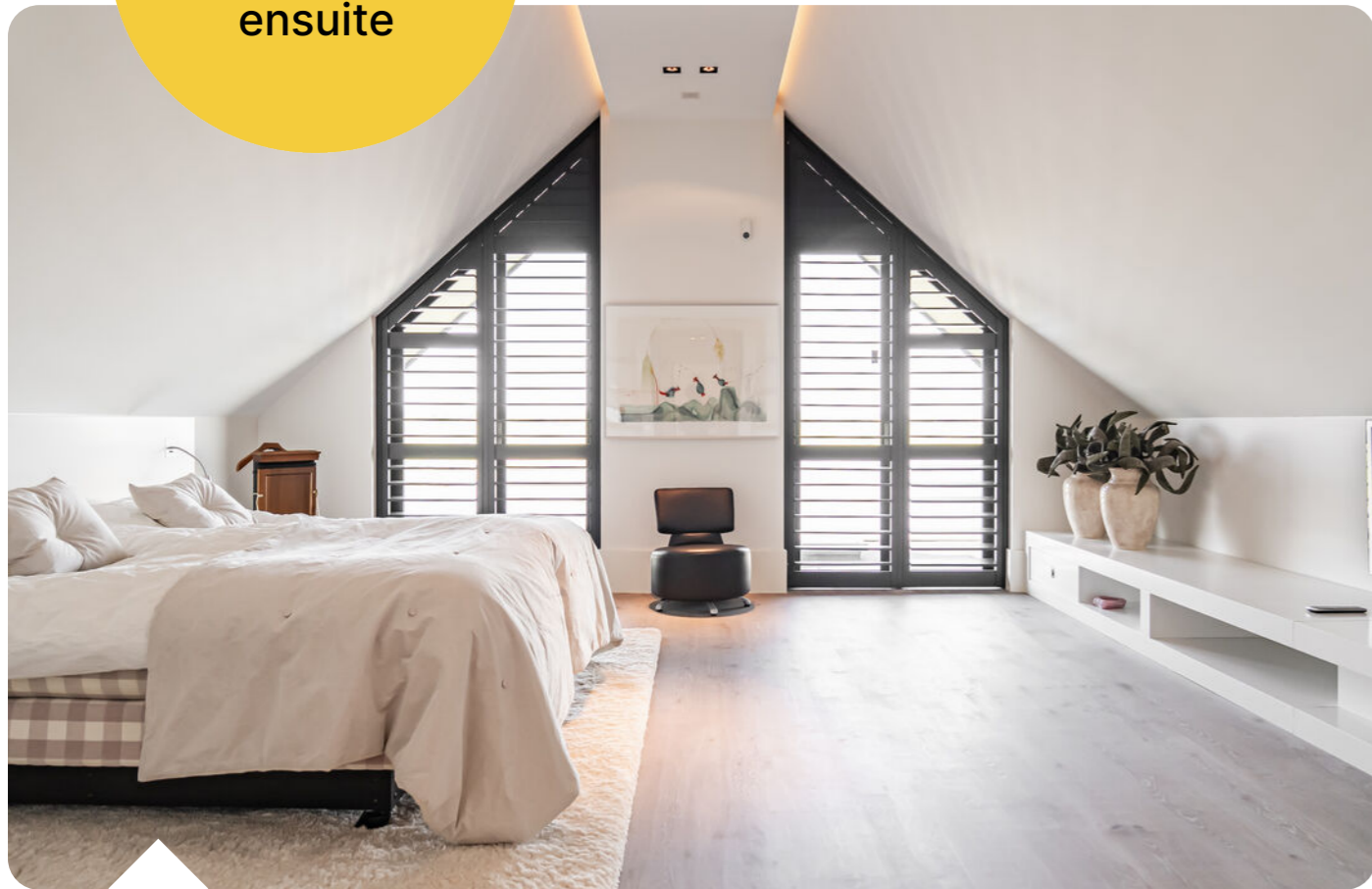








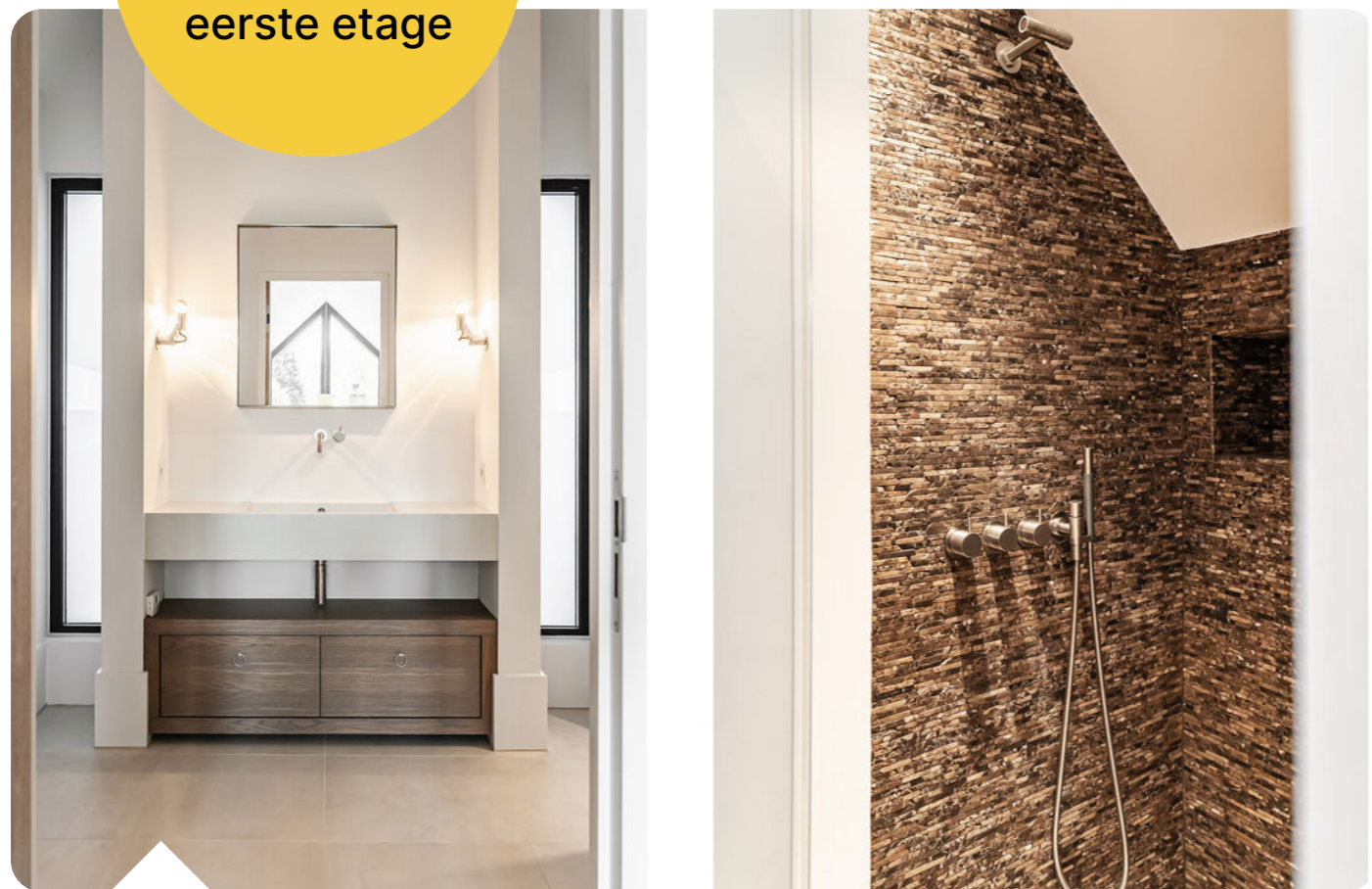
Master-bedroom
met inloopkast en
ensuite







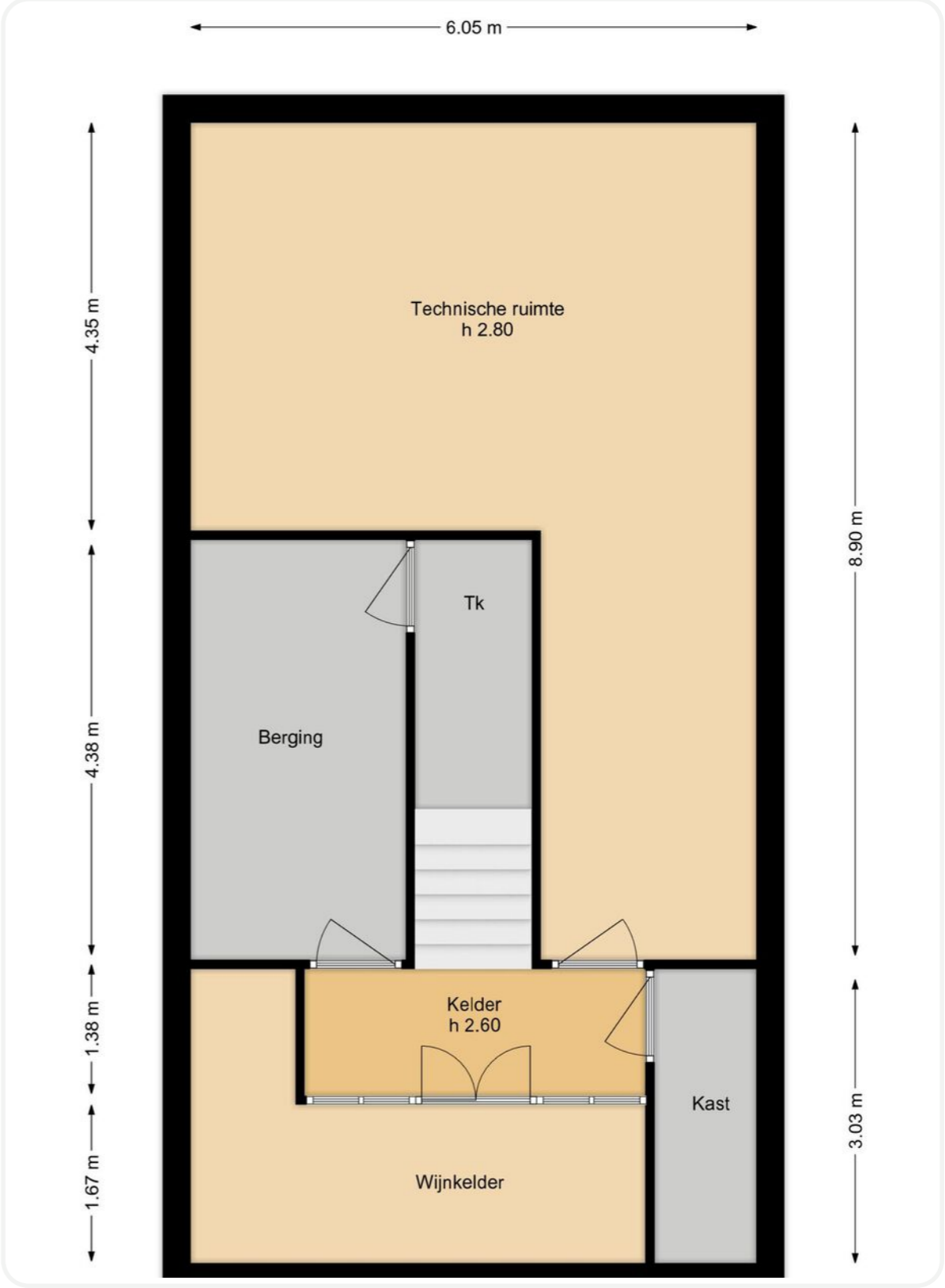
Tweede
badkamer op de
eerste etage



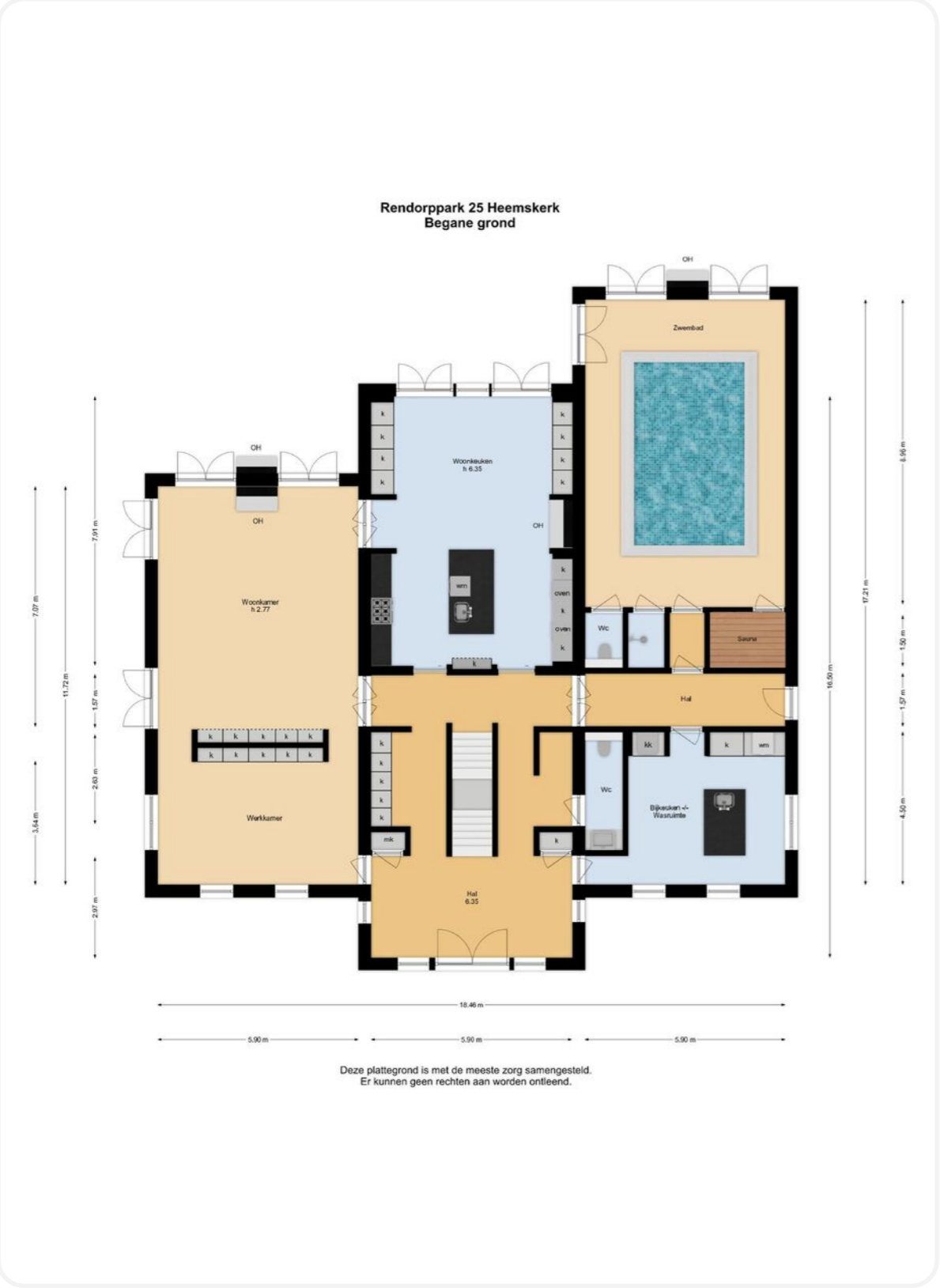
Plattegrond situatie



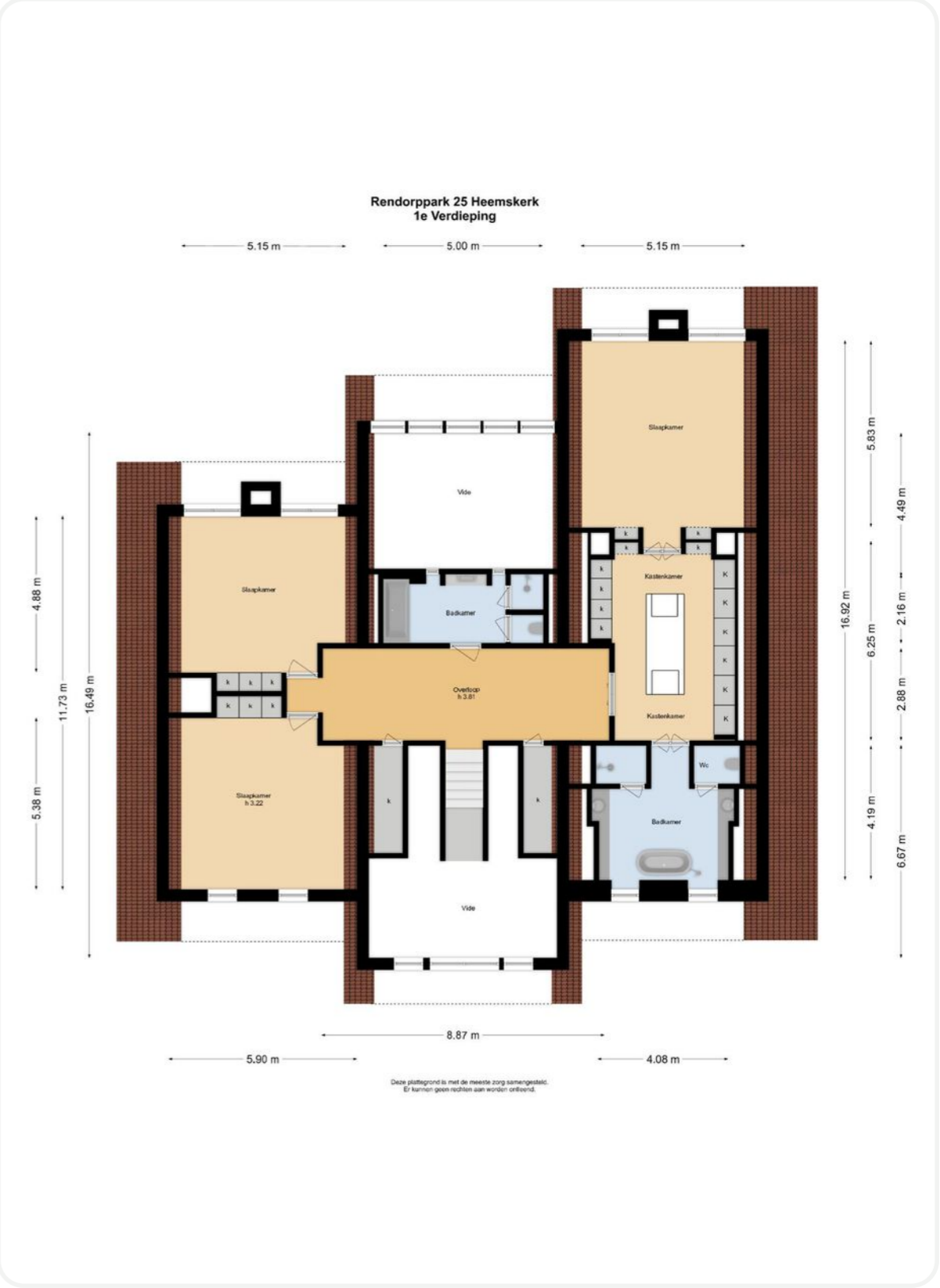
Plattegrond kelder



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

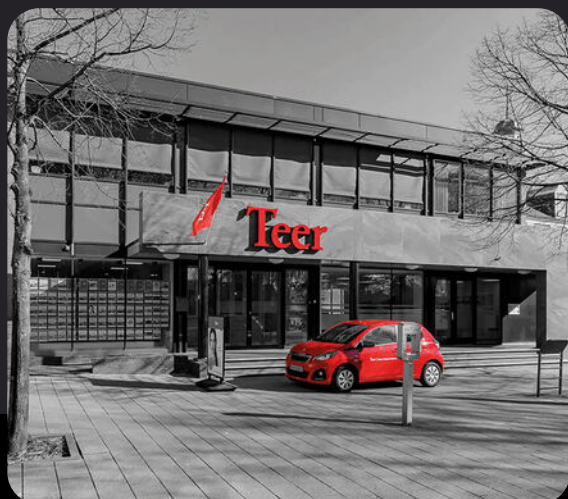
Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

