

Thuis in  
**Uitgeest**

---

DOKTER BRUGMANSTRAAT 118

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Dokter Brugmanstraat 118 Uitgeest



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**90 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**224 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**319 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2001**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**B**

**Vraagprijs € 519.500,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga  
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg  
Binnendienstmedewerker



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

Let op: Dit betreft een 55+ woning.

Levensloopbestendig wonen in hartje Uitgeest

Bent u op zoek naar een comfortabele woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is, zonder concessies te doen aan ruimte en wooncomfort? Dan is deze goed onderhouden hoekwoning in het centrum van Uitgeest zeker een bezichtiging waard. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee extra kamers op de verdieping en een royale zonnige achtertuin biedt deze woning alles voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.

De woning ligt aan een rustig groen plantsoen, midden in het centrum van Uitgeest. Diverse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder winkels, openbaar vervoer, een supermarkt, slager, visboer en bloemist. De combinatie van een centrale ligging en een rustige woonomgeving maakt dit een bijzonder aantrekkelijke locatie.

De lichte woonkamer profiteert van grote raampartijen en een extra zijraam, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Er is volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. De moderne keuken is recent vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, Quooker en inductiekookplaat. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Een belangrijk pluspunt van deze woning is de slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond. Hierdoor is volledig

gelijkvloers wonen mogelijk. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is hier ruimte voor een wasmachine en droger. Via de schuifpui in de slaapkamer bereikt u rechtstreeks de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime kamers die flexibel kunnen worden ingericht als slaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Tevens beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Dit maakt de woning ook zeer geschikt voor het ontvangen van gasten of voor een mantelzorgsituatie.

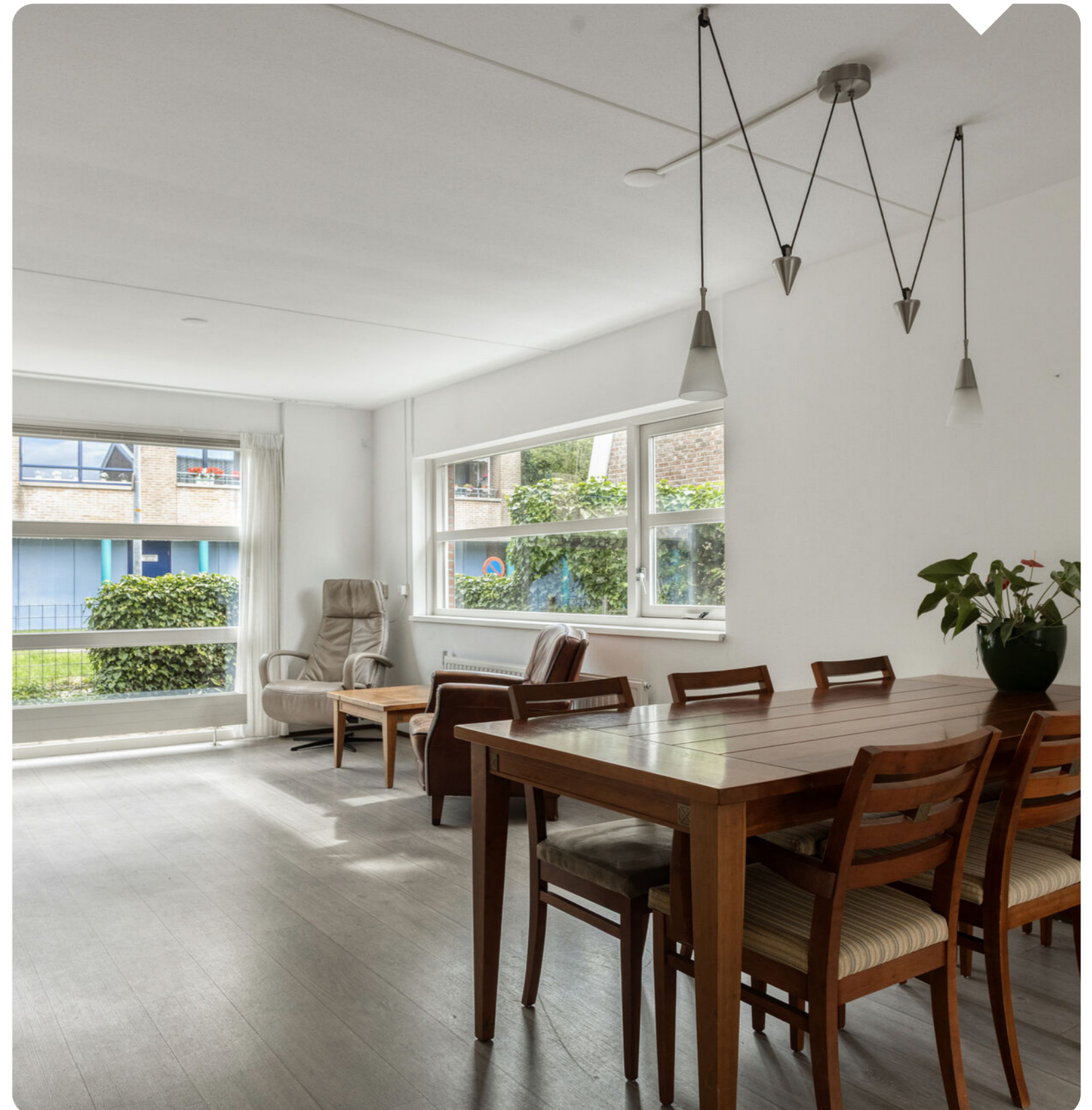
Aan bergruimte geen gebrek. Op de vliering is voldoende plaats voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

De royale achtertuin met achterom is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Achter in de tuin bevindt zich nog een berging en een overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair of andere spullen.

## Bijzonderheden

- Twee badkamers en 3 toiletten
- Achtertuin op het zuidwesten
- Energielabel B
- Voorzien van rolluiken en elektrisch zonnescherm

# Dokter Brugmanstraat 118 Uitgeest



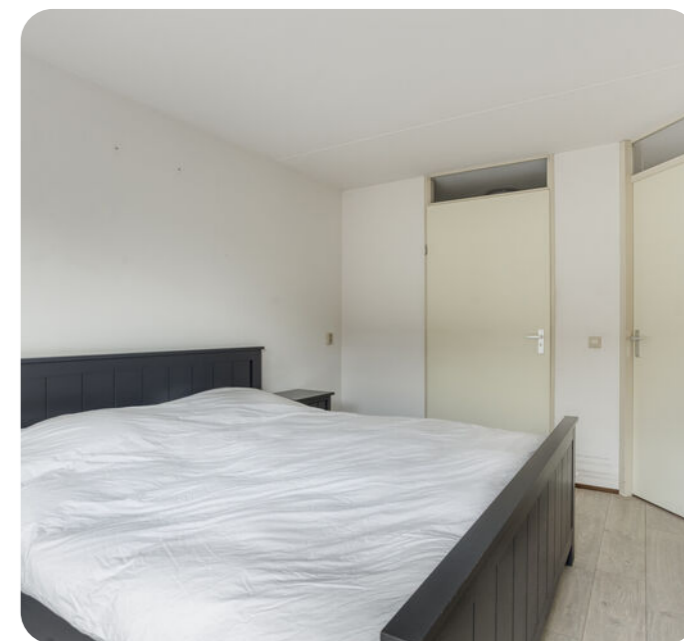


**Ruime en lichte woonkamer met open keuken.**





Lichte keuken met toegang tot de tuin.





Overloop met cv opstelling













# Plattegrond situatie



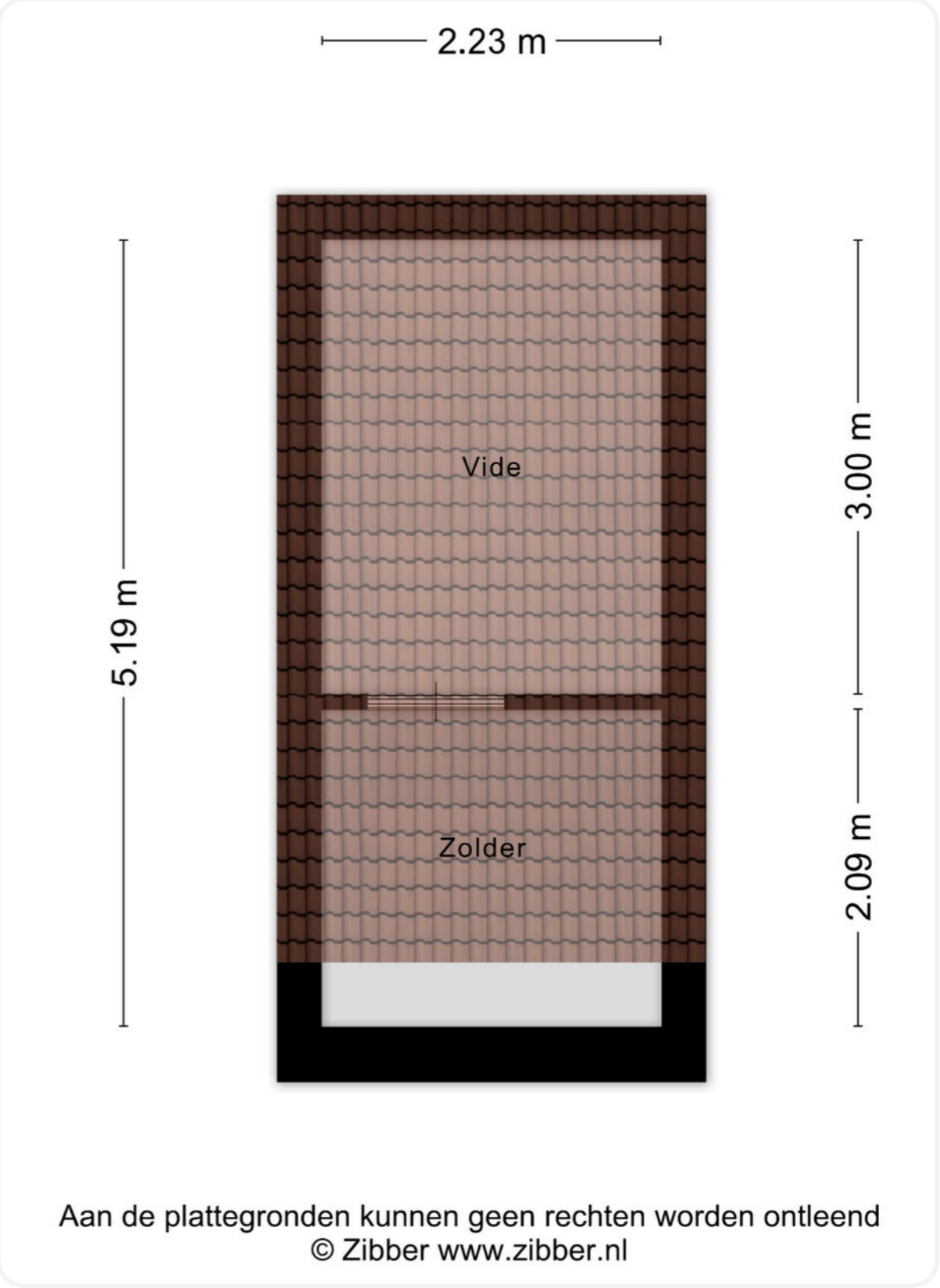
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond 1e verdieping

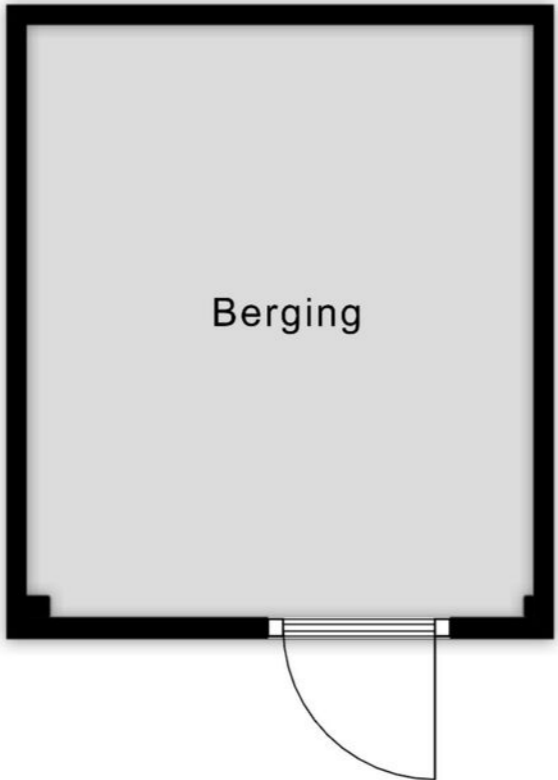


# Plattegrond zolder



# Plattegrond berging

2.36 m



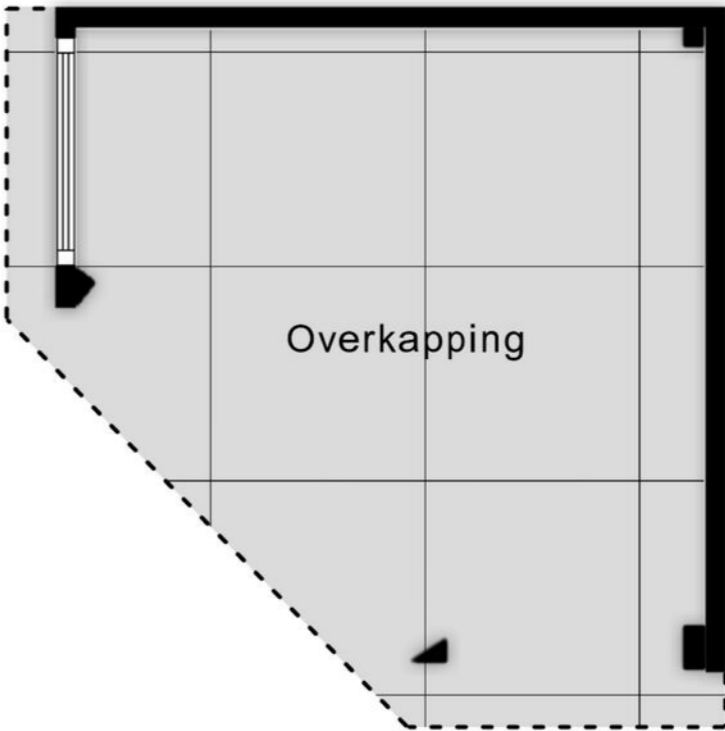
2.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond overkapping

3.25 m

2.93 m



3.26 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

# Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

# Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

## Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Uitgeest**  
Middelweg 71  
1911 EB Uitgeest  
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

