

Thuis in  
**Heiloo**

---

WESTERWEG 66



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Westerweg 66 Heiloo



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**104 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**384 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**368 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1939**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**E**

**Vraagprijs € 625.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Fiona Koning  
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld  
NVM makelaar



Sophie Koole  
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Hypotheekadviseur

# Groen en centraal wonen!

Westerweg 66 Heiloo

Aan de historische Westerweg in Heiloo staat deze netjes onderhouden jaren 30 twee-onder-eenkapwoning met eigen oprit, garage en een diepe achtertuin. Een woning die ruim aanvoelt, met karakter, en mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de fijne indeling, de lichte leefruimtes en de gunstige ligging woon je hier centraal, met alle voorzieningen van Heiloo binnen handbereik.

Je parkeert je auto gemakkelijk op je eigen oprit en loopt via de sfeervolle voortuin naar de entree. Daar staat de kenmerkende jaren 30 deur garant voor een warm welkom. Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer. Deze is royaal opgezet en heeft veel sfeer, mede dankzij de erker aan de voorzijde. Een fijne plek om te zitten, met veel daglicht en op het prettige straatbeeld.

Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, met uitzicht op de groene tuin. Via de openslaande deuren loop je zo naar buiten, waardoor binnen en buiten samengetrokken worden. In de woonkamer zorgt de sfeervolle schouw met gashaard voor extra warmte en karakter.

De keuken is op dit moment nog afgesloten van de woonkamer, maar biedt veel potentie. Door de ligging aan de achterzijde en het extra raam is dit een ruimte die uitstekend kan bijdragen aan de leefruimte van de woning. Denk bijvoorbeeld aan een open verbinding met de eethoek waardoor een moderne woonkeuken ontstaat met zicht op de tuin. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als wasruimte en biedt tevens toegang tot de tuin en de badkamer met douche en wastafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn prettig van formaat en bieden veel opbergruimte. Vanuit één van de slaapkamers bereik je het terras, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op deze verdieping is al een slaapkamer aanwezig, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld werken, logeren of extra gezinsruimte. Daarnaast is er extra ruimte die nu goed te gebruiken is als berging. Deze verdieping heeft de potentie om uit te groeien tot een volwaardige woonlaag.

De achtertuin is zonder twijfel een cadeautje. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier volop van de zon. Het groene karakter, de verschillende hoekjes en de gezellige zitplekken zorgen voor een echte tuinbeleving. Aan de achterzijde van de tuin is nog een fijne, verscholen plek omzoomd door hagen. Een speelplek voor kinderen of een grote moestuin? Het kan hier allemaal.

Aansluitend aan de carport is een ruime garage aanwezig. Ideaal voor fietsen, tuingeredschap, opslag of het stallen van een auto.

## Bijzonderheden

- Jaren 30 woning met karakter
- Netjes onderhouden
- Groene, diepe achtertuin
- Centraal gelegen
- Eigen oprit met garage





Ruime jaren 30 woning  
welke netjes is  
onderhouden.







De woning is in totaal voorzien van vier slaapkamers.







Groene en diepen tuin  
gunstig gelegen op het  
zuidoosten.



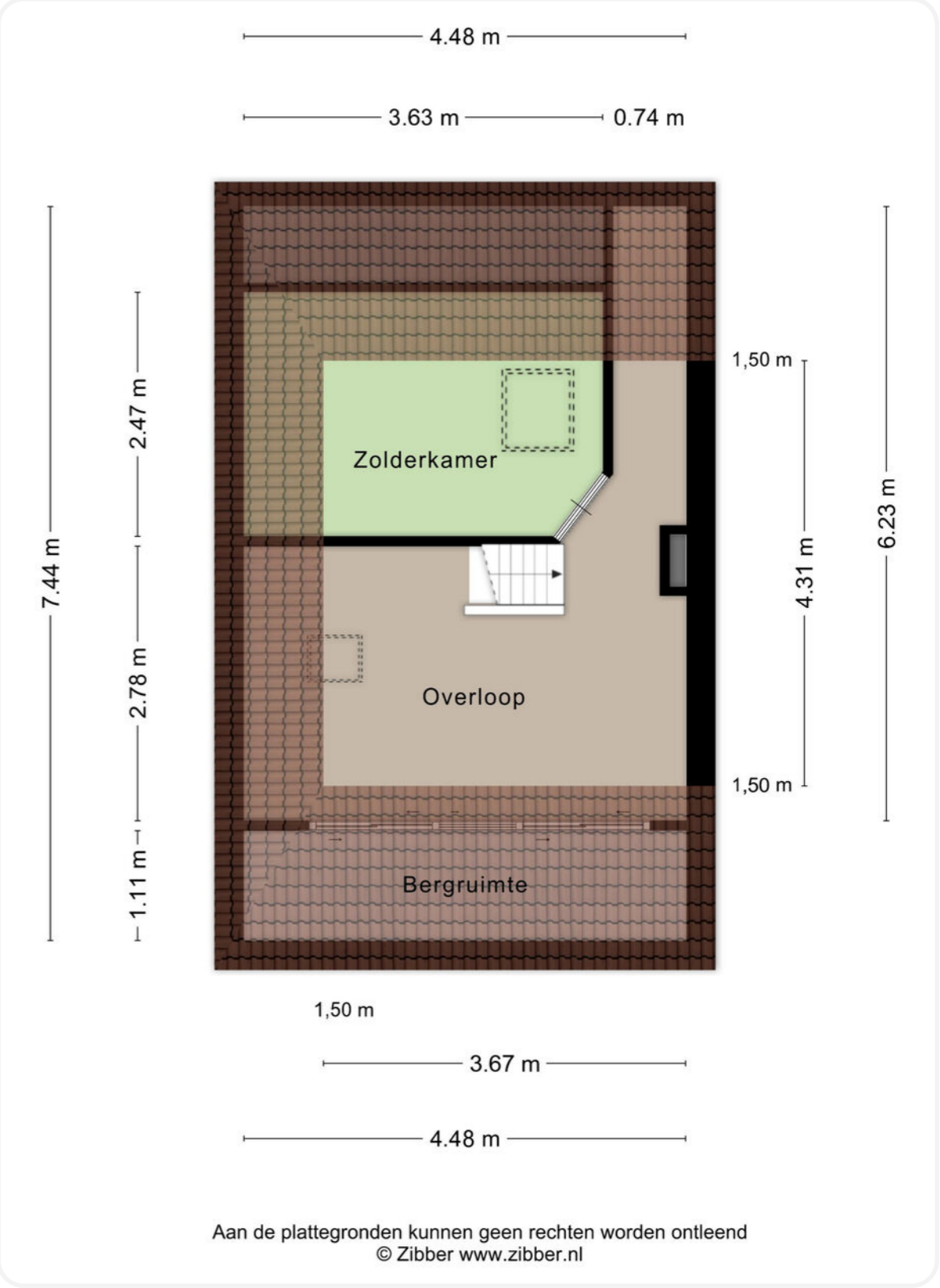




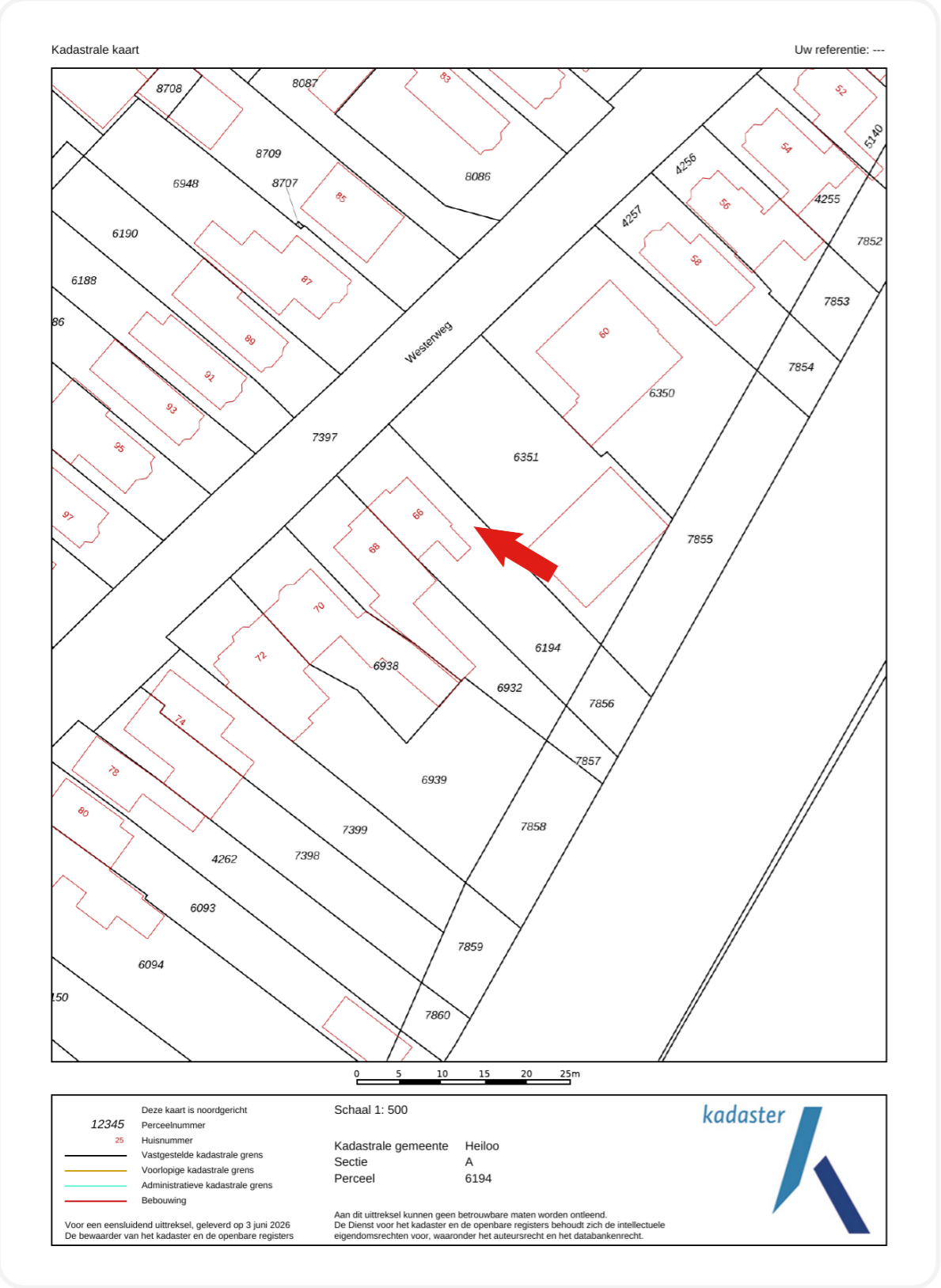
# Plattegrond eerste etage



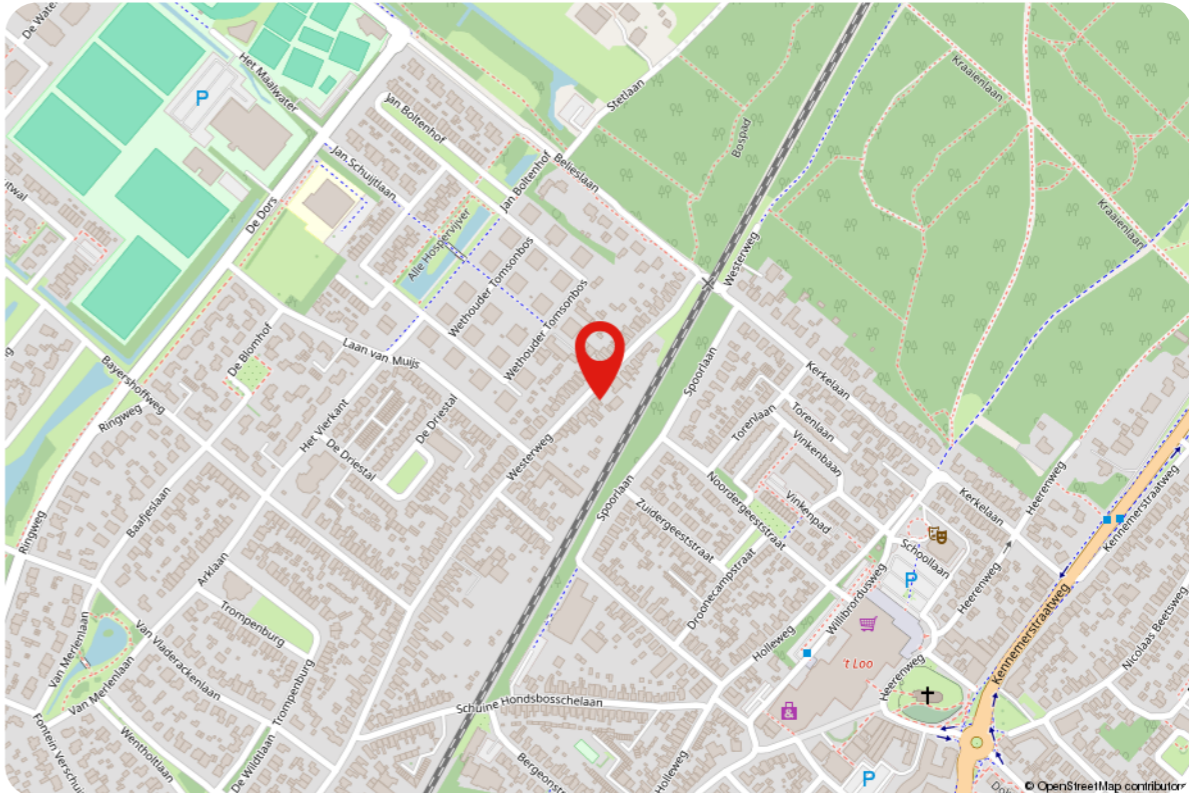
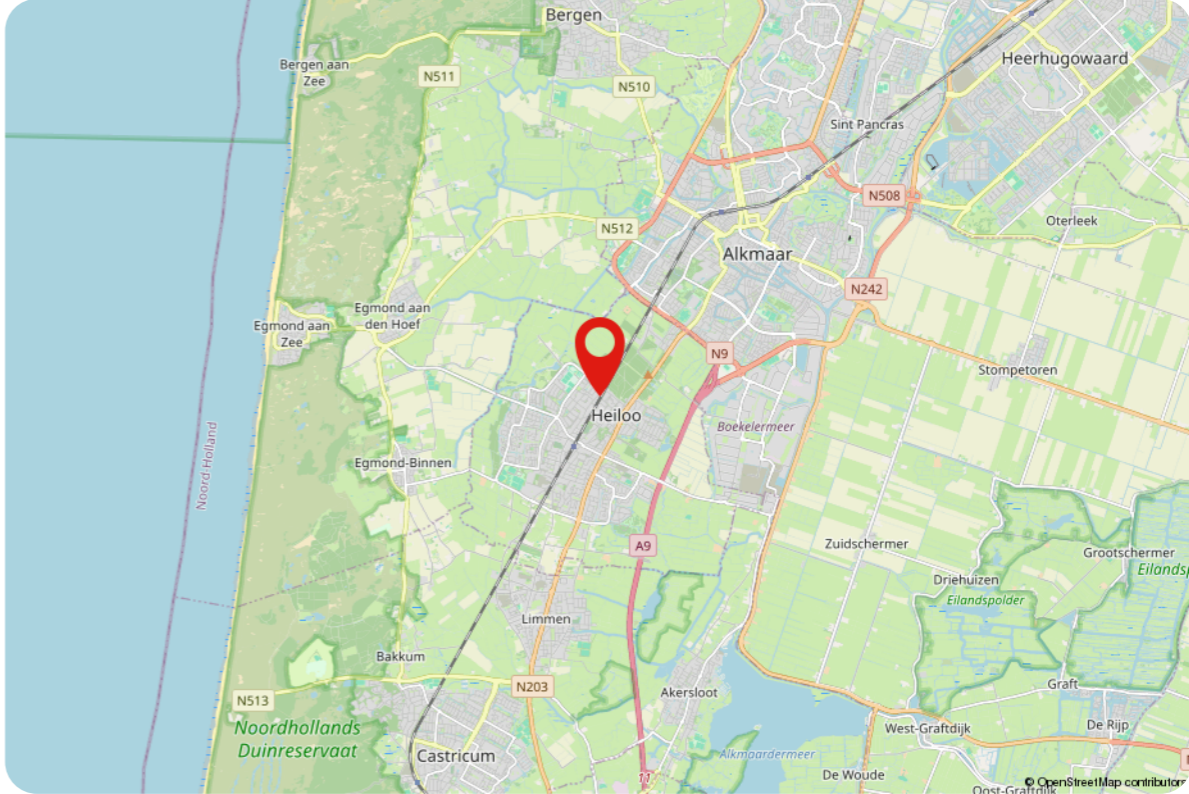
# Plattegrond tweede etage



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

