

Thuis in

Noord-Holland

CASTRIGUMMER WERF 40 CASTRICUM



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Castricummer Werf 40 Castricum



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
471 m²

Bouwjaar
1992

Energie label
A

Parkeren
Parkeermogelijkheden in de omgeving

Huurprijs € 2.750,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Bedrijfsruimte van ca. 471 m2

Aan de Castricummer Werf 40 te Castricum komt een gedeelte van het bedrijfsobject voor verhuur beschikbaar, welk gedeelte bij verhuur bouwkundig zal worden afgescheiden van het overige object. Het betreft een bedrijfsruimte van ca. 471 m² met een vrije hoogte van circa 8,1 meter. Het gehuurde maakt momenteel nog onderdeel uit van het totale bedrijfsobject, maar zal bij verhuur fysiek worden afgescheiden van het gedeelte dat door verhuurder in eigen gebruik wordt genomen. De ruimte is geschikt voor opslag- en bedrijfsdoeleinden.

INDELING / OPLEVERINGSNIVEAU:

De bedrijfsruimte is thans toegankelijk via een overheaddeur en maakt nog onderdeel uit van het aangrenzende bedrijfsdeel. Bij verhuur zal het gehuurde bouwkundig worden afgescheiden, waardoor een zelfstandige bedrijfsruimte ontstaat. Ten behoeve van de nutsvoorzieningen worden tussenmeters geplaatst. Het verbruik van gas, water en elektra wordt op basis van tussenmeterstanden doorbelast aan huurder.

GROOTTE:

Ca. 471 m² (BVO)

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Castricummer Werf te Castricum, in de provincie Noord-Holland. De locatie is goed bereikbaar per auto en beschikt over aansluitingen op het regionale wegennet. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende plaatsen en de snelwegen in de regio goed bereikbaar.

PARKEREN:

Parkeermogelijkheden in de omgeving

BESTEMMING:

Het gehuurde dient te worden gebruikt conform het vigerende omgevingsplan. Huurder dient zelf te onderzoeken of het voorgenomen gebruik is toegestaan. Voor nadere informatie wordt verwezen naar Omgevingsloket.

OPLEVERING:

In de huidige staat.

HUURPRIJS:

€ 2.750,- per maand, exclusief btw.

HUURBETALING:

Per maand bij vooruitbetaling.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting.

HUURTERMIJN:

In overleg.

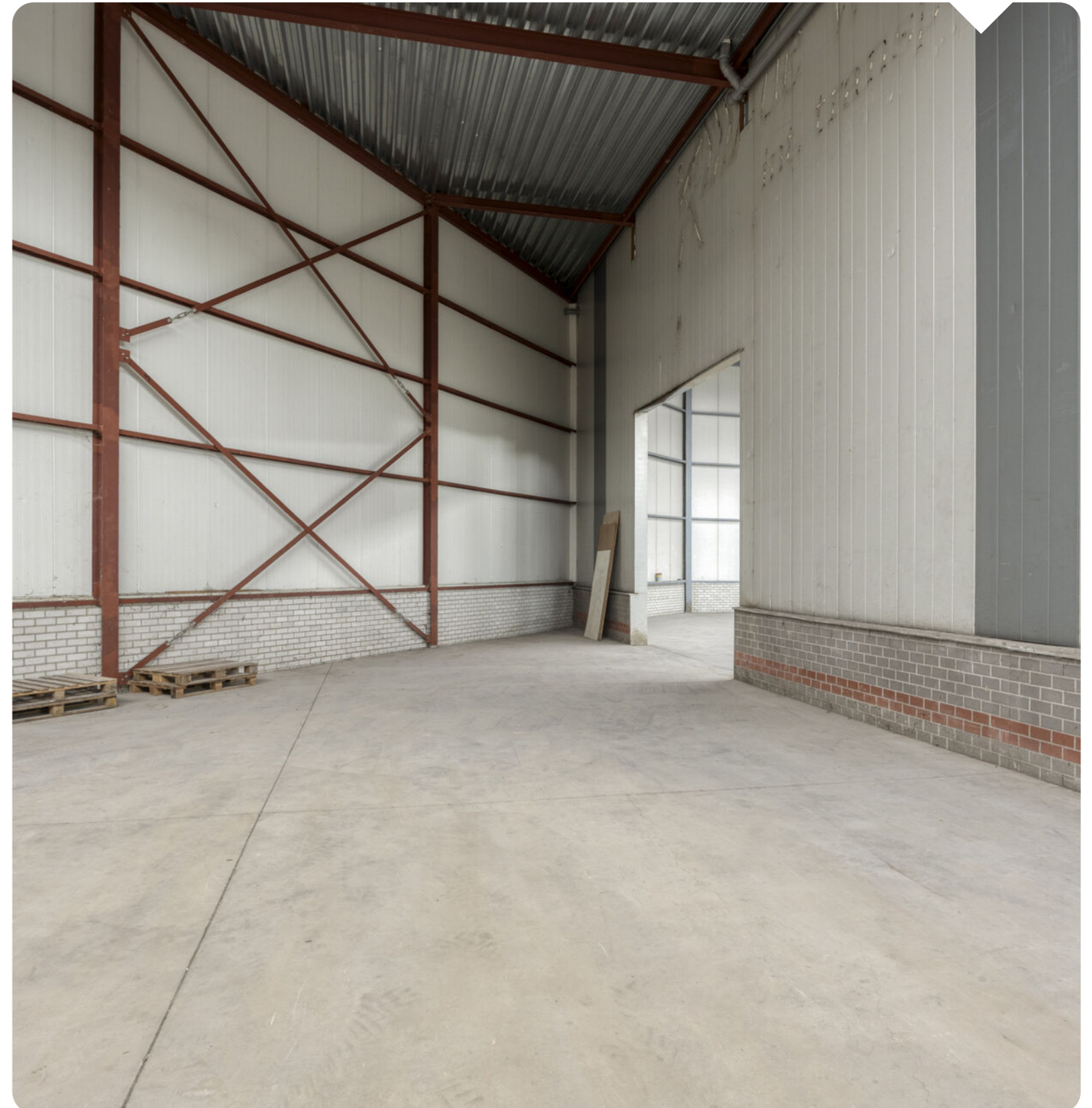
VOORBEHOUD

- Goedkeuring en toestemming verhuurder;
- Positieve uitkomst krediettoets ter beoordeling van verhuurder.

VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot nader overleg en het uitbrengen van een voorstel en is geheel vrijblijvend. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Gegevens kunnen gebaseerd zijn op mondelinge informatie. Kandidaten hebben een eigen onderzoeksplicht.

Castricummer Werf 40 Castricum





Bedrijventerrein
Castricum
Werf





De unit heeft een
vrije hoogte van
ca. 8,1 meter

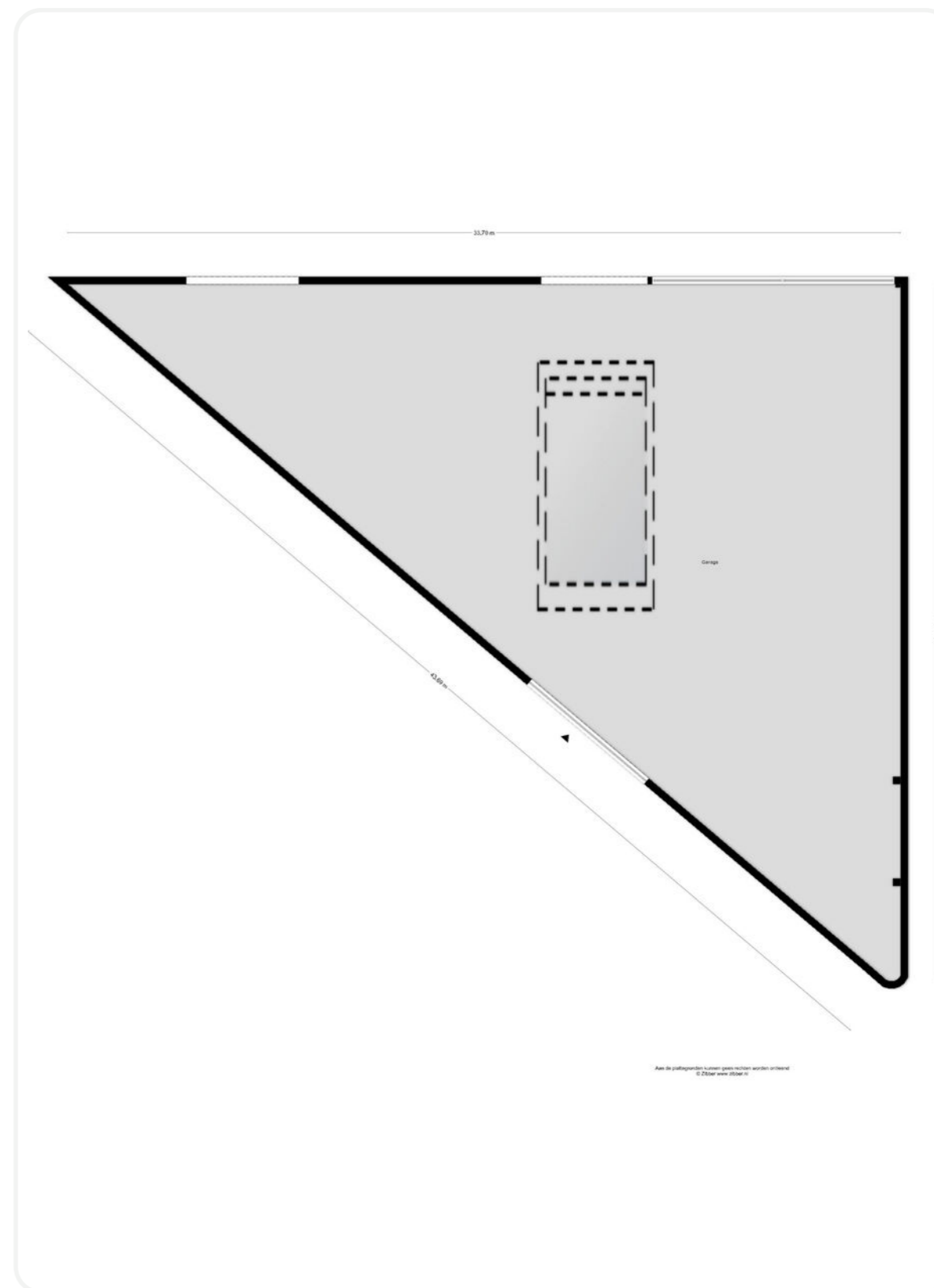
Teer | Thuis in werken.



Interesse in dit object?
Reageer dan bij het pand op Teer.nl
en ontvang een inschrijfformulier



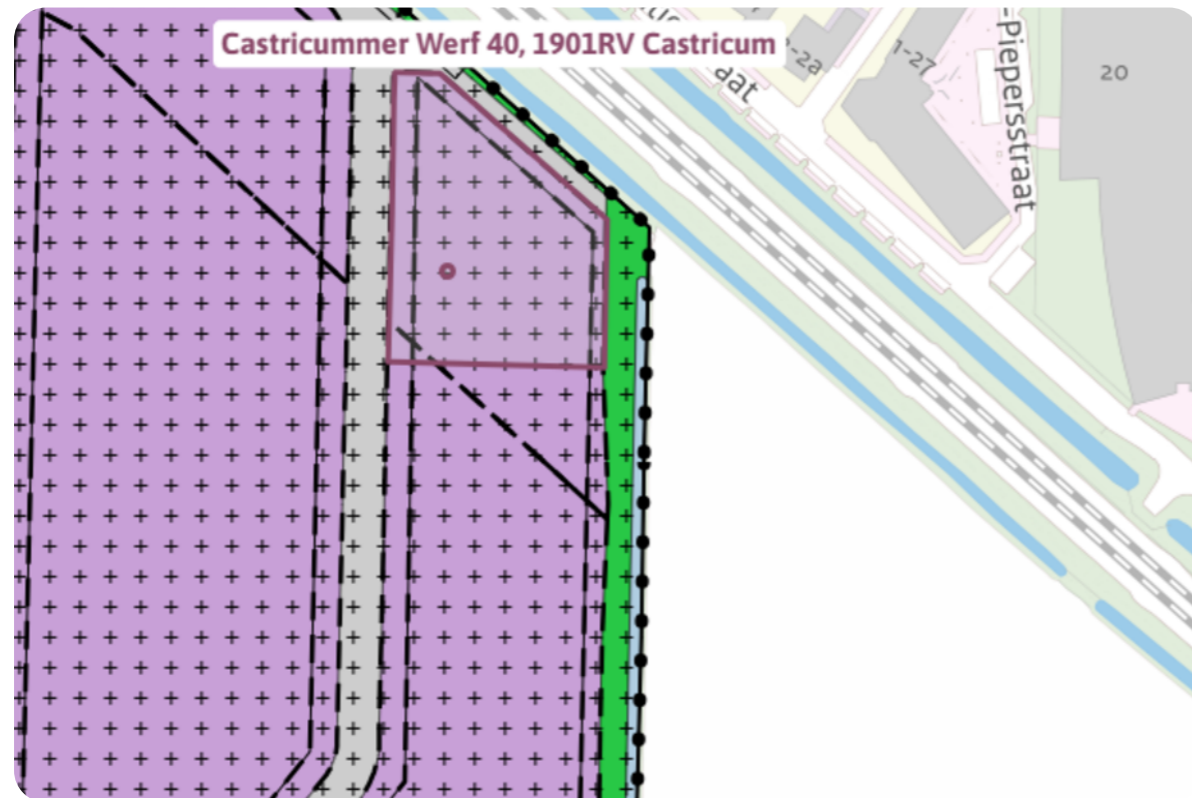
Plattegrond



Bestemmingsplan

Het gehuurde dient te worden gebruikt conform het vigerende omgevingsplan. Huurder dient zelf te onderzoeken of het voorgenomen gebruik is toegestaan. Voor nadere informatie wordt De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2", bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1", bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 3. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2", bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, en met uitzondering van geluidshinderlijke inrichtingen;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a is tevens toegestaan:
 1. kantoorfuncties welke deel uitmaken van de onder a genoemde bedrijven;
 2. detailhandel;
 3. buitenopslag;
 4. bedrijfswoningen,met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

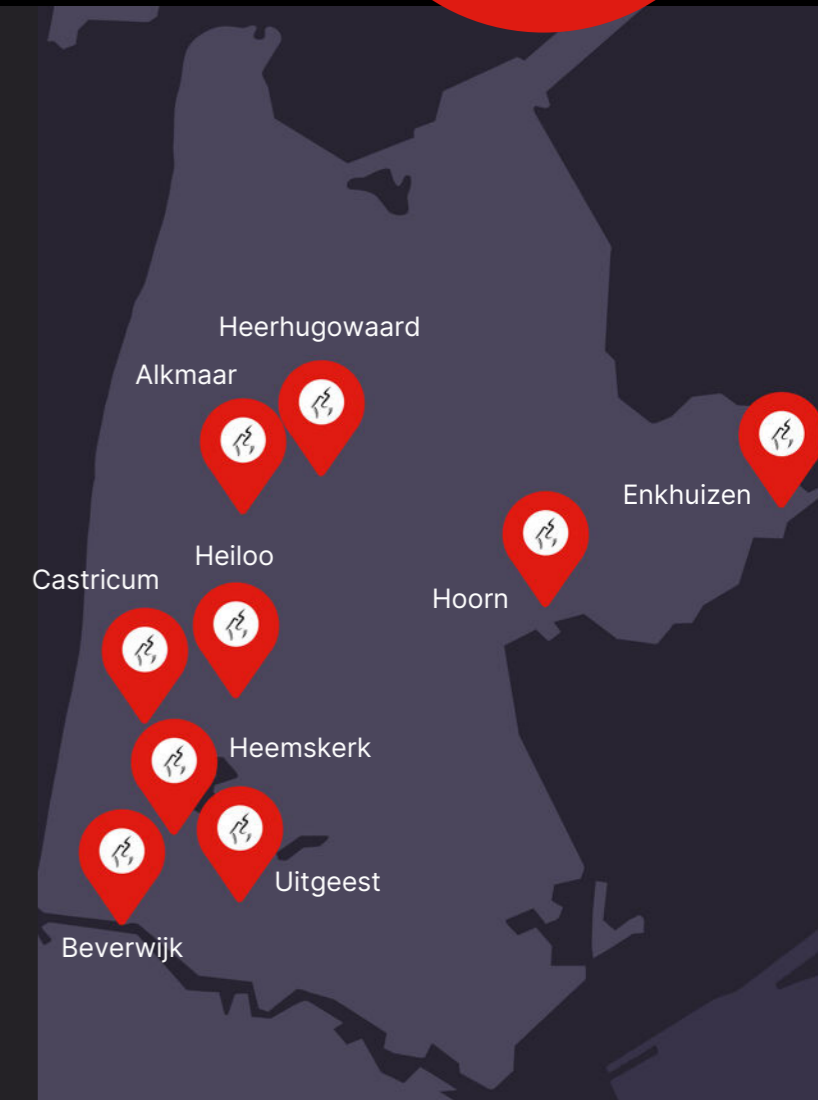
bedrijven@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

