

Thuis in

Akersloot

KLEIN DORREGEST 7 B

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Klein Dorregeest 7 b Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
249 m²

Perceeloppervlakte
6985 m²

Inhoud
1122 m³

Bouwjaar
1985

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energie label
B

Vraagprijs € 1.425.000,-

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Bijzonderheden

Karakteristiek landhuis op een royaal perceel van bijna 7.000 m²

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een royale hal met toegang tot het toilet, de inpandige garage en de verschillende leefruimtes. De woonkamer en eetkamer zijn ruim opgezet en dankzij meerdere schuifpuien vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over. Hierdoor ontstaat een prachtige verbinding met de terrassen en de omliggende tuin. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden een prachtig uitzicht op het groen. De keuken ligt aan de voorzijde en is ruim van opzet.

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf ruime slaapkamers en een royale badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel en biedt alle ruimte voor een gezin. De tweede verdieping beschikt over een zesde slaapkamer, die uitstekend kan dienen als extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of sportruimte.

De inpandige garage is zowel vanuit de woning als via de openslaande deuren bereikbaar, waardoor je de mogelijkheid hebt om auto's binnen te stallen. In de garage vind je de cv-ketel uit 2016. Boven de garage bevindt zich een volwaardige extra verdieping, welke onderdeel uitmaakt van het totale woonoppervlak van circa 249 m². Deze ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een kantoor, hobbyruimte of extra kamer. Daarnaast biedt het aangebouwde gedeelte mogelijkheden voor het realiseren van een mantelzorgvoorziening, waarbij het raadzaam is om vooraf informatie in te winnen bij de gemeente.

Tevens is er nog een tweede verdieping aanwezig voor het stallen van opbergspullen.

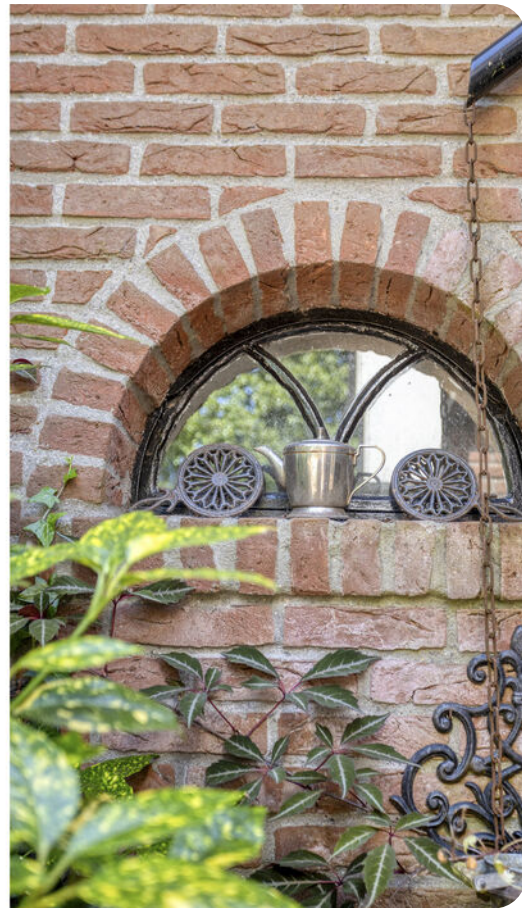
Een landhuis in de ware zin van het woord. Met een woonoppervlakte van circa 249 m², zes slaapkamers, een perceel van bijna 7.000 m² en talloze mogelijkheden voor liefhebbers van natuur, ruimte en dieren, mag dit object met recht een landhuis worden genoemd. Hier woon je in alle vrijheid, met de charme van een karakteristieke omgeving en alle voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik. Een unieke plek waar je volop kunt genieten van het buitenleven en tegelijkertijd alle ruimte hebt om de woning naar eigen smaak te moderniseren en verder vorm te geven.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris: Janssen & Van Commenée Notarissen.
- Op de verkoop zijn een 'as is, where is'-clausule en een niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- Tevens zijn een asbestclausule en een ouderdomsclausule van toepassing.
- Uit navraag en onderzoek bij de gemeente is gebleken dat splitsing van het perceel niet is toegestaan.
- Op het perceel is Japanse duizendknoop aanwezig. In verband hiermee is een adviesrapport opgesteld, dat ter inzage beschikbaar is.

Klein Dorregeest 7 b Akersloot







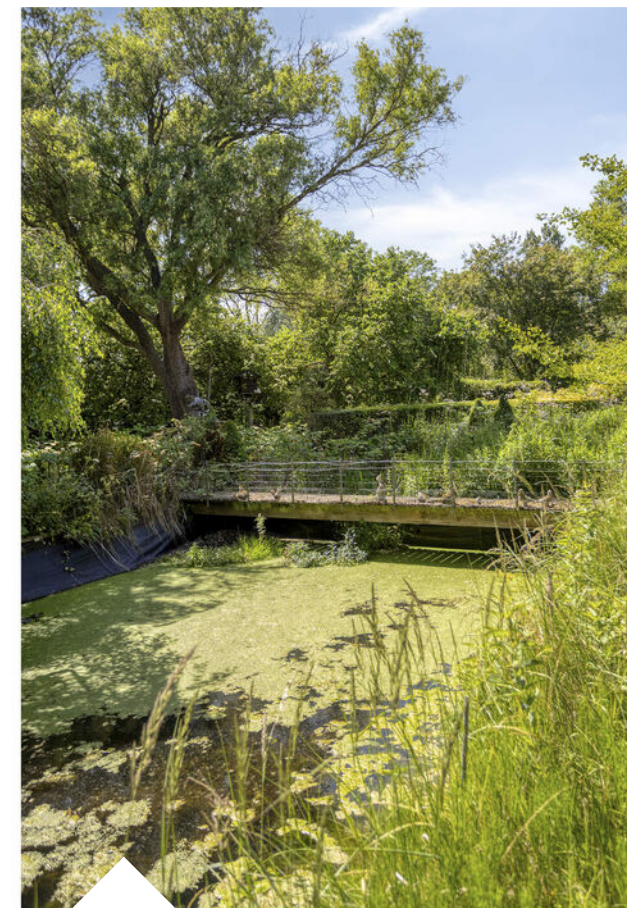
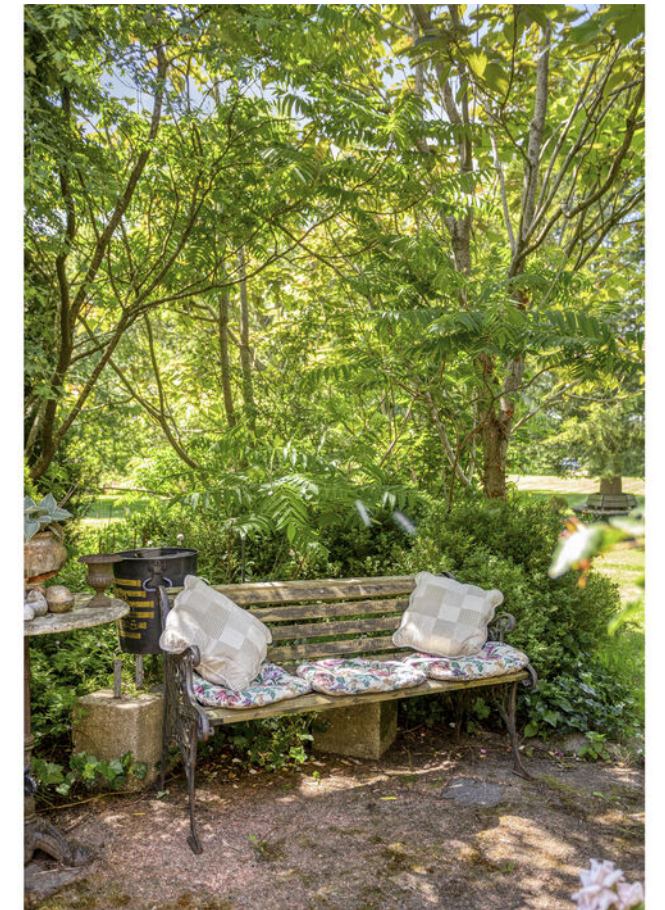






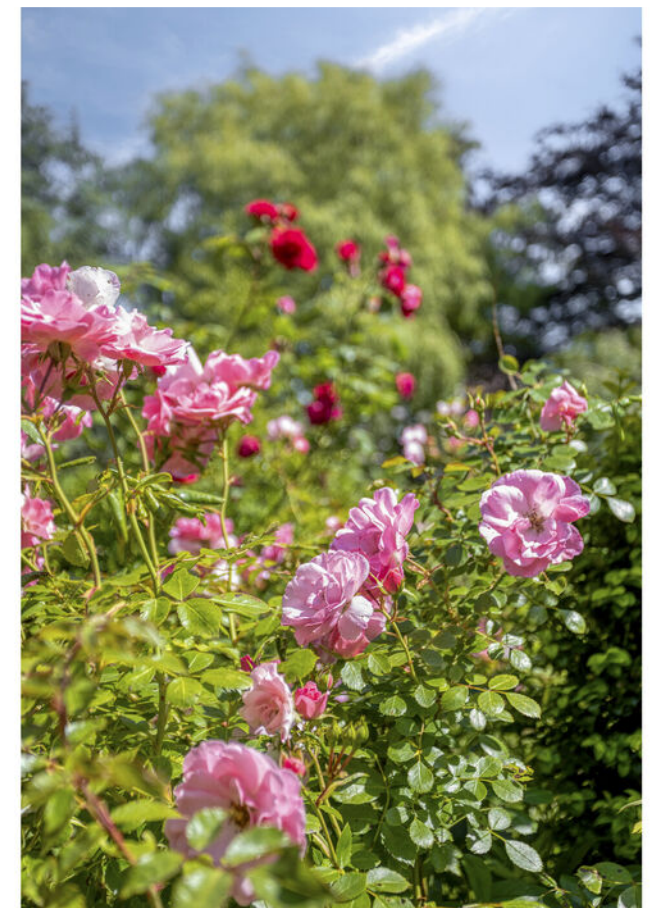
















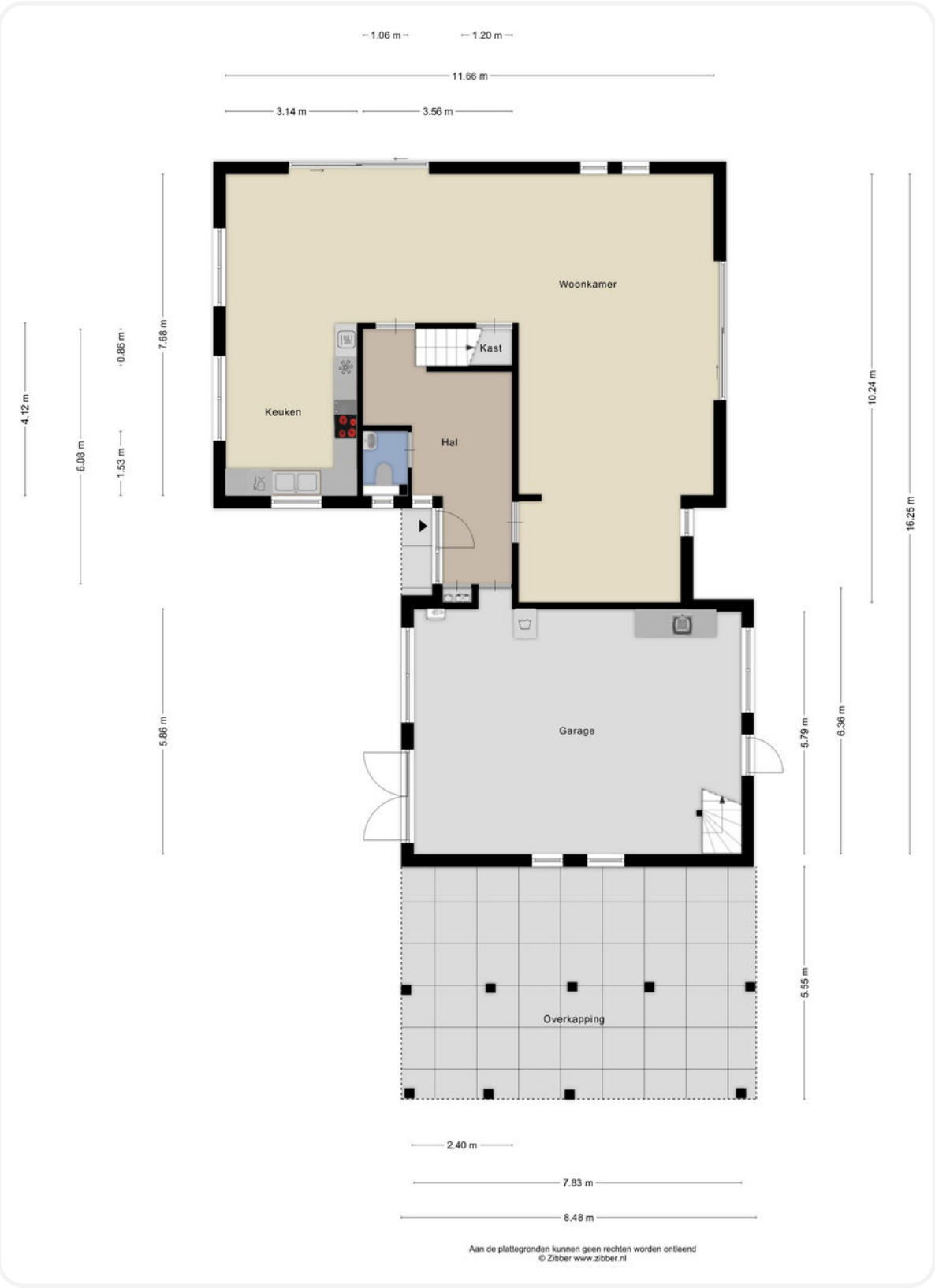




Plattegrond situatie



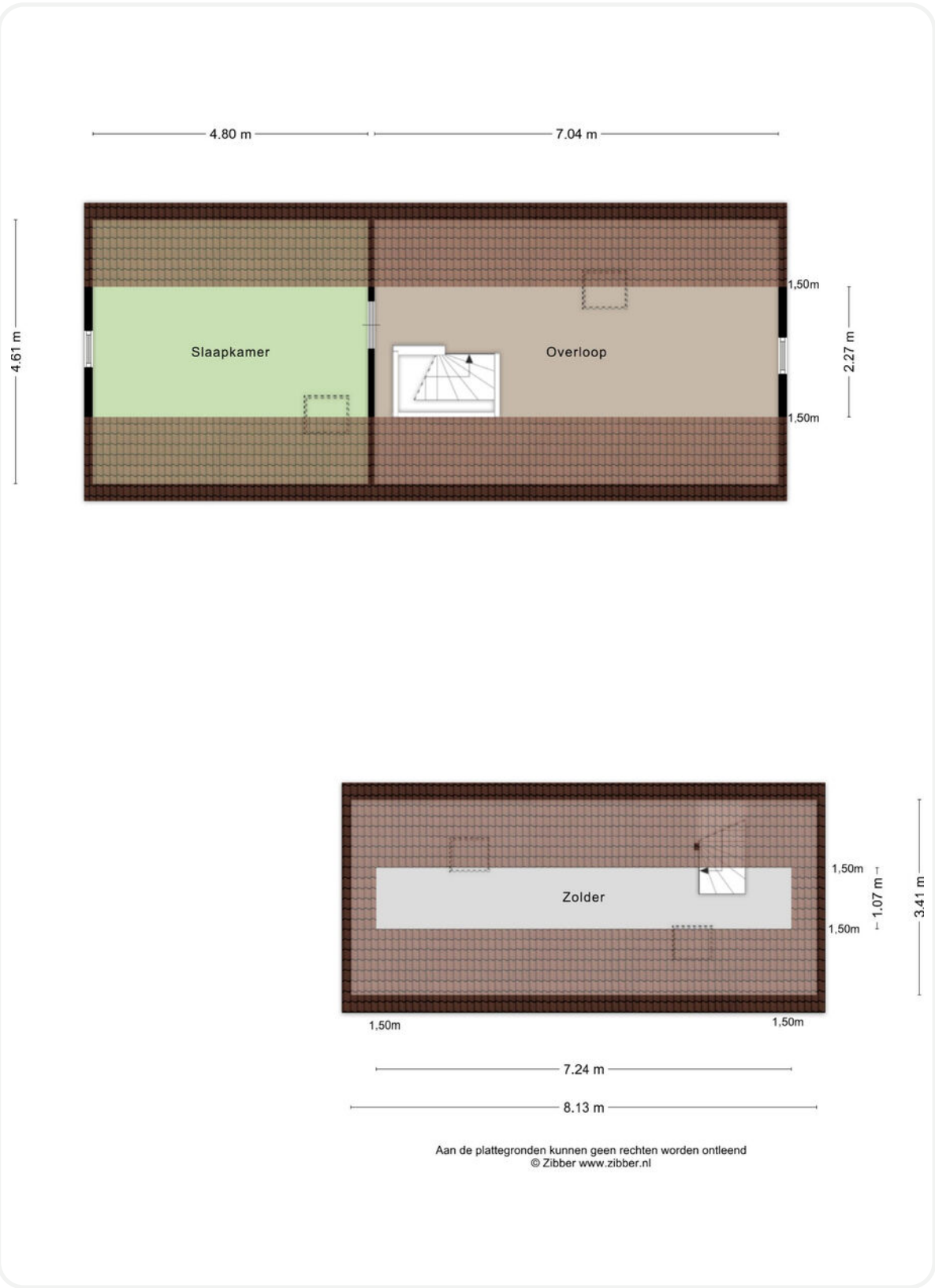
Plattegrond begane grond



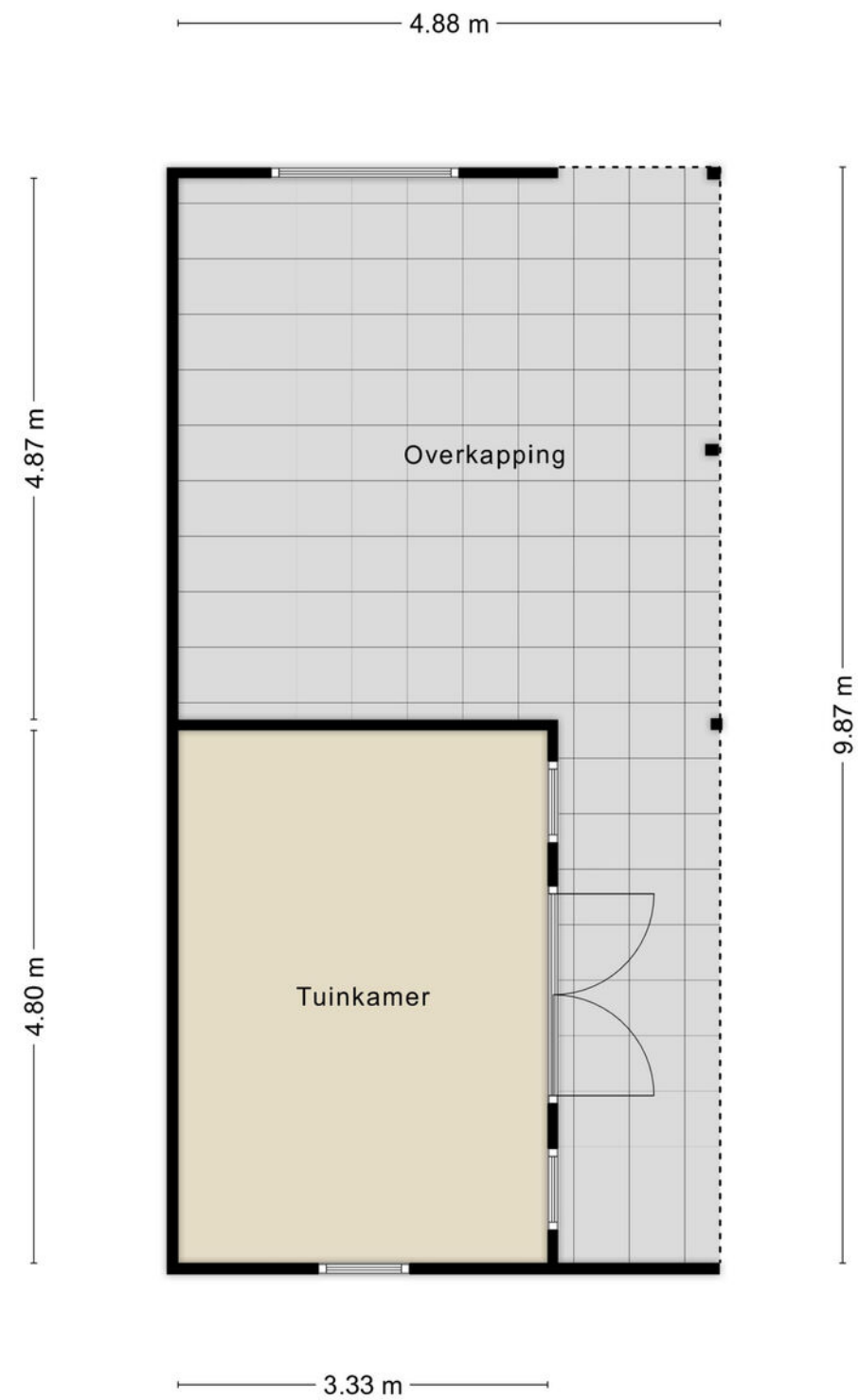
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond zolder

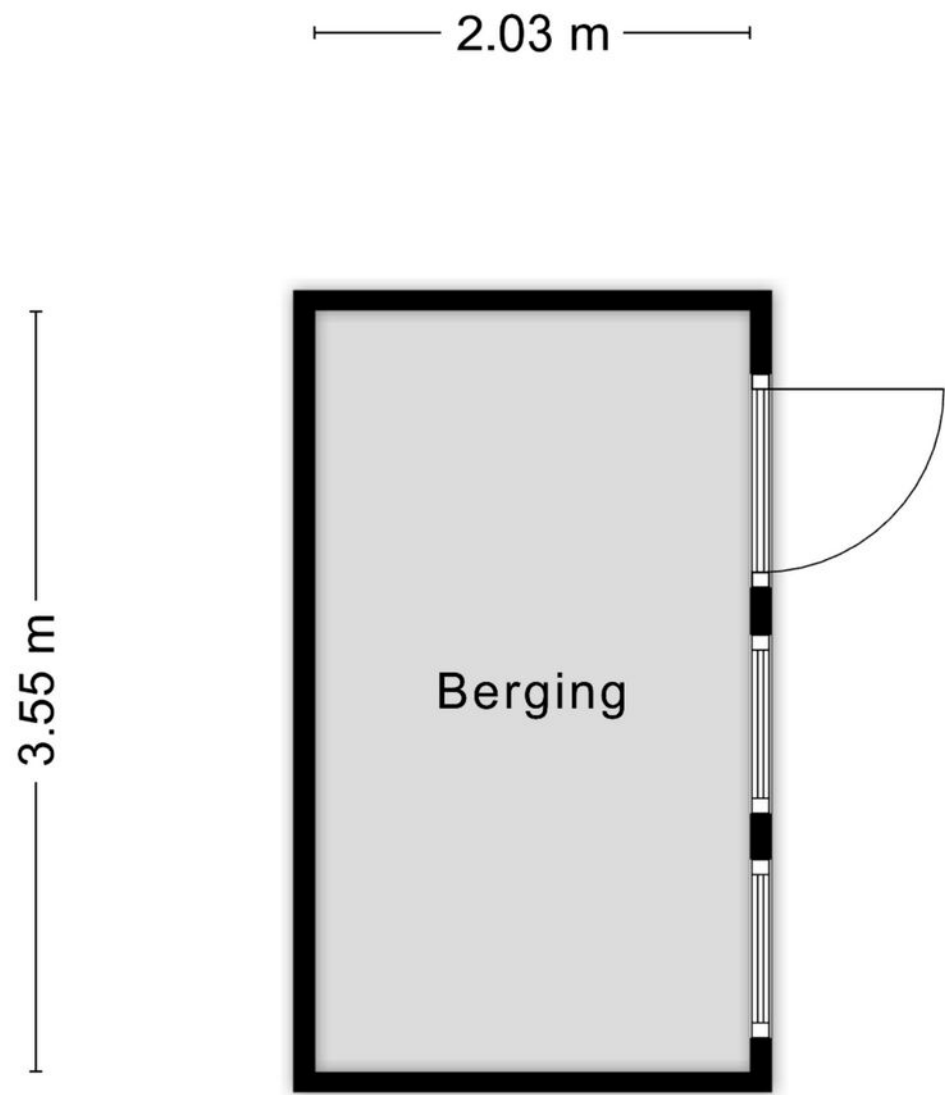


Plattegrond overkapping



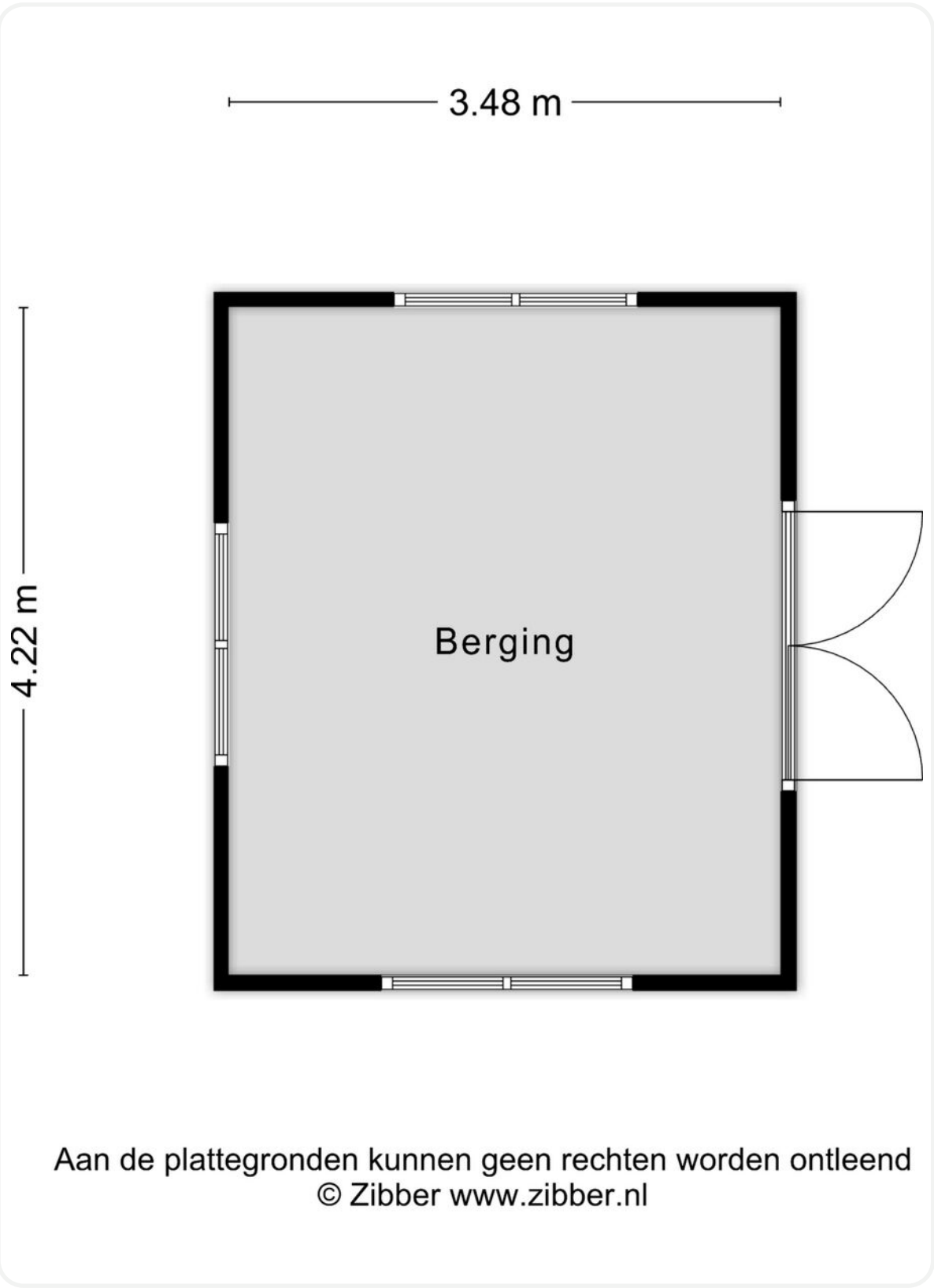
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

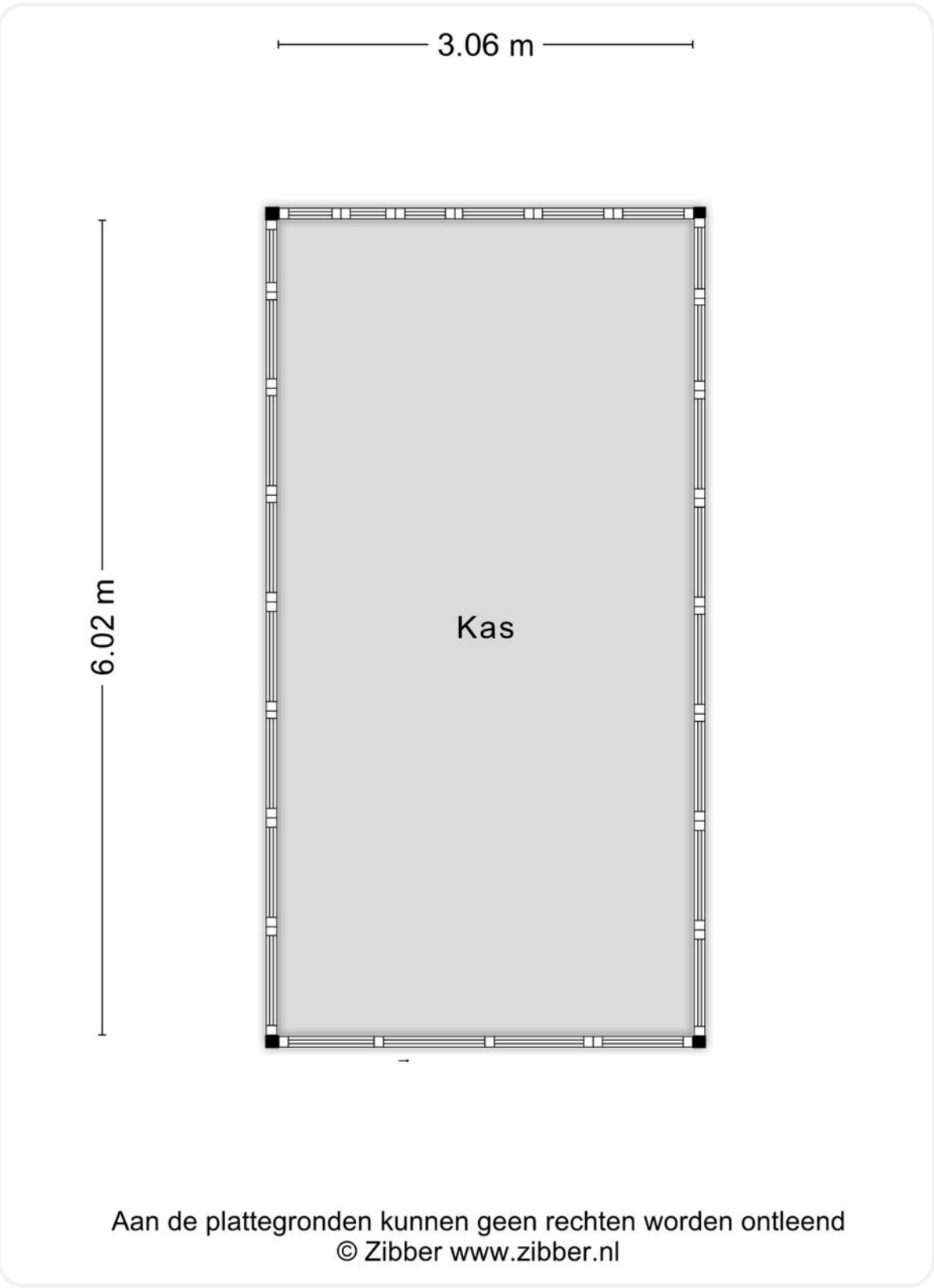


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond beging 2



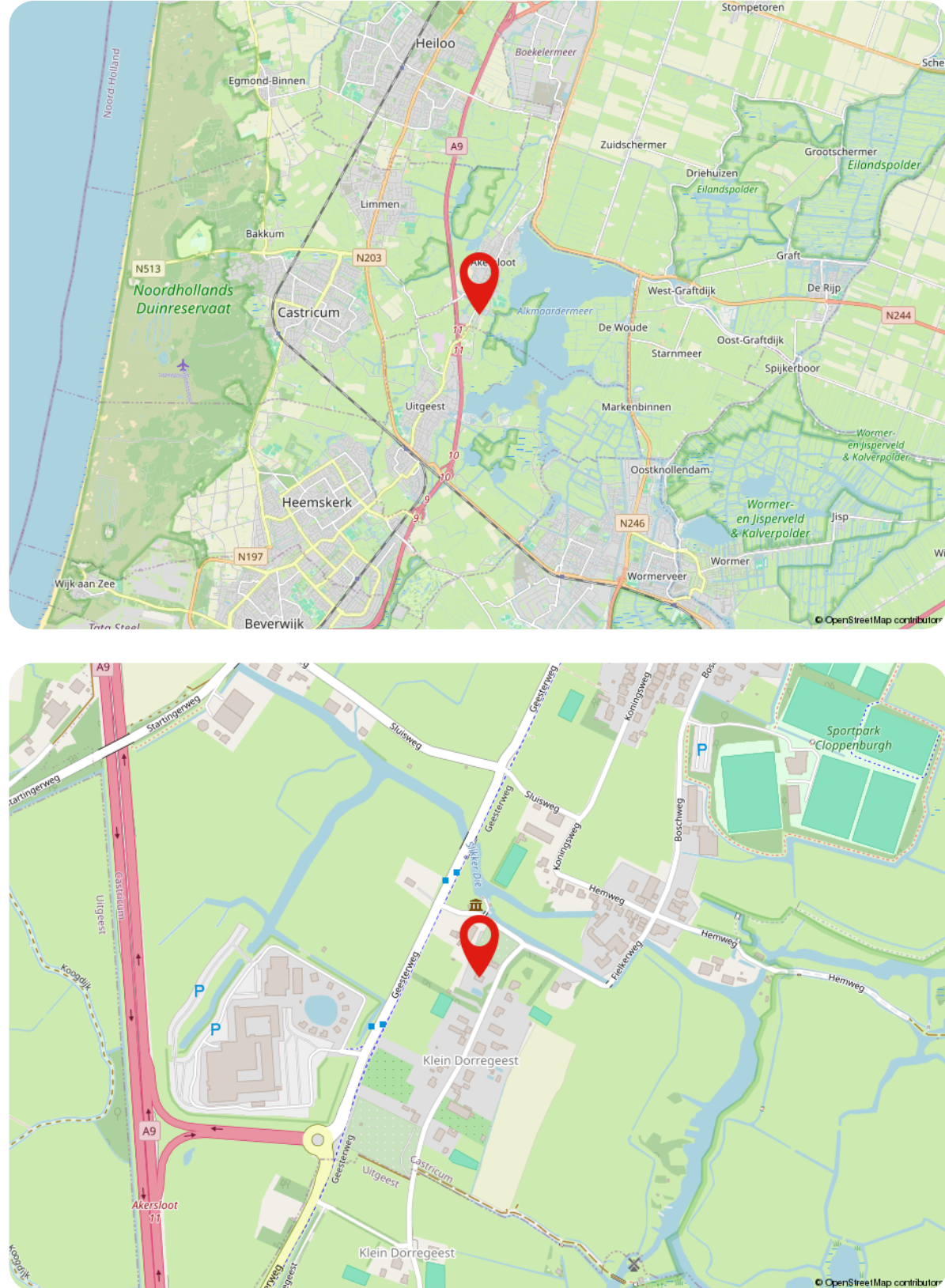
Plattegrond kas



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

