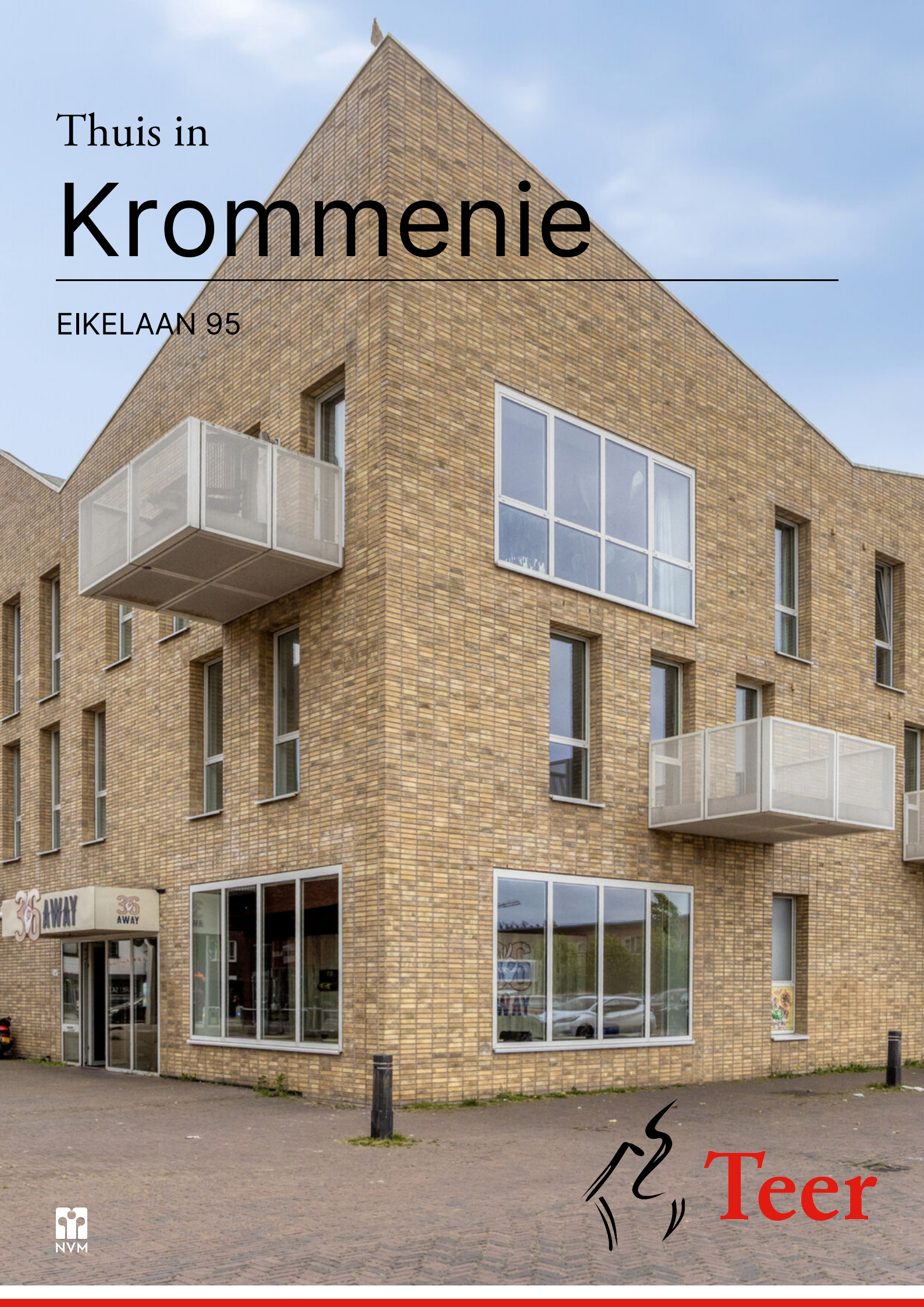


Thuis in

# Krommenie

---

EIKELAAN 95



# Welkom bij Teer!

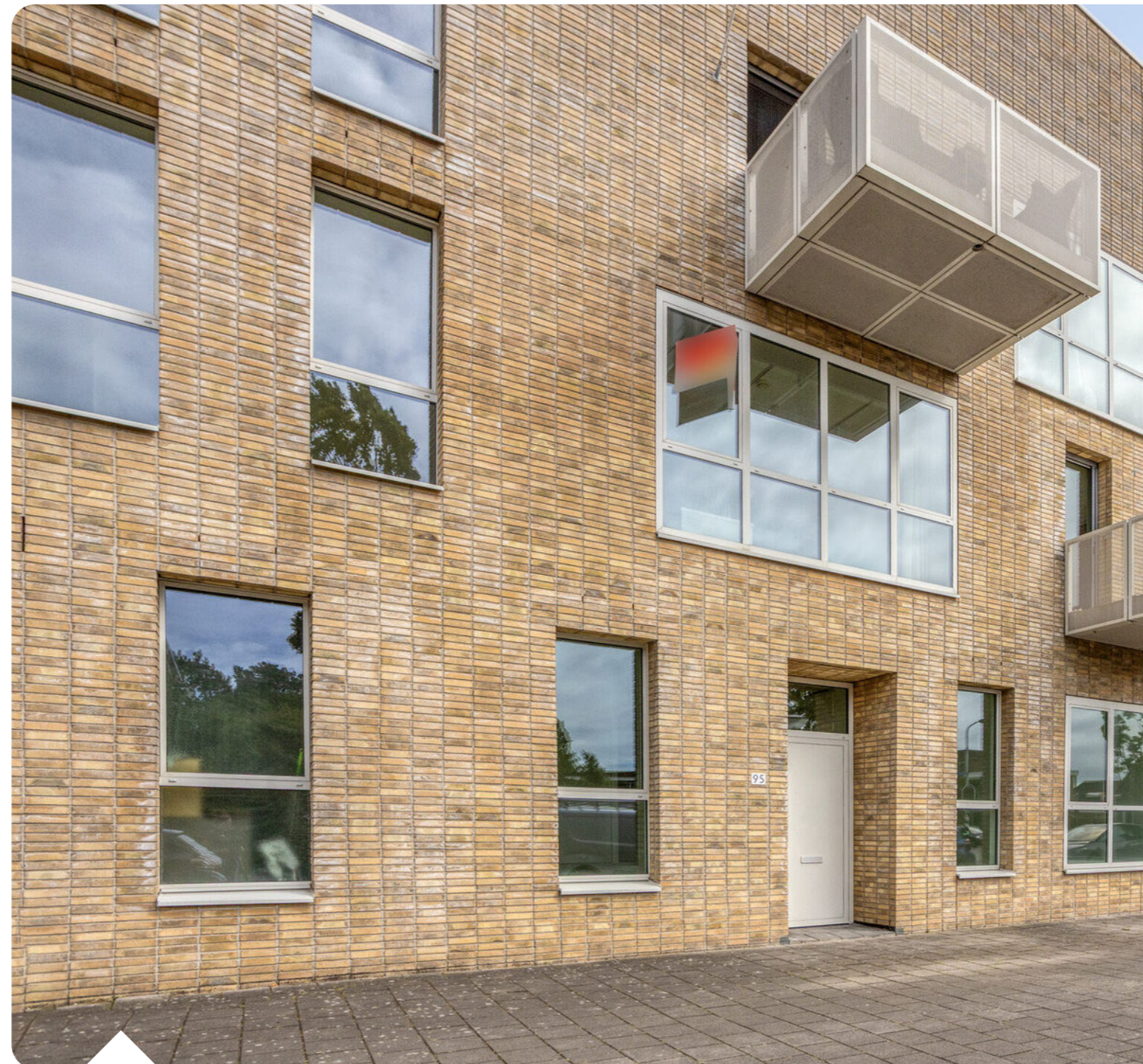
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Eikelaan 95 Krommenie



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**86 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**283 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2013**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 495.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Robbert v. Welzenis  
Register Makelaar (RM)



Manou Zuidhof  
NVM Makelaare



Roy van Twuijver  
Hypotheekadviseur



Joris Ruckert  
Commercieel medewerker



Sandy Texier  
NVM Makelaar

# Omschrijving

Comfortabel wonen in een modern appartement midden in het centrumcentrum

Dit fijne appartement van 86 m<sup>2</sup> biedt een verrassend ruime woonbeleving dankzij de extra hoge woonkamer, de open keuken met inbouwapparatuur en de twee kamers aan de voorzijde. Hier woon je centraal, praktisch en comfortabel, met een supermarkt, horeca en uitvalswegen binnen handbereik.

De woonkamer is via een klein trappetje bereikbaar. Deze verhoging geeft de leefruimte een speels en ruimtelijk karakter. De extra hoge plafonds zorgen voor een prettig gevoel van ruimte en licht, waardoor de woonkamer direct uitnodigt tot het creëren van een fijne zit en eetruimte. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de voorzijde bevinden zich twee kamers. Deze zijn praktisch in te delen als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De ruime badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en inloopdouche. Het toilet is separaat geplaatst, wat de indeling extra praktisch maakt.

Ook aan comfort en techniek is gedacht. Het appartement beschikt over glasvezel, een WTW installatie, een cv ketel en een aparte stookruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een privéberging op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Het moderne complex beschikt over een actieve VvE. Daarnaast is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de kelder bij te huren.

zo kan je ook midden in het centrum comfortabel parkeren.

Een fijne kans voor wie centraal wil wonen in een modern complex, met een ruime woonkamer, twee kamers en praktische voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Extra hoge plafonds
- Gelegen op de begane grond
- Bouwjaar 2013
- Centrale verwarming
- Parkeerplaats kan bij gehuurd worden

Wat je verder moet weten:

- Het appartement betreft een voormalige huurwoning
- De woning wordt "as is" verkocht
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris is Hartman LMH
- Oplevering in overleg

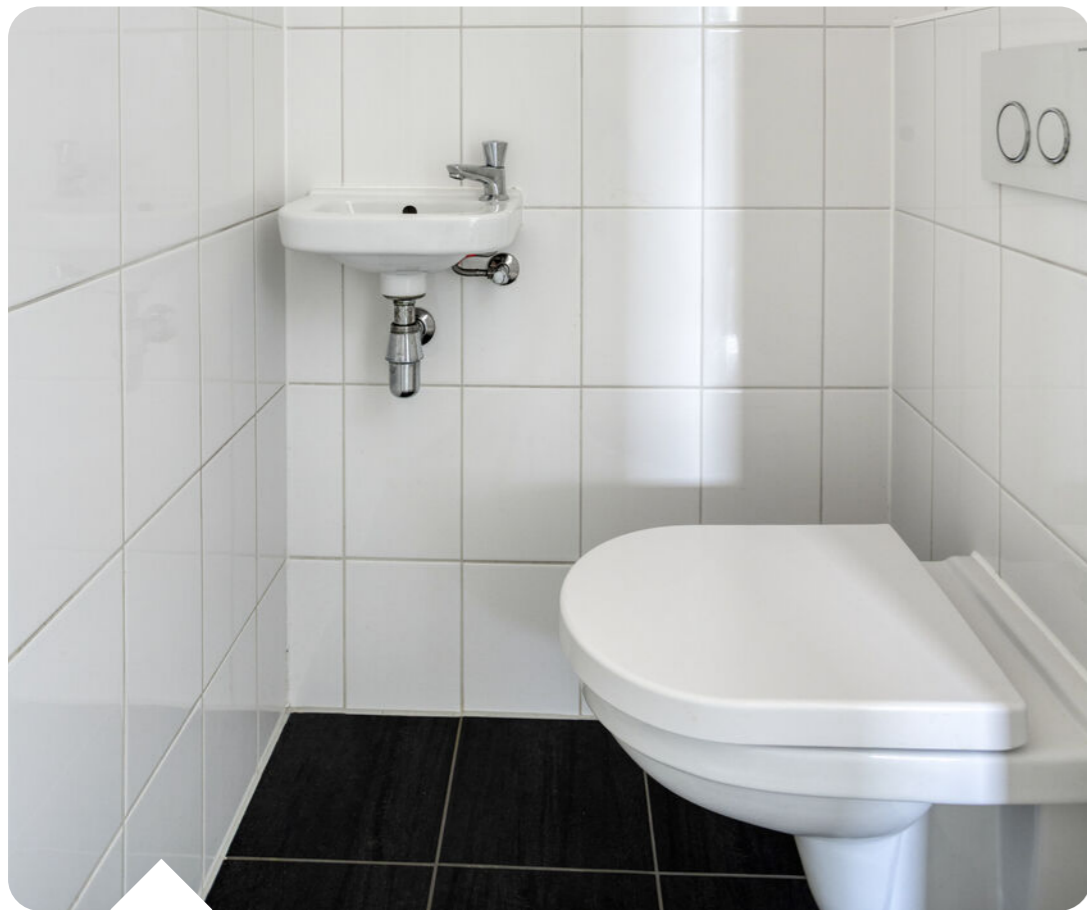
Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars vind je op Funda. NVM Zeker weten.

## Eikelaan 95 Krommenie





De woonkamer is via een klein trappetje bereikbaar





De hoge plafonds  
zorgen voor een  
ruimtelijk gevoel





**Ruime badkamer  
een inloofdouche  
en heerlijk bad**

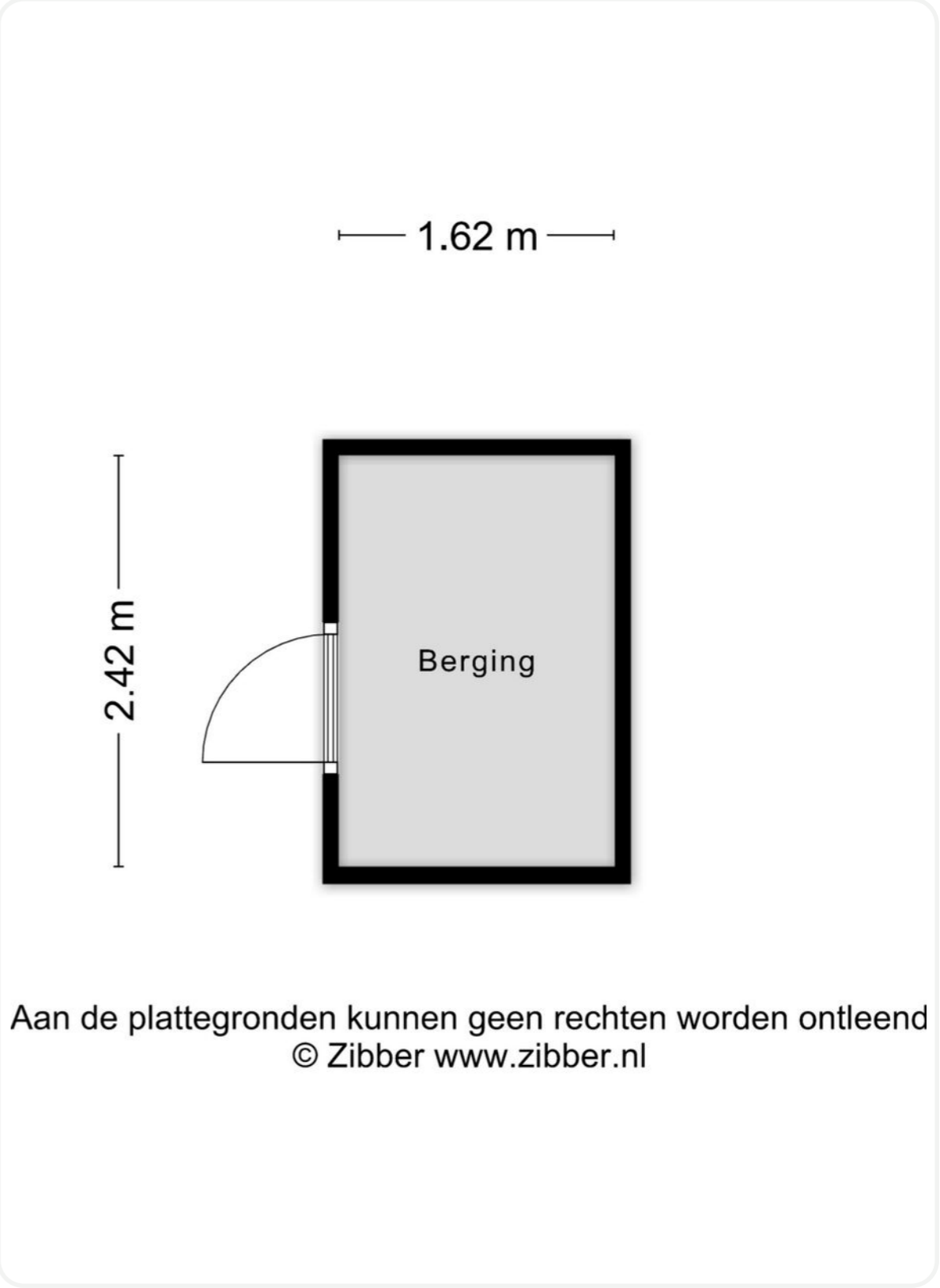




# Plattegrond situatie



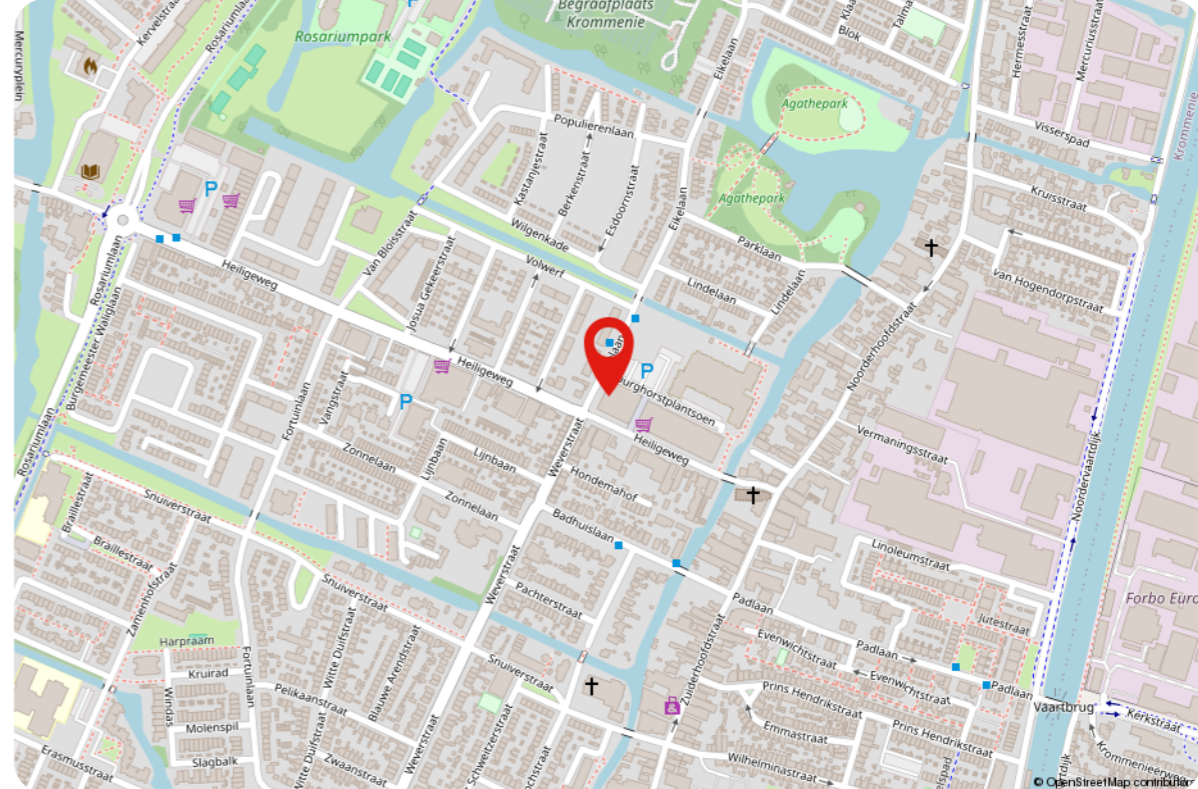
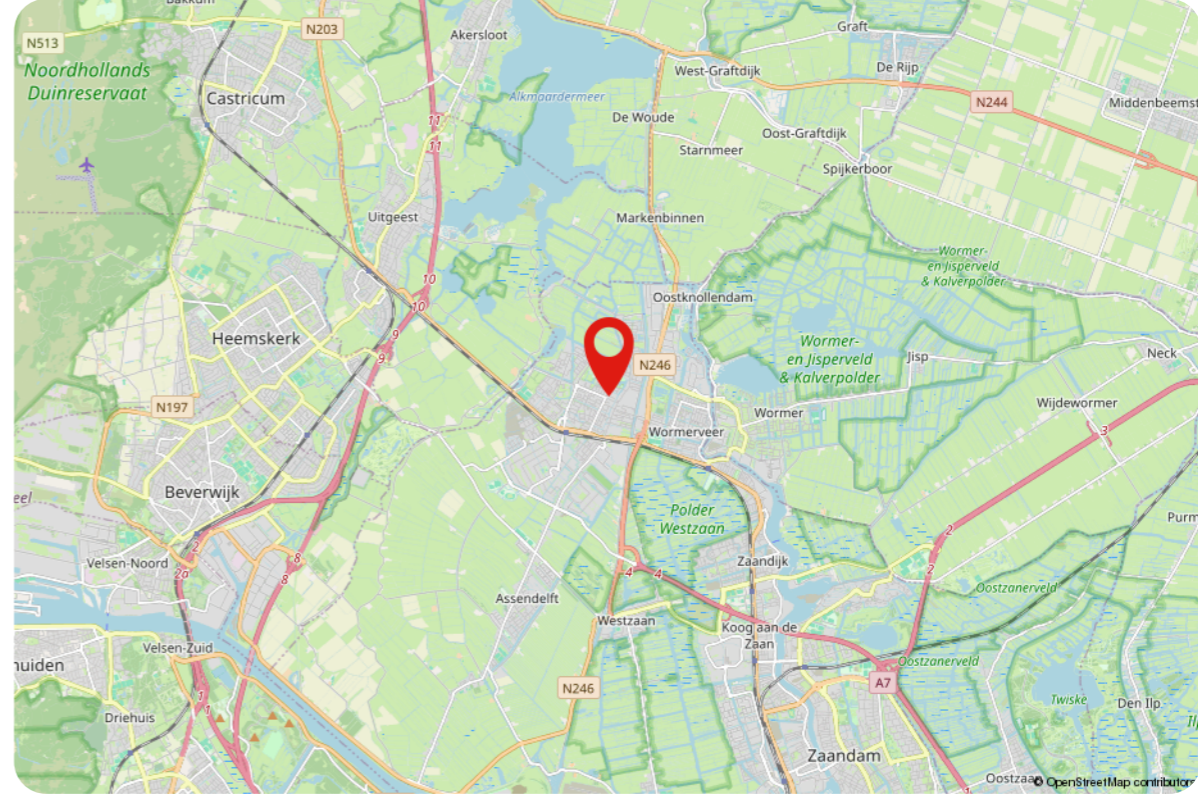
# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Zaanstad

Zaanstad is een gemeente in de provincie Noord-Holland. De gemeente is de grootste in de regio Zaanstreek-Waterland. Gemeente Zaanstad is in 1974 ontstaan door samenvoeging van de gemeente Assendelft, Krommenie, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Koog aan de Zaan en Zaandam. De gemeente maakt deel uit van de plusregio Amsterdam en valt onder veiligheidsregio ZaanstreekWaterland.

Het centrum van Zaandam is erg gezellig met winkels, restaurant en vele terrasjes.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,7**

**teer.nl**

