

Thuis in

Velsen-Zuid

BUITENHUIZERWEG 2 37



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Buitenhuizerweg 2 37 Velsen-Zuid



Kenmerken

Woonoppervlakte
40 m²

Perceeloppervlakte
1 m²

Inhoud
154 m³

Bouwjaar
2009

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
-

Vraagprijs € 90.909,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel
medewerker binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Vrijstaand chalet met tuin en privéparkeerplaats op eigen grond – Recreatiepark Spaarnwoude

Op zoek naar een plek waar rust en comfort samenkomen? Dit sfeervolle chalet, gebouwd in 2009, staat op het prachtige Recreatiepark Spaarnwoude in Velsen-Zuid (Buitenhuizerweg 2 – chalet 37). Of u nu een fijn vakantieadres zoekt, een tweede thuis midden in de natuur of een interessante belegging: deze recreatiewoning biedt het allemaal.

Wonen & beleven;

u een lichte en praktische indeling. De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor koken en samenzijn moeiteloos samengaan. Twee slaapkamers maken het geheel compleet, waarvan één met een royale kastwand over de volle breedte. Buiten geniet u aan het water in alle privacy van uw tuin van circa 100 m²: ideaal voor een gezellige barbecue, ontspannen loungen of simpelweg de rust van de groene omgeving.

Comfort & voorzieningen;

- Vrijstaand chalet (2009)
- Besloten tuin van ca. 100 m²
- Eigen parkeerplaats + schuur met elektra, water en afvoer
- Uitgerust met airco, ventilatie en horren
- Moderne badkamer en volledig ingerichte keuken

Het park;

Het chalet ligt op het levendige EuroParcs Spaarnwoude (locatie Buitenhuizen). Hier vindt u alles voor een zorgeloze vakantie: een buitenzwembad, speeltuin, restaurant, winkel en zelfs een fitnessruimte. Het park

Omgeving & recreatie

van dit chalet biedt eindeloos veel mogelijkheden voor ontspanning en avontuur.

U loopt zó de natuur van Spaarnwoude in, kunt golfen op de prachtige golfbaan Spaarnwoude, skiën in Snowworld of stoere outdooractiviteiten bij Actionplanet. Maar ook strand, stad en cultuur dichtbij.

Natuur & rust

Geniet van het recreatiegebied Spaarnwoude met talloze wandel- en fietspaden, waterpartijen (zwemplassen) en groene vergezichten.

Actief & sportief

Golven op één van de vier nabijgelegen banen, mountainbiken, skiën, quad rijden, binnenkort of gebruikmaken van de fitness, sauna, en het zwembad op het park.

Strand & zee

De stranden van IJmuiden en Wijk aan Zee liggen op slechts een kwartier rijden, ideaal voor zwemmen, zonnen, surfen of kitesurfen.

Steden & cultuur

Ontdek het historische Haarlem, Zwarte markt Beverwijk, bruisend Amsterdam of vlieg binnen no-time vanaf Schiphol – alles is binnen handbereik.

Eten & drinken

Kies uit de faciliteiten op het park zelf of geniet van gezellige restaurants en strandpaviljoens in de omgeving.

Extra informatie

- Vraagprijs exclusief BTW (zakelijke kopers kunnen BTW terugvorderen)
- Grond in erfpacht via Staatsbosbeheer, ondererfpacht bij Recreatieschap Spaarnwoude
- Gelegen aan het water
- Geschikt voor eigen gebruik én verhuur

De perfecte vakantiewoning op een unieke locatie. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit chalet!

Buitenhuizerweg 2 37 Velsen-Zuid





















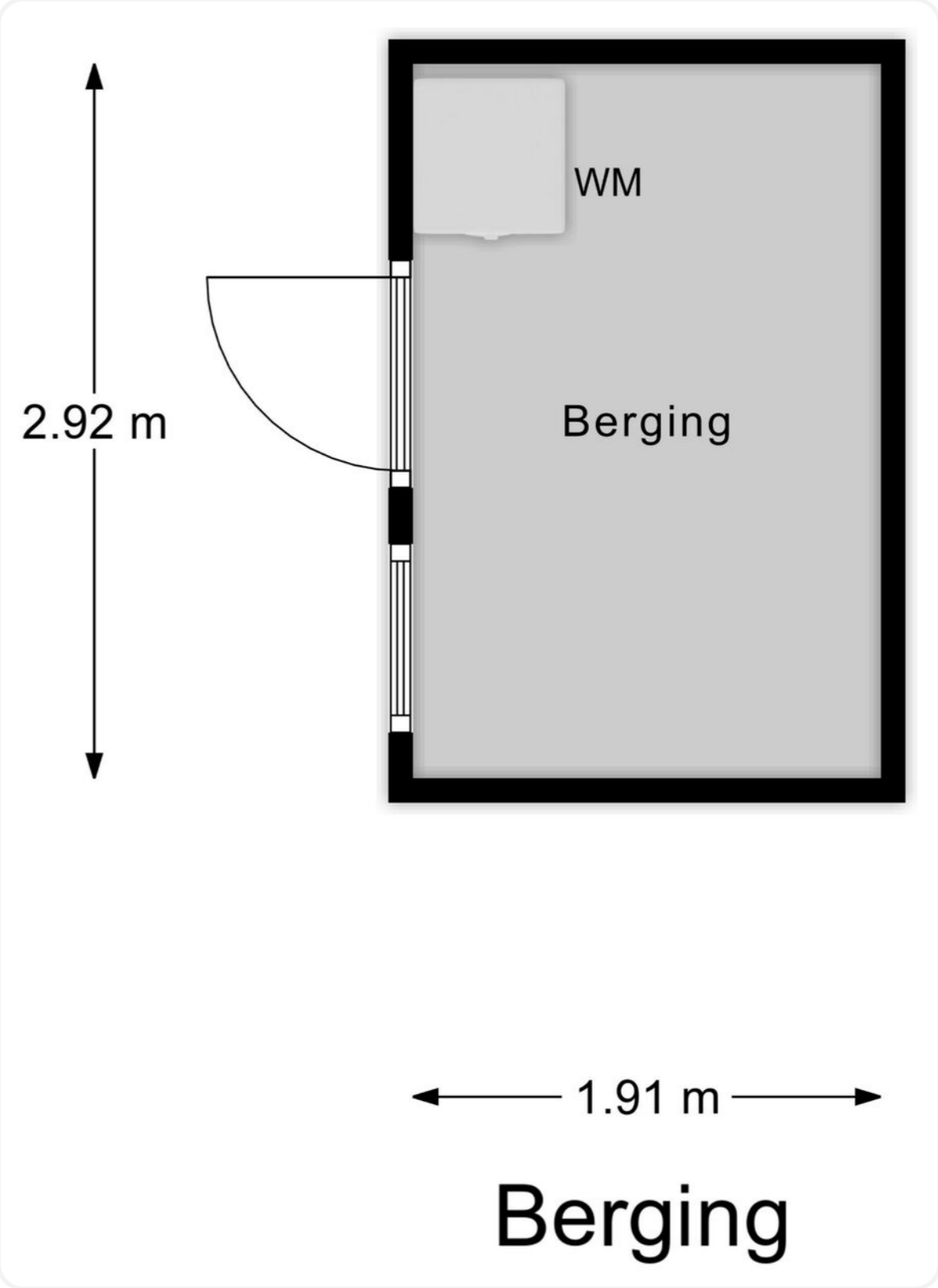
Plattegrond



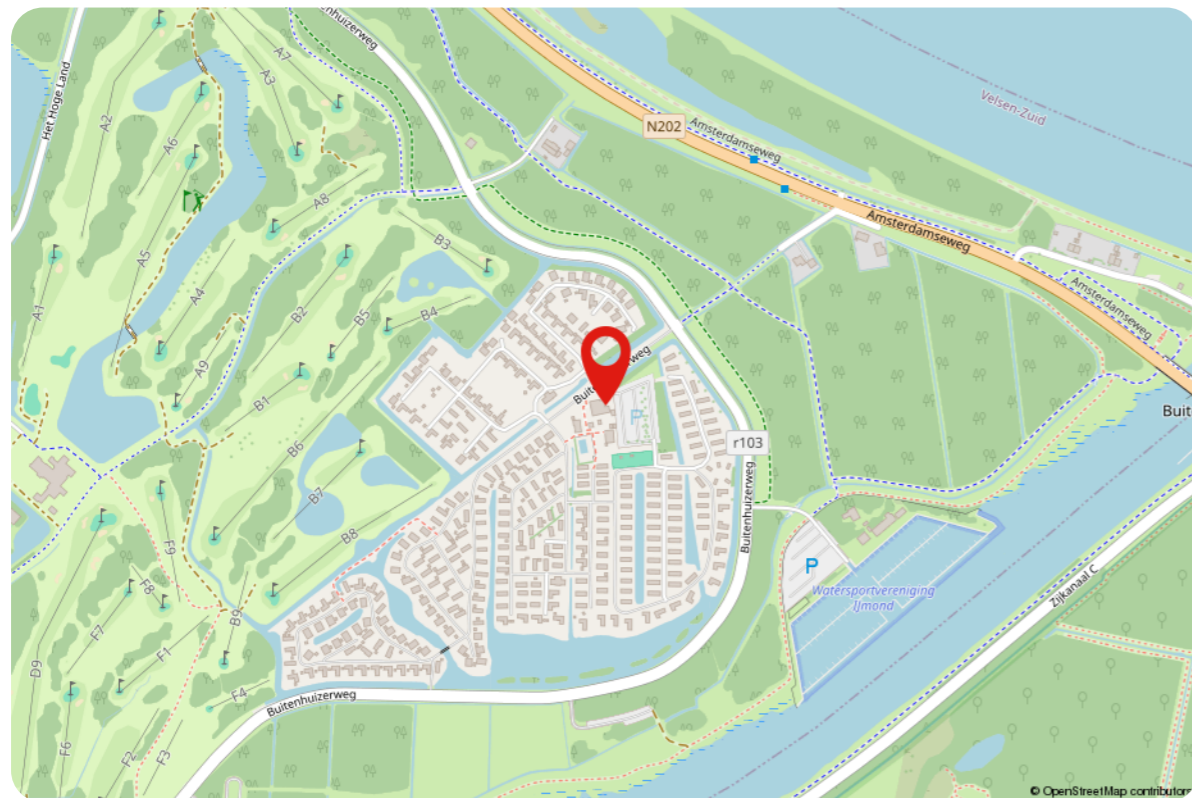
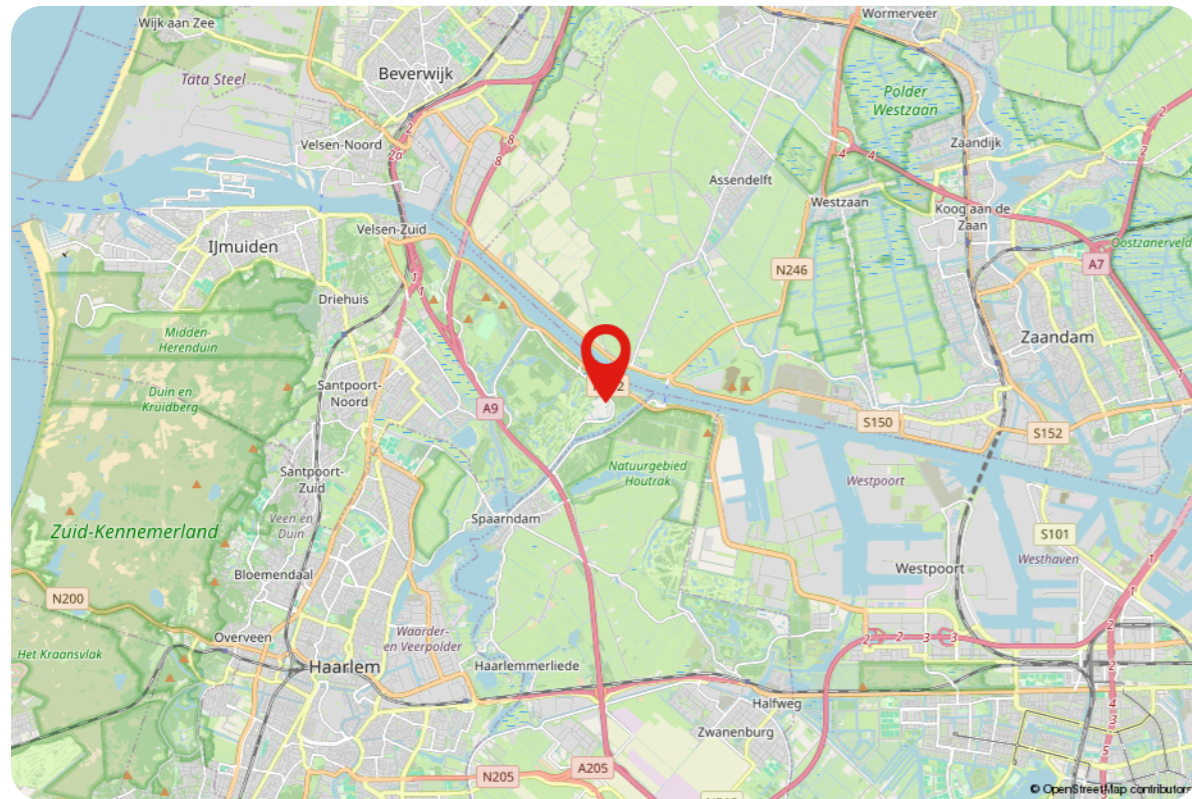
3D Plattegrond



Plattegrond berging



Locatie op de kaart

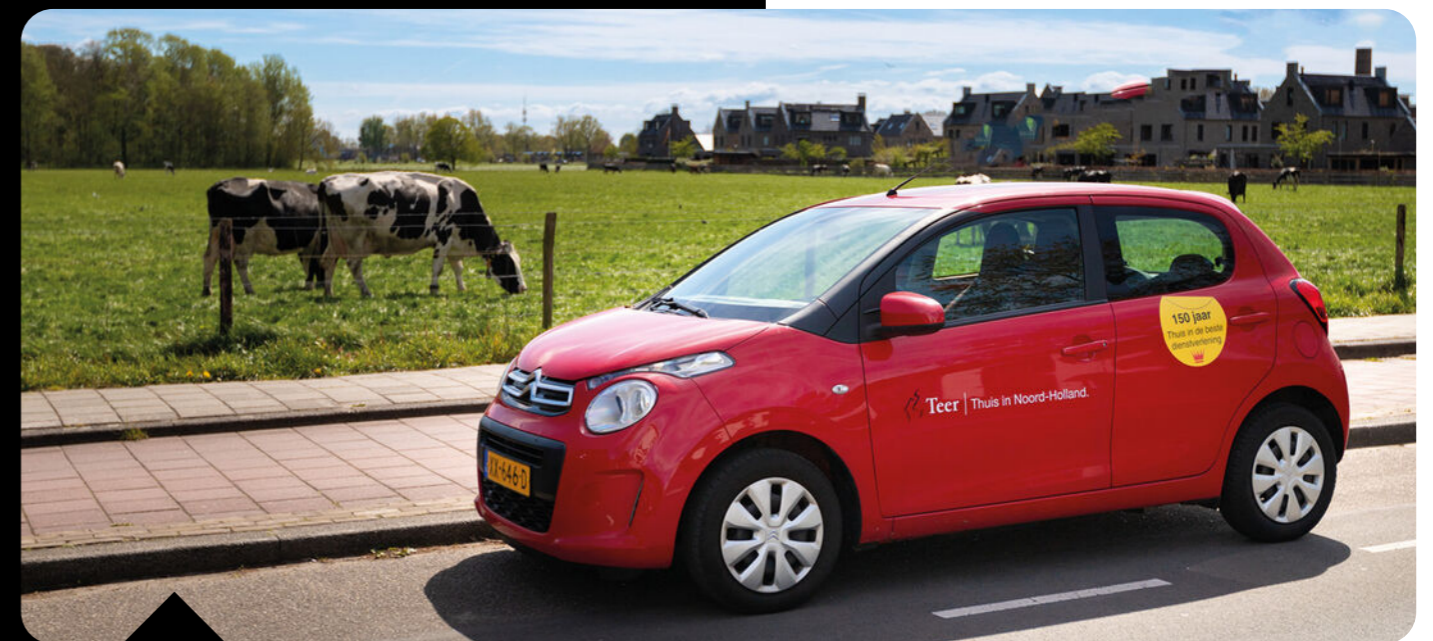


Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Velsen-Zuid

Velsen-Zuid is een sfeervol dorp in de gemeente Velsen, waar rust, natuur en historie samenkomen. De groene omgeving maakt het een ideale bestemming voor wandelaars, fietsers en liefhebbers van het buitenleven. Een van de absolute hoogtepunten is Buitenplaats Beeckestijn, een prachtig historisch landgoed met fraaie tuinen en wandelpaden. Ook het indrukwekkende Noordzeekanaal biedt een uniek uitzicht op de scheepvaart tussen Amsterdam en de Noordzee. Daarnaast ligt Velsen-Zuid vlak bij recreatiegebied Spaarnwoude, waar volop mogelijkheden zijn voor ontspanning, sport en natuurbeleving. Dankzij de gunstige ligging nabij Haarlem, Amsterdam en het strand is Velsen-Zuid een aantrekkelijke plek om te bezoeken én te wonen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

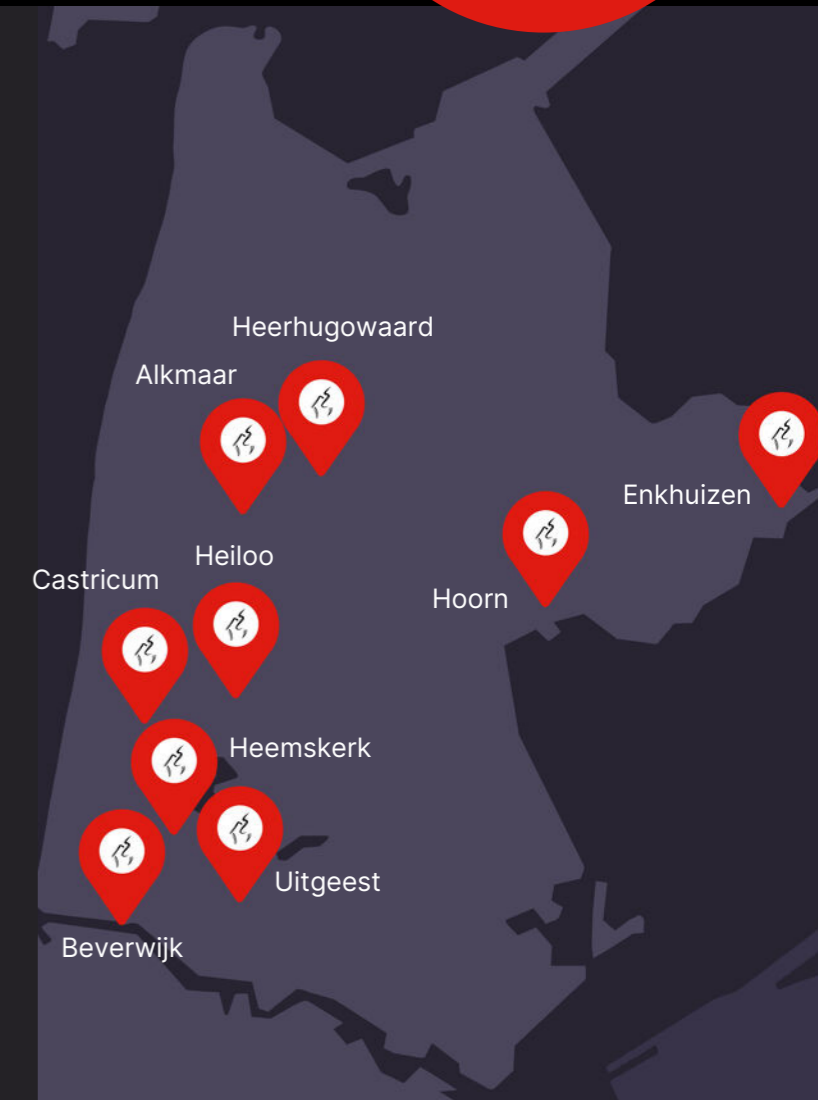
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen
Molenweg 5
1601 SR Enkhuizen
0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,6**

teer.nl

