

Thuis in

Castricum

RUITERWEG 59



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ruiterweg 59 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
172 m²

Perceeloppervlakte
417 m²

Inhoud
636 m³

Bouwjaar
1979

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 865.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Bert Llama
Financieel adviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Castricum en op korte afstand van bos, duinen en strand staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een heerlijk beschutte achtertuin met overkapping.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een royale ontvangsthal met garderobe en een toiletruimte met fonteintje. De royale woonkamer aan de voorzijde van de woning biedt een prettige leefruimte en wordt extra sfeervol gemaakt door de fraaie houtkachel. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, oven en een 5-pits gaskookplaat. Direct naast de keuken ligt de praktische bijkeuken met achterom en ruimte voor een Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

De zonnige achtertuin voelt als een beschutte plek om tot rust te komen. Met veel privacy, een sfeervolle overkapping en de aanwezigheid van een garage biedt deze buitenruimte alle ingrediënten om in elk seizoen comfortabel van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een eigen balkon aan de voorzijde van de woning. Ook de twee slaapkamers aan de achterzijde hebben een gedeeld balkon. De badkamer op de eerste verdieping is uitgevoerd met een dubbele wastafel, douchecabine, ligbad en handdoekradiator. Daarnaast is op de

overloop een separate toiletruimte met fonteintje aanwezig.

De tweede verdieping vormt een bijzonder pluspunt van deze woning. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer die dankzij de aanwezige pantry en eigen moderne badkamer een bijna zelfstandige woonfunctie biedt. De badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Deze verdieping is daardoor uitstekend geschikt als gastenverblijf, werkruimte aan huis of voor inwonende familie. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte met de cv-installatie en is er een extra 5e slaapkamer aanwezig die momenteel dienst doet als (zolder-)berging.

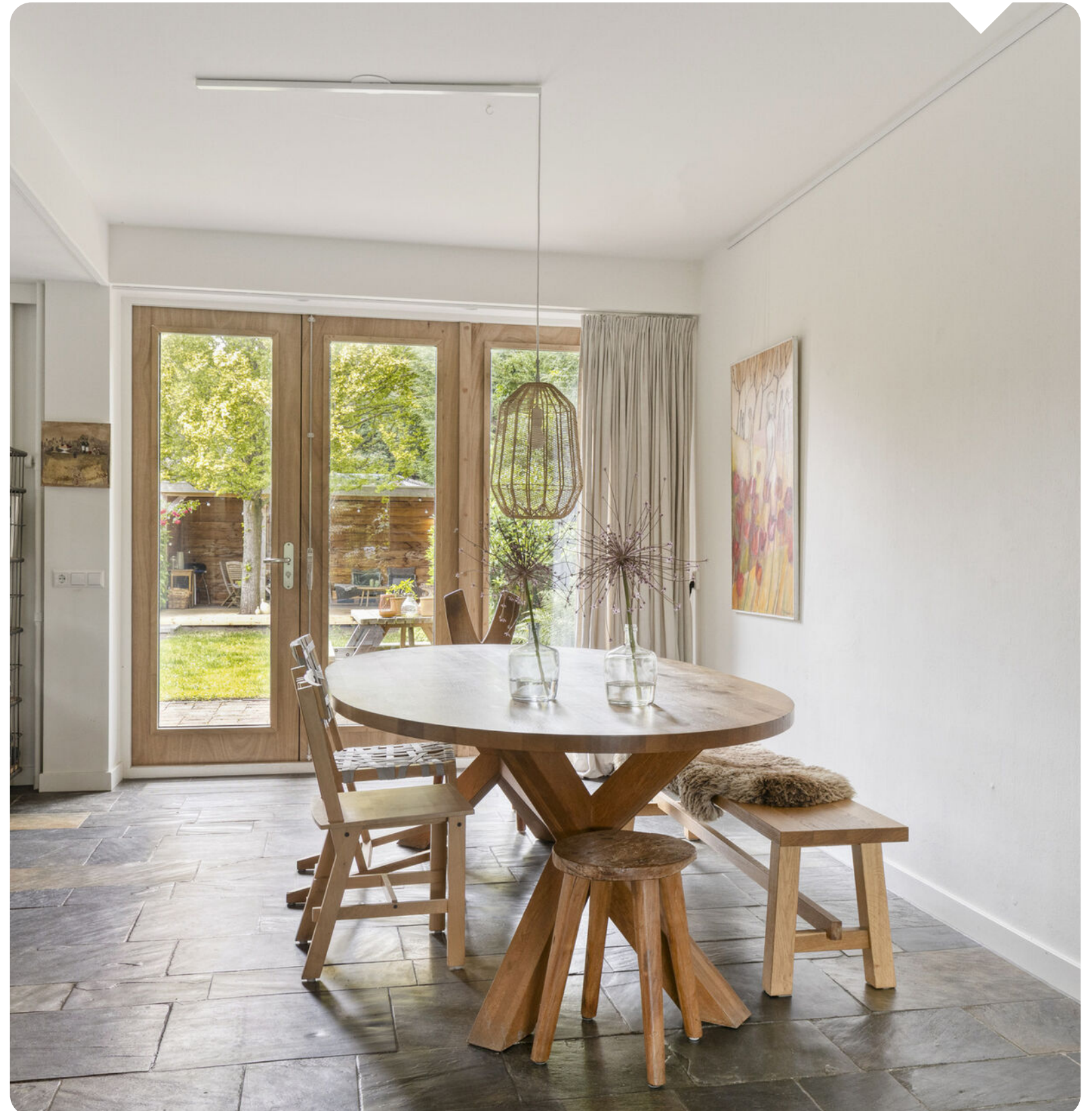
De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand van winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer, terwijl de natuur van Castricum met haar bos-, duin- en strandgebied eveneens binnen handbereik ligt.

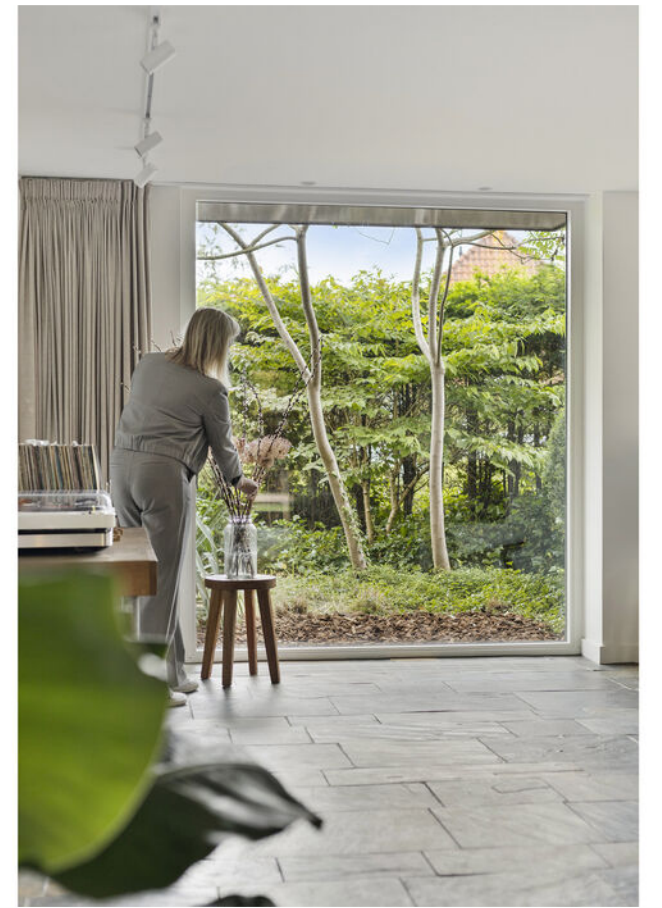
Een ideale woning voor wie op zoek is naar vrijstaand wonen met veel ruimte en verrassend veel privacy, vijf slaapkamers en de mogelijkheid om wonen, werken of gasten ontvangen op een comfortabele manier te combineren.

Bijzonderheden

- 172 m2 woonoppervlakte
- Energielabel C
- 1 parkeerplaats op eigen terrein
- 5 slaapkamers
- Privacy volle en groene tuin met

Ruiterweg 59 Castricum







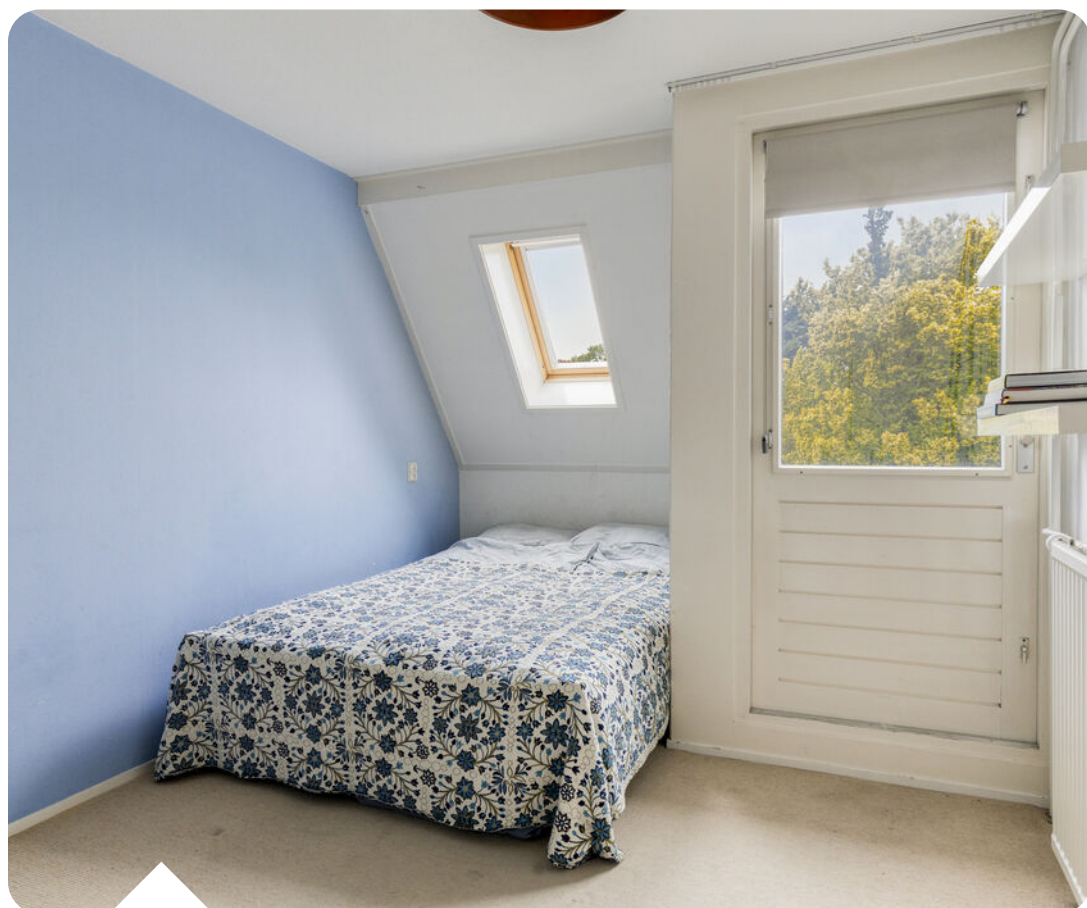


Zonnige achtertuin
met
overkapping



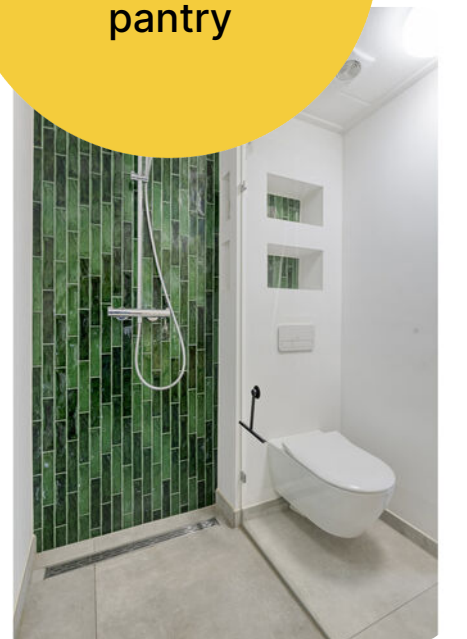


Slaapkamers
met toegang
tot balkon





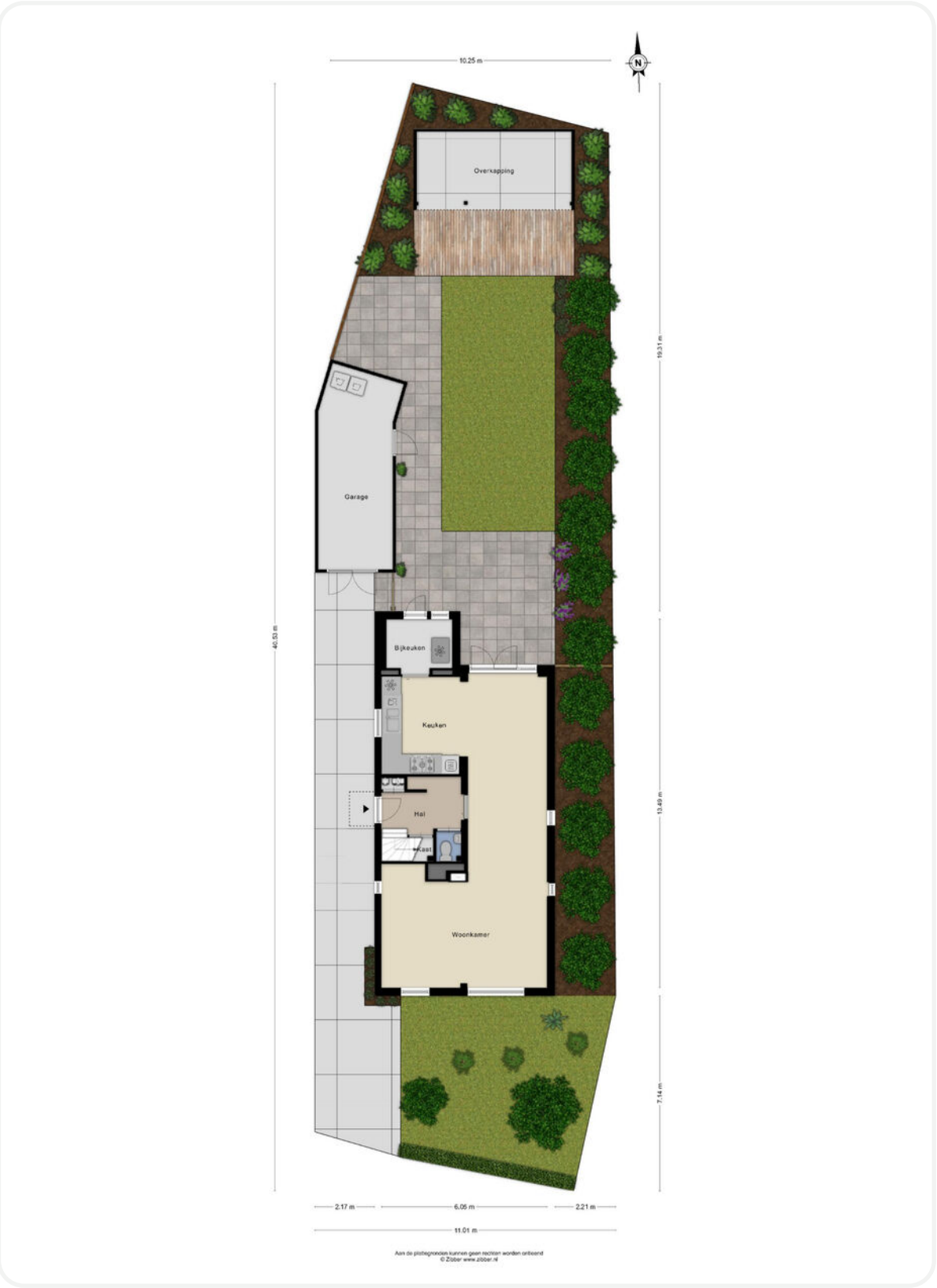
Slaapkamer met
eigen badkamer en
pantry







Plattegrond



Plattegrond



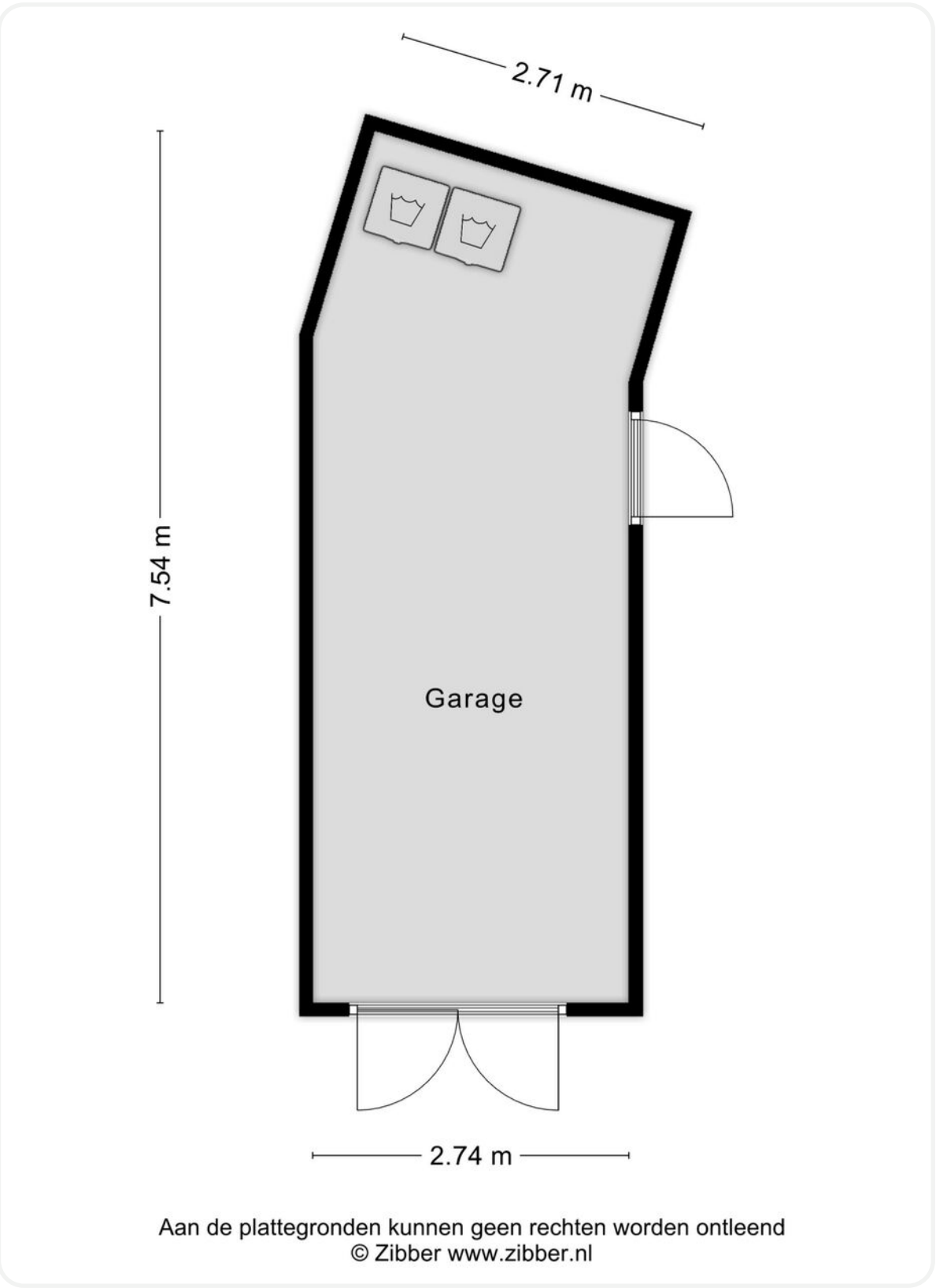
Plattegrond



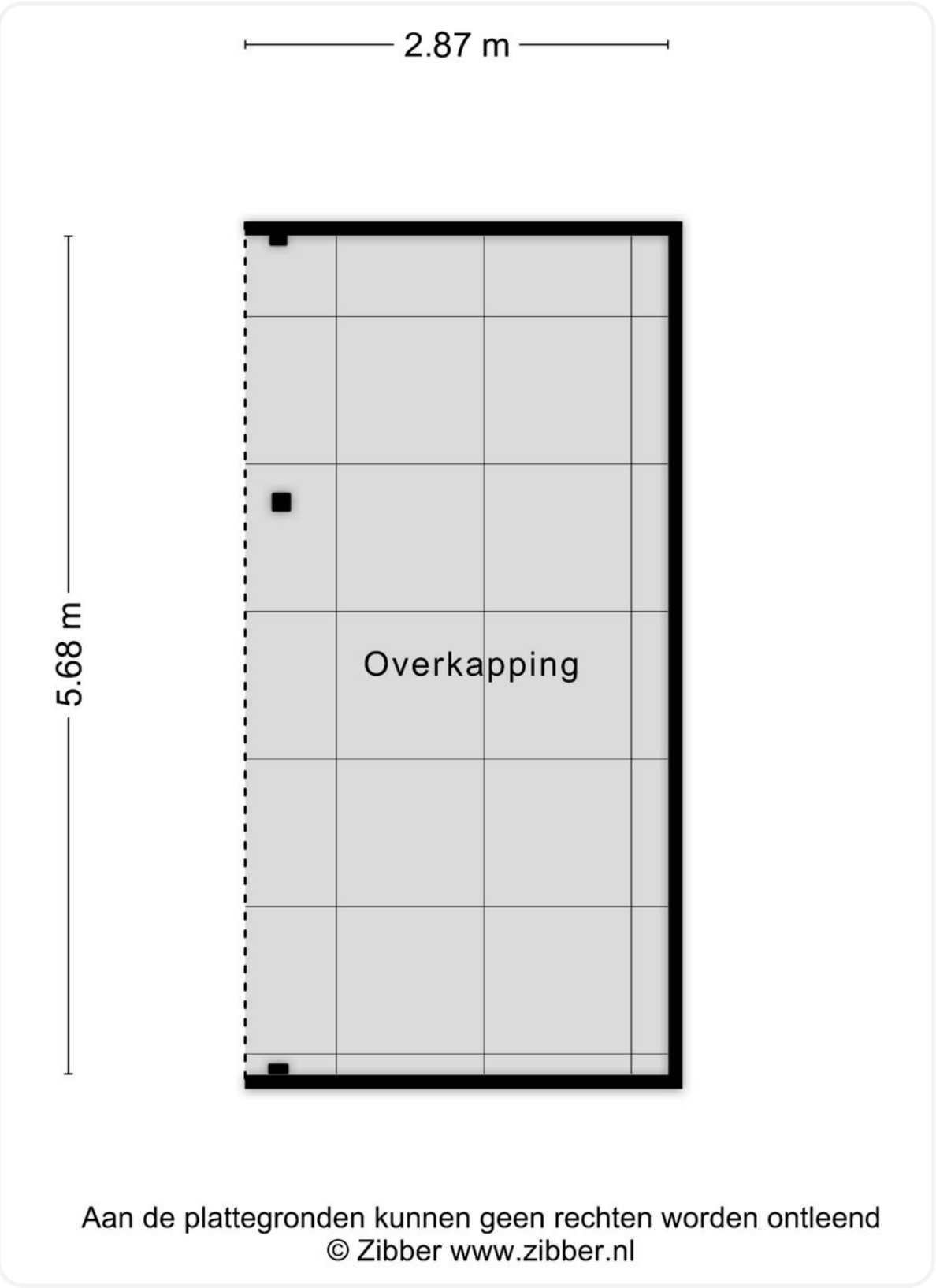
Plattegrond



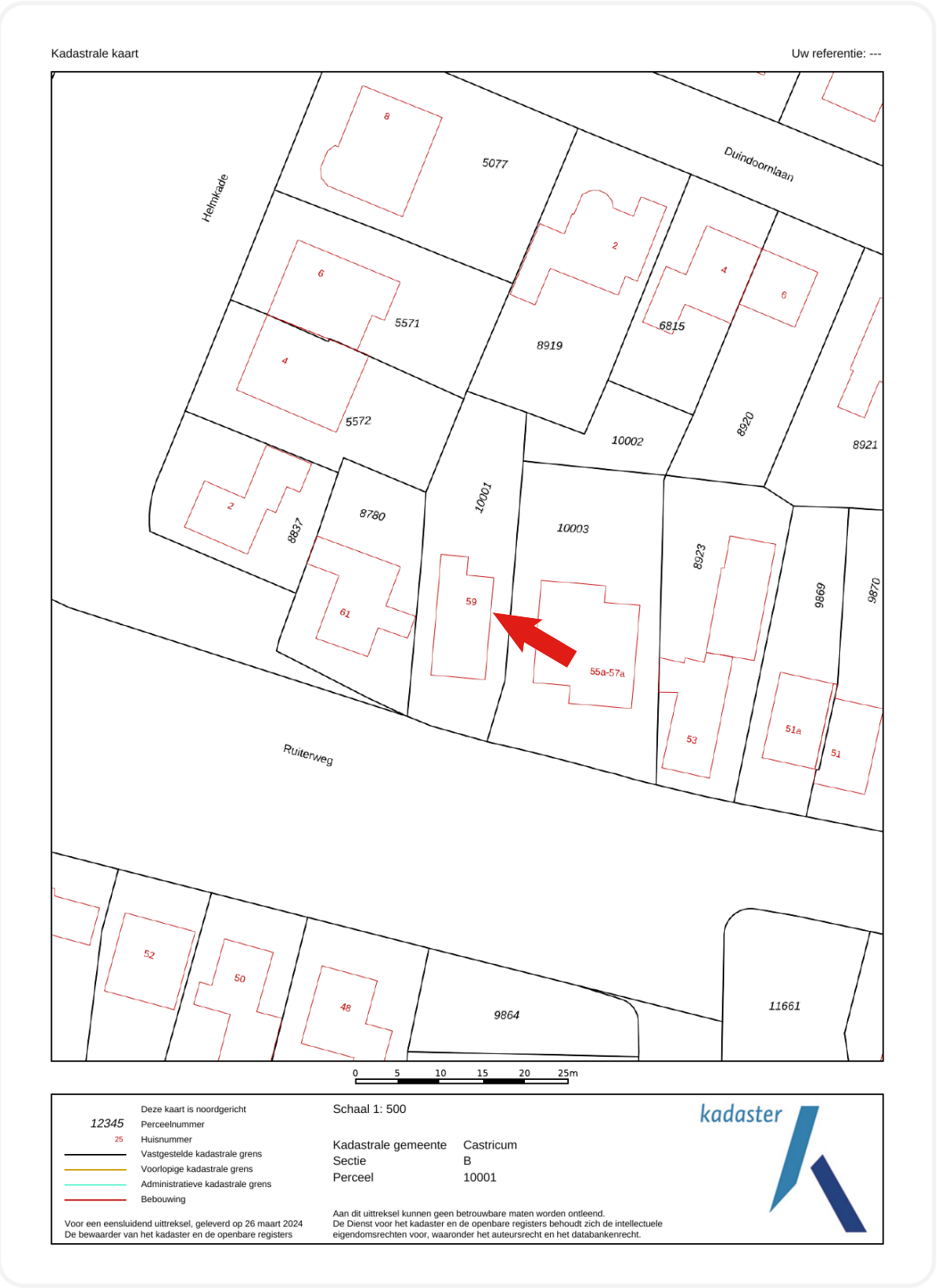
Plattegrond



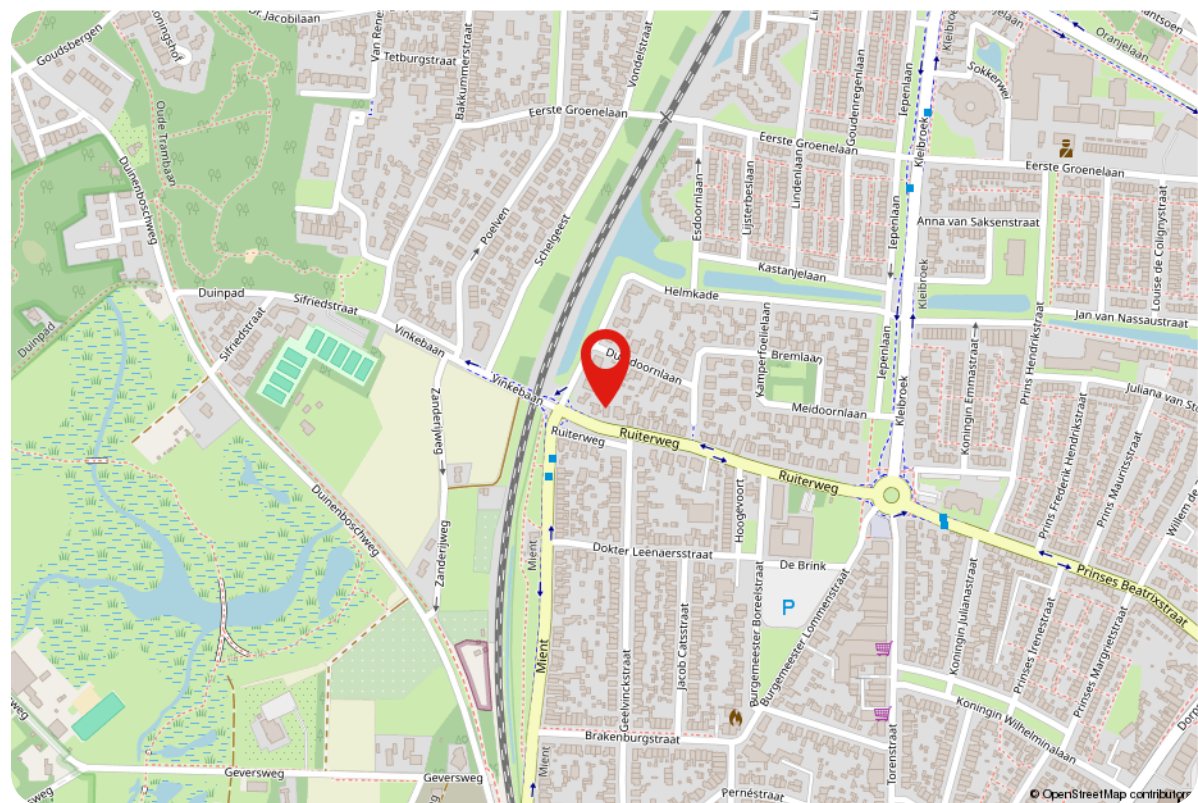
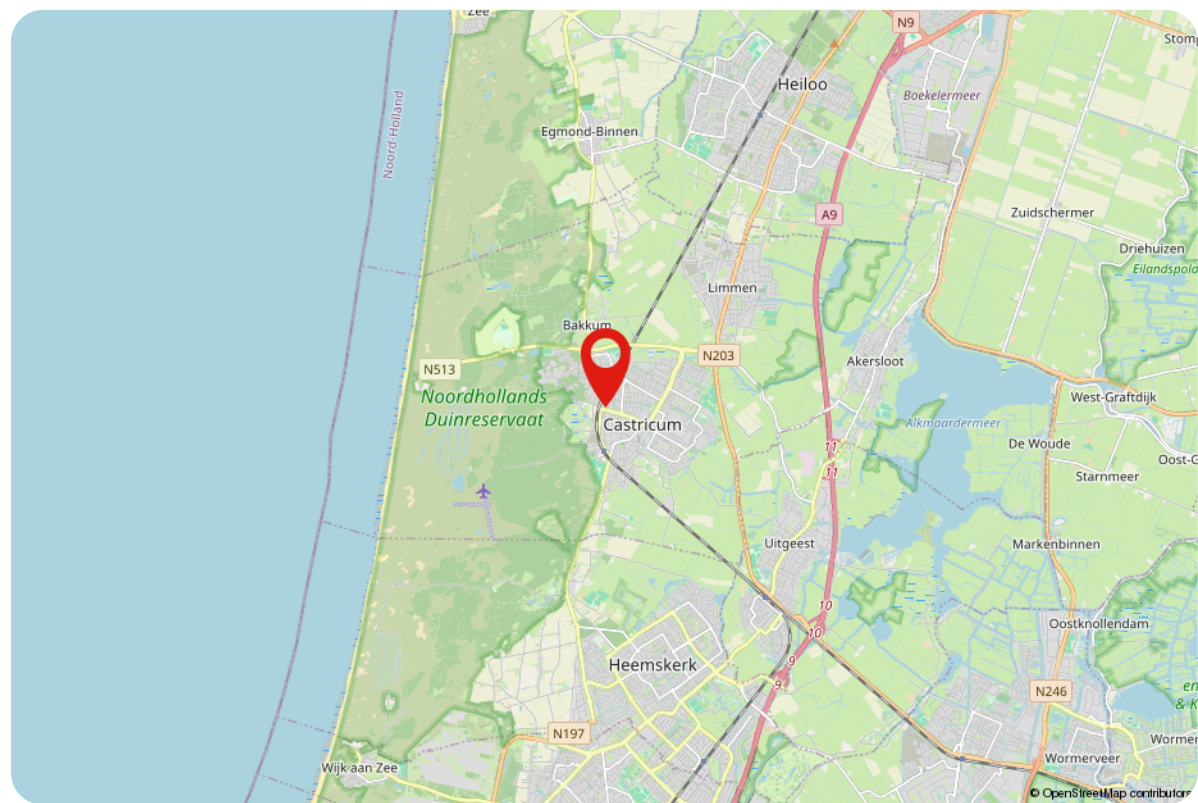
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Spots in woonkamer: 6+2+4 mtr 1 fase-rail met 9 Vuoto spots			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 4 eiken boekenplanken naast openhaard		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Plisse vouwgordijn op maat voor Fakro Dakramen zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Noorse leisteen vloer in woonkamer	X		
- PVC-vloer op 2e verdieping en slaapkamer 1e verdieping is: Floorify Tiles Oyster F015	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Inzetopenhaard van Dik Geurts, aangebracht in november 2022 met nieuwe RVS flexibele buis door bestaand rookkanaal incl isolatie dubbelwandig Holetherm rookkanaal uit het dak	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenkastjes op 2e verdieping	X		
- Koelkast op 2e verdieping			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- Badkamer 1e etage Wandkastje en ladekastje	X		
- Badkamer op zolder, 2e etage badkamermeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
In garage 3 delig vurenhouten magazijn- stelling & ophangbeugels			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

