

Thuis in
Uitgeest

KOOGLAAN 19



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Kooglaan 19 Uitgeest



Kenmerken

- Woonoppervlakte **115 m²**
- Perceeloppervlakte **139 m²**
- Inhoud **408 m³**
- Bouwjaar **1972**
- Aantal kamers **6**
- Aantal slaapkamers **4**
- Energie label **B**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime tussenwoning met volop potentie

In de geliefde woonwijk De Koog mogen wij deze ruime tussenwoning aanbieden met maar liefst vier slaapkamers en een fijne zonnige tuin. De woning ligt op een prettige locatie, op steenworp afstand van supermarkt Jumbo. Parkeren kan gratis voor de deur en op loopafstand bevindt zich een groen park waar je heerlijk kunt wandelen en kinderen vrij kunnen spelen. Ook basisscholen, sportvelden en andere voorzieningen liggen in de directe omgeving. Het gezellige centrum van Uitgeest bereik je bovendien binnen enkele minuten fietsen.

Via de voortuin kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt tevens over een praktische tweede entree via de voortuin. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt veel kastruimte en is voorzien van een oven, 4-pits gasfornuis en afzuigkap.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne leefruimte. Hier bevindt zich tevens de open trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping vind je aan de voorzijde een zeer royale slaapkamer met wastafel en veel bergruimte. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. Centraal op deze verdieping bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met twee vaste kasten. In één van de kasten is de cv-installatie geplaatst (Intergas, 2024). Daarnaast liggen op het platte dak van de eerste verdieping 4 zonnepanelen.

Ook buiten is het prettig vertoeven. De achtertuin heeft een goed formaat, ligt op het zuidoosten en biedt daardoor volop zon. Doordat de berging van de burens aan de voorzijde is geplaatst, beschikt nummer 19 juist over een extra ruime berging in de achtertuin. Via deze berging is er tevens een praktische achterom aanwezig. Daarnaast zorgt het elektrische zonnenscherm ervoor dat je zowel binnen als buiten comfortabel van warme dagen kunt genieten.

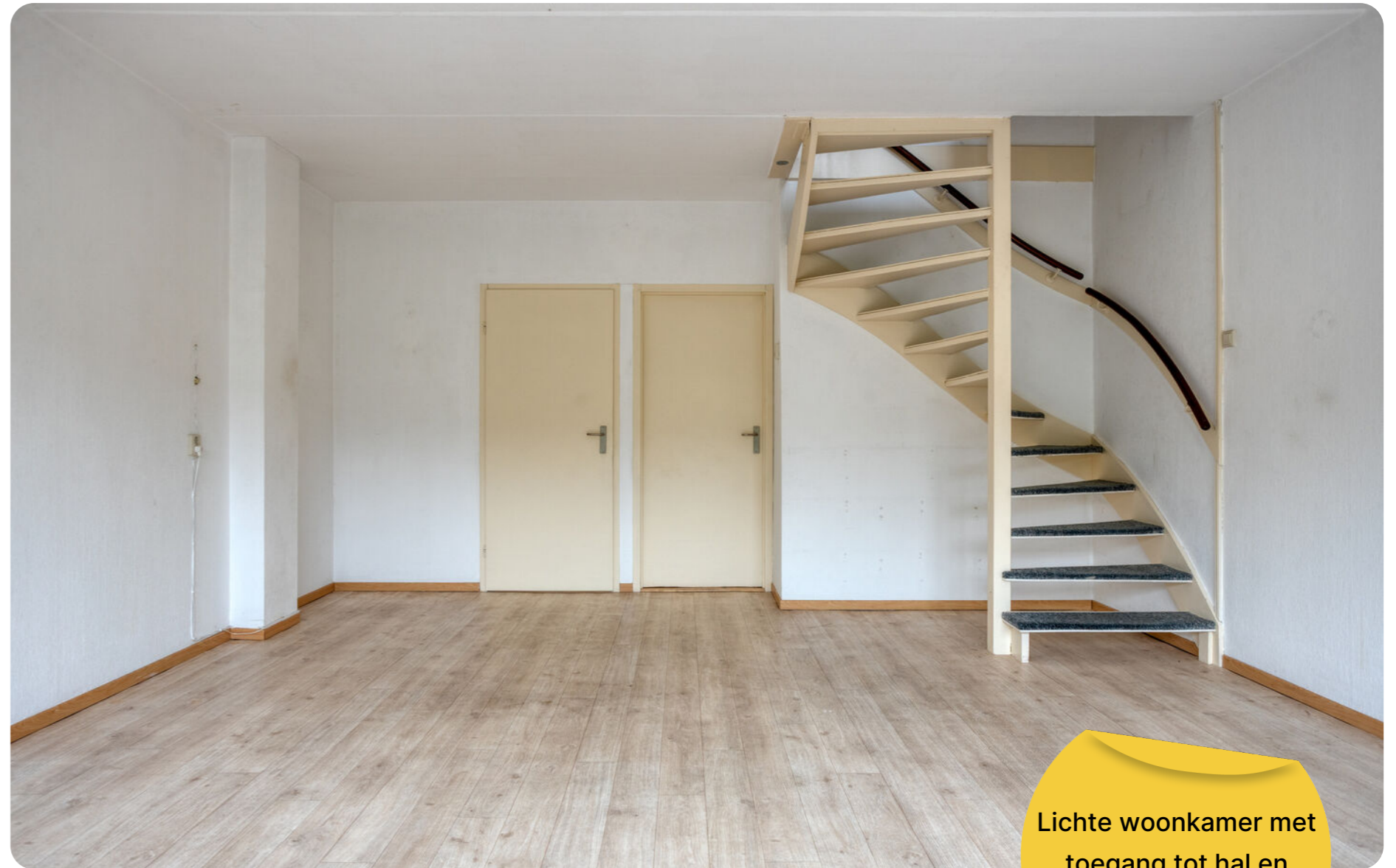
Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met vier slaapkamers;
- Gelegen in de populaire woonwijk De Koog;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Energielabel B en voorzien van 4 zonnepanelen;
- Cv-installatie vernieuwd in 2024 (Intergas).

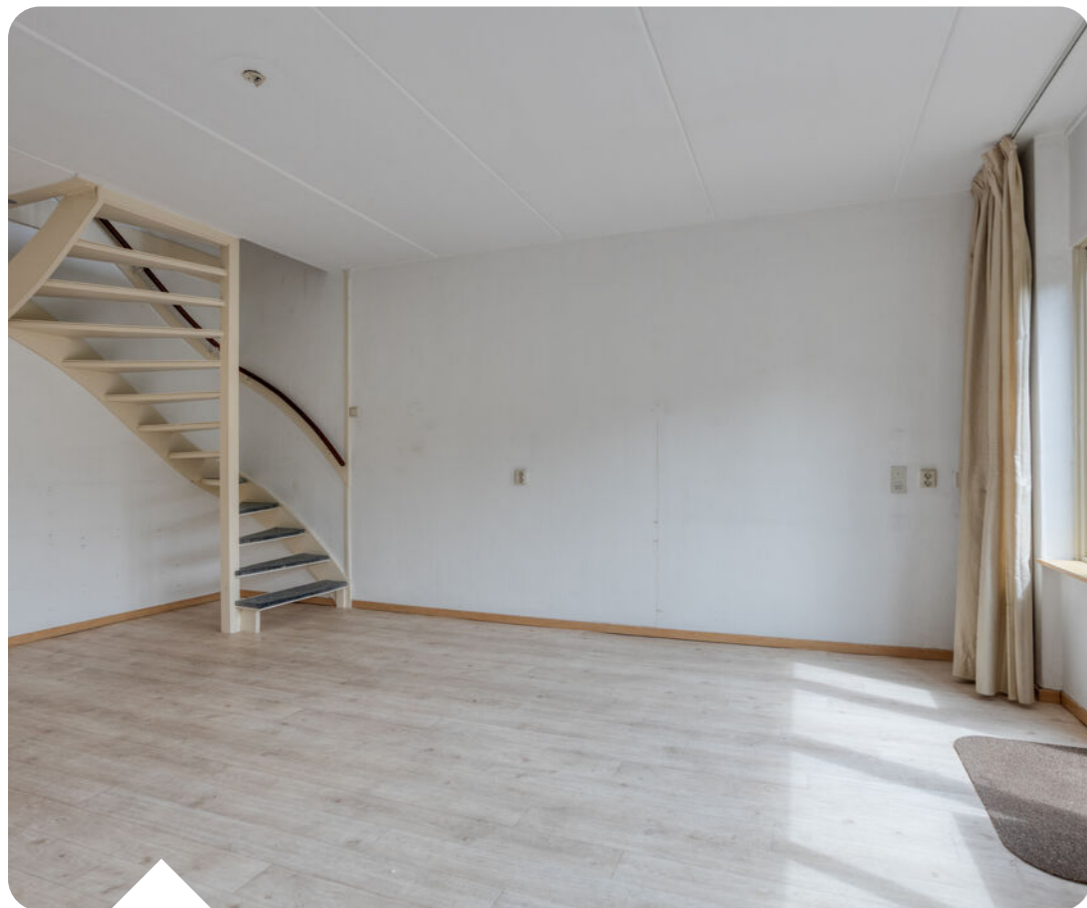
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Kooglaan 19 Uitgeest





Lichte woonkamer met
toegang tot hal en
keuken





Ruime slaapkamer aan de voorzijde







Nog een ruime vierde slaapkamer op zolder



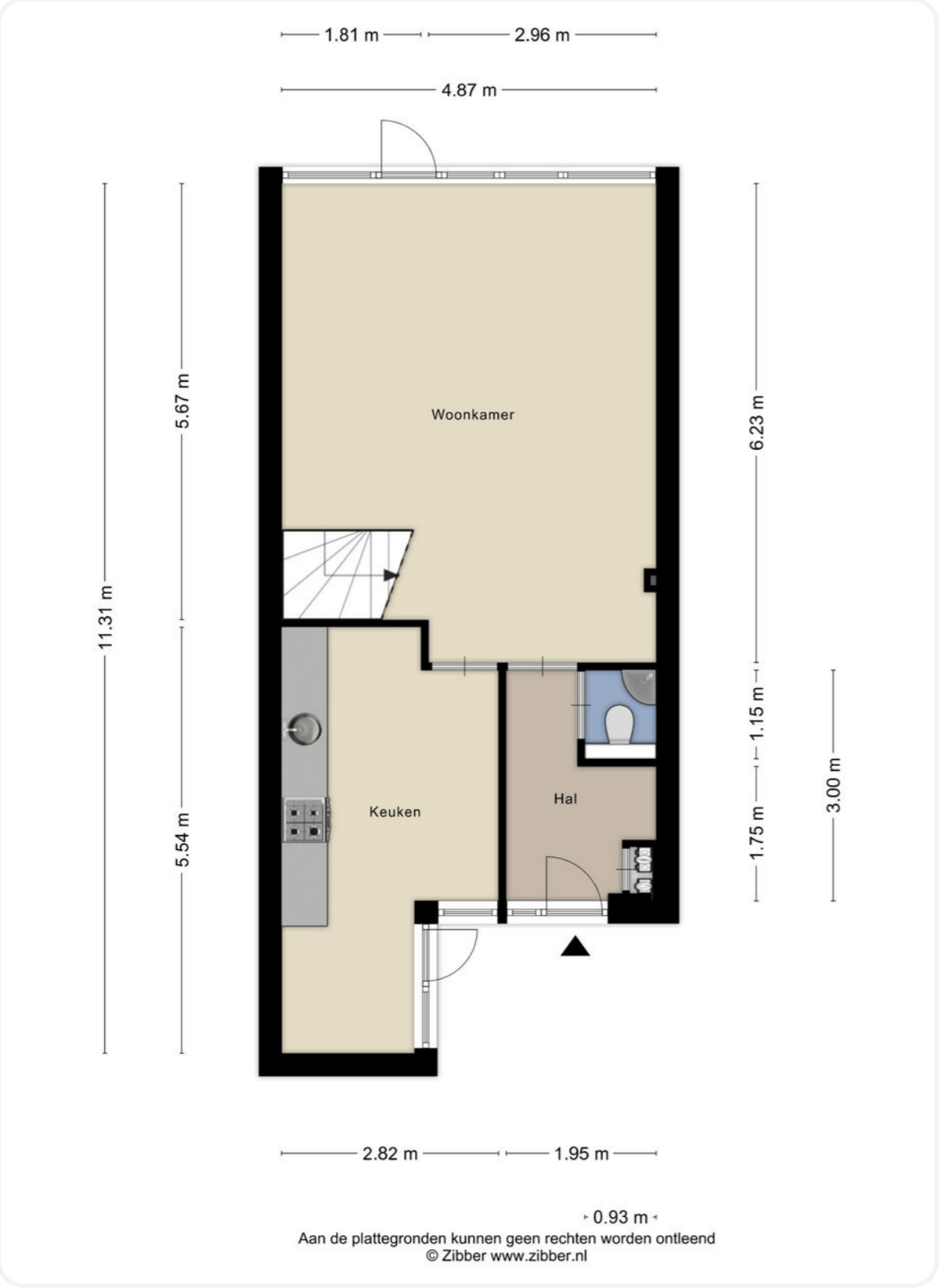




Plattegrond situatie



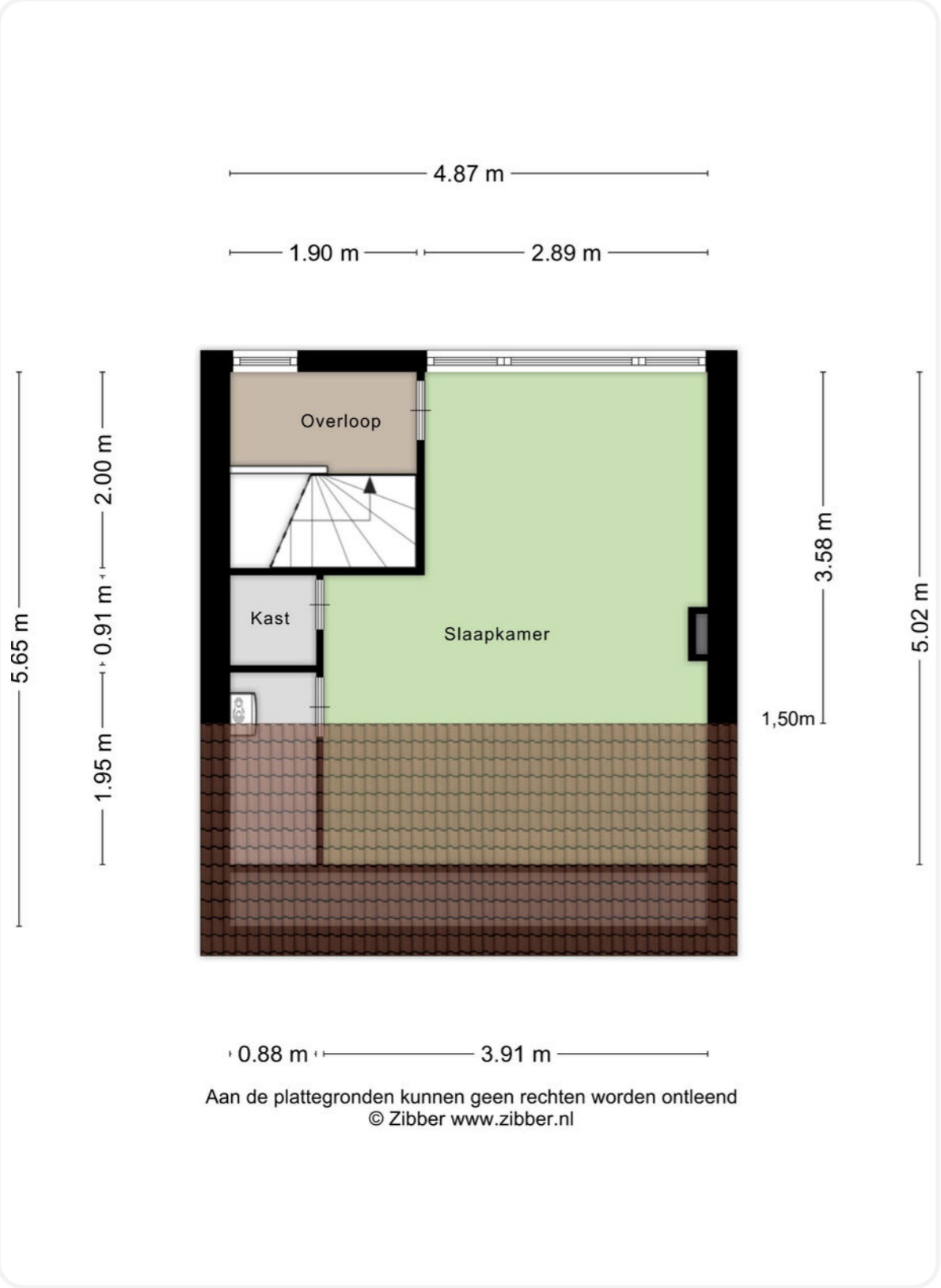
Plattegrond begane grond



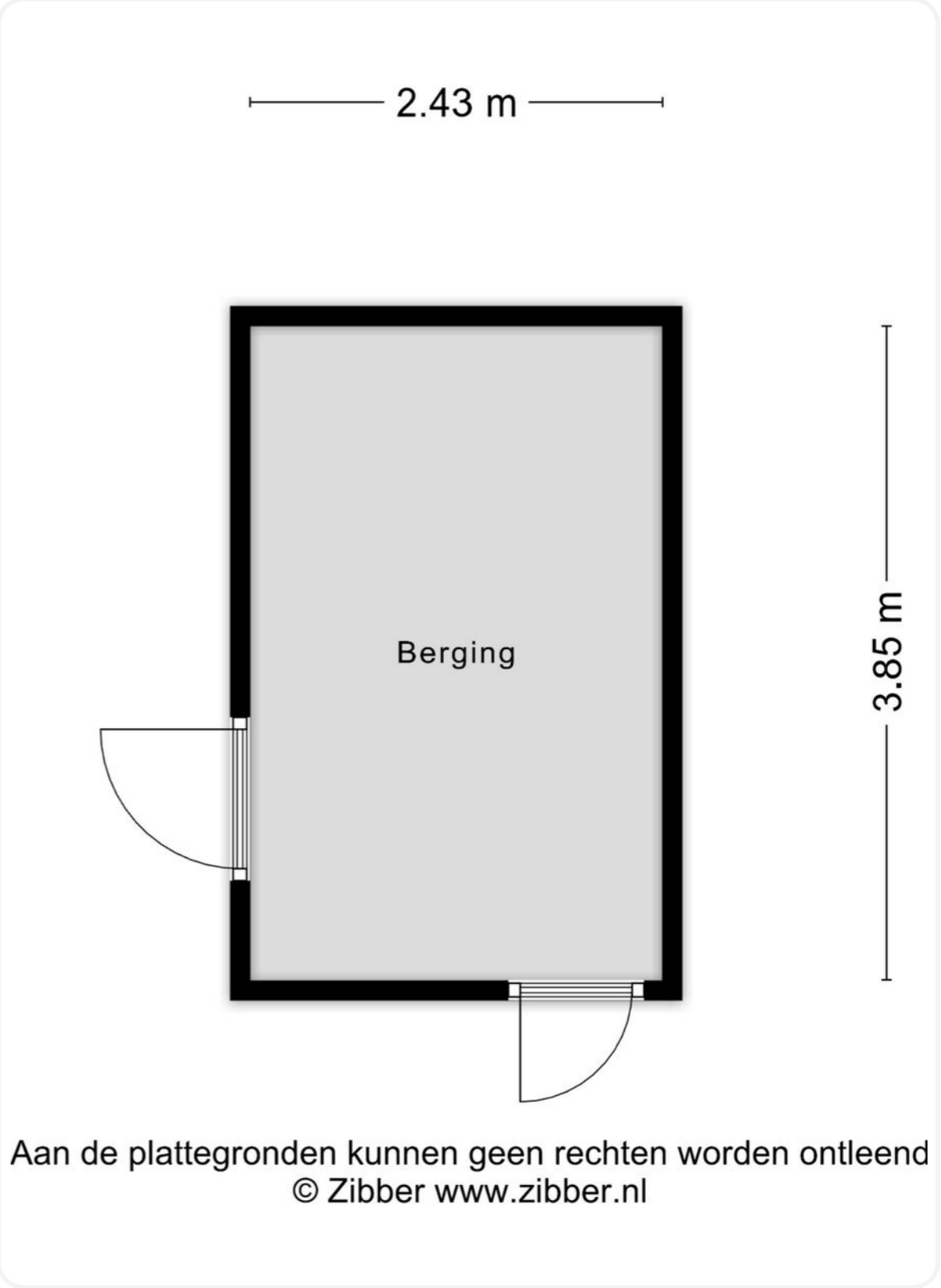
Plattegrond eerste etage



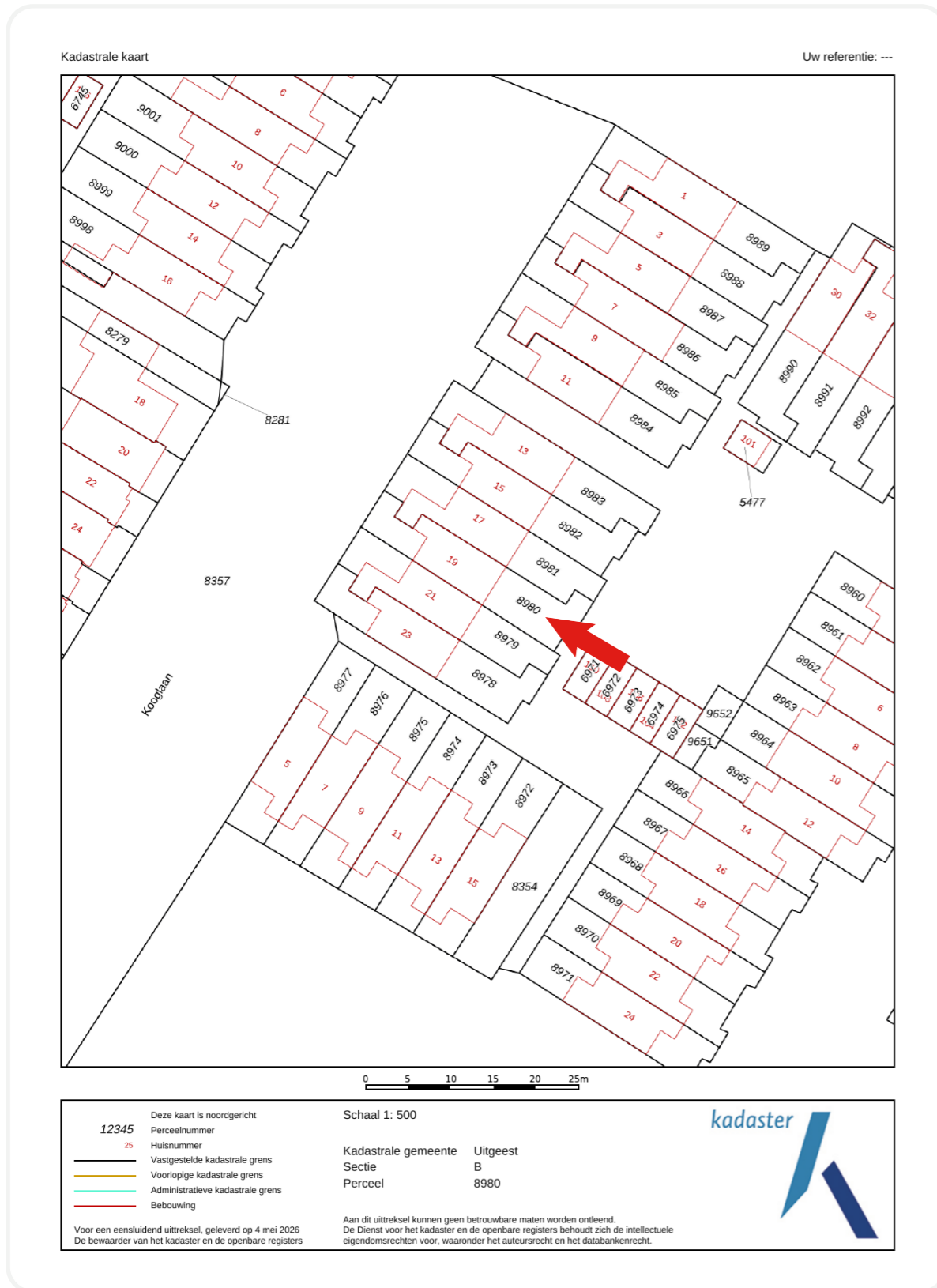
Plattegrond tweede etage



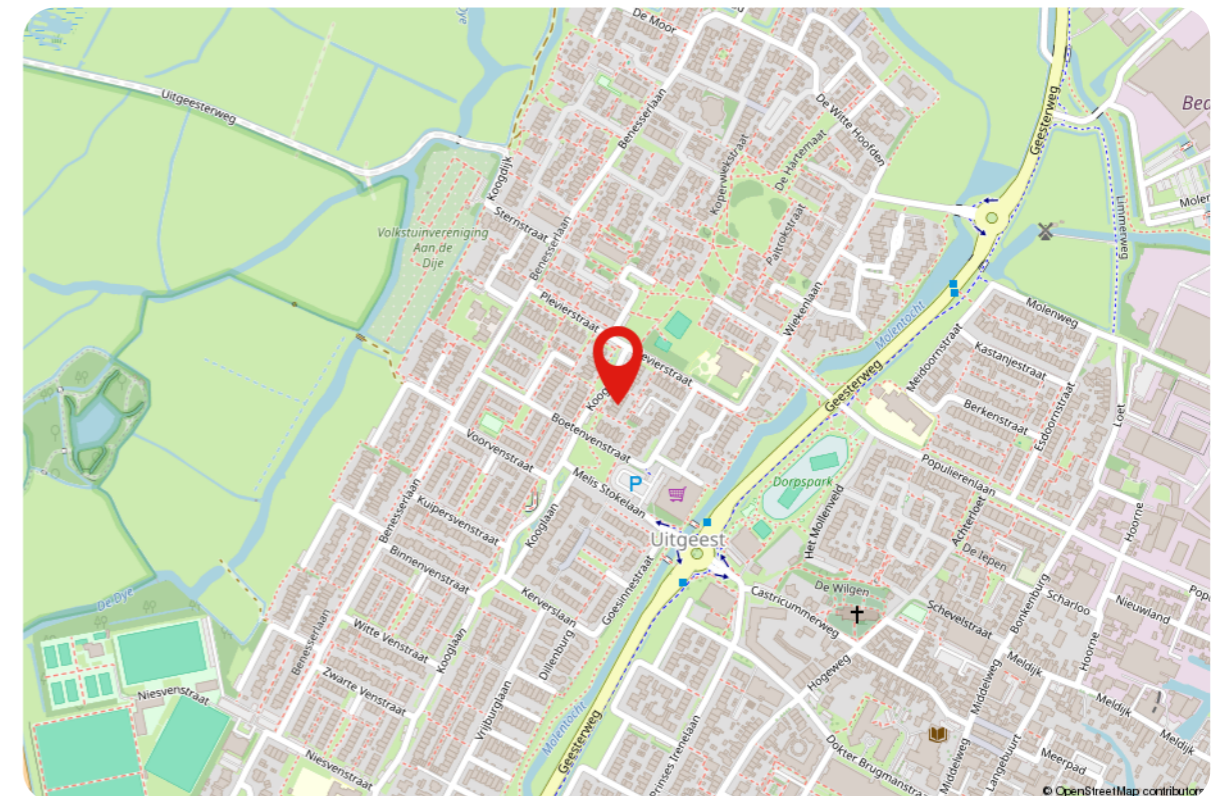
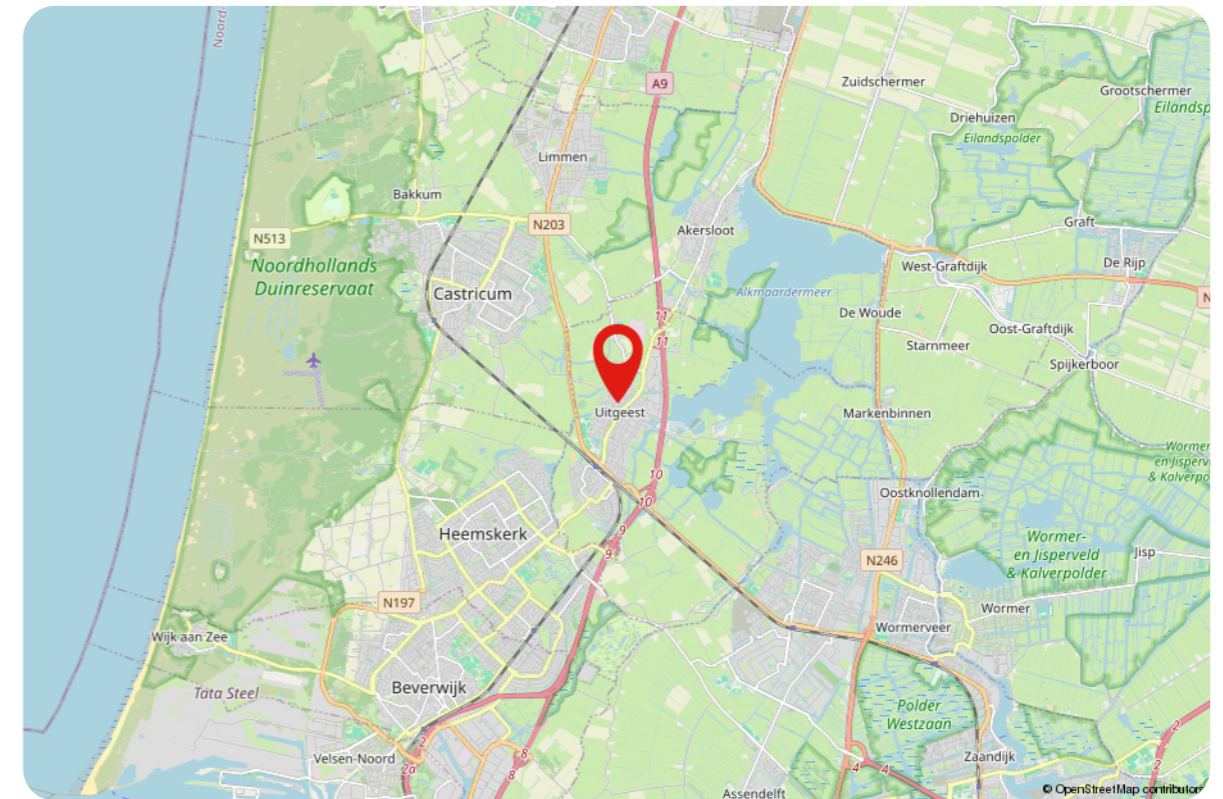
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekje's zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

