

Thuis in

# Akersloot

---

LYDWEG 18



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Lydweg 18 Akersloot



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**69 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**1087 m<sup>2</sup> (moet nog gesplitst worden)**

Inhoud  
**259 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1962**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**B**

**Vraagprijs € 415.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg  
Binnendienstmedewerker



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

2-onder-1-kapwoning met tuin, berging en zonnepanelen

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning met potentie, gelegen op eigen grond in een rustige en groene woonomgeving? Dan is deze traditioneel gebouwde 2-onder-1-kapwoning met energielabel B zeker een bezichtiging waard.

De woning is gebouwd in 1962 en heeft een karakteristieke uitstraling dankzij de metselwerk gevels, houten kozijnen met dubbel glas en een zadeldak met keramische dakpannen. Binnen biedt de woning een praktische indeling met op de begane grond een entree met hal en meterkast, een toiletruimte, de woonkamer met veel lichtinval en een dichte keuken met toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een overloop en een eenvoudige badkamer met douche, wastafel en mechanische ventilatie. De zolderverdieping, middels vlizotrap te bereiken, biedt extra opbergruimte en huisvest de Cv-installatie.

De riante tuin is eenvoudig aangelegd en ligt rondom de woning, met een hoofdtuin op het noordoosten. Een vrijstaande stenen berging in de tuin biedt extra opbergruimte. Daarnaast biedt de grote tuin ruimte om bijvoorbeeld de woning uit te bouwen aan de achterzijde of aan de zijkant en is zelfs een garage mogelijk. Tot slot is de woning uitgerust met acht zonnepanelen (2018), die in eigendom zijn, wat bijdraagt aan lagere energielasten en meer duurzaamheid.

Deze woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en is ideaal voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar rust en een solide basis om hun droomwoning van te realiseren. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de potentie van deze woning!

Bijzonderheden:

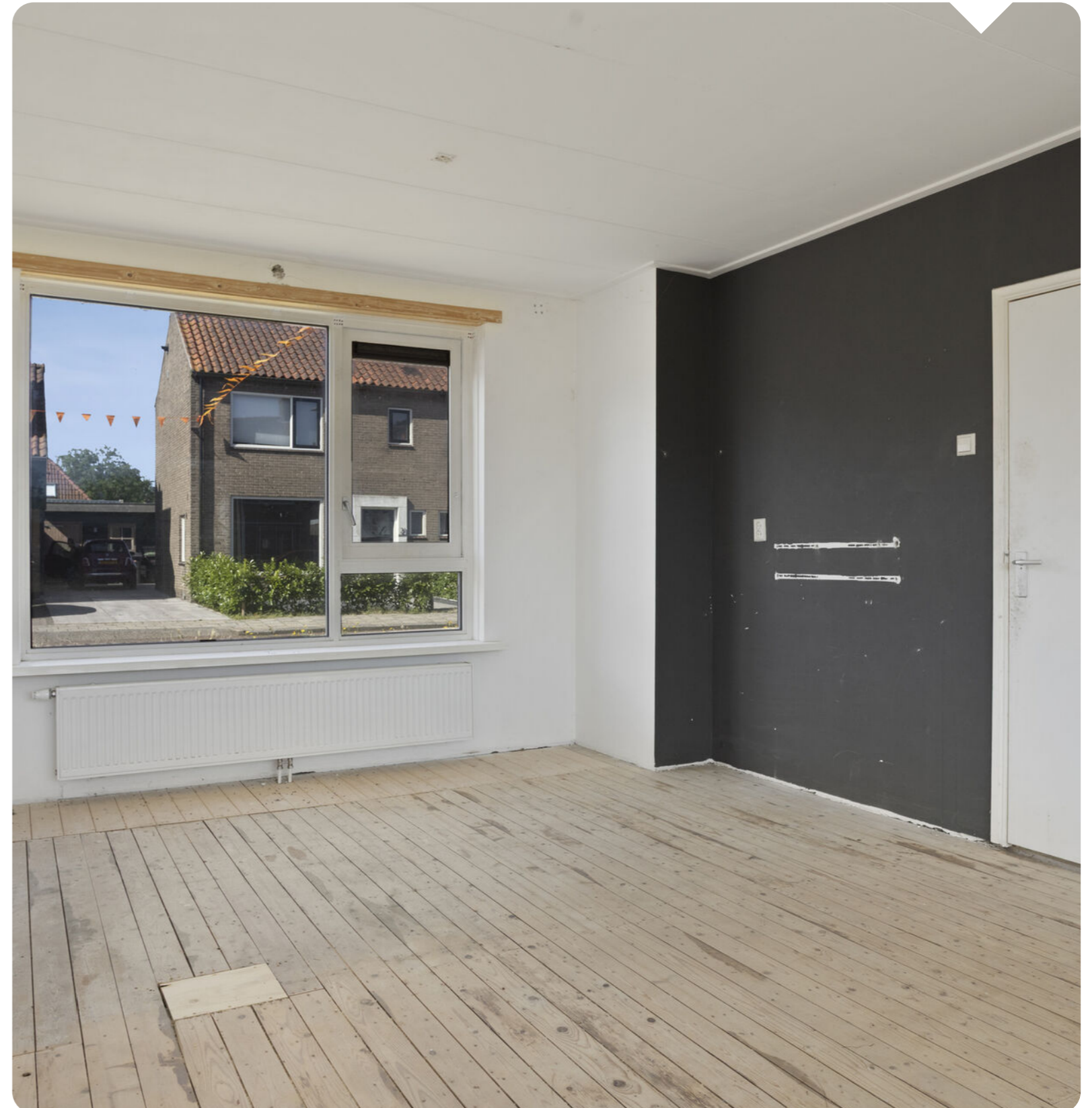
- 8 zonnepanelen (2018);
- Energielabel B;
- Voormalige huurwoning;
- Perceel wordt nog kadastraal gesplitst kosten a €1.100,- worden gesplitst onder verkoper en koper;
- Sleuteloverdracht op korte termijn mogelijk;
- Projectnotaris van toepassing (Lautenbach Heemskerk).

Clausules van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Lydweg 18 Akersloot





Lichte woonkamer met dichte keuken





Badkamer met  
douche en  
wastafel





Drie slaapkamers  
op de eerste  
etage





Diepe tuin op het  
noordoosten

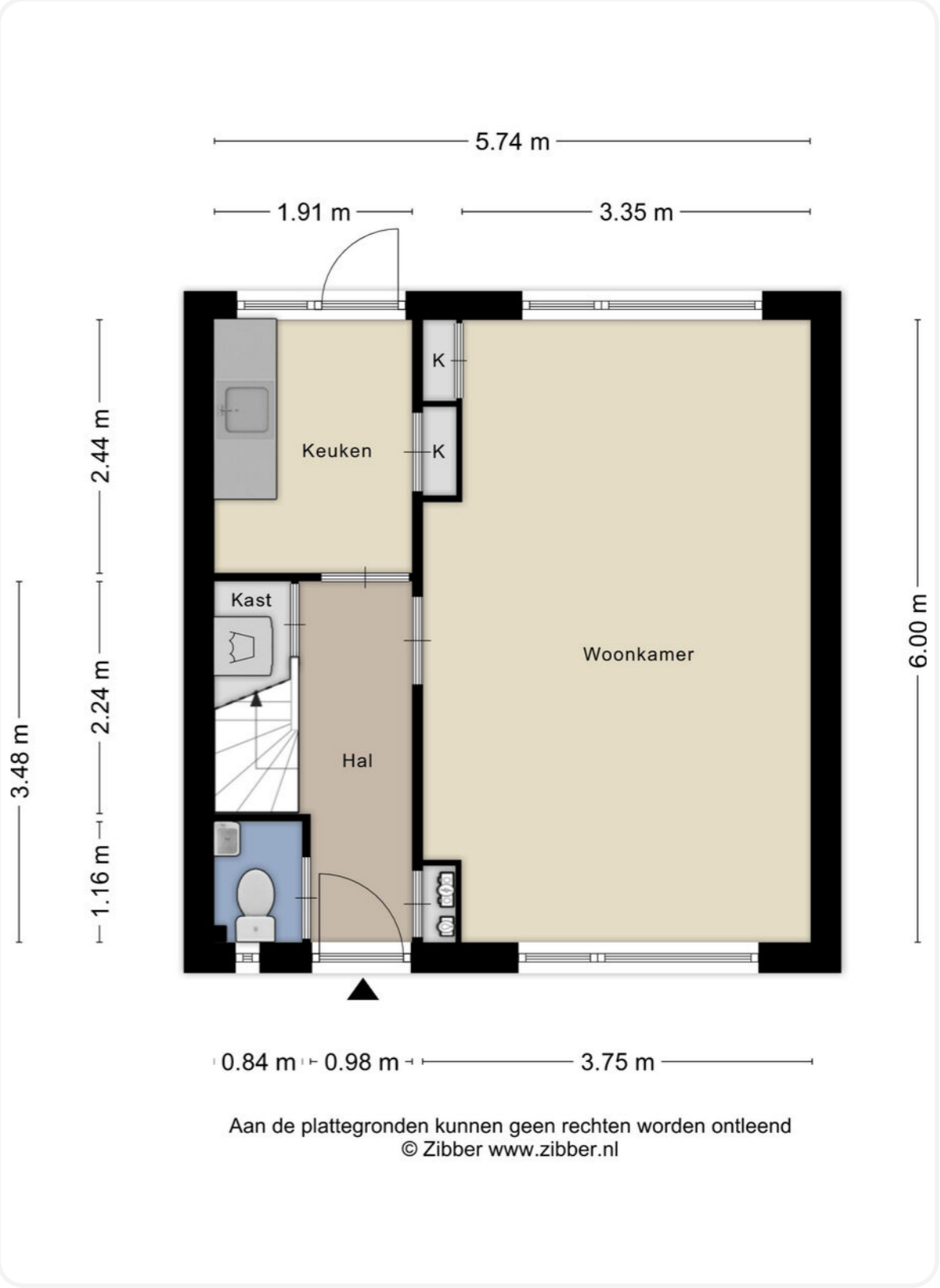




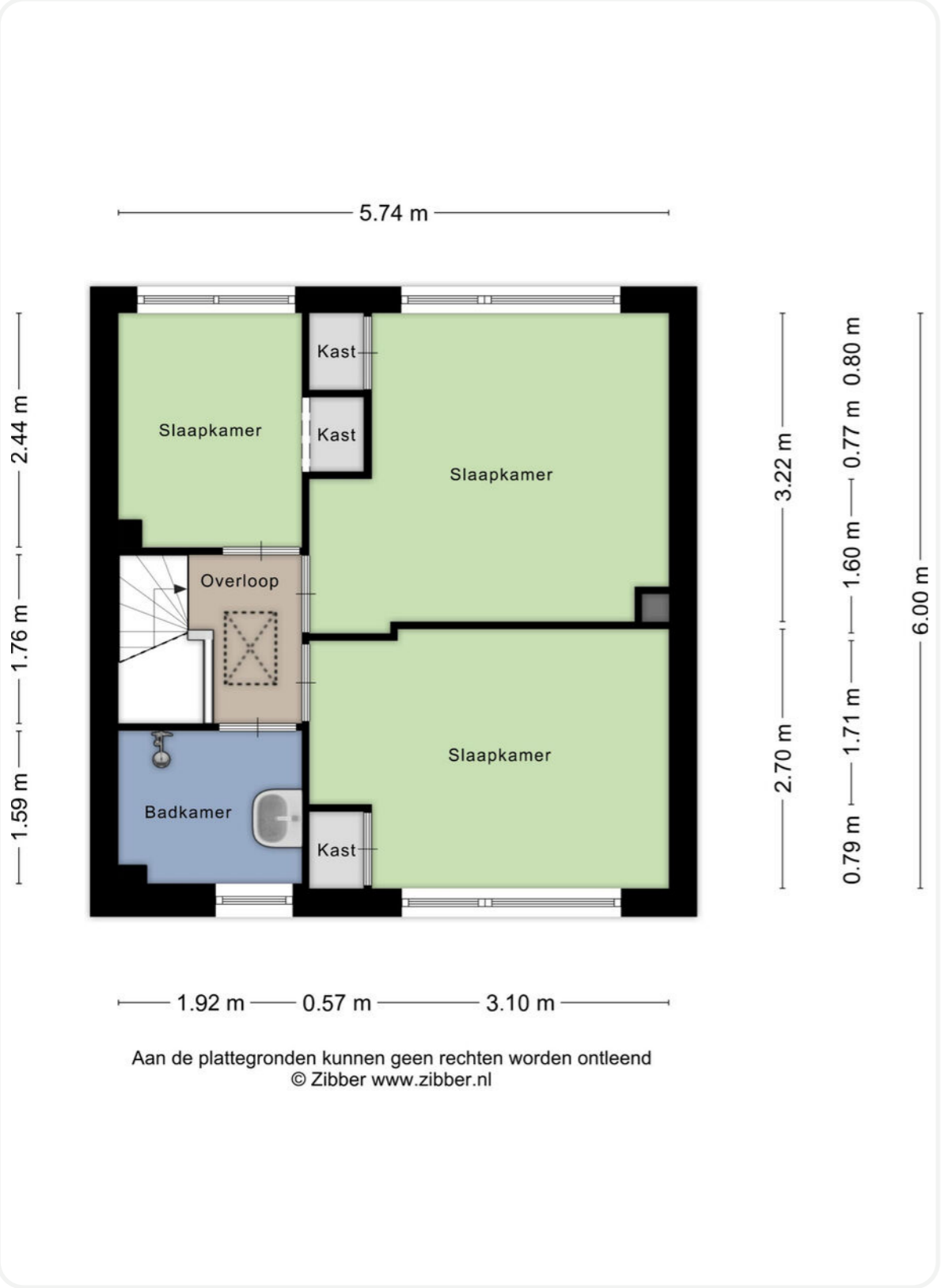
# Plattegrond situatie



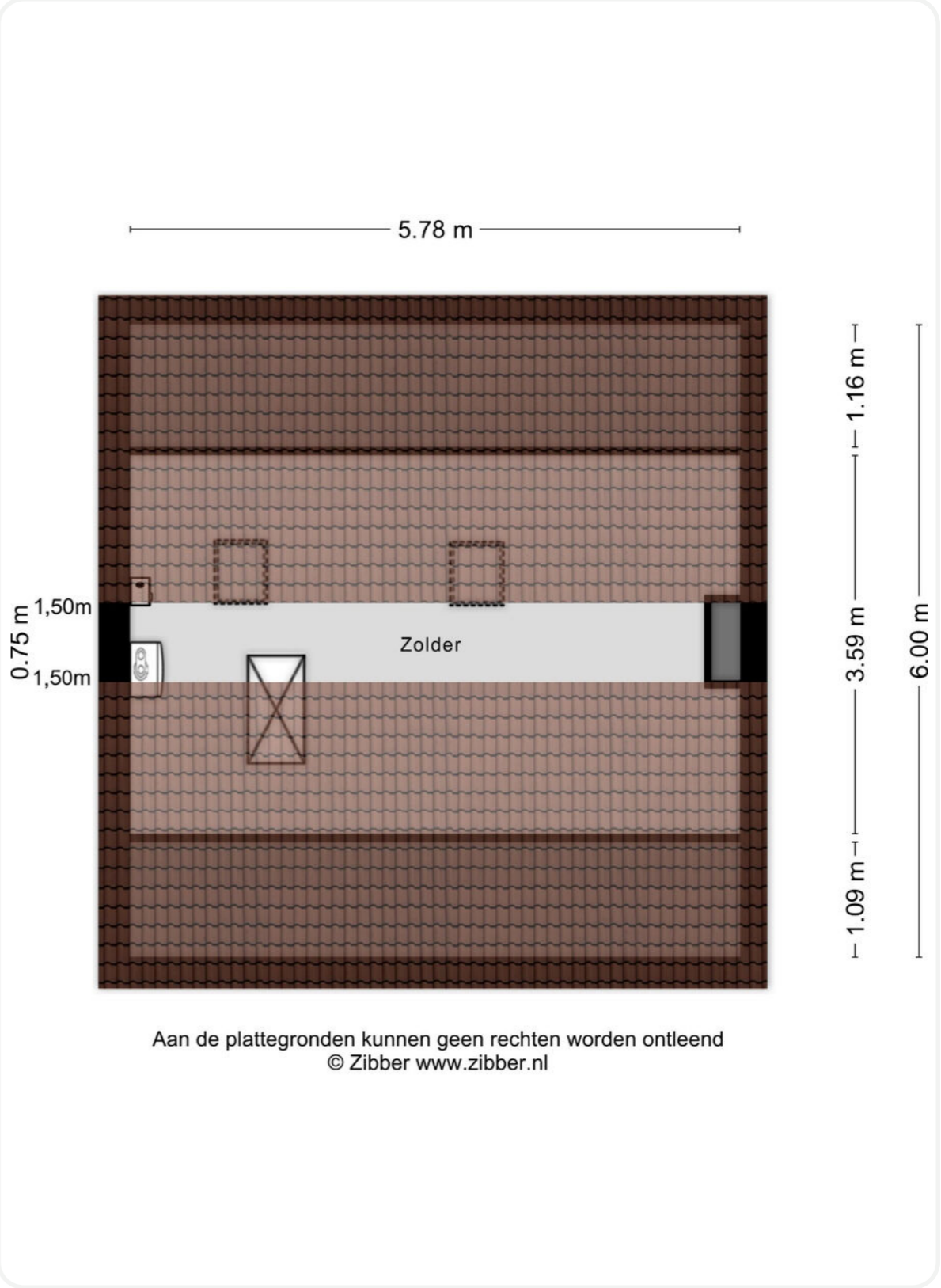
# Plattegrond begane grond



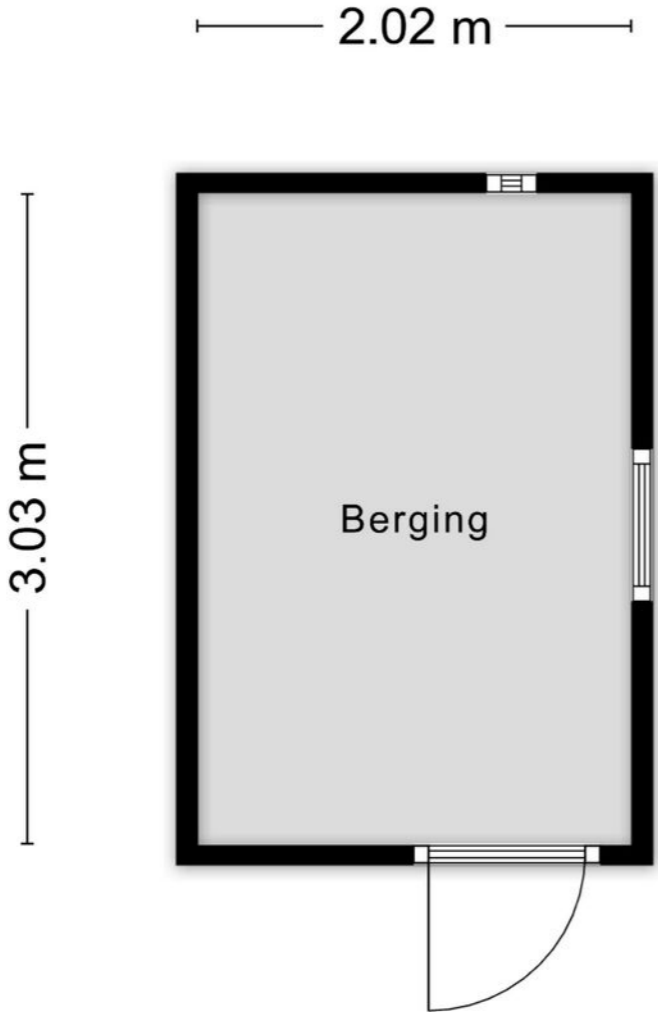
# Plattegrond eerste etage



# Plattegrond zolder



# Plattegrond berging

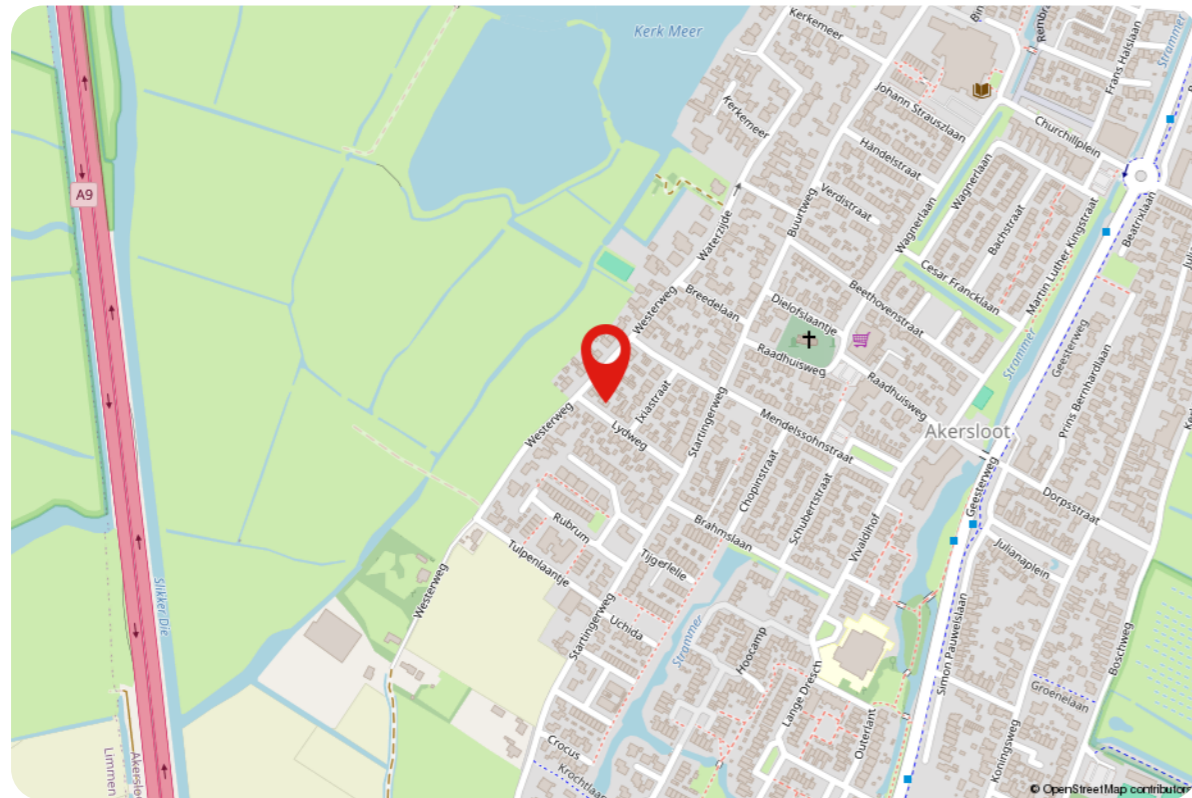
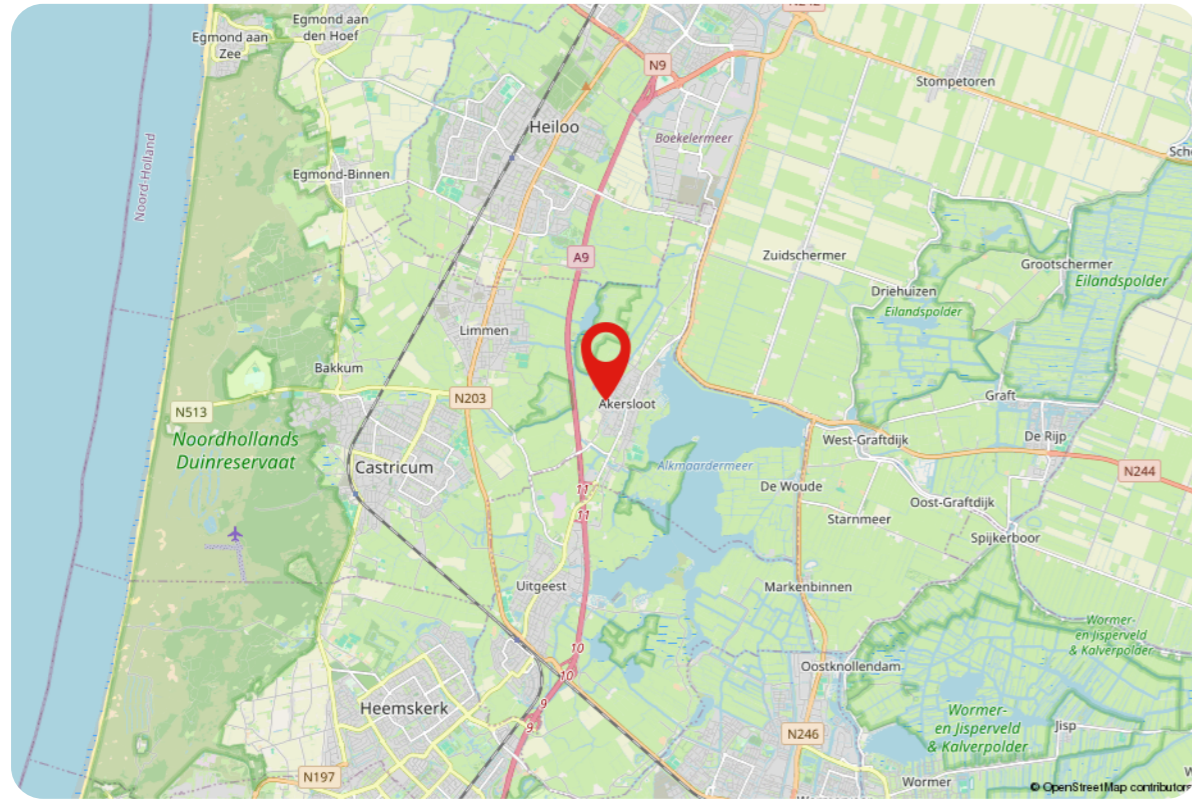


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

# Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

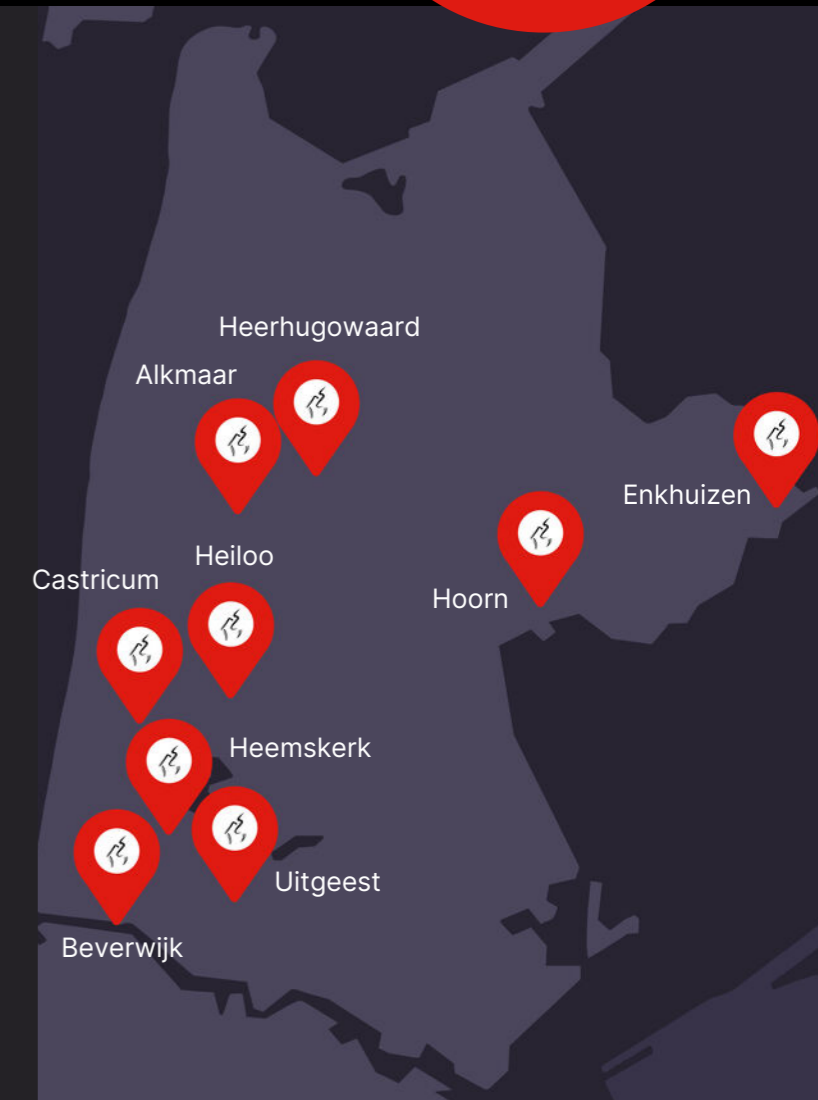
Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

## Kom langs in één van onze 9 vestigingen!



Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Uitgeest**  
Middelweg 71  
1911 EB Uitgeest  
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

